



SMLOUVA O DÍLO

č. SMM/0231/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

a

1.2 ZHOTOVITEL:

Petr Hejtmánek

s místem podnikání 561 67 Mladkov, Mladkov 143

IČ: 66276136

DIČ: CZ7511183702

bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel“

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22.4.2025 na zhotovení akce „Rekonstrukce podlahy vstupu do objektu Malá scéna v Ústí nad Orlicí“ a přijmutí této nabídky objednatelem. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „cenová nabídka“).

2.2 Výchozí údaje:

Název: Rekonstrukce podlahy vstupu do objektu Malá scéna v Ústí nad Orlicí

Místo: Ústí nad Orlicí (pozemek p.č. 2346/2, 2346/3)

Investor: Město Ústí nad Orlicí

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla „Rekonstrukce podlahy u vstupu do objektu Malá scéna Ústí nad Orlicí“.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

- 3.3 Zhotovitel splní svoji povinnost dodat dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu, stanoveném touto smlouvou.
- 3.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a je dílo schopen provést a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje dodat případné vícepráce, požadované objednatelem – provádění případných víceprací bude zohledněno v ceně díla a v termínu plnění díla. Ocenění víceprací bude provedeno před jejich provedením dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem v dodatku k této smlouvě.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy podle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:

Termín zahájení (předání staveniště): 1.7.2025

Termín dokončení: 31.8.2025

- 4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.
- 4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu 3.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou ze dne 22.4.2025 a činí dle rekapitulace:

907.121 Kč včetně daně z přidané hodnoty 21%
(slovy: devětsettisícstodvacetjedna korun českých)

- 5.2 Rekapitulace ceny:

Cena díla bez DPH	749.687 Kč
DPH 21 %	157.434 Kč
Cena celkem včetně DPH	907.121 Kč

- 5.3 Vzhledem k tomu, že smluvené práce nepodléhají přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k uvedené ceně připočítána DPH v zákonné výši.
- 5.4 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.
- 5.5 Zhotovitel není oprávněn účtovat vícepráce nad rámec stanovené ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.6 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně nákladů na vybudování, provoz a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele. V ceně díla jsou i zahrnuty náklady na skládkování vybouraných stavebních hmot.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví.
- 6.2 Po podpisy smlouvy a začátku její účinnosti vystaví zhotovitel objednateli zálohovou fakturu ve výši **300.000,- Kč** bez DPH.
- 6.3 Konečné vyúčtování provede zhotovitel při či po předání díla formou daňového dokladu (konečné faktury). V daňovém dokladu (konečné faktuře) budou zúčtovány veškeré platby, které byly zhotoviteli poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.
- 6.4 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
- označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- fakturovanou sumu (včetně DPH)
- razítko a podpis oprávněné osoby

- 6.5 Lhůta splatnosti faktur je **15 kalendářních dní** ode dne doručení objednateli.
- 6.6 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
- 6.7 Nebude-li číslo smlouvy uvedeno na faktuře, nebude faktura uznána jako závazek.
- 6.8 Fakturu zašlete na adresu města, nebo na email: faktury@muuo.cz. Fakturu je možno zaslat i

prostřednictvím datové schránky, adresa datové schránky je: bxcbwmg.

6.9 Město přijímá faktury i ve formátu ISDOC (Information System Document).

6.10 Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII.

ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví po odevzdání předmětu této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce 36 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady.
- 7.3 Podmínkou platnosti záruky je, že objednatel bude užívat dílo k určeným účelům a v souladu s pokyny pro provoz a údržbu a o dílo bude řádně pečovat a udržovat jej.
- 7.4 Záruka se vztahuje na všechny vady a poruchy, vzniklé z důvodu vad materiálových, nekvalitně provedenou prací, použitím materiálů a výrobků jakostně nižších parametrů.
- 7.5 Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy, způsobené neodbornými zásahy ze strany objednatele, úmyslným jednáním objednatele nebo třetích osob s cílem dílo poškodit a dále na vady, způsobené živelnými událostmi, vzniklými v průběhu užívání díla.
- 7.6 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že po dobu záruční doby bude dílo bez vad a bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu této smlouvy do 10 pracovních dní od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 7.8 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- 7.9 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 7.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

