

Smlouva o dílo č. 2025/0417/ODAS

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

OBJEDNATEL: Statutární město Kladno
se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
zastoupené
ve věcech smluvních: Mgr. Milan Volf, primátor
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 002 34 516
DIČ: CZ00234516
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: Zakládání a údržba zeleně s.r.o.
se sídlem: Dr. Vrbenského 31, 272 01 Kladno
zastoupený
ve věcech smluvních: Rudolf Fiala, jednatel
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 264 80 417
DIČ: CZ26480417
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 84963

Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“ nebo každá samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem **„Realizace krajinných zahradních úprav – Zámecká zahrada, Kladno“**. Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy byla zadavatelem v zadávacím řízení na zakázku vybrána jako nabídka nejvhodnější.

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem a účelem této smlouvy je vytvoření díla – krajinná úprava zámecké zahrady, v rozsahu veřejné zakázky **„Realizace krajinných zahradních úprav – Zámecká zahrada, Kladno“** (dále jen „dílo“). Rozsah díla je stanoven dle výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatелеm pouze k provedení díla dle smlouvy.

1. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:

- dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. VI. této smlouvy);
- zajištění kompletního zařízení staveniště,

- zajištění dopravních opatření vyvolaných stavbou.
2. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
 3. Kompletním dílem se rozumí zhotovitelem úplné, funkční a bezvadné provedení a obstarání všech potřebných prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné a kvalitní provedení a dokončení díla, jakož i provedení a zajištění následných služeb souvisejících údržbou předmětu díla.
 4. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).

Článek II.

Technický dozor investora

1. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté určit osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyrozuměn. V rozsahu uděleného zmocnění je zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle smlouvy vedle objednatele rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce objednatele respektovat.
2. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatel podílející se na plnění smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDI dle odst. 1. tohoto článku smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek III.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla (dále jen „staveniště“), a to formou protokolárního předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolanými osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, TDI, autorský dozor projektanta, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat objednateli do 5 dnů od dokončení díla nebo od předčasného ukončení smlouvy. V případě dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí, stromů apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště (kanceláře, sociální zázemí apod.), a umožnit jejich užívání rovněž personálem objednatele, TDI.

Článek IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení staveniště. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady na přírodní materiály získané mimo staveniště. Zhotovitel se tímto zároveň zavazuje uhradit náklady na přepravu tohoto materiálu z místa vytěžení (staveniště) na místo jeho dalšího zpracování / uložení. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby nedocházelo k uzavírkám nebo objíždkám staveniště či souvisejících pozemních komunikací nad rozsah nezbytně nutný pro provedení díla, ani k nadměrnému dotčení práv vlastníků a uživatelů sousedících pozemků. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakékoliv případné negativní dopady provádění díla včetně toho, že bude vždy s dostatečným časovým předstihem informovat objednatele o možných dopadech v průběhu provádění díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje koordinovat v rozumně požadovatelné míře provádění prací na díle tak, aby nedošlo k např. omezení silničního provozu nad nezbytně nutný rozsah.
6. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkově tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
10. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.

2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel nezahájí anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
4. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
 - a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
 - b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena na základě expertních cen uvedených v Oborovém třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK) platných pro dané období nebo v cenách nižších. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit ani tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,
 - c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
 - d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

Článek VI. Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla za celou dobu trvání smlouvy je stanovena jako konečná a činí:

Cena díla bez DPH	2.055.846,50Kč
DPH	431.727,76Kč
Cena díla celkem vč. DPH	2.487.574,26Kč

Tato část díla bude účtována měsíčně dle skutečně provedených prací.

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
4. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
5. Objednatel nemubdou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
6. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č.

563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

7. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
9. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
10. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

Článek VII.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 3 dnů od převzetí staveniště a dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 31.5.2025.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.
3. Místo plnění – zámecká zahrada, Kladno

Článek VIII.

