|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| ev. č. smlouvy: 25/101-0  č.j. 18400/2025-UVCR | | | | |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Smlouva o výpůjčce**

**ev.č. 25/101-0**

Smluvní strany

**Galerie Středočeského kraje, příspěvková organizace**

kterou zastupuje: Jana Šorfová MBA, ředitelka

se sídlem: Barborská 51, Kutná Hora – Vnitřní Město

IČO: 000 69 922

DIČ: CZ00069922

bankovní spojení: Komerční banka a.s., účet č.: 2239111/0100

(dále jen „půjčitel“)

a

**Česká republika – Úřad vlády České republiky**

kterou zastupuje na základě vnitřního předpisu: Ing. Ivana Hošťálková, ředitelka Odboru majetku a služeb

se sídlem: nábř. E. Beneše 128/4, Praha 1 - Malá Strana

IČO: 000 06 599

DIČ: CZ00006599

bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o výpůjčce a licenční smlouvu (dále jen „smlouva“):

**Čl. I**

**Předmět smlouvy**

1. Půjčitel prohlašuje, že je dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí oprávněn k hospodaření se svěřeným majetkem kraje, a to s pozemkem parc.č. 290/1, katastrální území Kutná Hora, jehož součástí je stavba budovy č.p. 51 (dále jen „objekt“). Vlastníkem uvedené nemovitosti je Středočeský kraj se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5.
2. Objekt se nachází na adrese Barborská č.p. 51, Kutná Hora.
3. Půjčitel přenechává touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených vypůjčiteli nebytové prostory v objektu, včetně vybavení, a to Barokní refektář a Barokní lékárna včetně přilehlých chodeb a případně další prostory uvedené v předávacím protokolu dle čl. III odst 3 této smlouvy (vše dále jen „předmětné nebytové prostory“) k bezúplatnému dočasnému užívání.
4. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmětné nebytové prostory pouze za účelem uspořádání **výjezdního zasedání vlády ČR v Kutné Hoře, jednání vlády ČR se členy Rady Středočeského kraje a hlavního města Prahy a tiskové konference** (dále také jen „akce“).

**Čl. II**

**Doba výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává předmětné nebytové prostory do bezúplatného užívání vypůjčitele na dobu určitou, a to **ve dnech 13. – 14. května 2025.**
2. Smluvní strany se dohodly, že dne 13. května 2025 bude v předmětných nebytových prostorách probíhat příprava akce, dne 14. května 2025 bude v předmětných prostorách akce realizována.

**Čl. III**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

Smluvní strany se zavazují respektovat následující vzájemná práva a povinnosti:

1. Povinnosti vypůjčitele:
   1. Vypůjčitel je povinen užívat předmětné nebytové prostory pouze v souladu s účelem uvedeným v této smlouvě,
   2. Vypůjčitel je povinen dodržovat pořádek, bezpečnostní, požární předpisy, hygienické a další předpisy a neznečišťovat předmětné nebytové prostory, ani ostatní prostory v objektu nebo v jeho okolí;
   3. Vypůjčitel je povinen dodržovat v celém objektu zákaz kouření;
   4. Vypůjčitel je povinen zajistit veškeré organizační náležitosti týkající se akce. Půjčitel neodpovídá za zajištění žádných organizačních věcí a nepodílí se na zabezpečení akce;
   5. Vypůjčitel je oprávněn ponechat v průběhu trvání výpůjčky v předmětných nebytových prostorách předměty určené k realizaci akce;
   6. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli veškeré škody na nebo v předmětných nebytových prostorách, případně na nebo v objektu prokazatelně vzniklé jeho činností. Za tím účelem bude před zahájením užívání a po jeho ukončení provedena prohlídka předmětných nebytových prostor za účasti zástupců obou smluvních stran;
   7. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do předmětných nebytových prostor, zejména z důvodu náhle vzniklého havarijního stavu, za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav a z provozních důvodů;
   8. Vypůjčitel je povinen uvést předmětné nebytové prostory po skončení užívání do původního stavu a odevzdat jej půjčiteli v takovém stavu v jakém byly převzaty,
   9. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby jeho pověřená osoba byla přítomna v objektu po celou dobu trvání akce, až do předání předmětných nebytových prostor zpět odpovědné osobě půjčitele.
2. Povinnosti půjčitele:
   1. Půjčitel je povinen přenechat předmětné nebytové prostory vypůjčiteli tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu;
   2. Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv vypůjčitele po celou dobu trvání výpůjčky;
   3. Půjčitel je povinen umožnit vstup do předmětných nebytových prostor pro pozvané hosty vypůjčitele a vstup pro ostatní osoby, které budou ze strany vypůjčitele akci zabezpečovat;
   4. Půjčitel je povinen zajistit zabezpečení předmětů vypůjčitele určených k realizace akce, které budou v předmětných nebytových prostorách umístěny v rámci přípravného dne (zejména nočním uzamčením objektu);
   5. V případě vstupu do předmětných nebytových prostor dle odstavce 1 písm. g) tohoto článku se půjčitel zavazuje, že bude v takovém případě dbát, aby co nejméně narušil průběh akce.
3. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat bližší specifikaci předmětu výpůjčky, bude v něm zaznamenán stav tohoto předmětu výpůjčky a jeho případné poškození. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci půjčitele a vypůjčitele. Návrh předávacího protokolu připraví půjčitel.

