



**Gymnázium Petra Bezruče,
Frýdek-Místek, příspěvková organizace
Československé armády 517, Místek, 738 01 Frýdek-Místek**

Príspevková organizace
Moravskoslezského kraje



Tel.: 558 433 515 | Email: [redacted] web: www.gpbfm.cz

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL **Gymnázium Petra Bezruče, Frýdek-Místek, příspěvková organizace**
Československé armády 517, Místek
738 01 Frýdek-Místek
IČO: 00601411
DIČ: CZ00601411
Zastoupen: Mgr. Radovan Gaura – ředitel školy

a

ZHOTOVITEL **ProInterier s.r.o.**
Bavorská 2780/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČ: 47122374
DIČ: CZ47122374
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupen: [redacted]
Provozovna: Opavská 29A, 708 00 Ostrava

1. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle příslušných ustanovení občanského zákoníku jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není zapotřebí podpisu jiné osoby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zhotovitele. V případě změny účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopii příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu.



II. Předmět smlouvy

1. Předmět díla:

Podlahářské práce na Gymnáziu Petra Bezruče ve Frýdku-Místku v rozsahu prací zadaných objednatelem dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Rozsah prací – 3. NP přístavby školy.

2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít za dohodnutých podmínek a zaplatit cenu dle čl. IV této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětů díla, provede zhotovitel o tomto zápis a neprodleně toto oznámí objednateli. Objednatel je povinen se k tomuto oznámení vyjádřit do dvou dnů. Pokud by se uvedené změny měly projevit i na úpravě ceny díla, musí být o tomto sjednána dohoda mezi objednatelem a zhotovitelem, která bude stvrzena ve formě podepsaného písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.

III. Doba plnění díla

Termín zahájení díla: 15. 7. 2025

Lhůta pro předání díla: 31. 7. 2025

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo plnit plynule a práce nebude bezdůvodně přerušovat.
2. Zhotovitel je oprávněn nezahájit nebo přerušit práce z důvodu opožděného předání staveniště z viny objednatele.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno (§ 2592 občanského zákoníku).

Provedení díla

Dle ustanovení § 2604 občanského zákoníku – „Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.“



Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřízná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na maximální ceně za provedení díla dle čl. II této smlouvy ve výši **246 645,19 Kč včetně DPH**.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Zjistí-li zhotovitel po uzavření smlouvy, že cenu určenou odhadem bude třeba podstatně překročit, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněným určením nové ceny; neučiní-li to bez zbytečného odkladu poté, co potřebu zvýšení ceny zjistil, anebo zjistit měl a mohl, nemá právo na zaplacení rozdílu v ceně (§ 2612 občanského zákoníku).
4. Cena díla podle čl. IV může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě. Případné méně práce, tj. které nebudou zhotovitelem provedeny se souhlasem objednatele, budou vyčísleny a odečteny z celkové smluvní ceny.
5. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena konečnou fakturou. Splatnost faktur se stanoví na 14 dnů ode dne předání a převzetí prací.
6. Zálohy nejsou sjednány.
7. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která má náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

Název objednatele, IČ objednatele.

Předmět smlouvy, tj. text: „Podlahářské práce na Gymnáziu Petra Bezruče ve Frýdku-Místku“- část přístavba.

Označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat).

Lhůta splatnosti faktury.

Označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.



V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen před zahájením prací předat zhotoviteli staveniště. Objednatel prohlašuje, že staveniště bude zhotoviteli předáno ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě.
2. Zhotovitel bude v průběhu realizace díla dodržovat platné ČSN a příslušné technologické předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje případné škody způsobené při provádění díla uhradit.
4. Zhotovitel se zavazuje použít při zhotovení díla materiál a výrobky v jakosti a užití v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pokud tyto vlastnosti nejsou žádnými předpisy určeny, zhotovitel použije materiál a výrobky pro daný účel nejvhodnější.
5. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty.
6. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad se zadáním objednatele, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele vytčené nedostatky v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen likvidovat odpady vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit své pracoviště dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“).
9. Zhotovitel je odpovědný za proškolení svých pracovníků a za dodržování BOZP a PO na staveništi, zejména zákona o BOZP a vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů.
10. Objednatel je povinen v místě plnění bezplatně zajistit zhotoviteli po dobu provádění stavebních prací dle této smlouvy přiměřenou uzamykatelnou místnost k úschově nářadí a drobného stavebního materiálu a zdroj vody.
11. Objednatel poskytne zhotoviteli místo pro odběr elektrické energie pro účely provádění prací dle této smlouvy. Zhotovitel není povinen zajistit měření odebrané energie a tuto energii uhradit, pokud se obě strany při předávání staveniště nedohodnou jinak.
12. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na předmětu díla v souvislosti s prováděním stavebních prací dle této smlouvy, a to až do předání díla objednateli.



VI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho převzetím objednatelem.
2. Objednatel je povinen převzít dílo, které je provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy a nevykazuje žádné vady a nedodělky.
3. Povinnost objednatele převzít řádně provedené dílo vzniká po odstranění veškerých vad a nedodělků nebo po uzavření písemného, číslovaného dodatku smlouvy o slevě z ceny díla v důsledku snížené kvality díla vlivem existujících závad.
4. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato jen tehdy, pokud tyto vady nebo nedodělky nebudou bránit nebo ztěžovat užívání díla a budou pouze ojedinělé a drobného charakteru. V takovém případě je objednatel oprávněn pozastavit úhradu částky za zhotovení díla do výše 10 % z ceny díla dle této smlouvy, a to do doby odstranění předmětných vad a nedodělků, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny před předpokládaným převzetím díla k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel zajistí na přejímací řízení účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
6. Dílo musí být předáno a převzato zápisem (předávacím protokolem) podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla předložit objednateli doklady o požadovaných vlastnostech výrobků, včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, zdůvodní své stanovisko v zápise o předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen v den předání díla staveniště vyklidit, nedohodnou-li se obě strany jinak.