Předání Díla, zkoušky, měření

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho části objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla (dřeviny) v délce trvání 24 měsíců. Po celou dobu je Zhotovitel odpovědný za zdárný vývoj dřeviny.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatelům poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatelům jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelům při zohlednění povahy a rozsahu vady. Bude-li k tomu zhotovitel vyzván ze strany objednatele, je povinen pod vedením objednatele pátrat po příčině vzniku vady a po jejím zjištění tuto vadu detailně specifikovat a přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k jejímu opakování.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.
7. Zhotovitel odpovídá za případné škody na zdraví i majetku, které vzniknou v přímé souvislosti s jeho činností. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za stav dřevin a jejich ochranu před poškozením sekací technikou či nedostatečnou péčí (např. zaškrcení kmene úvazky, poškození kmene nevhodným kotvením). V případě, že dojde k poškození dřeviny vinou Zhotovitele, je Zhotovitel povinen škodu pokud možno napravit, případně strom na své náklady vyměnit. Objednatel nečiní Zhotovitele odpovědným za škody způsobené biotickými a abiotickými faktory a vandalizmem. Poškození dřeviny bude posuzováno podle dokumentu Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna „Požadavky na náhradní výsadby“.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří (3) pracovních dnů od podpisu této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy s pojistným plněním v minimální výši 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen udržovat předmětnou pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy, Objednatel informovat o jejích případných změnách a kdykoli po dobu účinnosti této smlouvy ji Objednateli na vyžádání, nejpozději do tří (3) pracovních dnů, předložit. Nesplnění uvedené povinnosti zakládá právo Objednatele bez dalšího odstoupit od této smlouvy.
9. Údržba bude prováděna v souladu s normami ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství, zejména s normami ČSN 83 9031:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky, ČSN 83 9051:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch a Arboristickými standardy – SPPK A02 003:2014 – Výsadba a řez keřů a lián, SPPK A02 002:2015 – Řez stromů.

Článek X. Smluvní sankce

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:

- a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 0,5 % z celkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
 - b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelům vytčené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - c) při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště či vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 0,5 % z celkové nabídkové ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení;
 - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 5.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatel na odstoupení od této smlouvy.
3. V případě poškození dřeviny popsané v čl. IX odst.7 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou pokutu ve výši 15 000,- Kč. Zároveň má povinnost na své náklady zajistit odstranění poškozené dřeviny a výsadbu nové dřeviny včetně souvisejícího materiálu (dřevina, kotevní materiál, materiál mulče apod.).

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušení poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

Článek XII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Objednatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele vymezil požadavky sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací tak, aby jejich aplikací nebyly porušeny zásady zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, zejména:
 - výstupy, odevzdané objednateli při realizaci veřejné zakázky budou probíhat primárně elektronickým způsobem,
 - předcházení vzniku odpadů a prosazování základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady,
 - implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to možné,
- smluvní a platební podmínky rovnocenné pro své poddodavatele.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – výkaz výměr
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje fyzických osob získané v rámci plnění této smlouvy pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
10. Smlouva se vyhotovuje elektronicky a nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami (poslední z nich), a to připojením elektronického podpisu dle zákona č. 97/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a všech jejích případných jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), Smluvními stranami (poslední z nich). Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Kladně dne: 12-05-2025

Za objednatele:

V Kladně dne: 12-05-2025

Za zhotovitele:

Statutární město Kladno
Mgr. Milan Volf
primátor

Zakládání a údržba zeleně s.r.o.
Rudolf Fiala
jednatel

Název a adresa dodavatele:

Zakládání a údržba zeleně s.r.o.
 Dr. Vrbenského 31, 272 01 Kladno
 IČ: 26480417
 číslo cenové nabídky: 70/2025

