



20214160016

Smlouva č. NPÚ-ÚPS Praha/ 502 /2016

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku

Smluvní strany:

Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3

118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 75032333 DIČ: CZ 75032333

bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Správce objektu: PhDr. Ladislav Pešek, kastelán zámku

Zástupce pro věci technické : Ing. Alexander Gabriel, investiční referent

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

SVIŽN s.r.o.

se sídlem Milady Horákové 298/123, Hradčany, 160 00 Praha 6

IČ: 033 01 087

DIČ: CZ033 01 087

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing. arch. Marta Mezerová, Martin Růžička

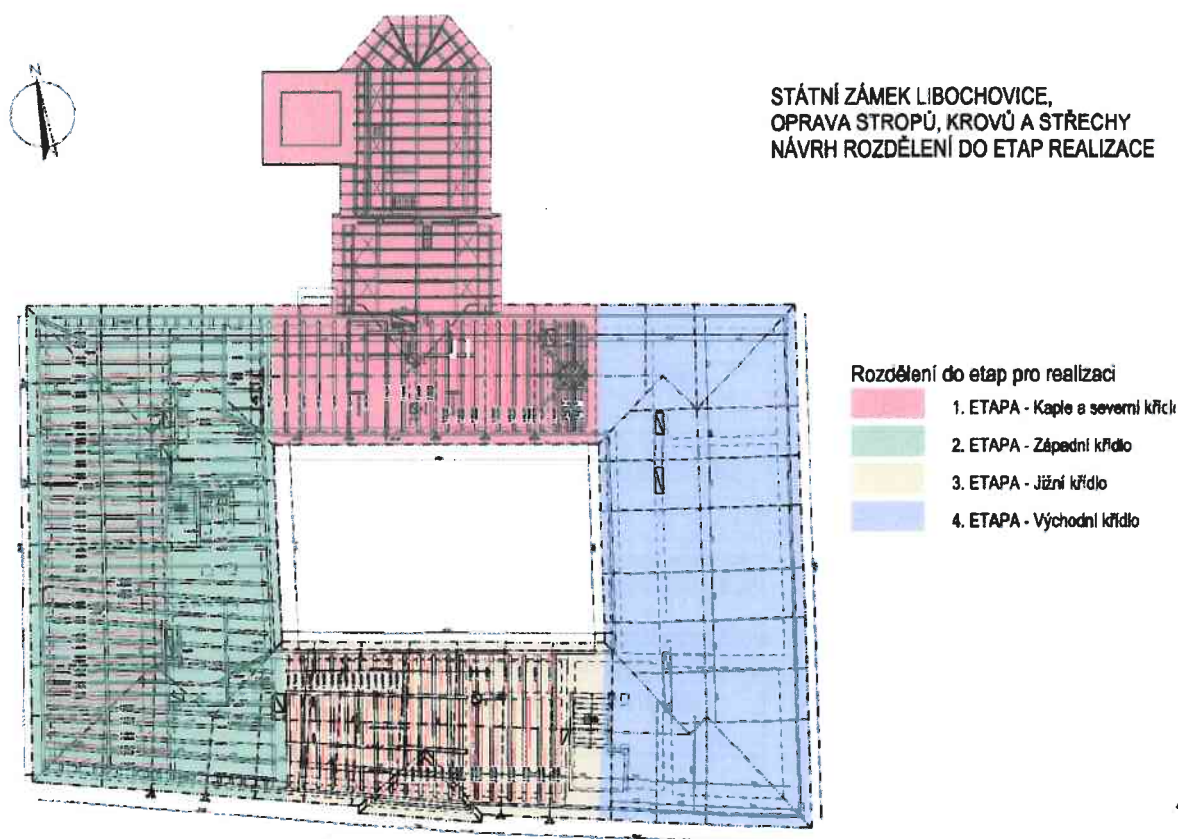
(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení projektových prací a činnosti autorského dozoru tvořících předmět této smlouvy o dílo.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je vypracování **projektové dokumentace** pro Objednatele v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a vykonat činnosti (dále též jen "dílo") potřebné pro komplexní realizaci, které jsou podrobně specifikovány v čl. II – Specifikaci předmětu smlouvy, a to pro stavební akci „SZ Libochovice, oprava střech zámku a kaple“. Předmět smlouvy může být dále označen jako „Projektová dokumentace střech“.
- 1.2. Projektová dokumentace bude rozdělena na dvě části; realizace 1. části se předpokládá v letech 2017-2018, 2.část v letech 2019-2020. 1. část zahrnuje kapli a severní křídlo, etapa 1, a západní křídlo – etapa 2. 2. část zahrnuje jižní – etapa 3 a východní – etapa 4. – křídlo. Vymezení jednotlivých částí :



