

DODATEK č. 5

ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 14. 10. 2010, jejímž předmětem je zpracování územně plánovací dokumentace – Územní plán Hradec Králové

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené:

IČO: 00268810

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

(dále jen „**Objednatel**“)

II. Tomáš Vymetálek Architects s.r.o.

se sídlem: Šafaříkova 550/10, 500 02 Hradec Králové

zastoupená: Ing. arch. Tomášem Vymetálkem, jednatelem

IČO: 27524906

DIČ:

kontaktní osoba:

Společnost je zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 24100

a

doc. Ing. arch. Patrik Kotas

se sídlem: Janáčkovo nábřeží 85/5, 150 00 Praha

IČO: 40849457

DIČ:

kontaktní osoba:

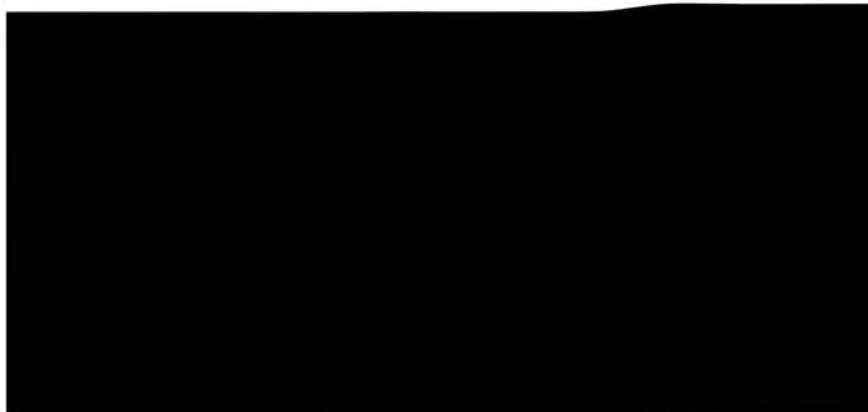
vystupující pod názvem:

„Autorské sdružení Tomáš Vymetálek Architects s.r.o. a doc. Ing. arch. Patrik Kotas“

kontaktní adresa: Šafaříkova 550/10, 500 02 Hradec Králové 2

bankovní spojení:

kontaktní osoby:



(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Předmět dodatku

- I.1. Předmětem tohoto dodatku č. 5 je změna závazku ze Smlouvy o dílo uzavřené dne 14. 10. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 10. 2014, dodatku č. 2 ze dne 4. 3. 2015, dodatku č. 3 ze dne 11. 5. 2020 a dodatku č. 4 ze dne 23. 6. 2023 (dále jen „**Smlouva**“).
- I.2. Účelem Smlouvy je zpracování územně plánovací dokumentace s označením „Územní plán Hradec Králové“ v rozsahu správního území statutárního města Hradec Králové.
- Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele Územní plán Hradec Králové (dále jen „**ÚPHK**“) dle podmínek vymezených ve Smlouvě.
- I.3. Předmětem tohoto dodatku č. 5 je
- Navýšení ceny 4. fáze plnění díla „Dopracování návrhu územního plánu na základě výsledků projednání“ (dále též jen „**4. fáze**“) z důvodu inflace (za období plnění Smlouvou nepředvídané, dále též jen „**Změna 1**“); Změna 1 se netýká zvláštních výkonů v rozsahu položky č. 1 dle přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 5;
 - Snížení počtu tiskových paré ÚPHK z 10 na 5 a s tím související snížení ceny 4. fáze (dále též jen „**Změna 2**“);
 - Doplnění podmínek k termínu ukončení 4. fáze (dále též jen „**Změna 3**“);

- Sjednání zvláštních výkonů v souladu s čl. IV odst. 3 Smlouvy, a to v rámci 4. fáze a v rámci nově doplněné 4a. fáze, a s tím související navýšení ceny díla, prodloužení doby plnění 4. fáze (o 15 dnů) a sjednání platebních podmínek 4a. fáze (dále též jen „**Sjednání zvláštních výkonů**“).

a to způsobem popsaným v čl. II tohoto dodatku č. 5.

- I.4. Změna 1 je realizována dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Smlouva byla uzavřena za pevnou cenu za dílo a bez pevného termínu dokončení díla, avšak s předpokladem dokončení díla cca v roce 2015. Dokončení díla v roce 2025 s sebou nese zvýšené náklady Zhotovitele, proto Objednatel vyhověl žádosti Zhotovitele a cenu 4. fáze zvýšil **o 356 266 Kč bez DPH**. Toto navýšení odpovídá zohlednění inflace v období let 2010 – 2025.

Hodnota změny závazku je 356 266 Kč bez DPH.