**Cenová nabídka - Realizace zahradních úprav - Zámecká zahrada, Kladno**

název	ks	cena/ks	cena celkem
plocha před zámkem			
vykopání rostlin a obruby, založení na deponii - kpl	1,0	14 500,0	14 500,0
posunutí obrub, přesadba rostlin - kpl	1,0	13 500,0	13 500,0
zavezení trávníků a záhonů, urovnání, válcování - kpl	1,0	13 500,0	13 500,0
substrát včetně dopravy - m3	14,0	1 300,0	18 200,0
zamulčování - kpl	1,0	2 500,0	2 500,0
mulč včetně dopravy - mocnost 8 cm - m3	3,0	1 200,0	3 600,0
výsadba nových keřů včetně zamulčování - ks	10,0	80,0	800,0
výsadba trvalek - ks	120,0	35,0	4 200,0
trvalky - ks	120,0	60,0	7 200,0
<i>Hydrangea paniculata</i> 'Little Lime' - 20-40 - ks	10,0	350,0	3 500,0
plocha u Josífky			
terénní úpravy, modelace, zatravnění - kpl	1,0	27 000,0	27 000,0
substrát včetně dopravy - m3	8,0	1 300,0	10 400,0
odstranění stávajících keřů podél chodníku - kpl	1,0	7 300,0	7 300,0
výsadba nových keřů včetně zamulčování - ks	64,0	80,0	5 120,0
<i>Hydrangea paniculata</i> 'Little Lime' - 20-40 - ks	10,0	350,0	3 500,0
<i>Taxus baccata</i> - 20-30 - ks (27 bm; 2 ks/m)	54,0	150,0	8 100,0
zamulčování - kpl	1,0	2 500,0	2 500,0
mulč včetně dopravy - mocnost 8 cm - m3	3,0	1 200,0	3 600,0
záhony okolo velké dlážděné plochy u zámku			
zavezení záhonů substrátem, včetně urovnání, vyhrabání kamenů - kpl	1,0	27 000,0	27 000,0
substrát včetně dopravy - m3	16,0	1 300,0	20 800,0
hnojivo - kg	10,0	45,0	450,0
plocha záhonů - celkem 122 m2			
Z1 - záhon s rododendrony - 24 m2			
doplnění rašeliny do záhonu - kpl	1,0	2 700,0	2 700,0
rašelina včetně dopravy - m3	4,0	1 200,0	4 800,0
výsadba rostlin - ks	83,0	80,0	6 640,0
rododendrony - ks	35,0	500,0	17 500,0
vřesovištní rostliny - ks	48,0	330,0	15 840,0
výsadba cibulovin - ks	100,0	5,0	500,0
cibuloviny - ks	100,0	20,0	2 000,0
zamulčování - m2	24,0	45,0	1 080,0
mulč včetně dopravy - mocnost 8 cm - m3	2,0	1 200,0	2 400,0
Z2 - záhony pod zámkem - 47 m2			
výsadba rostlin - tisy - ks	4,0	750,0	3 000,0