- 1.3. Objednatel předal zhotoviteli před podpisem smlouvy projektovou dokumentaci Ing. arch. Jiřího Jarkovského „SZ Libochovice, oprava stropů nad 3. NP a oprava stropu kaple“ včetně zaměření a průzkumů, výkazu výměr a oceněného výkazu výměr (rozpočtu) – dále také „projektová dokumentace stropů“. Objednatel prohlašuje, že je na základě smlouvy o dílo č. NPÚ-ÚPS/109/2016 oprávněn dle čl. X. této smlouvy vykonávat majetková autorská práva k projektové dokumentaci stropů. Zhotovitel do projektové dokumentace střech zapracuje i výsledky průzkumů a projektovou dokumentaci stropů. Nadále použití přídatného jména „celkový“ ve spojitosti s projektovou dokumentací, výkazem výměr, rozpočtem, stavebním povolením nebo se stavebními pracemi znamená projektovou dokumentaci, výkaz výměr, rozpočet,

stavební povolení a stavební práce zahrnující obě projektové dokumentace, a to jak projektovou dokumentaci stropů, tak i projektovou dokumentaci střech.

- 1.4. Projektovou dokumentaci stropů použije zhotovitel mimo využití zaměření a průzkumů i při
 - 1.4.1. kompletaci celkového projektu do jednotlivých etap dle čl. 1.2.,
 - 1.4.2. sestavení celkového výkazu výměr a celkového oceněného soupisu prací.
- 1.5. Součástí díla je i zaměření krovů zámku a kaple, průzkumy (dendrologický, restaurátorský, statický, stavebně-technický), obstarání celkového stavebního povolení a výkon technického dozoru opravy střech.

II.

Specifikace předmětu smlouvy

Pro realizaci projektu „SZ Libochovice, oprava střech zámku a kaple“ a za podmínek v této smlouvě uvedených se Zhotovitel zavazuje k **vypracování projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení a výkonu autorského dozoru** vztahující se na objekt státního zámku Libochovice.

2.1. Specifikace projektové dokumentace, zaměření a průzkumů:

Činnost
Zaměření ve formátu *. dwg
Zaměření krovu zámku – vytvoření digitální podoby stávajícího stavu krovu s řezy krovem
Zaměření krovu nad kaplí – vytvoření digitální podoby stávajícího stavu krovu s řezy krovem
Průzkumy
Restaurátorský
Dendrologický
Statický
Stavebně technický
Projektová dokumentace
Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro zadání a provedení stavby (DPS) včetně požárně bezpečnostního řešení (PBR) a plán organizace výstavby (POV) zpracovaný oprávněnou osobou
Celkový výkaz výměr a rozpočet

- 2.1.1. Zhotovitel zpracuje komplexní projektovou dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci pro provádění stavby dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů ke stavebnímu povolení v podrobnostech realizační dokumentace (dokumentace pro provádění stavby) zpracované na základě konzultace s památkovým dohledem pro vydání stavebního povolení, včetně všech dokladů potřebných k žádosti o stavební povolení). Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat i POV dle zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zpracované oprávněnou osobou.
- 2.1.2. Zhotovitel zpracuje výkaz výměr + oceněný soupis prací (rozpočet) a celkový výkaz výměr a rozpočet dle vyhlášky č.230/2012 Sb.; a to v členění na jednotlivé části dle čl. 1.2.
- 2.1.3. Projektová dokumentace bude projednána v rozpracovanosti na min. dvou jednáních na úrovni minimálně: Zhotovitel, NPÚ ÚPS v Praze (zástupce objednatele), NPÚ památkový garant. Na tomto jednání bude vyhotoven zápis, který bude na místě všemi účastníky odsouhlasen, v případě neodsouhlasení bude uskutečněno náhradní jednání. V případě odsouhlasení zápisu zhotovitel zpracuje závěry každé konzultace do PD.
- 2.1.4. Kvalita projektové dokumentace je stanovena čl. 2.4.

2.2. Zajištění stavebního povolení

- 2.2.1. Stavebním povolením se dle této smlouvy míní rozhodnutí orgánu státní správy, na jehož základě je možné realizovat celkové stavební práce
- 2.2.2. Zhotovitel bude na základě plné moci, udělené mu objednatelem vykonávat činnost spojenou s obstaráním celkového stavebního povolení, t.j. mimo jiné zajistit obstarání závazného stanoviska památkové péče a ostatních dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení.
- 2.2.3. Součástí díla je zpracování připomínek shora uvedených účastníků stavebního řízení do celkové projektové dokumentace po předběžném projednání s objednatelem.

