



KUPNÍ SMLOUVA – stavby ZTV

č. 2024002702

Josef Nováček & spol. s.r.o.

se sídlem U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice

zastoupená [redacted] jednatelem

IČO 48204625, DIČ CZ48204625

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v odd. C, vložka 2580

jako prodávající

a

statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené primátorkou [redacted]

IČO 002 44 732

jako kupující

I.

Prodávající, společnost Josef Nováček & spol. s r.o., je na základě svého prohlášení výlučným vlastníkem dokončených staveb realizovaných v rámci akce „ZTV Rožnov U Školy v k.ú. České Budějovice 7, 2. etapa“:

- **komunikace, zpevněné plochy, zeleň, chodníky a parkovací stání** na pozemcích parc. č. 2734/140, 2734/1, 2734/152, 2734/49

- **veřejné osvětlení** na pozemcích parc. č. 2734/140, 2734/1, 2734/152, 2734/49

- **kanalizace splašková a dešťová** na pozemcích parc. č. 2734/140, 2734/1, 2734/152, 2734/49

- **vodovodní řad** na pozemcích parc. č. 2734/140, 2734/1, 2734/152, 2734/49

vše k. ú. České Budějovice 7 (dále jen „stavba“) v rozsahu, jak je vyznačeno v situacích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu Stavbu popsanou v článku I. této smlouvy za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ (tj. 2.000 Kč (bez DPH)/stavba), tj. **celkem 9.680 Kč**, slovy: Devět tisíc šest set osmdesát korun českých, včetně DPH.
2. Kupující tuto Stavbu za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
3. Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedené Stavby za takto stanovenou mimořádnou cenu.

III.

1. Kupní cena v dohodnuté celkové výši 9.680 Kč bude uhrazena ze strany kupujícího na základě této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u Oberbank, č. účtu: 7000012660/8040.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2021001491, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. **1058/2021** ze dne 23. 08. 2021.
3. Proávající poskytl kupujícímu záruku na jakost díla. Záruční doba trvá 60 měsíců od podpisu této smlouvy.

IV.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.
2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem smlouvy řádně seznámil se stavem převáděné Stavby popsané v článku I. této smlouvy.
3. Proávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
4. Proávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje statutární město České Budějovice v případě, že se Proávající stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých statutární město České Budějovice nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
5. Statutární město České Budějovice je oprávněno od této smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v čl. IV. odst. 4. této smlouvy, o které je Proávající povinné informovat statutární město České Budějovice.

V.

1. Vlastnické právo k převáděné Stavbě uvedené v článku I. této smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem vydání kolaudačního souhlasu.
2. Vzhledem k tomu, že převáděná Stavba není podle zákona č. 256/2013 Sb. v platném znění evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založená touto smlouvou zapisována.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i

uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým vlastnoručním podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
4. Tato smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení a kupující obdrží rovněž 2 vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne - 7 -05- 2025

V Českých Budějovicích dne

14.4.2025

[Redacted signature]

[Redacted signature]

J. NOVÁČEK & spol. s r.o.
IČO: 260 370 01 České Budějovice
270 002 100-4020,525

[Redacted name]

primátorka



Přílohy:

- stanovisko k převodu stavby – odbor správy veřejných statků
- protokol o provedení technické kontroly ČEVAK
- skutečné zaměření stavby (voda a kanalizace, VO, komunikace)
- smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1,1

Vyřizováno dne:

15. 4. 2025

Magistrát města České Budějovice
Mgr. Tomáš Kubeš
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 1
370 92 České Budějovice

Josef Nováček & spol.

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/2352/2025	Ing. Mladá Alena			15. 4. 2025

Vyjádření odboru správy veřejných statků - ZTV Rožnov, U školy, 2. etapa, č. p. 2734, 2734/49, 2734/1, 2734/53, 2734/54, k. ú. České Budějovice 7

Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku

nemá námítky k budoucímu odkoupení vodohospodářských sítí do majetku města za dodržení všech podmínek firmy ČEVAK.

Projektová dokumentace byla projednána a odsouhlasena s provozovatelem vodohospodářského majetku města.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
2

S pozdravem
Mgr. Tomáš Kubeš
Vedoucí odboru správy veřejných statků

10. 4. 2025 v 15:19, [REDACTED]

Dobrý den,
po kontrole předané opravené dokumentace **vyplývalo a k ke dni 10.4.2025 zůstává následující:**

dokumentace:

30. V dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) v kladečském schématu jsou přehozeny vodovodní přípojky a nesouhlasí počet oproti GZ – počet vodovodních přípojek již souhlasí, ale je rozdíl v půdorysném zakreslení umístění přípojek. Prohozeny jsou mezi sebou vodovodní přípojky 3. a 4., 5. a 6., 7. a 8. v úseku od Z.Ú. 1-4 do K.Ú. 1-4 – bylo mi dodáno kladečské schéma, kde jsou správně polohově přípojky, ale stále chybí změny, které byly provedeny v šoupatových křížích. V příloze Vám zasílám tyto změny a požádal bych Vás o jejich zapracování do kladečského schématu – **kladečské schéma je již správně opraveno, požádal bych o zaslání v elektronické verzi ve formátu .pdf.**

Zároveň bych Vás požádal o zaslání kompletní DSPS v elektronické verzi ve formátu .pdf. Tím by měly být veškeré požadavky týkající se dokumentace vyřešeny.
Děkuji.

