

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Obč.Z.“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Přestice**

IČ 00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Chmelíkem

jako „objednatel“ na straně jedné

a

2. **Ing. Jiří Vavříčka**

IČ : 046 64 761

DIČ : Není plátce DPH

se sídlem Sladovnická 227, 337 01 Rokycany

bankovní spojení:

č.ú.

jako „zhotovitel“ na straně druhé

tuto

Smlouvu o zhotovení projektové dokumentace a obstarání vydání stavebního povolení

I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel má v úmyslu provést stavbu „**Přestice, Vnitroblok ulice 5. května**“ (dále také jen jako „stavba“). Zamýšlenou stavbou má v ulicích 5. května, ul. Příkrá, ul. U Trati, ul. Javoříckého, ul. Pohorská nově dojít k uspořádání parkování vozidel, odvodnění ploch, umístění zeleně, veřejného osvětlení a novému výškovému uspořádání povrchů (s důrazem na chodníky), vytvoření nových zpevněných ploch (zejména ulice Pohorská).
2. Zhotovitel deklaruje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě na území České republiky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci v souladu s vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, pro účely výstavby stavby „**Přestice, Vnitroblok ulice 5. května**“ a tomu odpovídající závazek objednatele zaplatit za to sjednanou cenu dle čl. III. této smlouvy.

2. Dílem dle této smlouvy se rozumí
- A. Provedení přípravných prací spočívajících v tachymetrickém zaměření lokality
 - B. Vypracování projektové dokumentace ke stavbě „**Přeštice, Vnitroblok ulice 5. května**“ a ve formě technické studie dle rozsahu „Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací“ vydané Ministerstvem dopravy v červenci 2022. Rozsah uvedený směrnicí byl upraven na základě vzájemné dohody s objednatelem viz cenová nabídka ze dne 22. 1. 2025.
 - C. Položky pod body 1) až 5) této smlouvy souhrnně též jako „**PD**“.
 - D. Provedení ostatních činností zahrnujících:
 - Koncepční a koordinační práce
 - Průzkum a vytýčená inženýrských sítí a jejich digitalizace pro návrh
 - Projednání technického řešení
 - Digitalizace aktuální mapy katastru nemovitostí ČÚZK
 - Zajištění aktuálních mapových podkladů ČÚZK
 - Zpracování 3D modelu pro návrh
 - Místní šetření
 - Reprografické a kompletační práce (včetně digitální PD)
3. Zhotovitel se dále zavazuje dle potřeby a na výzvu objednatele zajišťovat po dobu realizace stavby „**Přeštice, Vnitroblok ulice 5. května**“ autorský dozor a technickou pomoc projektanta podle PD, a to až do vydání kolaudačního rozhodnutí. Odměna za autorský dozor a technickou pomoc je zahrnuta v ceně díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit PD pro stavbu „**Přeštice, Vnitroblok ulice 5. května**“ tak, aby projektovaná stavba odpovídala veškerým relevantním požadavkům platných právních předpisů a technických norem a současně se zavazuje obstarat vše co je třeba k řádnému provedení díla.
5. Zamýšlená stavba „**Přeštice, Vnitroblok ulice 5. května**“ bude umístěna na pozemcích 1271/1, 475/4, 20/2, 8/8, 474/3, 475/12, 475/14, 475/18, 475/3, 479/9, 479/10, 621/2, 475/17, 1336/16, 1348/11 v k.ú. Přeštice, ve vlastnictví Města Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice (dále též „**dotčené pozemky**“).
6. Zhotovitel je při realizaci díla vázán touto smlouvou, platnými právními předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu a dále pokyny objednatele, kterými se zavazuje řídit.
7. Smluvní strany shodně deklarují, že předmět této smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný a plnění z této smlouvy nepovažují za nemožné.

III. Cena díla

1. Smluvní strany ujednávají, že zhotoviteli náleží za provedení sjednaného díla v rozsahu dle čl. II. odst. 2 písm. A) až C) této smlouvy celková cena ve výši 338 150,- Kč (slovy: tři sta třicet osm tisíc sto padesát korun českých). Zhotovitel není plátcem DPH. Celková cena díla je dána součtem jednotlivých položek položkového rozpočtu za jednotlivé části díla, který je přílohou této smlouvy.
2. Smluvní strany ujednávají, že cena sjednaná v tomto článku III. odst. 1 je sjednaná jako pevná, konečná a nejvyšší přípustná. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a výdaje v souvislosti