2.3. Autorský dozor stavby (dále jen „AD“):

- 2.3.1. Předmětem díla je rovněž AD při provádění stavby SZ Libochovice, oprava střech zámku a kaple podle projektové dokumentace opravy střech. Rozsah AD je souhrn všech činností obsahující součinnost při zadávacím řízení na dodavatele stavby a dále činnost při realizaci Projektu SZ Libochovice, oprava střech zámku a kaple.
- 2.3.2. Zhotovitel bude vykonávat pro Objednatele AD v rozsahu dle požadavku Objednatele a poskytovat mu tzv. projekční podporu spočívající v aktualizaci (dle potřeby), úpravě a případném doplňování dokumentací ve smyslu článků 2.1. a 2.2. vyvolaném novými souvislostmi a objevy a jednat v zájmu Objednatele za účelem zajištění úspěšné realizace projektu SZ Libochovice, oprava střech zámku a kaple, a to od činnosti definované v bodě 2.2.3., pokračující během realizace až do úspěšného převzetí díla bez vad a nedodělků (předpoklad konec 1. části listopad 2018, konec 2. části listopad 2020); Zhotovitel se zavazuje provádět aktualizaci, úpravu či doplňování dokumentace dle tohoto ustanovení v takových termínech, aby předešel zpoždění či přerušení realizace

stavby. Při výkonu tohoto dozoru je Zhotovitel zejména povinen:

- a. ověřovat soulad prováděných prací či dodávaných služeb se schválenou projektovou dokumentací a s vydanými stavebními či jinými povoleními a navrhopat Objednateli opatření v případech, kdy zjistí odchylky od těchto dokumentací,
- b. aktivně se účastnit kontrolních dnů stavby (kontrolní dny stavby povede TDS) a dalších jednání týkajících se souladu realizace projektu SZ Libochovice, oprava střech zámku a kaple, a to v rozsahu alespoň jednou za kalendářní týden,
- c. posuzovat návrhy dodavatele na odchylky a změny v průběhu realizace stavby, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednání s Objednatelem.

2.3.3. Uvedené činnosti budou prováděny v termínech dohodnutých s Objednatelem.

2.4. Kvalita zaměření, průzkumů a projektové dokumentace pro provádění stavby

2.4.1. Zaměření a průzkumy

- 2.4.1.1. Zhotovitel provede zaměření všech částí konstrukce zámku, které jsou dotčeny stavbou, tj. zaměření krovu a střechy nad kaplí, celkové zaměření krovu zámku, zaměření koruny obvodového zdiva včetně římsy pro účely zpracování projektové dokumentace v požadované kvalitě.
- 2.4.1.2. Zaměření bude provedeno v digitální formě s výstupy ve formátu *.dwg a *. Pdf.
- 2.4.1.3. Restaurátorský průzkum – v rámci tohoto průzkumu budou provedeny sondy stropů a fabionů v 3. NP zámku a stropu kaple. Výsledky tohoto průzkumu budou zapracovány do projektové dokumentace opravy stropů. V rámci průzkumu budou provedeny mechanické sondy stratigrafie nátěrových a omítkových vrstev stěn a stropů vybraných místností 3 NP v rozsahu 100 sond, včetně odběru vzorků a laboratorní analýzy pigmentů a pojiv + makrofotografie nábrusů stratigrafie - celkem 6 ks. Výsledek restaurátorského průzkumu bude objednateli předán ve formě restaurátorské zprávy.
- 2.4.1.4. Průzkum dendrologický – Předmětem průzkumu bude ověření stávajícího stavu dřevěných konstrukcí krovu- vizuální prohlídka, odběr vzorků napadené dřevní hmoty, laboratorní určení škůdce, mechanické ověření stupně degradace všech přístupných dřevěných prvků provedení sond a vyhodnocení
- 2.4.1.5. Průzkum statiky - Předmětem průzkumu bude ověření stávajícího stavu nosných konstrukcí krovu - vizuální prohlídka, vyhodnocení a zapracování výsledku do projektové dokumentace.
- 2.4.1.6. Průzkum stavebně technický - bude ověření stávajícího stavu ostatních konstrukcí krovu, zdiva a říms, střešní krytiny apod - vizuální prohlídka, vyhodnocení a zapracování výsledku do projektové dokumentace.

2.4.2. Projektová dokumentace

- 2.4.2.1. Zhotovitel je povinen vypracovat dokumentaci pro provádění stavby dle příslušných právních předpisů, zejména pak § 3 a příl. č. 6 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby. Tato dokumentace, jež rovněž podléhá schválení Objednatele, bude vypracována do úrovně a podrobnosti jednoznačně určující

požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby (tzn. výkresové znázornění s nutnými detaily v odpovídajícím měřítku a s odpovídajícím textovým popisem požadovaného způsobu a kvality provedení stavby) umožňující řádné provedení stavby a kontrolu jejího provádění. Tato dokumentace bude vyhotovena v rozsahu a struktuře umožňující výběr dodavatele, popř. dodavatelů realizačních prací, tj. bude obsahovat též náležitosti stanovené vyhláškou č. 230/2012 Sb., v aktuálním znění, pro zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce. Dokumentace bude zpracována na takové úrovni, aby bylo zajištěno předkládání vyčerpávajících a jednoznačných nabídek v zadávacím řízení na dodavatele realizačních prací na stavbě SZ Libochovice, oprava střechy zámku a kaple (při současném respektování ust. § 44 ZVZ).

