

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 2025000959

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo veřejné zakázky: 25056

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město České Budějovice
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené: ve věcech smluvních: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou,
primátorkou města
ve věcech technických: Petrou Marešovou, referentkou oddělení správy
veřejné zeleně, tel.: 386802524,
e-mail: maresovap@c-budejovice.cz
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Gartensta plus s.r.o.
se sídlem: Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha,
zapsaná: Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 87497/MSPH
zastoupená: ve věcech smluvních: Mgr. Jakub Stašek, jednatel
ve věcech technických: Mgr. Jakub Stašek, jednatel
IČO: 26689472
DIČ: CZ26689472

(dále jen „zhotovitel“)

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 1 je cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet). V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.

- 2.2. Zhotovitel se důkladně seznámil s rozsahem prací a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla, a disponuje veškerými potřebnými oprávněními a schopnostmi provést dílo. Cena za dílo je konečná, úplná a bezvýhradná.
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě minimálně ve výši 1.000.000,- Kč a tento se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli kopii pojistné smlouvy do 14 dnů ode dne výzvy objednatele.

3. Předmět a účel smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla označeného jako „**Dětské hřiště a workout Palackého náměstí, České Budějovice**“ v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací, se kterou se zhotovitel náležitě seznámil před podpisem této smlouvy. Účelem této smlouvy je vybudování oploceného dětského hřiště (se 7 herními prvky, pítkem a mlhovištěm) a workoutu s 7 ks cvičebních prvků, zařízení mobiliářem (lavičky, odpadkový koš, kolostav) a zelení, a to na části pozemku parc. č. 3120/1 v k.ú. České Budějovice 3 způsobem uvedeným v této smlouvě a zadávací dokumentaci, s náležitou a odbornou péčí v obvyklé kvalitě.
- 3.2. Součástí předmětu smlouvy je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí díla, které zhotoví zhotovitel je, mimo jiné, dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění.
- 3.3. Součástí předmětu smlouvy je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele včetně evidence odpadů pro případnou kontrolu. Zhotovitel předloží objednateli po provedení díla doklady o likvidaci odpadů.
- 3.4. Součástí předmětu smlouvy jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob pohybujících se v místech dotčených stavbou).
- 3.5. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smlouvě, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.
- 3.6. Součástí předmětu plnění je také zajištění finálního úklidu prostor po provedení díla dle požadavků objednatele.

4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Termín provedení díla: **nejpozději do 30. 6. 2025**
- 4.2. V případě nepřekonatelné překážky v provádění díla, která neleží na straně zhotovitele (zejména nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění díla trvající nejméně po dobu 3 po sobě následujících dnů, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod.) bude o stejný počet dní, na které bude provádění díla přerušeno, posunut i termín provedení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Takovouto překážku oznámí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 (tří) dnů od jejího vzniku. O objektivnosti důvodů dle tohoto odstavce je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Nebude-li objednatelem rozhodnuto o objektivnosti důvodů, nemá zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu nabídkovou jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu částku 5 749 485,34 Kč (slovy: pět milionů sedm set čtyřicet devět tisíc čtyři sta osmdesát pět korun českých třicet čtyři haléře) bez DPH. K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Takto sjednaná cena díla je nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy. Součástí této smlouvy je jako příloha č. 1 položkový rozpočet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje dodat rozpočet v elektronické verzi na nosiči CD ve formátu EXCEL.
- 5.3. Zhotovitel zaručuje úplnost a závaznost rozpočtu. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění přebírá nebezpečí změny okolností, a není tak oprávněn se domáhat v případě mimořádných nepředvídatelných okolností zvýšení ceny díla nebo zrušení smlouvy.
- 5.4. Celková cena pokrývá veškeré náklady spojené s provedením díla. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

6. Platební podmínky

- 6.1. Nárok na zaplacení ceny za dílo vznikne zhotoviteli teprve tehdy, je-li dílo řádně provedeno a je-li plně způsobilé sloužit ke svému účelu dle této smlouvy. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Při předání předmětu smlouvy bude sepsán protokol o předání předmětu smlouvy podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle čl. 5 této smlouvy na základě konečné faktury, která je podkladem pro úhradu ceny. Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavena nejdříve po řádném dokončení díla a po jeho protokolárním předání bez výhrad, vad a nedodělků, a to do 15 dnů ode dne potvrzení protokolu převzetí řádně dokončeného díla.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad. Objednatel neposkytuje zálohy.