VIII. VYŠŠÍ MOC

- 8.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o nepříznivé klimatické podmínky, válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, epidemie apod.
- 8.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Zhotovitel je povinen po celou dobu zhotovování díla až do jeho řádného předání a dokončení mít sjednáno pojištění za škody, vzniklé třetím osobám z titulu škody na majetku a újmy na zdraví.
- 9.2 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a další právní předpisy související s realizací díla a zamezit přístup na staveniště třetím osobám. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 9.3 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště nejpozději do 01.07.2025 Součástí předání staveniště bude i předání napojovacích bodů vody a elektřiny pro potřeby stavby.
- 9.4 Objednatel při předání stavby seznámí zhotovitele se všemi instalacemi, které nesmějí být v průběhu provádění prací poškozeny, pokud nejsou zaznamenány v projektu stavby.
- 9.5 Součástí předání staveniště bude i ohraničení rozsahu staveniště, které bude k dispozici zhotoviteli.
- 9.6 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště. Skladování materiálů na staveništi zabezpečí zhotovitel tak, aby nedošlo k omezení užívání sousedních objektů.
- 9.7 Povolení k užívání veřejných ploch, pokud je bude zhotovitel pro provádění prací požadovat, si zajistí objednatel, který rovněž nese poplatky za užívání těchto ploch.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejméně 7 dnů před jejich zakrytím, a to telefonicky zástupci objednatele. V případě, že se zástupce

objednatel i přes tuto výzvu ke kontrole prací nedostaví a bude trvat na jejich odkrytí, bude toto provedeno na náklady objednatel.

- 9.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností, vyplývajících z této smlouvy, zejména v trvale nekvalitní práci, skluzu prací oproti harmonogramu stavby, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
- 9.10 K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel nejméně 7 kalendářních dnů předem. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, jehož součástí bude i soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění.
- 9.11 Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápise o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Odstraněním všech vad a nedodělků, uvedených v zápise, vzniká zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury.
- 9.12 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou a platnými normami.
- 9.13 Nedodělkem se rozumějí práce, nedokončené oproti projektové dokumentaci a smlouvě o dílo.
- 9.14 Za objednatel je oprávněn přejímat práce a dodávky, tvořící předmět této smlouvy o dílo paní [REDACTED]. Za zhotovitele je oprávněn předávat práce a dodávky, tvořící předmět této smlouvy o dílo pan [REDACTED].
- 9.15 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některou stavební techniku ve vlastnictví zhotovitele, potom je povinen vyklidit staveniště do dvou dnů od odstranění vad a nedodělků.

X.

SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z konečné faktury. Této povinnosti se zhotovitel zproští, pokud prokáže, že zpoždění k dokončení díla bylo způsobeno jednáním či opomenutím objednatel, případně extrémními povětrnostními vlivy, při nichž nebylo možno dílo realizovat, zejména v důsledku vyšší moci.
- 10.2 Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělků zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby dle bodu 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3 Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti dle bodu 6.4 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 10.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 10.5 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

XI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Tento závazek neplatí pro zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, projektem stavby, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají k provádění těchto odborných prací příslušnou kvalifikaci.
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. III. této smlouvy.
- 11.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě závažného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Za závažné porušení podmínek se zejména považuje:
- trvale nekvalitní práce zhotovitele a nerespektování připomínek objednatele – objednatel písemně upozorní zhotovitele na nekvalitně prováděné práce,
 - nedodání některé části díla,
 - prodlení zhotovitele s dodáním díla podle čl. IV. této smlouvy o více než 30 dní,
 - překročení ceny díla v rozporu s ust. § 2622 odst. 3 občanského zákoníku č. 89/2012 v platném znění,
 - pokud zhotovitel podá na sebe insolvenční návrh při splnění zákonných podmínek dle § 3 IZ, nebo bylo pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele.
- 11.6 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě závažného porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy. Za závažné porušení podmínek se považuje:
- prodlení objednatele s placením o více než 30 dnů po splatnosti dílčí faktury,
 - pokud objednatel podá na sebe insolvenční návrh při splnění zákonných podmínek dle § 3 IZ, nebo bylo pravomocně rozhodnuto o úpadku objednatele.
- 11.7 V případě, že jedna nebo druhá smluvní strana odstoupí dle shora uvedených ustanovení od této smlouvy, je povinna tak učinit prostřednictvím doporučeného dopisu, adresovaného druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy je druhá smluvní strana povinna uhradit straně odstupující škodu, způsobenou tímto odstoupením od smlouvy, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení příslušné výzvy. Při odstoupení od smlouvy jak ze strany objednatele, tak ze strany zhotovitele, se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu již provedených částí díla.