2.4.2.2. Při zpracování dokumentace pro provádění stavby bude Zhotovitel implementovat základní pravidla ochrany životního prostředí.

2.4.2.3 Po odsouhlasení dokumentace pro provádění stavby poskytne Zhotovitel Objednateli přiměřenou součinnost v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby SZ Libochovice, oprava střech zámku a kaple. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí součinnosti při vyřizování žádostí o dodatečné informace dle § 49 ZVZ, budou-li se týkat, byť částečně, dokumentace dle odst. 2.1.1. Pokud bude zhotovitel vyzván objednatel, součástí autorského dozoru je i posouzení nabídek dodavatelů, včetně kontroly rozpočtů.

2.4.2.4. V projektové dokumentaci bude výměna střešní krytiny řešena ve dvou variantách -
1- Bobrovka na husté laťování a s tím související statické posílení krovu na zátěž krytinou
2- Druhá alternativa Románská 12 - reliéfem připomínající prejzovou tašku
Podle použité střešní krytiny budou navrženy vikýře – buď stávající tvar nebo střešní dlátka při použití krytiny Romano

III.

Doba a místo plnění

3.1. Místem plnění dle této smlouvy na projektovou dokumentaci je místo podnikání zhotovitele a pro výkon autorského dozoru bude místem plnění stavba SZ Libochovice, oprava střechy zámku a kaple, nebo jiné místo jednání s těmito výkony související. Předání dokumentací zpracovaných Zhotovitelem dle této smlouvy bude provedeno na základě předávacích protokolů podepsaných zástupci obou smluvních stran.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s níže uvedeným harmonogramem :

- Projektová dokumentace dle bodů 2.1. a 2.2. smlouvy do 30.11. 2016
- zajištění vydání celkového stavebního povolení do 20.02. 2017
- autorský dozor, předpoklad realizace během realizace stavby,
předpoklad dokončení 1.
části prosinec 2018, 2. částí
prosinec 2020

- 3.3. Zhotovitel je oprávněn předat dílčí části díla Objednateli i před sjednanými termíny předání a převzetí díla.
- 3.4. Uvedené termíny jsou platné za předpokladu dodržení správních lhůt dle správního řádu, pokud k prodloužení v plnění (a nedodržení lhůt dle správního řádu) nedojde z důvodu pochybení či nečinnosti na straně Zhotovitele.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu a činí

Cena bez DPH:	477 000,-	Kč
DPH:	100 170,-	Kč
Cena s DPH:	577 170	Kč

- 4.2. Pro jednotlivé části díla je cena stanovena takto:

Pol.	Část díla	Cena v Kč bez DPH
1.	Zaměření ve formátu *. dwg	
1.1.	Zaměření krovu zámku – vytvoření digitální podoby stávajícího stavu krovu s řezy krovem	58 000
1.2.	Zaměření krovu nad kaplí – vytvoření digitální podoby stávajícího stavu krovu s řezy krovem	41 000,-
2.	Průzkumy	
2.1.	Restaurátorský	36 000,-
2.2.	Dendrologický	32 000,-
2.3.	Statický	29 000,-
2.4.	Stavebně technický	35 000,-
3.	Projektová dokumentace	
	Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro zadání a provedení stavby (DPS) včetně požárně bezpečnostního řešení (PBR) a plán organizace výstavby (POV) zpracovaný oprávněnou osobou	108 000,-
	Celkový výkaz výměr a oceněnýrozpocet rozdělený na jednotlivé části	63 000,-
1 až 3	Zaměření, průzkumy a projektová dokumentace celkem	402 000,-
4.	Obstarání stavebního povolení	25 000,-
5.	Autorský dozor	
5.1.	Autorský dozor po dobu realizace první části stavby	25 000,-
5.2.	Autorský dozor po dobu realizace druhé části stavby	25 000,-
5.	Autorský dozor celkem	50 000,-

1 až 5	Celková cena díla bez DPH	477 000,-
	Výše DPH	100 170,-
	Celková cena díla včetně DPH	577 170,-

4.2.1. Autorský dozor (AD) zahrnuje:

součinnosti při vyřizování žádostí o dodatečné informace dle § 49 ZVZ, činnosti dle bodu 2.3.1, účast zhotovitele na kontrolních dnech stavby, obstarání kolaudačního souhlasu.

4.2.2. Cena autorského dozoru je stanovena jako :

4.2.2.1. cena za jeden kontrolní den stavby (KD) ve výši 750,- Kč/1KD pro 1. Část a 750,- Kč/1KD pro 2. Část realizace. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem AD jako např. Náklady práce zhotovitele, náklady dopravy, ztráty času a náklady na upřesnění projektové dokumentace během výstavby, pokud cena konkrétní změny stavby nepřesáhne 1% sjednané ceny stavebních prací.