- 6.3. Vystavenou fakturu uhradí objednatel do 30 dnů po jejím doručení do sídla objednatele bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I smlouvy. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.4. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit a tuto zhotoviteli vrátit k přepracování. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby odstranění vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu v délce dle odst. 6.3 tohoto článku.

7. Zařízení ploch

- 7.1. Požadovaný rozsah ploch pro vybudování hřiště, jeho uspořádání a vztahy k okolí, je součástí nabídky zhotovitele. Pozemky potřebné pro vybudování hřiště, které jsou ve vlastnictví objednatele nebo které objednatel obstaral, poskytuje objednatel bezplatně.
- 7.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzaté ploše pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.

8. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 8.2. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení vztahujících se k předmětu plnění. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.4. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Zhotovitel však takovým vlastníkům nemovitostí odpovídá za vzniklou škodu dle ust. § 2926 občanského zákoníku. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

- 8.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na dotčených plochách pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

9. Splnění povinnosti provést dílo

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků; povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla. Dílo není dokončeno a způsobilé k předání, není-li provedeno výše uvedeným způsobem.
- 9.2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo jím pověřeného zástupce nejméně 2 dni před požadovaným termínem předání.
- 9.3. Definitivní převzetí díla je možné pouze po odstranění veškerých vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; objednatel se zhotovitelem o tom sepiší závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo a definitivní předání předmětu díla.

10. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku 3. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.
- 10.3. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci odstranění vad díla včetně záručních vad v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést, zda vadu považuje za podstatné nebo nepodstatné porušení smlouvy a podle toho zvolit a navrhnout způsob odstranění vad.
- 10.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení nastoupit k odstranění reklamované vady nejdéle však do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 10.7. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době, zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace. Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.8. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla ve výši **0,2 %** z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.9. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dle čl. 13 odst. 13.3. smlouvy ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 10.10. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, vyjma nároků vyplývajících z článku 6.4. této smlouvy, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.11. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 10.12. Povinnost zaplatit smluvní pokutu nemá vliv na povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností smluvní pokutou zajištěné, když obě smluvní strany mají právo domáhat se náhrady škody přesahující výši sjednané pokuty.

11. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 11.1. Objednatel je vlastníkem nemovitostí, kde bude dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel po celou dobu provádění díla přejímá všechny části zařízení, které jsou výsledkem jeho demontážní a montážní činností, nebo všechny části zařízení, které byly jeho demontážní, výrobní a montážní činností dotčeny do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního předání objednateli ust. § 2624 občanského zákoníku.
- 11.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu díla je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

12. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 12.1. Objednatel je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů nebo pracovněprávních předpisů, odstoupit od smlouvy. Opakovaným porušením se rozumí porušení nejméně ve 3 případech.
- 12.2. Prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla, případně prodlení se zhotovením jednotlivých dílčích plnění, je považováno za podstatné porušení smlouvy, když na základě této skutečnosti je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit neprodleně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit také z jiných důvodů stanovených zákonem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami

a jinými ustanoveními smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních prací a dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.

- 12.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
- 12.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 12.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. Principy odpovědného veřejného zadávání

- 13.1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
- 13.2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší než je stanovena dle této smlouvy, včetně závazání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
- 13.3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

- 13.5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

14. Prohlášení

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím) předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky pravdivé.
- 14.2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
- 14.2.1. zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;
- 14.2.2. zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 14.1. nebo 14.2. tohoto článku vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý takový případ.
- 14.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nastane skutečnost předjímaná v pododstavci 14.2.1. nebo 14.2.2. tohoto článku. Odstoupení od smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

15. Závěrečná ustanovení

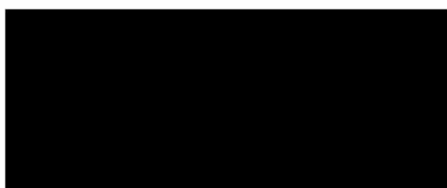
- 15.1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, nazvaným "Dodatek ke smlouvě", podepsaným odpovědnými zástupci smluvních stran.
- 15.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 15.4. Ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem k řešení sporů z této smlouvy je příslušný soud dle sídla objednatele. Rozhodným právem této smlouvy je právo České republiky.
- 15.5. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 15.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 15.7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 (rozpočet zhotovitele).
- 15.8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města České Budějovice č. 421/2025 ze dne 31.3.2025