s provedením díla dle čl. II. odst. 2 písm. A), B) a C) této smlouvy, vyjma správních poplatků ve správních řízeních iniciovaných zhotovitelem za účelem splnění povinností z této smlouvy. Objednatel je povinen hradit správní poplatky dle věty předchozí vždy na výzvu zhotovitele přímo k rukám příslušného správního orgánu.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu díla dle čl. III. odst. 1 po splnění těchto podmínek a následujícím způsobem:
 - a) část ceny díla ve výši 75% z ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit po splnění těchto podmínek: a) po doručení řádného daňového dokladu se všemi náležitostmi podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a se zák.č. 563/1991 Sb., o účetnictví, b) po předání kompletní PD nebo její poslední části v rozsahu dle čl. II. odst. 2 písm. B) této smlouvy a předání zpracovaného 3D modelu pro návrh dle písm. C).
 - b) zbývající část ceny se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit po splnění těchto podmínek: a) po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k stavbě zrealizované na základě PD vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy, b) po doručení řádného daňového dokladu se všemi náležitostmi podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad dle čl. III. odst. 3 této smlouvy až po splnění předchozích podmínek uvedených v čl. III. odst. 3 písm. a) a b) této smlouvy. Splatnost v daňovém dokladu musí být stanovena nejméně na 14 dnů. Ust. § 2610 odst. 2 Obč.Z. se v právních vztazích založených touto smlouvou neužije.
5. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel není oprávněn požádat objednatele o zálohu z ceny PD ujednané v ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy či za inženýrskou činnost dle čl. III. odst. 8 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn požadovat ani jakékoli další zálohy v průběhu provádění díla. Tím nejsou dotčena ostatní ustanovení čl. III. této smlouvy o ceně díla a jejím plnění.
6. Strany dispozitivně ujednávají, že objednatel může fakultativně a nepovinně zaplatit zhotoviteli určité peněžité plnění, jež bude případně pojmáno jako záloha na cenu díla. Na plnění dle věty předchozí nemá zhotovitel za jakýchkoli skutkových okolností právo, neboť jde toliko o svévolné rozhodnutí objednatele dle jeho libé vůle, s čímž jest plně srozuměn. Plnění případné zálohy dle věty první tohoto ustanovení není právem dle ust. § 2611 Obč.Z., které se v právních vztazích stran neuplatní a strany takovým případným poskytnutím plnění ani nevytváří žádný úzus či vzájemnou praxi.
7. Pro případ, že daňový doklad nebude obsahovat všechny sjednané a zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad neproplatit a vrátit k rukám zhotovitele. Zhotovitel je povinen takto vrácený daňový doklad opravit, či vystavit nový daňový doklad. Na nově vystaveném nebo opraveném daňovém dokladu dle věty předchozí musí být stanovena nová lhůta splatnosti nejméně 14 dnů. Daňový doklad musí být vždy doručen k rukám objednatele nejméně 10 dní před uplynutím jeho splatnosti. V opačném případě běží lhůta 14 dní až po řádném doručení daňového dokladu k rukám objednatele.
8. Cena a rozsah díla vychází z cenové nabídky učiněné zhotovitelem, která je přílohou této smlouvy. V případě jakéhokoliv rozporu má přednost tato smlouva.