4.2.2.2. cena za zpracování projektové dokumentace během stavby, při které cena stavebních prací vyvolaných konkrétní změnou přesáhne 1 % celkové sjednané ceny stavby. Úhrada těchto nákladů je sjednána komplexní sazbou za 1 hodinu práce zhotovitele ve výši 200,- Kč pro 1. Část a 200,- Kč pro 2. Část realizace, přičemž na předpokládaném rozsahu práce se zhotovitel s objednatel prokazatelně předem dohodne.

4.2.2.3. Konečná cena za výkon AD bude odpovídat skutečnému počtu vykonaných KD a počtu hodin pro činnosti 4.2.2.2. Pro ocenění výkonu AD se předpokládá celkem při první a druhé části realizace shodně 20 KD a 50 hod výkonů zhotovitele dle bodu 4.2.2.2.

Celkem	1. Část realizace	20 KD + 50 hodin =	25 000,-Kč
	2. Část realizace	20 KD + 50 hodin =	25 000,-Kč

4.3. Cena uvedená v odst. 4.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla. Nabídnutou cenu lze měnit pouze z těchto důvodů:

- v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- v případě víceprací, které budou řešeny v souladu se ZVZ

4.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění smlouvy, vyplývajících z odborných znalostí Zhotovitele je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit tento soupis ve lhůtě bez zbytečného odkladu Objednateli. Pokud se na tom smluvní strany dohodnou, budou tyto změny provedeny v souladu se ZVZ a následně o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Pokud Zhotovitel takto neučiní a/nebo dodatek ke smlouvě nebude uzavřen, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly zahrnuty v ceně díla.

4.5. Není-li uvedeno jinak, jsou ceny uvedené v tomto článku stanoveny bez DPH.

4.6. V případě, že některé práce a činnosti dle této smlouvy nebudou Objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, bude cena díla o tyto práce

snížena, a to ve výši stanovené v čl. 4.2. této smlouvy pro jednotlivé části díla a následně o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

- 4.7. Platby za realizaci díla budou hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání jednotlivých částí díla dle čl. 4.2. této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě vydání stavebního povolení a kolaudačního souhlasu je předpokladem vystavení faktur vydání příslušných pravomocných povolení věcně a místně příslušnými orgány veřejné správy.
- 4.8. Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a na postupu stavby. Toto účtování bude prováděno vždy za ucelené kalendářní čtvrtletí. Přílohou faktury bude Objednatelům odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací. Bez této přílohy, resp. v případě nevyznačení souhlasu Objednatel na této příloze, nebude faktura objednatelům proplacena.
- 4.9. Splatnost všech faktur je 60 dnů ode dne jejího doručení do sídla Objednatel. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu Objednatel.
- 4.10. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje. Objednatel je oprávněn do 15 dnů od doručení (i opakovaně) vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 4.11. Zálohové platby se nesjednávají.
- 4.12. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitel, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této smlouvy.
- 4.13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla Objednatelům odváděna DPH přímo správci daně.
- 4.14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatelům informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
- 4.15. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel: Národní památkový ústav, se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1, IČ 75032333 v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je plátcem daně z přidané hodnoty. Státní příspěvková organizace se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona nepovažuje za osobu povinnou k dani. Nemůže uplatňovat odpočet DPH dle § 72 a násl. zákona.

4.16. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není v okamžiku podpisu smlouvy schopen zajistit finanční plnění vyplývající ze smlouvy na celý sjednaný objem, příkladně na AD projektanta. Toto finanční plnění je závislé na toku peněz ze státního rozpočtu. V případě, že Objednateli příslušné finanční prostředky nebudou v potřebných lhůtách přiděleny vůbec či jen v omezeném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel na základě výzvy Objednatele jednat o úpravě smlouvy, zejména rozsahu plnění pro jednotlivé části a termínu dokončení díla tak, aby znění smlouvy odpovídalo finančním možnostem Objednatele.

V.

Podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace projektu SZ Libochovice, oprava střech zámku a kaple. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny dílem dotčené obecně platné předpisy a normy, závazné i doporučené, zejm. provádět dílo v souladu s platnými zákony a podzákonými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami ČSN, EN a obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami.
- 5.2. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provádění díla.
- 5.3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami, kteří mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění a kteří byli zhotovitelem uvedeni v nabídce zadávacího řízení zakázky malého rozsahu. Jedná se o osoby zajišťující pro zhotovitele zaměření, průzkumy (zejména restaurátorský) a výkon koordinátora BOZP. Při provádění díla třetí osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady prokazující příslušnou kvalifikaci a zkušenosti osob provádějící dílo. V případě nedoložení požadovaných dokladů či pochybností Objednatele o doložené kvalifikaci je Objednatel oprávněn jednotlivé subdodavatele odmítnout či požadovat jejich výměnu. Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká Objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
- 5.4. Zhotovitel koordinuje činnost svých subdodavatelů tak, aby se minimalizovalo riziko nedodržení termínů nebo vzniku vad či nekvalitního díla, popř. vad při distribuci dokumentace, a to jak ve fázi přípravy projektové dokumentace, tak i ve fázi realizační.
- 5.5. Zhotovitel v roli autorského dozoru je povinen při zhotovování díla spolupracovat se zástupci Objednatele a s technickými dozory stavby.
- 5.6. Pokud za doby trvání této smlouvy vyvstane ze strany dotčeného orgánu či osoby příslušné k vydání dokumentů souvisejících se stavebním řízením, nebo ze strany jiných orgánů či osob (např. správců sítí) či účastníků stavebního řízení, nebo na základě nálezů v průběhu výstavby, požadavek na změny či úpravy v dokumentaci dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel ji provést bez zbytečného odkladu sám bez nároku na dodatečnou odměnu či úhradu nákladů.

