

DODATEK č. 1

uzavřený na základě usnesení Rady Městské části Praha 4 č. 10R-317/2025 ze dne 29.4.2025 ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor č. SML/2024/0930/00M/MST ze dne 11.10.2024, mezi těmito smluvními stranami:

I.**Smluvní strany****1.1. Budoucí pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 19.4.2023
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
email: [REDACTED]
ID DS: ergbrf7
/dále budoucí pronajímatel/

a

1.2. Budoucí nájemce: Kids Club z.s.

zastoupený předsedou Hannou Shpak
se sídlem Kurzova 2222/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČ: 21330964
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeného Městským soudem
v Praze, oddíl L, vložka 78871
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
email: mailto:[REDACTED]
ID DS: gu56q8y
/dále budoucí nájemce/

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, které jsou předmětem tohoto dodatku:

II.

1. Ruší se odstavec 2.5. v čl. II. *Úvodní ustanovení* a nahrazuje se odstavcem 2.5. v tomto znění:
„2.5. Budoucí stavebně technický účel užívání předmětu budoucího nájmu, který budoucí nájemce uvede jako nový způsob užívání stavby v žádosti o povolení stavby podané stavebnímu úřadu: **dětská herna, dětská skupina.**“
2. Ruší se odstavec 2.6. v čl. II. *Úvodní ustanovení* a nahrazuje se odstavcem 2.6. v tomto znění:

„2.6. Předmět činnosti, k jehož výkonu je předmět budoucího nájmu určen:

a) **poskytování služby péče o dítě;**

b) **provozování dětských skupin;**

c) **poskytování péče o děti předškolního věku.**

Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je kopie výpisu ze spolkového rejstříku.“

3. Ruší se odstavec 2.7. v čl. II. *Úvodní ustanovení* a nahrazuje se odstavcem 2.7. v tomto znění:

„2.7. Předmět budoucího nájmu bude pronajat k účelu: **dětská herna, dětská skupina.**“

4. Ruší se odstavec 3.1. v čl. III. *Změna v užívání stavby a stavební úpravy* a nahrazuje se odstavcem 3.1. v tomto znění:

„3.1. Budoucí nájemce se seznámil se současným stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu a zavazuje se, že současný stavebně technický účel užívání předmětu budoucího nájmu uvede svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu do **12 měsíců** od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu nebytových prostor. Změna v užívání stavby je podmíněna stavebními úpravami, které vyžadují povolení stavby. Uvedením současného stavebně technického účelu užívání předmětu budoucího nájmu do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu se proto rozumí den právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Uvedením současného stavebně technického účelu užívání předmětu budoucího nájmu do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu se nerozumí užívání stavby na základě povolení stavebního úřadu k předčasnému užívání stavby nebo ke zkušebnímu provozu.“

5. V příloze č. 3 Smlouvy o smlouvě budoucí – znění nájemní smlouvy se čl. III. odst. 3.2. mění tak, že nově zní:

„3.2. Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: **dětská herna, dětská skupina.**“

6. V příloze č. 3 Smlouvy o smlouvě budoucí – znění nájemní smlouvy se čl. III. odst. 3.3. mění tak, že nově zní:

„3.3. Předmět činnosti, k jehož výkonu je předmět nájmu určen: **poskytování služby péče o dítě; provozování dětských skupin; poskytování péče o děti předškolního věku.** Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: **dětská herna, dětská skupina.**“

7. V příloze č. 3 Smlouvy o smlouvě budoucí – znění nájemní smlouvy se čl. III. odst. 3.4. mění tak, že nově zní:

„3.4. Účel nájmu: **dětská herna, dětská skupina.**“

8. V příloze č. 3 Smlouvy o smlouvě budoucí – znění nájemní smlouvy se čl. III. odst. 3.5. mění tak, že nově zní:

„3.5. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě výpisu ze spolkového rejstříku vedeného městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 78871 a dále na základě oprávnění k poskytování služby péče o dítě v dětské skupině ve smyslu zák. č. 247/2014 Sb. Oprávnění k vykonávané činnosti bude nájemce doloženo do 30 dnů od uzavření nájemní smlouvy. Toto oprávnění se stane součástí nájemní smlouvy.“

9. V příloze č. 3 Smlouvy o smlouvě budoucí – znění nájemní smlouvy se do čl. X. odst. 10.1. doplňuje písm. f/ v tomto znění:

„f/ odstoupením od smlouvy v případě, že nájemce do 30 dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy nedoloží pronajímateli oprávnění k poskytování služby péče o dítě v dětské skupině ve smyslu zák. č. 247/2014 Sb.“

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor č. SML/2024/0930/00M/MST ze dne 11. 10. 2024 zůstávají beze změny.

2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor č. SML/2024/0930/00M/MST ze dne 11. 10. 2024 je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

4. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor č. SML/2024/0930/00M/MST ze dne 11.10.2024 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí budoucí pronajímatel.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne: 12. 05. 2025

V Praze dne: 15. 2025

za budoucího pronajímatele:
Filip Vácha
místostarosta městské části Praha 4

budoucí nájemce:
Kids Club z.s.
zastoupený předsedou
Hannou Shpak

přílohy: 1/ kopie výpisu ze spolkového rejstříku
2/ plná moc

Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl L, vložka 78871

Datum vzniku a zápisu:	29. března 2024
Spisová značka:	L 78871 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Kids Club z.s.
Sídlo:	Kurzova 2222/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Identifikační číslo:	213 30 964
Právní forma:	Spolek
Účel:	Spolek sdružuje své členy - fyzické osoby za účelem poskytování služby péče o dítě, provozování dětských skupin, poskytování péče o děti předškolního věku, zajišťování vzdělávání dětí a pomoci menšinám.
Předmět činnosti:	a) poskytování služby péče o dítě; b) provozování dětských skupin; c) poskytování péče o děti předškolního věku; d) vytváření ekonomické základny pro plnění svých cílů, a to zejména vlastní činností; e) svou činností napomáhat rozvoji veřejného porozumění mezi menšinami a majoritním obyvatelstvem, dbát zájmů menšin; f) formou veřejně prospěšných akcí, výukovou a osvětovou činností pomáhat příslušníkům menšin, a to zejména s ohledem na nezletilé příslušníky menšin; g) prezentovat se a vzdělávat se, jakož i poskytovat vzdělání v oblasti menšin s důrazem na problematiku nezletilých; h) diskusními fóry a pracovními skupinami napomáhat rozvoji neziskového sektoru, pořádat konference, workshopy a další formy popularizace soužití menšin s majoritním obyvatelstvem.
Název nejvyššího orgánu:	Členská schůze
Statutární orgán - předseda:	
Předseda:	HANNA SHPAK , dat. nar. ██████████ 1994 ██ Den vzniku funkce: 29. března 2024
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Předseda jedná za spolek ve všech věcech samostatně.



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Filip Vácha
místostarosta MČ P4