výsadba keřů - ks	12,0	80,0	960,0
výsadba trvalek - ks	144,0	35,0	5 040,0
<i>Taxus baccata</i> - 180-200 - kužel - ks	4,0	14 400,0	57 600,0
růže - ks	12,0	450,0	5 400,0
trvalky - ks	144,0	60,0	8 640,0
výsadba cibulovin - ks	700,0	5,0	3 500,0
cibuloviny - 20 ks/m2 - ks	700,0	20,0	14 000,0
zamulčování - m2	47,0	45,0	2 115,0
mulč včetně dopravy - mocnost 8 cm - m3	3,8	1 200,0	4 560,0
Z3 - záhon s bukem - 14 m2			
výsadba stromu včetně zakůlování - ks	1,0	1 500,0	1 500,0
výsadba trvalek - ks	70,0	35,0	2 450,0
<i>Fagus sylvatica</i> 'Dawyck' - 250-300	1,0	8 500,0	8 500,0
výsadba cibulovin - ks	160,0	5,0	800,0
cibuloviny - 20 ks/m2 - ks	160,0	20,0	3 200,0
trvalky - ks	70,0	60,0	4 200,0
zamulčování - m2	14,0	45,0	630,0
mulč včetně dopravy - mocnost 8 cm - m3	1,1	1 200,0	1 320,0
Z4, Z5 - záhon se sloupky - 22 m2 + záhon u vchodu k medvědům - 2 m2			
výsadba stromů včetně zakůlování - ks	1,0	1 500,0	1 500,0
<i>Photinia fraseri</i> 'Red Robin' - 1/2 kmen, 100*120, tvarované - ks	1,0	3 600,0	3 600,0
výsadba keřů - ks	8,0	80,0	640,0
výsadba trvalek - ks	144,0	35,0	5 040,0
růže - ks	12,0	450,0	5 400,0
trvalky - ks	144,0	60,0	8 640,0
výsadba cibulovin - ks	200,0	5,0	1 000,0
cibuloviny - 20 ks/m2 - ks	200,0	20,0	4 000,0
zamulčování - m2	24,0	45,0	1 080,0
mulč včetně dopravy - mocnost 8 cm - m3	1,9	1 200,0	2 280,0
Z6 - záhon podél zdi k bráně k medvědům - 13 m2			
výsadba stromů včetně zakůlování - ks	4,0	1 500,0	6 000,0
výsadba keřů - ks	12,0	80,0	960,0
výsadba trvalek - ks	78,0	35,0	2 730,0
<i>Photinia fraseri</i> 'Red Robin' - 1/2 kmen, 100*120, tvarované - ks	4,0	3 600,0	14 400,0
růže - ks	12,0	500,0	6 000,0
trvalky - ks	78,0	60,0	4 680,0
výsadba cibulovin - ks	160,0	5,0	800,0
cibuloviny - 20 ks/m2 - ks	160,0	20,0	3 200,0
zamulčování - m2	13,0	45,0	585,0
mulč včetně dopravy - mocnost 8 cm - m3	1,0	1 200,0	1 200,0
plocha trávníků - celkem 70 m2			
zatravnění - osetí včetně přehození substrátem - kpl	1,0	5 400,0	5 400,0
trávníkový substrát včetně dopravy - mocnost 5 cm - m3	3,5	1 300,0	4 550,0
osivo - parková směs - kg	2,1	160,0	336,0

zahrada			
plochy záhonů - celkem 116,5 m2			
příprava záhonů na výsadbu - zrytí, doplnění zeminy, urovnání - kpl	1,0	32 400,0	32 400,0
substrát včetně dopravy - mocnost 5 cm - 219 m2*0,05 cm - m3	11,0	1 300,0	14 300,0
Z7 - 24 m2			
výsadba keřů - ks	14,0	80,0	1 120,0
výsadba trvalek - ks	48,0	35,0	1 680,0
hortenzie - ks	14,0	450,0	6 300,0
trvalky - ks	48,0	60,0	2 880,0
výsadba cibulovin - ks	200,0	5,0	1 000,0
cibuloviny - 20 ks/m2 - ks	200,0	20,0	4 000,0
zamulčování - m2	24,0	45,0	1 080,0
mulč včetně dopravy - mocnost 8 cm - m3	1,9	1 200,0	2 280,0
Z8 - záhon podél schodů - 19,5 m2			
výsadba keřů - ks	20,0	80,0	1 600,0
hortenzie - ks	20,0	450,0	9 000,0
zamulčování - m2	19,5	45,0	877,5
mulč včetně dopravy - mocnost 8 cm - m3	1,6	1 200,0	1 920,0
Z9 - záhon podél chodníku - 50 m2			
výsadba trvalek - ks	400,0	35,0	14 000,0
trvalky - ks	400,0	60,0	24 000,0
výsadba cibulovin - ks	600,0	5,0	3 000,0
cibuloviny - 20 ks/m2 - ks	600,0	20,0	12 000,0
zamulčování - m2	50,0	45,0	2 250,0
mulč včetně dopravy - mocnost 8 cm - m3	4,0	1 200,0	4 800,0
Z10 - záhon podél zdi - 8 m2			
výsadba keřů - ks	16,0	80,0	1 280,0
hortenzie - ks	16,0	450,0	7 200,0
zamulčování - m2	8,0	45,0	360,0
mulč včetně dopravy - mocnost 8 cm - m3	0,6	1 200,0	720,0
Z11 - záhon podél schodů - 15 m2			
výsadba keřů - ks	24,0	80,0	1 920,0
hortenzie - ks	24,0	450,0	10 800,0
výsadba trvalek - ks	60,0	35,0	2 100,0
trvalky - ks	60,0	60,0	3 600,0
výsadba cibulovin - ks	200,0	5,0	1 000,0
cibuloviny - 20 ks/m2 - ks	200,0	20,0	4 000,0
zamulčování - m2	15,0	45,0	675,0
mulč včetně dopravy - mocnost 8 cm - m3	1,2	1 200,0	1 440,0
ZV1-ZV5 - vyvýšené záhony - celková plocha 78,4 m2			
soliterní keře - ks	8,0	6 500,0	52 000,0
trvalky - 9 ks/m2 - ks	706,0	60,0	42 360,0
výsadba soliterních keřů včetně zakúlování - ks	8,0	1 500,0	12 000,0
výsadba trvalek - ks	706,0	35,0	24 710,0
výsadba cibulovin - ks	1 200,0	5,0	6 000,0