S pozdravem

Ing. Cyril Němec
[T] +420 387 761 405
[E] [REDACTED]



Dopravní podnik
města České Budějovice, a. s.

Stanovisko k předání nového veřejného osvětlení Magistrátu města České Budějovice

Pro stavbu:

ZTV Rožnov „U Školy“ v k.ú. Č.Budějovice 7 – 2. Etapa.

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. (správce VO) vydává **souhlasné stanovisko** k předání nově vybudovaného veřejného osvětlení na základě:

- **Kompletní dokumentace stavby VO** + fotodokumentace a záznam ve stavebním deníku týkající se VO
- **Revizní zprávy** (dle skutečného provedení)
- **Geodetického zaměření** (dle skutečného provedení se štítky na stožárech VO)
- **Prohlášení o vlastnostech výrobku** (dříve prohlášení o shodě výrobku) od dodavatele či výrobce použitých materiálů (svítidel, stožárů, přípojných krabic a všech materiálů souvisejících se stavbou VO (kabelů, chrániček apod.)
- **Doplňených pasportizačních údajů-tabulka** + nastavení jednotlivých svítidel a jejich charakteristiky (Im/W, K, protokol DALI)
(TYP stožárů, výložníků, svítidel, kabelů atd.)

Poznámky:

- 1) Budou ověřeny podmínky stanoviska majetkového správce veřejného osvětlení-Odbor správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- 2) Kontroly stavu VO a převzetí jednotlivých úseků stavby jsou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 3) Ze strany technického správce DPMCB za VO souhlasíme s kolaudací stavby.

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

Novohradská
370 01 České Budějovice
IČO 25166115



Vedoucí provozu veřejného osvětlení

V Českých Budějovicích dne 27. 01. 2025



Související systém: S-115K
 Výtahový systém: 18V

Vyhodnotil: Petr Jan Křiváček, Bc. Česká Budějovice
 Datum: 04.04.2024

K.Ú. Česká Budějovice 7
 ZTV Rozhov - U Škol - 2. etapa
 Zaměření skutečného provedení vodovodů a kanalizace

Grafická příloha: m 1:500

DIEŠTA s.r.o.
Česká Budějovice

SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV Z ODPOVĚDNOSTI ZA VADY

Josef Nováček & spol. s.r.o.

U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice

zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČO 48204625

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2580

dále jen „postupitel“

a

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené primátorka [REDACTED]

IČO: 00244732

dále jen „postupník“

a

STAMIROT NH s.r.o.,

Světova 523/1, Libeň (Praha 8), 180 00 Praha

zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČO06447970

zapsaná v obchodním rejstříku C 282222/MSPH Městský soud v Praze

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto

smlouvu o postoupení práv z odpovědnosti za vady:

I.

1. Postupitel prohlašuje, že nechal na základě smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem vybudovat stavbu „ZTV Rožnov U Školy v k.ú. České Budějovice 7, 2. etapa“, konkrétně vodovodní a kanalizační řady, komunikace včetně součástí a příslušenství a veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 2734/158, 2734/116, 2734/152 a parc. č. 2734/55, k.ú. České Budějovice 7 (dále jen „stavba ZTV“).
2. Zhotovitel poskytl postupiteli za jakost díla záruku se záruční dobou v délce 60 měsíců od předání díla.
3. Záruka počala běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. dne 28.4.2025 dle předávacího protokolu mezi zhotovitelem a postupitelem.
4. Postupitel s postupníkem shodně prohlašují, že dne - 7 -05- 2025 uzavřeli kupní smlouvu č. 2024002702, kterou postupitel převedl do vlastnictví postupníka stavbu ZTV.

II.

1. Postupitel touto smlouvou postupuje postupníkovi veškerá práva, současná i budoucí, ze zákonné i záruční odpovědnosti za vady stavby ZTV, která má nebo bude mít vůči zhotoviteli, a zavazuje se poskytnout postupníkovi veškerou součinnost při uplatňování těchto práv z odpovědnosti za vady postupníkem u zhotovitele. Postupník tato práva přijímá.

2. Zhotovitel s tímto postoupením výslovně souhlasí.

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí postupník způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že postupník je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že postupník je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž postupník obdrží dva stejnopisy a postupitel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

České Budějovice 14.4. 2025

Postupitel:

J. NOVÁČEK & spol. s r.o.
České Budějovice
IČO: 100 100 000

České Budějovice - 7 - 05 - 2025

Postupník:

primátorka

České Budějovice 14.4. 2025

Zhotovitel:

VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY
Světlova 523
IČO: 0644

STAVBY
Praha 8
6447970