- 5.7. Pro výkony a činnosti tvořící jednotlivé části díla platí popis výkonů a výkonových fází dle „Výkonového a honorářového řádu ČKA nebo ČKAIT“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Objednatel:

- a) je povinen předat zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici,
- b) je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla,
- c) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
- d) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné dílo převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

6.2. Zhotovitel:

- a) je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení subdodavatelí) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
- d) je povinen umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
- e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s jeho prováděcími předpisy a ČSN, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
- f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
- g) je povinen vyzvat zástupce objednatele v sedmidenním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu,
- h) je povinen v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti z výkonu povolání v souladu s čl. VIII. této smlouvy.

- 6.3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

VII.

Splnění díla

7.1. Veškerá dokumentace dle čl. II. této smlouvy bude Objednateli předána v termínech stanovených v této smlouvě v rámci dohodnuté ceny díla, a to v níže uvedeném počtu výtisků/kusů pro jednotlivé části:

7.1.1. digitální zaměření včetně všech průzkumů	2 výtisky + 2 CD
7.1.2. projektová dokumentace	9 výtisků + 2CD
7.1.3. soupis prací + kontrolní rozpočet nákladů	2 výtisků + 2CD

Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x)). Případné další požadované výtisky projektové dokumentace nad rámec smlouvy budou oceněny individuální kalkulací.

- 7.2. Nebezpečí škody na každé dílčí části díla dle výše uvedeného odst. 7.1. (dále jen „dílčí části díla“) a vlastnické právo každé dílčí části díla přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí Objednatelem.
- 7.3. O předání každé dílčí části předmětu díla Objednateli bude pořízen zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílčí část díla obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud bude dílo předáno bez vad a nedodělků, jedná se o řádné předání. Dílčí části díla mají vady, pokud jejich provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Dílčí části díla mají nedodělky, pokud nejsou provedeny v rozsahu dle této smlouvy o dílo. Pokud nedojde ke splnění závazku Zhotovitele provést dílčí část díla řádně, Zhotovitel se dostává do prodlení a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takovéto dílčí části díla a zaplacení ceny za příslušnou dílčí část.
- 7.4. Zjištěné vady je Zhotovitel povinen odstranit do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo ve lhůtě přiměřené oboustranně dohodnuté. Neodstraní-li Zhotovitel vady dílčí části díla v této lhůtě, má Objednatel zejména právo požadovat slevu z ceny díla, náhradu škody, smluvní pokutu, či odstoupit od této smlouvy.
- 7.5. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady dílčí části díla, má se za to, že vada existuje, není-li Zhotovitelem prokázán opak. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci Objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamace byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady, a to v cenách a postupem určeným ve „Výkonovém a honorářovém řádu ČKA nebo ČKAI“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
- 7.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VIII.

Odpovědnost za škodu, pojištění

- 8.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody jakéhokoliv druhu způsobené, ať přímo nebo nepřímou, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci Zhotovitele, subdodavateli či osobami jinak spolupracujícími se Zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy.
- 8.2. Výslovně se sjednává, že Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu vzniklou Objednateli z důvodu odstranění vad, nebo zbytečně se opakujících nákladů v důsledku zjištění vady nebo vad Díla ve formě k tomuto se vztahujících se nákladů na vícepráce. Tuto škodu se Zhotovitel zavazuje Objednateli nahradit, přičemž Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výše takové případné škody může přesáhnout sjednanou cenu díla dle čl. 4. 1. této smlouvy, toto riziko Zhotovitel akceptuje bez jakýchkoli výhrad.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu své podnikatelské činnosti s plněním minimálně 3 miliony Kč. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude Zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla a též po celou dobu výkonu AD při realizaci stavby, na kterou byla zpracována projektová dokumentace zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na základě jeho žádosti kopii pojistné smlouvy.
- 8.4. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Objednateli hradit Zhotovitel podle účtů Objednatele nebo je Objednatel odečte z plateb splatných Zhotoviteli dle této smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. Při nesplnění jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. 3.2. této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s předání příslušné části díla.
- 9.2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 9.3. Při nesplnění nebo opožděném splnění povinnosti upravené v čl. 4.13. této smlouvy se sjednává pro Zhotovitele smluvní pokuta v částce rovnající se výši DPH připočítané k ceně díla uvedené v této smlouvě.
- 9.4. Při vadném plnění zhotovitele, za každou reklamovanou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací, je objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% ceny těchto víceprací. Smluvní pokuta bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
- 9.5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty). Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost

žádné ze smluvních stran a ani se nedotýká nároku na náhradu škody oprávněné smluvní strany převyšující smluvní pokutu.