- I.5. Změna 2 je realizována dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Objednatel dospěl k závěru, že nepotřebuje 10 tiskových paré ÚPHK, a proto přistoupil ke změně tohoto počtu a snížení ceny 4. fáze a o hodnotu 5 tiskových paré ÚPHK, tj. o **66 830 Kč bez DPH**. Smluvní strany se dále dohodly na stanovení 2 zvláštních termínů na předání 5 tiskových paré ÚPHK.

Hodnota změny závazku je 66 830 Kč bez DPH.

- I.6. Sjednání zvláštních výkonů a Změna 3 jsou realizovány dle § 222 odst. 4 ZZVZ. V souladu s čl. IV odst. 3 nejsou zvláštní výkony zahrnuty v základních výkonech a mají být poskytovány pouze tehdy, pokud si je Objednatel dodatkem Smlouvy výslovně objedná a zvlášť uhradí. Zhotovitel provede zvláštní výkony ve Smlouvě nesjednané. Rozsah těchto zvláštních výkonů je popsán v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 5.

- I.7. Zvláštní výkony v rozsahu položky č. 1 dle přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 5 se považují za součást díla, a to jako součást 4. fáze. V souvislosti s poskytnutím těchto zvláštních výkonů v rozsahu položky č. 1 je třeba navýšení ceny 4. fáze **o 58 500 Kč bez DPH**.

Hodnota změny závazku je 58 500 Kč bez DPH.

- I.8. Zvláštní výkony v rozsahu položky č. 2 – 7 dle přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 5 se považují za součást díla, a to jako součást nové 4a. fáze, pro kterou je stanoven tímto dodatkem č. 5 vlastní termín plnění a platební podmínky. V souvislosti s poskytnutím těchto zvláštních výkonů v rozsahu položky č. 2 – 7 je třeba navýšení ceny díla za 4a. fázi **o maximálně 317 200 Kč bez DPH**.

Hodnota změny závazku je maximálně 317 200 Kč bez DPH.

- I.9. Smluvní strany dále definují podmínky, za nichž se případně automaticky prodlužuje termín ukončení 4. fáze, přičemž tyto podmínky vyjadřují nezbytnou součinnost Ob-

jednatele. Tato změna je realizována v souladu s § 222 odst. 3 ZZVZ, když nenaplnuje podmínky podstatné změny závazku dle tohoto ustanovení.

- I.10. Ostatní související změny Smlouvy, nejsou-li součástí změn shora uvedených, představují pouze zpřesnění ustanovení Smlouvy a jsou realizovány dle § 222 odst. 3 ZZVZ, když nenaplnují podmínky podstatné změny závazku dle tohoto ustanovení.

II. Změny Smlouvy

- II.1. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že článek VI. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Strany se dohody, že cena za dílo představuje souhrn cen všech prací a dodávek v jednotlivých fázích díla, které jsou dohodnuty mezi objednatelem a zpracovatelem a je stanovena v souladu s článkem II. této smlouvy o dílo a je cenou úplnou a konečnou.

Cena je členěna dle jednotlivých fází díla:

1.	Příprava díla, zpracování doplňujících průzkumů a rozborů	5 703 500 Kč
2.	Zpracování konceptu územního plánu	6 467 500 Kč
3.	Zpracování návrhu územního plánu	5 512 500 Kč
3a.	Úprava návrhu díla	6 795 360 Kč
4.	Dopracování návrhu územního plánu na základě výsledků projednání*	894 436 Kč
4a.	Zvláštní výkony pro dokončení procesu pořízení**	317 200 Kč
Celkem bez DPH		25 690 496 Kč
Zpracování posouzení vlivu ÚP na životní prostředí a udržitelný rozvoj dle zákona č. 100/2001 Sb. (SEA) pro 2. fázi		1 800 000 Kč
Celková cena za dílo bez DPH		27 490 496 Kč

K ceně za plnění bude vždy připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.

**Cena „Dopracování návrhu územního plánu na základě výsledků projednání“ zahrnuje i cenu zvláštních výkonů v rozsahu položky č. 1 dle dodatku č. 5 této smlouvy.“*

***Cena „Zvláštní výkony pro dokončení procesu pořízení“ je stanovena jako maximální možná a nemusí být vyčerpána v celém rozsahu. Fakturována bude cena dle skutečného rozsahu poskytnutých plnění položek č. 2 – 7 dle dodatku č. 5 této smlouvy.*

II.2. V článku IX. odst. 8 Smlouvy se v části „Počet tiskových paré a digitálních nosičů v jednotlivých fázích díla“ text:

„4. fáze: Čistopis díla 10 paré, 4 x na digit. nosiči“

nahrazuje a doplňuje textem:

„4. fáze: Čistopis díla 5 paré, 4 x na digit. nosiči

- *4. fáze: Čistopis díla bude odevzdáno po následujících částech. Pro předání a převzetí této fáze díla platí článek XI. této smlouvy.*
 - *Čistopis díla v rozsahu 1 tiskového paré a 1 x na digit. nosiči předá zhotovitel v termínu sjednaném dle čl. V odst. 1 bod (i) této smlouvy.*
 - *Čistopis díla v rozsahu 4 tiskových paré a 3 x na digit. nosiči předá zhotovitel objednateli v termínu do 3 týdnů ode dne nabytí účinnosti ÚPHK vydaného podle § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Zastupitelstvem města Hradec Králové“.*

II.3. V článku V. odst. 1 Smlouvy se v části „Termíny ukončení jednotlivých částí díla“ text:

„4. fáze: Úprava návrhu díla na základě výsledků projednání:

do 5 měsíců ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli vyhodnocení výsledků z projednání návrhu díla s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností“

nahrazuje textem:

„4. fáze: Úprava návrhu díla na základě výsledků projednání:

- (i) *do 5 měsíců a 15 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli vyhodnocení výsledků z opakovaného projednání upraveného návrhu díla s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností (tento termín je zavázaný pro všechna plnění 4. fáze s výjimkou předání díla po účinnosti vydaného ÚPHK 4 x v tiskovém paré a 3 x na digit. nosiči)*

Termín dle předchozího odstavce je pro zhotovitele závazný za podmínky, že mu budou objednatelem předány podklady pro doplnění kapitoly N. Rozhodnutí o námitkách a kapitoly O. Vyhodnocení připomínek textové části odůvodnění ÚPHK, a to pro každou z uvedených kapitol v podobě jednoho spojeného neuzamčeného souboru či více (myslí se jednotky kusů) spojených neuzamčených souborů ve formátu PDF do 75 kalendářních dnů ode dne zahájení 4. fáze. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli podklady dle předchozí věty ve lhůtě dle předchozí věty, termín ukončení 4. fáze se prodlužuje o tolik kalendářních dní, o kolik přesáhla doba předání lhůtu 75 kalendářních dnů.

Podmínkou zhotovitele pro splnění této fáze je předání podkladů objednatelem ve výše definovaném formátu;

- (ii) *předání díla 4 x v tiskovém paré a 3 x na digit. nosiči do 3 týdnů po účinnosti vydaného ÚPHK podle § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Zastupitelstvem města Hradec Králové;*

4. fáze je ukončena převzetím všech plnění v ní obsažených objednatelem ve smyslu čl. XI. této smlouvy (tj. se závěrem, že plnění nevykazuje žádné vady a nedodělky), a to vč. předání díla 4 x v tiskovém paré a 3 x na digit. nosiči.

a dále doplňuje text:

„4a. fáze Zvláštní výkony pro dokončení procesu pořízení:

Na základě výzvy objednatele, učiněné nejpozději 15 kalendářních dní před termínem příslušného jednání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zajistí zhotovitel účast zúčastněných osob zhotovitele pro plnění položky č. 2 – 4 zvláštních výkonů dle přílohy č. 1 dodatku č. 5 této smlouvy. Termín uskutečněného jednání bude vždy termínem plnění příslušné položky zvláštních výkonů.

Na základě výzvy objednatele poskytne zhotovitel součinnost zúčastněných osob při plnění položky č. 5 – 7 zvláštních výkonů dle dodatku č. 5 této smlouvy. Termín plnění těchto položek součinnosti bude stanoven vždy po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele a bude stvrzen písemnou formou.

Výzva objednatele bude učiněna vždy písemnou formou prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané kontaktní osobou objednatele MgA. Šárkou Dlouhou nebo Ing. Martinou Rambouskovou kontaktním osobám zhotovitele Ing. arch. Tomášovi Vymetálkovi a doc. Ing. arch. Patriku Kotasovi.”

II.4. V článku V. odst. 1 Smlouvy se text:

„Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, takto:

Jednotlivé fáze díla budou fakturovány postupně, tak jak budou ukončovány, a to tak, že vždy 30 % ceny příslušné fáze díla bude zaplaceno jako částečné plnění (záloha) do 21 dnů po zahájení příslušné fáze (viz článek V. této smlouvy), zbývajících 70 % ceny každé fáze bude dopláceno po ukončení příslušné fáze.”

nahrazuje textem:

„Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, takto:

Jednotlivé fáze díla budou fakturovány postupně, tak jak budou ukončovány, a to tak, že vždy 30 % ceny příslušné fáze díla bude zaplaceno jako částečné plnění (záloha) do 21 dnů po zahájení příslušné fáze (viz článek V. této smlouvy), zbývajících 70 % ceny každé fáze bude dopláceno po ukončení příslušné fáze.