cibuloviny - 20 ks/m2 - ks	1 200,0	20,0	24 000,0
zamulčování - m2	78,4	45,0	3 528,0
mulč včetně dopravy - mocnost 8 cm - m3	6,3	1 200,0	7 560,0
ZV6 - vyvýšený záhon pod pajasanem - 24 m2			
trvalky - 9 ks/m2 - ks	216,0	60,0	12 960,0
výsadba trvalek - ks	216,0	35,0	7 560,0
výsadba cibulovin - ks	300,0	5,0	1 500,0
cibuloviny - 20 ks/m2 - ks	300,0	20,0	6 000,0
zamulčování - m2	24,0	45,0	1 080,0
mulč včetně dopravy - mocnost 8 cm - m3	1,9	1 200,0	2 280,0
výsadba soliterních keřů včetně zakúlování - ks	4,0	1 500,0	6 000,0
soliterní keř - ks	4,0	2 500,0	10 000,0
plastový obrubník na ohraničení záhonů - bm	65,0	40,0	2 600,0
montáž plastového obrubníku - bm	65,0	35,0	2 275,0
výsadba stromů s balem včetně zakúlování - ks	4,0	3 500,0	14 000,0
<i>Liriodendron tulipifera</i> - 20-25	1	16 100,0	16 100,0
<i>Prunus subhirtella</i> 'Accolade' - 16-18	2	5 600,0	11 200,0
<i>Acer pseudoplatanus</i> - 16-18	1	15 000,0	15 000,0
zamulčování plochy podél zdi - pod břečťanem - cca 86 bm * 0,5 m šíře - m2	43	45,0	1 935,0
mulč včetně dopravy - mocnost 8 cm - m3	3,5	1 200,0	4 200,0
travnaté plochy - 1 795 m2			
příprava ploch pro pokládku travního koberce - m2	1 795,0	220,0	394 900,0
pokládka travního koberce - m2	1 795,0	80,0	143 600,0
travní koberec - m2	1 795,0	250,0	448 750,0
doprava travního koberce - kpl	1,0	25 000,0	25 000,0
substráty včetně dopravy - m3	45,0	1 300,0	58 500,0
přesun hmot - substráty, zeminy, rostliny - kpl	1,0	25 000,0	25 000,0
zálivka do doby funkčnosti závlahy - kpl	1,0	20 000,0	20 000,0
tahová zkouška - pajasan - kpl	1,0	15 500,0	15 500,0
cena celkem bez DPH	2 055 846,5		