- 9.6. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

X.

Autorské právo

- 10.1. Dokumentace zpracována podle této smlouvy, jakož i její jednotlivé části, jsou autorským dílem ve smyslu § 2 zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užití dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy způsobem a za podmínek níže uvedených a ručí Objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.
- 10.2. Jakékoli dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě je dílem vytvořeným na objednávku Objednatele. Veškerá majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě bude svým jménem a na svůj účet vykonávat Objednatel zejména ve smyslu ustanovení § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
- 10.3. V případě, že Objednatel podle § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 autorského zákona nebude oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, je Zhotovitel povinen bezodkladně po vytvoření autorského díla získat od autorů souhlas s postoupením práva vykonávat majetková práva k dílu podle autorského zákona ze strany Zhotovitele na Objednatele a toto právo výkonu autorových majetkových práv k dílu na Objednatele bezplatně postoupit. Současně je Zhotovitel povinen obstarat souhlas autorů k tomu, aby byl Objednatel oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby a dílo jakkoli měnit nebo do něj jinak zasahovat. Zhotovitel ani jeho pracovníci nemají bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele právo s dílem dále nakládat, zejména udělovat třetím osobám právo k jejich užití či převádět na třetí osoby právo výkonu majetkových práv k dílu. Objednatel má právo dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě užívat bez omezení a dále ho rozvíjet a měnit.
- 10.4. Pro případ, kdy Objednatel nezíská k výsledkům činnosti Zhotovitele v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, které jsou autorskými díly či jsou chráněny jako autorská díla, majetková práva ve smyslu předchozího bodu této smlouvy ani na něj nebudou postoupena, Zhotovitel tímto uděluje Objednateli do doby získání takových práv výhradní licenci k výkonu práva dílo užití v původní nebo jinak změněné podobě v neomezeném rozsahu všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití. Objednatel je zejména oprávněn dílo nebo jeho části užívat, upravovat, doplňovat či jinak měnit, užívat jen z části, sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část spojovat s jinými díly, zařazovat dílo nebo jeho části do jiných děl a v této podobě dílo užívat. Pro případ, že by Objednatel nebyl oprávněn k užití díla v daném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně získat svolení autorů díla k jakékoli změně nebo jinému zásahu do jejich díla.

- 10.5. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě, za účelem čehož se Zhotovitel zavazuje zajistit souhlas autorů díla s takovým postoupením. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle čl. XI. této smlouvy platí, že Objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) předané zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.

XI.

Odstoupení od smlouvy, vypovězení smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VI odst. 6.2. této smlouvy či k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídkce zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
- 11.2. Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady a záruky (článek VII. smlouvy), práva na smluvní pokutu (článek IX. smlouvy) a práva na náhradu škody a pojištění (článek VIII. smlouvy), jakož i práva související.
- 11.3. V případě odstoupení od této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednaní veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); Objednatel je oprávněn pokračovat při plnění závazků Zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného dodavatele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).
- 11.4. V případě odstoupení se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost Zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, kterou určí soudní znalec ustanovený Objednatelem.
- 11.5. Objednatel může smlouvu vypovědět v případě, nastanou-li okolnosti předem nepředvídatelné, které zcela či částečně znemožní naplnění smlouvy.
- 11.6. Objednatel 15 kalendářních dnů předem písemně upozorní zhotovitele, že nastane skutečnost uvedená v bodě 11.5. Vypovězení smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předat objednaní veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace). Zhotoviteli bude uhrazena částka za předanou část dle dohody obou smluvních stran.

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je součástí akce : “SZ Libochovice, oprava stropů zámku a kaple“ a je povinen umožnit výkon kontroly projektu všem k tomu oprávněným subjektům, zejm. pověřeným osobám poskytovatele dotace (Ministerstvo kultury ČR), Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalším oprávněným orgánům státní správy; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností Objednatele.
- 12.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 12.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 12.4. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2028“