V Českých Budějovicích dne - 7 - 05 - 2025

V Praze dne 29.4.2025

Za objednatele:



doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka města

Za zhotovitele:

GARTENSTA PLUS s.r.o.
Za zastávkou 578
111 01 Praha
DIČ: CZ266894



Mgr. Jakub Stašek
jednatel společnosti



Příloha č. 1 (rozpočet zhotovitele)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202313
Stavba: Dětské a workout hřiště České Budějovice

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pocházejí z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		5 749 485,34	
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	5 749 485,34	1 207 391,92
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		6 956 877,26	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202313
Stavba: Dětské a workout hřiště České Budějovice

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		5 749 485,34	6 941 230,37	
01	Stavební část	5 594 976,34	6 769 921,37	STA
02	ZTI	74 509,00	74 509,00	STA
03	VRN	80 000,00	96 800,00	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětské a workout hřiště České Budějovice

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

5 594 976,34

Práce a dodávky

5 594 976,34

1 - Zemní práce

821 404,99

2 - Zakládání

33 304,53

5 - Komunikace pozemní

1 332 703,82

767 - Konstrukce zatečnické

149 335,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 183 228,00

996 - Přesun hmot

75 000,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dětské a workout hřiště České Budějovice

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: Vypřah úde)

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 594 976,34

5 594 976,34

871 404,00

D			Práce a dodávky
D	1		Zemní práce
K	121151125		Seznamit ověřit plochy přes 500 m2 II vrstvy přes 250 do 300 mm strojní
W			*Stavovací plocha
W			180+40+80+260+125+180
W			Součet
K	133251102		Hroubení šachet nezapálených v hornině třídy těžkoekv. I skupiny 3 objem do 50 m3
W			Výkop jen pro spodní stavbu mříž
W			*1
W			84*(3,14*0,2*0,2*0,5)
W			*2
W			0,7*0,7*0,8
W			*3
W			(0,5*0,55*0,5*2)+3*(3,14*0,2*0,2*1)+2*(0,3*0,5*1)+2*(1*0,36*0,55)
W			*4
W			(3,14*0,2*0,2*1)
W			*5
W			(0,5*0,55*0,5*2)+4*(3,14*0,2*0,2*1)+4*(0,3*0,5*1)+2*(1*0,36*0,55)+(0,9*0,4*1)*2
W			*6
W			5*0,75*0,45*0,95
W			*7
W			(3,14*0,4*0,4*1)
W			*8
W			(2,5*2,5*0,9)*3+3*(3,14*0,5*0,5*0,9)
W			*9
W			5*(3,14*0,25*0,25*0,9)
W			*10
W			2*(3,14*0,1*0,1*0,9)
W			*11
W			3*(0,3*0,3*0,8)
W			*12
W			(0,7*0,44*0,4)*18
W			*13
W			28*(3,14*0,2*0,2*0,9)
W			*14
W			(0,88*0,4*0,4)*3
W			*15
W			1,25
W			*16
W			0,55
W			*17
W			*18
W			(0,5*13*1,5)+(1,5*1,5*0,4)+(20*10+18*10+23*10+20*11,38)*0,2*0,2
W			*19
W			*20
W			(1,5*1,5*1,5)
W			Součet
K	171152501		Zhotovení podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násep
W			*podloží pod nové plochy
W			180+40+80+260+125+180
W			Součet