VII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle čl. II odst. 2 této smlouvy v trvání 60 měsíců, a to ode dne převzetí celého díla dle této smlouvy objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s projektovou dokumentací, pokud byla zpracovaná a předána, podmínkami této smlouvy, s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami a dále odpovídá za to, že po dobu záruky se nevyskytnou žádné vady a dílo bude vykazovat smluvně dohodnuté vlastnosti.



3. Vady vzniklé v průběhu záruční lhůty je zhotovitel povinen odstranit. Takto vzniklé vady je objednatel povinen po jejich vzniku písemně oznámit zhotoviteli.
4. Objednatel vyzve zhotovitele k projednání rozsahu a oprávněnosti reklamace a k určení způsobu odstranění vady. Pokud zhotovitel neakceptuje výzvu objednatele k projednání reklamace, má se za to, že s návrhem řešení objednatele souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou pracovních dnů ode dne ohlášení závady objednatelem a vadu odstranit do 5 pracovních dnů ode dne zahájení prací, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Nárok na náhradu škody, způsobené reklamovanou závadou, tímto nezaniká.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu vzniklou v době trvání záruky na dílo do termínu dle této smlouvy, tuto vadu může odstranit objednatel na náklady zhotovitele, který je povinen tyto náklady uhradit nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení faktury za provedené práce.
7. Zhotovitel je oprávněn reklamovanou vadu neodstranit, pokud se obě strany dohodnou písemnou formou na finanční kompenzaci v důsledku zhoršené jakosti díla.

VIII.

Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla, nejméně však 500 Kč, a to za každý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad vzniklých v záruční době má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a za každý den prodlení, a to ode dne uplynutí lhůty až po úplné odstranění těchto vad. Toto ustanovení přiměřeně platí pro odstraňování vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení, a to ode dne uplynutí lhůty až po úplné vyklizení staveniště. Zhotovitel se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, nejméně však 500 Kč, a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit. Objednatel neodpovídá za prodlení způsobené peněžním ústavem.
5. Zaplacením smluvní pokuty nebo poskytnutím slevy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty nebo poskytnutí slevy.



IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.
4. V případě odstoupení od smlouvy musí ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje, provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo nebyl ohrožen život a zdraví osob. Tato smluvní strana nese rovněž náklady spojené s těmito opatřeními, a to až do doby vyřešení případného sporu o tom, zda odstoupení od smlouvy bylo oprávněné.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem ke smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem „Gymnázium Petra Bezruče, Frýdek-Místek, příspěvková organizace“.



**Gymnázium Petra Bezruče,
Frýdek-Místek, příspěvková organizace
Československé armády 517, Místek, 738 01 Frýdek-Místek**

Příspěvková organizace
Moravskoslezského kraje



Tel.: 558 433 515 | Email: skola@gpbfm.cz | web: www.gpbfm.cz

6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje organizací použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních stránkách organizace www.gpbfm.cz.

Ve Frýdku-Místku
datum: 6. 5. 2025

OBJEDNATEL

**Mgr.
Radovan
Gaura**

Digitálně
podepsal Mgr.
Radovan Gaura
Datum: 2025.05.06
11:47:40 +02'00'

.....
Mgr. Radovan Gaura

Ve Frýdku-Místku
datum: 6. 5. 2025

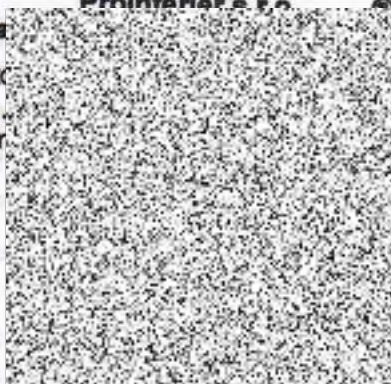
ZHOTOVITEL

Prointerier s.r.o.

Bas

REC

Mgr.



PROINTERIER

Gymnázium FM chodba - pokládka - podlahářské práce přístavba + schodiště

Interface PVC LVT A01404 Carbon	m2	
Interface PVC LVT A01502 Monochrom	m2	
Interface PVC LVT A00419 Antiq Oak ASH	m2	
Broušení podkladu 2x	m2	
Vysávání 2x	m2	
Sokl LVT v liště	bm	
Tmel/silikon	ks	
Instalace LVT - bordury: plocha	m2	
Instalace LVT - schody	m2	
Schodové hrany d+m - chodba	bm	
Přechodové lišty d+m - chodba	bm	
Manipulace a likvidace odpadu	kpl	
Stěrkování tl. 8 mm	m2	
Broušení podkladu	m2	
Vysávání 2x	m2	
Vysrávková stěrka	kg	
Penetrování podkladu PE 280	m2	
Broušení diamantem - hrby v ploše		

Celkem LVT bez DPH

188 839 Kč

Přípravné práce ?

Demontáž solků - z dlažby	bm	
Schody úprava do 90 stupňů	kpl	
zapravené stěny	bm	

Celkem bez DPH

203 839 Kč

Podmínky pro instalaci:

min. teplota pro instalaci 18°C		
rovinnost podlahy dle ČSN		
objemová vlhkost vzduchu 40 až 65%		
klimatické podmínky musí být udržovány konstantní i po ukončení instalace		
Stavební připravenost pro kaučukové povrchy:		
fasáda uzavřena		
zdarma k dispozici staveništní výtah		
místnosti čisté bez řemesel		
vlhkost betonového porchu max. 2,0%CM u anhydridu max 0,5% CM		
podklad musí odpovídat normě DIN 18202		