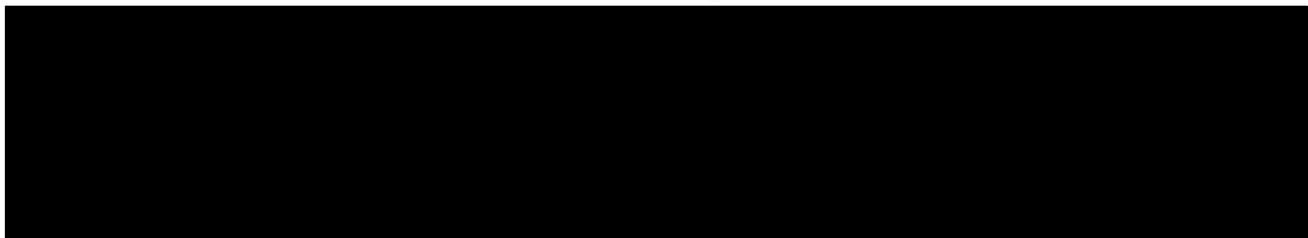
XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.3. Veškeré doklady předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 13.4. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po 1 vyhotovení.
- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. S jejím textem souhlasí, uzavřely jí podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 3. 10. 2016

V Praze dne 14.9.2016



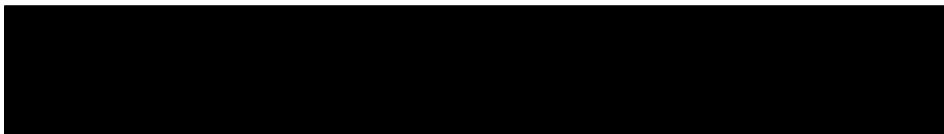
Zhotovitel

Národní památkový ústav
územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3
IČ: 75032333 (2)

SVIŽN s.r.o.
korespondenční adresa:
Hevlíčková 1862/15, 110 00 Praha 1
sídlo:
Mládež Horákové 288/123, 180 00 Praha 8
IČO: 033 01 087
DIČ: CZ 033 01 087
+420 608 082 836
info@svizn.com

Příloha č.1

Osoby pověřené zhotovitelem



Osoby pověřené objednatelem



DODATEK Č. 1. SMLOUVY O DÍLO Č. 2021H1160016

Uzavřené dne 3.10. 2016 dle příslušných ustanovení občanského zákoníku mezi :

Objednatel - Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 75032333 DIČ: CZ.75032333

bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Správce objektu: PhDr. Ladislav Pešek, kastelán zámku

Zástupce pro věci technické : Ing. Alexander Gabriel, investiční referent

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel – SVIŽN s.r.o.

Se sídlem Milady Horákové 298/123, Hradčany, 160 00 Praha 6

IČ : 033 01 087, DIČ : CZ033 01 087

bankovní spojení : [REDACTED]

Zastoupený : Ing. arch. Martou Mezerovou a Martinem Růžičkou, jednateli

Dodatek č. 1 mění a doplňuje následující ustanovení smlouvy :

III. - Doba a místo plnění

Vzhledem k tomu, že objednatel mohl až v průběhu prosince zadat dílčí stavebně historický průzkum (SHP) říms zámku a také tak s důsledky na již předanou projektovou dokumentaci učinil, mění sjednaný termín pro vydání celkového stavebního povolení a doplňuje se o nově sjednaný termín předání projektové dokumentace, doplněné o výsledky výše uvedeného SHP. Nový text bodu 3.2. :

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s níže uvedeným harmonogramem :

- Projektová dokumentace dle bodů 2.1. smlouvy do 30.11. 2016
(termín beze změn)
- Předání doplněné projektové dokumentace a stavebně technického průzkumu do dvou týdnů po předání SHP objednatelem
- zajištění vydání pravomocného celkového stavebního povolení do dvanácti týdnů po předání

- *autorský dozor, předpoklad realizace*

doplňené projektové dokumentace během realizace stavby, předpoklad dokončení 1. části prosinec 2018, 2. části prosinec 2020 (beze změn)

VII. - Splnění díla

Změnou bodů 7.3. a 7.4. se upřesňuje předání projektové dokumentace:

- 7.3. *O fyzickém předání díla Objednatelem bude pořízen zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel ve lhůtě do 10 dnů sdělí písemně zhotoviteli výsledek kontroly díla, tj. zda je dílo bez vad a nedodělků, nebo případně nedodělků a vady specifikuje s určením lhůty na jejich odstranění. Dílčí části díla mají vady, pokud jejich provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Pokud nedojde ke splnění závazku Zhotovitele provést odstranění vad a nedodělků ve sjednané lhůtě, Zhotovitel se dostává do prodlení a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takovéto dílčí části díla a zaplacení ceny za příslušnou dílčí část.*
- 7.4. *Běžná lhůta pro odstranění vad a nápravu nedodělků je stanovena na 15 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem zhotoviteli, případně Objednatel stanoví jinou přiměřenou lhůtu. Neodstraní-li Zhotovitel vady dílčí části díla ve stanovené lhůtě, má Objednatel zejména právo požadovat slevu z ceny díla, náhradu škody, smluvní pokutu, či odstoupit od této smlouvy.*

XIII. – Závěrečná ustanovení

Bod 13.5. se doplňuje o :

„Dodatek č. 1 je sepsán ve dvojím vyhotovení, po jednom pro každou smluvní stranu“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn

V Praze dne 5.12. 2016

Objednatel

Zhotovitel