m2

875,000

m3

57,233

3,693

0,294

1,742

0,128

2,948

1,803

0,502

18,895

1,590

0,057

0,182

2,218

1,821

0,294

1,260

0,550

15,145

3,375

57,233

m2

875,000

875,000

875,000



PC	Typ	Kód	Popis	Mj	Množství	Jednota [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena soustava
K		182251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m vykopku/vybraniny z horniny třídy těžkého a skupiny 1 až 3 vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	275,983			
VV			218,750				218,750	
VV			57,233				57,233	
VV			Boučet				275,983	
VV		997013601	Odvaz sutě a vybraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km ze sklárny	t	489,171			
VV			489,171				489,171	
VV			Boučet				489,171	
VV		997013509	Příplatek k odvozu sutě a vybraných hmot na skládku ZKO 1 km přes 1 km	t	1 876,884			
VV			1 876,884				1 876,884	
VV			Boučet				1 876,884	
VV		997221873	Poplatek za uložení na skládce (skládková) zeminy a kamení kód odvozu 1/ 05 04	t	469,171			
VV			469,171				469,171	
VV			Boučet				469,171	
K		919791023K	Montáž ochrany stromů bedněním v. do 2,5 m	m2	136,000			
VV			*Ochrana stromu					
VV			15"U				136,000	
VV			Boučet				136,000	
M	specif		desku dřevotřískovou OSB 3 odřez hrana netroušená tl 22mm	m2	135,000			
VV			*Ochrana stromu					
VV			15"U				135,000	
VV			Boučet				135,000	
K		919791821K	Odstranění ochrany stromů	m2	135,000			
VV			*Ochrana stromu					
VV			15"U				135,000	
VV			Boučet				135,000	
K		184201111R	Výsadba stromu bez obalu, dle specifikace PD	ks	3,000			
VV			*strom					
VV			3				3,000	
VV			Boučet				3,000	
K		184701111	Výsadba záhonu trvalkovýcht, v rovině a ve svahu do 1:5	m2	180,000			
VV			*trvalkový záhon					
VV			180				180,000	
VV			Boučet				180,000	
K		183211211	Založení štěrkového záhonu pro výsadbu trvalek v rovině nebo ve svahu do 1:5 v zemině skupiny 1 až 4	m2	180,000			
VV			*záhon					
VV			180				180,000	
VV			Boučet				180,000	
K		181411131	Založení parkového trávníku výsevním pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	190,000			
VV			*trávník					
VV			180				190,000	
VV			Boučet				190,000	
K		181911131	Plošná úprava terenu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 150 do 200 mm v rovině a ve svahu do 1:5	m2	180,000			
VV			*trávník					
VV			180				180,000	
VV			Boučet				180,000	
D	2		Zakládání					
K		276313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	8,347			
VV			*Základ pro spojení seřadu nářadí					
VV			*1-18					
VV			84*0,007+8*0,081+0,413+8*0,034+2*0,03+3*0,018+18*10,4*0,060*0,2)+8*0,36+20*0,1+(0,65*0,4*0,3)*3+0,62+0,14				8,347	
VV			Boučet				8,347	
D	5		Komunikace pozemní					
K		584770111R	Podklad z kamenné hrubého drceného vel 16-32 mm plochy přes 100 m2 a 300 mm	m2	385,000			
VV			*korek					
VV			280*125				385,000	
VV			Boučet				385,000	
K		936009123R1	Bezpečnostní dopravní plocha venkovní na dřevěném nářadí z korku tř. 4-6 mm tl 110 mm	m2	145,000			
VV			*korek					
VV			280*125				145,000	
VV			Boučet				145,000	
K		936009123R2	Homí ochranná vrstva korku, tř 2-3 mm	m2	145,000			