IV. Práva a povinnosti

1. Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci dle této smlouvy v takové kvalitě, aby mohla sloužit jako podklad ve stavebním řízení o povolení záměru „Přeštice, Vnitroblok ulice 5. května“. Projektová dokumentace tedy musí splňovat všechny náležitosti a podmínky stanovené zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jakož i všemi prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
2. Zhotovitel je při zpracovávání PD povinen dodržet všechny ČSN normy, vyhlášky, metodické pokyny a vzorové listy, které se vztahují nebo jinak souvisí s výstavbou daného druhu stavby a použitými materiály.
3. Položkový rozpočet stavby bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr jasně vymezujícím druh, jakost a množství požadovaných prací a dodávek potřebných ke zhotovení stavby „Přeštice, Vnitroblok ulice 5. května“. Zhotovitel zaručuje úplnost rozsahu stavebních prací a dodávek k provedení stavby dle PD.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s místními podmínkami na pozemcích uvedených v ust. čl. II. odst. 5 této smlouvy, jakož i s jejich stavebně technickým stavem. Zhotovitel deklaruje, že má dostatečný informační základ a veškeré nutné podklady ke zhotovení díla (PD).
5. PD nesmí vykazovat žádné vady. Na základě PD musí být možné provést kompletní stavbu „Přeštice, Vnitroblok ulice 5. května“ bez jakýchkoli vad.
6. Zhotovitel je v průběhu provádění díla povinen konzultovat průběh a způsob zpracování PD s objednatelem, včetně stanovení podoby a rozsahu realizačních etap. Zhotovitel je dále povinen konzultovat s objednatelem v rámci zhotovování PD také výběr stavebních materiálů včetně jejich umístění a využití na dotčených nemovitostech. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k součinnosti a poskytnout mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí, která dle ujednání stran činí 5 pracovních dní, jdoucí ode dne následujícího po doručení výzvy k součinnosti. Smluvní strany odchýlně od ust. § 2591 Obč.Z. ujednávají, že v případě marného uplynutí lhůty nemá zhotovitel právo podle své volby zajistit si náhradní plnění nebo odstoupit od smlouvy, ale je povinen využít a umístit v dotčených nemovitostech materiál, který v souladu s příslušnými technickými normami nejvíce odpovídá zamýšlenému využití a funkci a je rovněž v souladu s estetickými požadavky na rekonstrukci budov a pozemků.
7. Zhotovitel se ve smyslu ust. § 2592 věta druhá Obč.Z. zavazuje, že se bude při vypracovávání projektové dokumentace (PD) řídit pokyny ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Zachová-li se zhotovitel výše popsaným způsobem a vyžádá si písemné pokyny od objednatele, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově písemném upozornění, může zhotovitel od smlouvy o dílo odstoupit. Smluvní strany ujednávají, že veškeré

informační povinnosti dle tohoto odstavce musí být plněny v písemné formě. Pro případ nedodržení písemné formy dle tohoto odstavce se k takovým informacím nepřihlíží a platí, že informační povinnost nebyla splněna.

8. Zhotovitel je před předáním dokončené PD v rámci předání díla povinen předložit objednateli PD k posouzení a vyjádření se k PD. Případné připomínky objednatele vzešlé z jeho posouzení PD je zhotovitel povinen do PD zapracovat. Zpracovávání jakýchkoliv připomínek objednatele je již zahrnuto ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti konstituované v této smlouvě osobně, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Pro případ, že zhotovitel užije při plnění závazků z této smlouvy třetí osoby, odpovídá zhotovitel za jednání těchto osob, jako by závazky plnil sám.
10. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zejména je zhotovitel povinen důkladně zkontrolovat správnost a úplnost výkazu výměr před jeho předáním objednateli po dokončení PD.
11. Pro případ, že se po zhotovení PD objeví jakékoli stavební práce či dodávky nutné k provedení stavebního díla nad rámec prací či dodávek uvedených v PD, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny těchto dodávek či prací neuvedených v PD. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že PD je úplná, řádná, bezvadná a že podle PD je možné zhotovit stavební dílo „Přeštice, Vnitroblok ulice 5. května” na základě absolutní objektivní odpovědnosti v takové kvalitě a v takovém rozsahu, aby mohlo na jejím podkladě být zhotoveno plně funkční a bezvadné stavební dílo. V případě, že dodavatelé stavebních prací budou postupovat v souladu s dokumentací pro provedení stavby, ručí zhotovitel za to, že bude ze strany stavebního úřadu povoleno užívání všech stavebních děl. Pro případ porušení povinností zhotovitele v tomto odstavci uvedených, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.
13. Pro případ, že dojde k nesouladu mezi výkazem výměr (součást položkového rozpočtu stavby) a ostatními částmi PD a takový nesoulad způsobí vícenáklady na straně objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny těchto vícenákladů. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.
14. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD v takové kvalitě a v takovém rozsahu, aby mohlo na jejím podkladě být vydáno povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V. Dokončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svojí povinnost provést dílo dle čl. II. odst. 2 této smlouvy úplným a bezvadným dokončením a předáním PD a 3D modelu objednateli. Dílo se považuje za předané v okamžiku protokolárního předání objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků.