Ke dni podpisu této smlouvy jsou:

a) pověřenou osobou půjčitele: **XXX,** tel.: XXX, e-mail: XXX

b) pověřenou osobou vypůjčitele: **XXX,** tel.: XXX, e-mail: XXX

Změnu pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů v průběhu platnosti smlouvy je možno provést jednostranně pouze na základě písemného oznámení druhé straně.

1. Obě smluvní strany se zavazují dodržet důvěrný charakter všech informací (bez ohledu na formu jejich zachycení) o činnostech a záležitostech druhé smluvní strany, které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy, nebo které získají v souvislosti s plněním podle této smlouvy, a to i po ukončení užívání podle této smlouvy, vyjma informací, které:
   1. je strana povinna sdělit ze zákona;
   2. jsou již v držení druhé strany smlouvy, ne však následkem porušení této povinnosti;
   3. jsou veřejně známé, a to nikoli v důsledku porušení této povinnosti nebo
   4. strana smlouvy, jíž se informace týkají, písemně výslovně označí informace jako nedůvěrné.

Každá smluvní strana se zavazuje učinit všechna nezbytná opatření, aby zajistila, že tuto povinnost dodržují i její zaměstnanci, spolupracující osoby a další osoby vykonávající činnost v předmětných nebytových prostorách.

**Čl. IV**

**Ukončení užívání**

1. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, porušuje-li vypůjčitel hrubě své povinnosti stanovené touto smlouvou, anebo dobré mravy. Toto odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení vypůjčiteli. Vypůjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy i bez uvedení důvodu. Toto odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení půjčiteli.
2. Tato smlouva dále zaniká písemnou dohodou smluvních stran.

**Čl. V**

**Zveřejnění smlouvy v registru smluv**

1. Půjčitel bere výslovně na vědomí, že vypůjčitel je povinen dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále pro účely tohoto článku jenom jako „zákon“), povinnost zveřejnit uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci postupem a za podmínek podle uvedeného zákona.
2. Půjčitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh a případných dodatků bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona. Půjčitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Digitální a informační agentura, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a podpisem této smlouvy vyjadřují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí vypůjčitel.

**Čl. VI**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle předchozího článku smlouvy. Faktické užívání předmětných nebytových prostor započne okamžikem uvedeným jako počátek doby výpůjčky dle čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení §2199 odst. 1občanského zákoníku se neužije. Vylučují se jakákoli protiplnění či náklady spojené s užíváním předmětných nebytových prostor na straně vypůjčitele.
3. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu pozbyde platnosti či účinnosti, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, které zůstanou platné a účinné i nadále. Smluvní strany bez zbytečného odkladu nahradí předmětné ustanovení novým ustanovením ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejích výslovných ustanovení byly jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

V Kutné Hoře V Praze

**Galerie Středočeského kraje, Česká republika - Úřad vlády České republiky**

**příspěvková organizace** Ing. Ivana Hošťálková

Jana Šorfová MBA, ředitelka ředitelka Odboru majetku a služeb