MČ Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslová součástka
W		*krok 280x125		145,000			
W		Součet		145,000			
K	60311068	Nákladní geotextilie z polypropylenových vláken 300g/m ² , tl. 2,9 mm, D+M	m ²	120,000			
W		*dlažba 40x80		120,000			
W		Součet		120,000			
K	564851111	Podklad ze šlátkodráž ŠD plochy 100 m ² tl 150 mm	m ²	120,000			
W		*dlažba 40x80		120,000			
W		Součet		120,000			
K	864811111	Podklad ze šlátkodráž ŠD plochy přes 100 m ² tl 50 mm	m ²	120,000			
W		*dlažba 40x80		120,000			
W		Součet		120,000			
M specif		dlažba betonová, rozměr 200x100x60 mm, barva přírodní	m ²	120,000			
W		*dlažba (40x80)x1,15		138,000			
W		Součet		138,000			
K	896211112	Kladiení dlažby komunikací pro pěší ruční tl 60 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m ²	m ²	120,000			
W		*dlažba 40x80		120,000			
W		Součet		120,000			
K	916331112	Osezení zahradního obrubníku betonového do kůže z betonu a boční opěrky	m	250,000			
W		*obrubník 200		200,000			
W		Součet		200,000			
M specif		obrubník betonový, rozměr 80x250x1000 mm	m	250,000			
W		*obrubník 200x1,1		230,000			
W		Součet		230,000			
K	338850142	Osezení kůly jednotlivě v rovině a ve svahu do 1,5 se zvláštěm do zemin výška kůly nad zářez do 1,0 m	ks	48,000			
W		*sklákové kůly		48,000			
W		Součet		48,000			
M specif		sklákové kůly, průměr 80 mm, v. 1000 mm	ks	48,000			
W		*sklákové kůly		48,000			
W		Součet		48,000			
K	429176121R	Mřížová lanová konstrukce pr. do 20 mm	m	100,000			
W		*lano 100		100,000			
W		Součet		100,000			
M specif		lano jutevé, průměr do 20 mm	m	170,000			
W		*lano 100x1,1		110,000			
W		Součet		110,000			
K	894811113	Ravizní buchtla z PVC typ silný, DN 315/160 tl od 1360 do 1730 mm	ks	1,000			
W		*trenaž 1		1,000			
W		Součet		1,000			
K	214600111R	Zřízení výpíné rýh s drenážem podtlakem DN 100 šlátkoplochem v přes 200 do 300 mm	m	132,360			
W		*drenáž (20x10x18+10x10x25+10x20x11,38)		132,360			
W		Součet		132,360			
K	214600111R	Vestavovací šlátková lavka, 500x1500 mm	m	13,000			
W		*drenáž 13		13,000			
W		Součet		13,000			
K	998223011R	Přesuní hmot, pozemní komunikace	%	3,000			
W		*pozemní komunikace		3,000			
D	767	Konstrukce zámečnické					

Cenné součásti

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
K E1		Montáž konstrukcí herních prvků	ks	1,000
M spec.		mobily - Levátka a opěradlo	ks	10,000
K M1		Montáž konstrukcí mobilů	ks	10,000
M spec.		mobily - Opadlový kůl	ks	2,000
K M2		Montáž konstrukcí mobilů	ks	2,000
M spec.		mobily - Sloup na kůl	ks	3,000
K M3		Montáž konstrukcí mobilů	ks	3,000
M spec.		mobily - Pítko	ks	1,000
K M4		Montáž konstrukcí mobilů	ks	1,000
M spec.		mobily - Návěsní řet. vč. konstrukce	ks	2,000
K M5		Montáž konstrukcí mobilů	ks	2,000
O 998		Přesun hmot	kg	1,000
K 99823011		Přesun hmot		



Kr

ZTI - kontrolní rozpočet					
položka / pozice	Popis	MJ	počet	cena za MJ [Kč]	cena celkem [Kč]
VODOVOD					
	Potrubí plastové PE 20x3,0 mm- včetně tvarovek, objímk a kotvení				
	PE 20x3,0	m	37,25		
	Chranička pr. 60 mm	m	37,25		
	Chranička pr. 30 mm	m	12		
Armatury					
	kontrolní šachta pr. 800 mm	ks	1		
	Kulový kohout DN25	ks	1		
OSTATNÍ					
	výkopové práce	m3	14,3		
	montáž vodovodu	m	37,25		
	tlaťková zkouška vodovodu	kpl	1		
	protokoly a revize	kpl	1		
	dokumentace skutečného provedení	kpl	1		
ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE CELKEM bez DPH					74 509

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětské a workout hřiště České Budějovice

Objekt:

02 - VRN

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Vypíň údaj

Datum:

00.01.1900

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

ON - Ostatní náklady

VN - Vedlejší náklady



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dětské a workout hřiště České Budějovice

Objekt: 02 - VRN

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 00.01.1900

Projektant:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							80 000,00	
D	ON		Ostatní náklady					
1	K	ON0000R14	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000			
2	K	ON0000R15	Vytyčení inženýrských sítí	kpl	1,000			
3	K	ON0000R16	Dokladová část předání díla	kpl	1,000			
D	VN		Vedlejší náklady					
4	K	VRN000R01	Vybudování zařízení staveniště	sada	1,000			
5	K	VRN000R02	Provoz zařízení staveniště	sada	1,000			
6	K	VRN000R03	Odsazení zařízení staveniště	sada	1,000			
7	K	VRN000R04	Oplocení staveniště	sada	1,000			