2. Smluvní strany ujednávají, že v jejich případě se uplatní ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., dle kterého jedná-li se o dílo zhotovené na zakázku, poskytuje autor licenci k účelu vyplývajícimu ze smlouvy. Nad rámec ujednání v předchozí větě smluvní strany ujednávají, že zhotovitel poskytuje objednateli nevypověditelnou, výhradní, převoditelnou a neomezenou licenci užití díla dle této smlouvy, provádění změn, úprav a doplňků díla včetně změn v jeho označení (názvu), vytváření kopií, rozmnožení, užívání a zpřístupnění díla dalším osobám a zpracování díla do jiných autorských děl s tím, že uvedené způsoby užití se týkají díla jako celku nebo jakékoliv jeho části a také jakýchkoliv dokumentů (listin, náčrtů, návrhů, změn díla a programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem. Tato licence poskytnutá zhotovitelem zůstane v platnosti po celou dobu trvání majetkových práv autora ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je tak oprávněn dílo využít dle své libé vůle a bez jakýchkoliv omezení.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v těchto termínech:
 - a) PD a 3D model ve lhůtě do 18.12.2025;
4. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla (PD a 3D model), budou objednateli předány v 6-tivyhotoveních v listinné podobě a 2x na datovém nosiči (USB flash disk nebo CD) v uzavřené formě (PDF, JPF, PLT, apod.).
5. Smluvní strany se dohodly, že k předání díla (PD a 3D model), resp. k jeho částem dojde fyzicky v sídle objednatele. Dílo je možné předávat po jednotlivých ucelených částech, tak jak jsou vymezeny v ust. čl.II odst. 2. písm. A) až C) této smlouvy. Smluvní strany se zavazují o každém předání a převzetí díla sepsat písemný předávací protokol. K jinému než protokolárnímu předání díla a způsobem podle ust. čl. V. odst. 5 této smlouvy se nepřihlíží. O termínu předání díla, resp. jeho části, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dní předem. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho části v případě, kdy bude vykazovat jakékoli vady bez ohledu na jejich charakter (včetně drobných vad, které nebrání užívání díla).
6. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč denně. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.

VI. Práva z vad

1. Záruční doba na kompletní PD je zhotovitelem poskytnuta na dobu 5-ti let a počíná běžet ode dne následujícího po předání poslední části PD k rukám objednatele.
2. Objednatel je povinen oznámit případné vady PD v záruční době. Objednatel je povinen oznámit vady písemně na adresu sídla zhotovitele, nebo elektronicky do datové schránky zhotovitele nebo na e-mailovou adresu: 
3. Zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu ve lhůtě do 10-ti dnů ode dne jejího oznámení.

4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním oznámené vady ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč denně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. V právních vztazích z této smlouvy plynoucích se neužije ust. § 1764 až § 1766 Obč.Z. a dále se neužije ust. § 558 odst. 2 a ust. § 1740 odst. 2 Obč.Z.
3. Smluvní strany v souladu s ust. § 564 Obč.Z. ujednávají, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto smlouvou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
4. Tato smlouva a listiny, na které odkazuje, představují úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy se zrušují dnem, kdy tato smlouva nabývá účinnosti, ledaže tato smlouva výslovně stanoví jinak nebo jde o ujednání, týkající se předmětu smlouvy jen okrajově a z jejich povahy vyplývá, že mají zůstat v platnosti bez ohledu na uzavření smlouvy.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu vyjednaly (za pomoci odborných poradců) a uzavřely, aniž by:
 - a) se s ohledem na své hospodářské postavení cítily být na druhé smluvní straně závislé nebo vůči kterékoli ze smluvních stran znevýhodněny;
 - b) jednaly v tísní;
 - c) při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádaly odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu smlouvy.Strany proto nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Obč.Z.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že se při výkladu této smlouvy nepoužije ustanovení § 557 Obč.Z. o tom, že víceznačný výraz se v pochybnostech použije k tíži toho, kdo jej použil jako první.
7. Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá Smlouva. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné nebo zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého Smluvní strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit.
8. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Rozhodným právním řádem, kterým se řídí veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti je právní řád České republiky.

9. Případné spory plynoucí z této smlouvy budou rozhodovány obecnými soudy České republiky. Smluvní strany v souladu s ust. § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ujednávají, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud Plzeň – město, a v případě věcné příslušnosti Krajských soudů, bude místně příslušným Krajský soud v Plzni.
10. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, schváleno Radou města Přestice usnesením č. 249/2025 ze dne 30.4.2025.

Příloha:

- *Cenová nabídka zhotovitele*

V Přestících, datum podpisu uvedeno
v doložce elektronického podpisu

V Přestících, datum podpisu uvedeno
v doložce elektronického podpisu

Objednatel:

Zhotovitel:



Město Přestice
Mgr. Tomáš Chmelík, starosta

Ing. Jiří Vavříčka