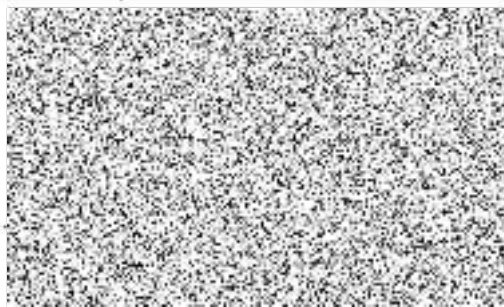
- 11.8 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem dodaného materiálu je zhotovitel a vlastnictví přechází na objednatele dnem úplného uhrazení ceny díla.
- 11.9 Prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. na veškerý použitý stavební materiál bude uložen u zhotovitele k nahlédnutí.
- 11.10 Zhotovitel se zavazuje používat na stavbě materiály, které splňují prohlášení o shodě.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

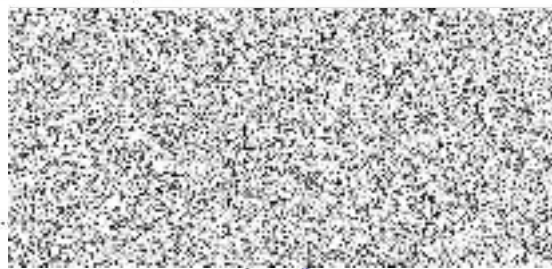
- 12.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 12.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.
- 12.4 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 28.04.2025 pod číslem usnesení 2053/87/RM/2025.
- 12.5 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 12.7 Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
- 12.8 Smluvní strany se dohodly, že město Ústí nad Orlicí bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou (dále jen „DIA“). O uveřejnění smlouvy město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 12.9 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Ústí nad Orlicí, dne: 30.4.2025



starosta města

V Mladkově, dne: 7.5.2025



Petr Hejtmánek

Příloha č. 1 : Cenová nabídka zhotovitele ze dne 22.4.2025

V Mladkově, 22.4.2025

Cenová nabídka rekonstrukce podlahy „Malá scéna Ústí nad Orlicí“

Na základě poptávky a technické dokumentace, Vám předkládám cenovou nabídku na obnovu podlahy vstupu do objektu Malá scéna Ústí nad Orlicí.



Jedná se o dubovou podlahu z trámů 140x80 mm 2000mm délka.



Cenová nabídka:

Podlaha dubové trámy 140x80 mm

Schody dubové trámy 200x200 mm

Dubové kolíky spojovací materiál průměr 20 mm

Materiál bud	212.000,- Kč
Sušení podlahových trámů	43.500,- Kč
Doprava materiálu	18.000,- Kč

Základní nutná úprava na požadovaný rozměr

95.000,- Kč

Povrchová úprava hrubý povrch

45.000,- Kč

Stavební práce:

Demontáž původní podlahy	29.000,- Kč
Montáž nové podlahy	110.000,- Kč
Nátěr olej	55.800,- Kč
Spojovací materiál	20.000,- Kč
Doprava nákladní	16.000,- Kč

Doprava osobní	11.000,- Kč
Demontáž a zpětná montáž žulového chodníku	14.064,- Kč
 Celkem náklady	 669.364,- Kč bez DPH

Z důvodu změny cen od dodavatelů jsem nucen zvýšit cenu dodávky o 12%

Cena ke dni 22.4.2025 činí 749.687,- Kč bez DPH 21%