

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

se sídlem:

Město Miletín
náměstí K. J. Erbena č. 99
507 71 Miletín

zastoupený:

Bc. Miroslav Nosek

zástupce pověřený jednáním
ve věcech technických:

Bc. Miroslav Nosek

IČ:

00271811

DIČ:

CZ00271811

bankovní spojení:

CS a.s.

číslo účtu:

19-1162538369/0800

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

1.2 Zhotovitel

se sídlem:

DURST s.r.o.
Bohumínská 1876/2,
735 06 Karviná-Nové Město

zástupce pověřený jednáním
ve věcech smluvních i technických:

Marek Duraj, jednatel

IČ:

25372467

DIČ:

CZ25372467

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

1726659319/0800

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

2. Základní ustanovení

2.1 Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a tento závazkový vztah se bude dále řídit ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a předpisy vztahujícími se k provádění staveb.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání, jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby

podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
Zástupce objednatele pro věci technické: **Bc. Miroslav Nosek**
tel. 724 966 329

- 2.3 Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla:
Marek Duraj, tel. 604 235 029, Baláz Libor tel. 604 331 494
- 2.4 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména:
- při technickém řešení činnosti,
 - při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení daňového dokladu,
 - při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je provedení díla - stavby: „**Kolumbária CHARON II. 42 kusů schránek, Městský hřbitov v Miletíně** (dále jen „stavba“). Dílo je specifikováno v cenové nabídce ze dne 18.3.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.3 Práce a dodávky, které ve výkazu výměr obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Vynucenými vícepracemi jsou práce, jejichž potřeba vznikla na základě skutečností, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný a ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Vyžádanými vícepracemi jsou práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
- 3.4 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu smlouvy o dílo v plném rozsahu seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, s popisem prací, výkresovou částí, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatelem prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, dodací, a místní podmínky na staveništi a jiné podmínky, nezbytné k řádné realizaci díla. Veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě o dílo včetně veškerých možných rizik, vyplývajících z realizace stavby.
- 3.5 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
- 3.6 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje **zahájit stavbu do 23.4.2025** na již předem připravené základové plochy zadavatele.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci předmětu díla a řádně v nich pokračovat s tím, že termín dokončení a řádného předání díla je stanoven **nejpozději na 26.4.2025**.
- 4.3 Provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání díla objednateli. Řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 4.4 Zhotovitel může ukončit práce na díle i před sjednaným termínem provedení díla a objednatel je povinen dříve ukončené dílo převzít a zaplatit.

- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů, a to o dobu, po které tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly.
- 4.6 Místem plnění je Městský hřbitov v Miletíně.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 3 této smlouvy a v termínu dle čl. 4 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	529 655,50 Kč
DPH 21%	111 227,66 Kč
Cena včetně DPH	640 883,16 Kč

- 5.2 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ze dne 18.3.2025.
- 5.3 Změna ceny díla je možná jen z důvodů uvedených v čl. 3, bod 3.3 a byla by řešena dodatkem k této smlouvě.

6. Platební podmínky

- 6.1 Zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Dílo bude uhrazeno po dokončení předmětu smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu v (dále jen „faktury“) a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací (protokolu o předání a převzetí). Protokol o předání a převzetí díla bude nedílnou součástí faktury.
- 6.3 Lhůta splatnosti faktury činí 10 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.4 Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, neúplnou, či vykazující jiné nedostatky dané zákonem o DPH, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit s uvedením důvodů neuhrazení. Pro nově předloženou (opravenou) fakturu platí lhůta splatnosti dle bodu 6.3.
- 6.5 Povinnost uhradit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

7. Provádění díla

Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1 Dílo bude předáno Protokolem o předání a převzetí díla.
- 8.2 O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
- označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,

- datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání protokolu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,

8.3 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

9. Záruční podmínky a vady díla

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době.
- 9.2 Záruční lhůta na stavbu se sjednává **v délce 5 let**. Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá objednateli dílo.
- 9.3 Objednatel je povinen reklamovat u zhotovitele vady stavebních prací ihned, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel prokazatelným způsobem oznámí zhotoviteli výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámil vadu zhotoviteli, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 9.4 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 30 dnů od obdržení oznámení o reklamaci.
- 9.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 21 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
- 9.6 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 9.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 10.1 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze postupovat třetí straně.
- 11.2 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- 11.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 11.4 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 11.5 Ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- 11.6 Přílohu smlouvy tvoří:
- Cenová nabídka ze dne 18.3.2025.

V Miletíně

za objednatele

V Karvině dne 26.3.2025

za zhotovitele

**Bc. Miroslav
Nosek**

Digitálně podepsal
Bc. Miroslav Nosek
Datum: 2025.05.05
14:22:23 +02'00'

**Marek
Duraj**

Digitálně podepsal
Marek Duraj
Datum: 2025.03.26
09:13:58 +01'00'

Marek Duraj
jednatel