Předchozí věta se nepoužije pro 4. fázi a 4.a fázi díla, jejichž cena bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, takto:

- *Cena 4. fáze díla je rozdělena na 2 části, a to 1. část ve výši 840 972 Kč bez DPH (cena 4. fáze díla bez ceny za předání díla 4 x v tiskovém paré a 3 x na digit. nosiči do 3 týdnů po vydání ÚPHK) a 2. část ve výši 53 464 Kč bez DPH (cena za předání díla 4 x v tiskovém paré a 3 x na digit. nosiči do 3 týdnů po vydání ÚPHK).*

1. část ceny 4. fáze díla bude fakturována postupně tak, že 30 % ceny za 1. část ceny 4. fáze díla (tj. 252 291,60 Kč bez DPH) bude zaplacená jako částečné plnění (záloha) do 21 dnů po zahájení 4. fáze, zbývajících 70 % ceny 1. části ceny 4. fáze díla (tj. 588 680,40 Kč bez DPH) bude doplaceno po ukončení všech plnění 4. fáze díla s výjimkou plnění spočívajícího v předání díla 4 x v tiskovém paré a 3 x na digit. nosiči do 3 týdnů po vydání ÚPHK.

2. část ceny 4. fáze díla bude fakturována po předání díla 4 x v tiskovém paré a 3 x na digit. nosiči do 3 týdnů po vydání ÚPHK.

- *Cena 4a. fáze díla bude fakturována vždy po dokončení zvláštního výkonu dle položek č. 2 až 7 dle přílohy č. 1 dodatku č. 5 této smlouvy, přičemž každá z těchto položek lze fakturovat jednotlivě (nikoliv až po dokončení celé 4.a fáze díla)."*

II.5. V článku VII. Smlouvy se doplňují odstavce 5., 6. a 7 ve znění:

„5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.

„6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH."

„7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele."

II.6. V článku XII. Smlouvy se doplňuje odst. 6 ve znění:

„Odst. 2 až 5 tohoto článku se nepoužijí pro 4.a fázi díla."

III. Závěrečná ustanovení

III.1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

- III.2. Smluvní strany z důvodu právní jistoty souhlasně prohlašují, že záruka za dílo dle čl. XII. Smlouvy je poskytována za dílo provedené Zhotovitelem a nevztahuje se na změny díla provedené jinou osobou.
- III.3. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
- III.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 je příloha č. 1 – přehled zvláštních výkonů pro 4. a 4a. fázi dle dodatku č. 5.
- Tento dodatek č. 5 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel vyhotovení dvě.
- III.5. Uzavření dodatku č. 5 bylo projednáno a schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2025/430 ze dne 22.4. 2025.

V Hradci Králové dne 12.5.2025

V

dne 12.5.2025

za Objednatele

za Zhotovitele

za Zhotovitele

Nový ÚPHK – cena zvláštních výkonů

	Specifikace činnosti	Cena
1	Změna resp. uplatnění nového grafického manuálu a nového loga pro finální odevzdání - účast 3-4 osob, změna loga ve všech textech, výkresech, tabulkách, atd. v GISiu Wordu, excelu, atd.	58.500,- Kč
2	Účast na jednání určeného zastupitele - účast 6 osob, vč. přípravy na jednání, cestovné za 2 osoby Praha-HK-Praha, cena za 1 jednání	49.600,- Kč
3	Proaktivní účast a prezentace ÚPHK na společném jednání Výboru pro ÚP, Komise pro dopravu, Komise pro životní prostředí a Komise pro památkovou péči - účast 5-6 osob, vč. přípravy na jednání, cestovné za 2 osoby Praha-HK-Praha	75.600,- Kč
4	Aktivní účast na jednání ve 3 zastupitelských klubech - účast 4 osob, vč. přípravy na jednání, cestovné za 2 osoby Praha-HK-Praha	91.600,- Kč
5	Součinnost při tvorbě manuálu Nový ÚP - účast 4-6 osob podle rozsahu a podrobnosti manuálu	62.400,- Kč
6	Součinnost při řešení a zodpovídání aktuálních otázek – odhad cca 10 dotazů - účast 4 osob podle rozsahu dotazů	26.000,- Kč
7	Součinnost při přípravě tiskových zpráv – odhad cca 5 tiskových zpráv - účast 2-3 osob dle povahy zprávy	12.000,- Kč
	Celkem součet za zvláštní výkony	375.700,- Kč (bez DPH)

