DOHODA ZA ÚČASTI SPRÁVCE STAVBY

dle Článku 3.5 VOP/ZOP

stavba:

I/36 Sezemice obchvat

Objednatel:	**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**
IČO:	659 93 390
se sídlem:	Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
zastoupený:	generálním ředitelem

(dále jen „**Objednatel**")

a

Zhotovitel:

Společnost dle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**") nazvaná „**Společnost I/36 Sezemice – M – SILNICE - MI Roads - Doprastav** " se sídlem Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové, ve složení:

Společník č. 1:	**M - SILNICE a.s.**
IČO:	421 96 868
Se sídlem:	Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Zastoupená:	, předsedou představenstva, a místopředsedou představenstva

(dále též „**Společník 1**" nebo „**Správce**")

a

Společník č. 2:	**MI Roads a.s.**
IČO:	173 31 099
Se sídlem:	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
Zastoupená:	, předsedou správní rady, a členem správní rady

(dále též „**Společník 2**")

a

Společník č. 3:	**Doprastav, a.s**.
IČO:	313 33 320
Se sídlem:	Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská republika
Zastoupená:	člen představenstva, a
	člen představenstva

podnikající na území České republiky prostřednictvím odštěpného závodu zahraniční právnické osoby pod označením: **Doprastav, a.s., organizační složka Praha**

IČO:	492 81 429
Se sídlem:	U průhonu 773/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

(dále též „**Společník 3**“)

(Společník č. 1, Společník č. 2 a Společník č. 3 dále jen společně jako „**Zhotovitel**“ nebo „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

(tato dohoda dále jen jako „**Dohoda**“).

P R E A M B U L E

Vzhledem k tomu, že:

A. Smluvní strany dne 26. června 2024 uzavřely Smlouvu o dílo, č. smlouvy Objednatele: 11PT-004004, (dále jen „**Smlouva o dílo**"), jejímž předmětem je realizace stavby nazvané „I/36 Sezemice obchvat“ (dále jen „**Stavba**” nebo **„Dílo**“). Součástí Smlouvy o dílo jsou rovněž Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky ve znění Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Zvláštní podmínky (dále jen jako „**Smluvní podmínky**“ nebo jako „**VOP/ZOP**“);

B. Objednatel zahájil dne 30. 9. 2024 ve smyslu Pod-článku 2.1 Smluvních podmínek proces předání Staveniště Zhotoviteli a poskytnutí Zhotoviteli práva přístupu na všechny části Staveniště pro účely realizace Díla;

   Dle ustanovení části III. – Další požadavky Objednatele Zvláštních technických kvalitativních podmínek, které jsou součástí Technické specifikace, která je dle Smlouvy o dílo součástí Smlouvy o dílo, byla stanovena povinnost Zhotoviteli zajistit nájemní smlouvy pro dočasné užívání pozemků potřebných pro realizaci Díla s dobou pro užívání takových pozemků do jednoho roku.

C. Zhotovitel vznesl ve smyslu Pod-článku 20.1 ve spojení s Pod-článkem 2.1 Smluvních podmínek dopisem zn. 00/006/SEZ/11102024 ze dne 11. 10. 2024 claim Zhotovitele spočívající ve vzniku následující události, jejíž vznik má mít dle mínění Zhotovitele za následek následující nároky Zhotovitele:

   a. Objednatelem byla Zhotoviteli předána jen část ze Staveniště definovaného jeho obvodem ve Smlouvě o dílo (a v zadávací dokumentaci stavby). Zhotoviteli nebyla předána část trvalého záboru a část dočasného záboru do jednoho roku (dle Smlouvy o dílo nacházející se také v obvodu Staveniště),

   b. Zhotovitel má s ohledem na předchozí bod nárok na prodloužení Doby pro dokončení Díla dle Přílohy k nabídce bod 1.1.3.3. VOP/ZOP (dále jen „**Doba pro dokončení**"), na prodloužení doby pro splnění všech postupných závazných milníků (tj. Milníků 1, 2 a 3) dle Přílohy k nabídce bod 4.29 VOP/ZOP a na dodatečnou platbu;

D. Dle mínění Zhotovitele byla Objednatelem Zhotoviteli předána jen část ze Staveniště definovaného jeho obvodem ve Smlouvě o dílo (a v zadávací dokumentaci Stavby). Zhotoviteli nebyla předána část dočasného záboru do jednoho roku (dle Smlouvy o dílo nacházející se také v obvodu Staveniště). Tato skutečnost se v rozsahu spočívajícím výlučně v tom, že Zhotoviteli nebyla předána část dočasného záboru do jednoho roku (dle Smlouvy o dílo nacházející se také v obvodu Staveniště), dále v této Dohodě označuje jen jako „**Událost**";

E. Splnění povinnosti Zhotovitele popsané v ustanovení písm. B. Preambule této Dohody (tedy zajistit nájemní smlouvy pro dočasné užívání pozemků potřebných pro realizaci Díla s dobou pro užívání takových pozemků do jednoho roku) je závislé na předání dalších potřebných podkladů Zhotoviteli pro zajištění přístupu na Staveniště, zejména tzv. záborového elaborátu Stavby, ze strany Objednatele;

F. Zhotovitel byl povinen ve smyslu části III. – Další požadavky Objednatele Zvláštních technických kvalitativních podmínek, které jsou součástí Technické specifikace, která je dle Smlouvy o dílo součástí Smlouvy o dílo, zahrnout náklady na zajištění dočasných záborů s dobou trvání do jednoho roku do celkové Přijaté smluvní částky, jak je tato povinnost zmíněna v ustanovení písm. B. Preambule této Dohody. Zhotovitel byl podle mínění Objednatele povinen zohlednit dobu pro zajištění těchto dočasných záborů s dobou trvání do jednoho roku do Doby pro dokončení;

G. Smluvní strany společně prohlašují, že Zhotoviteli může náležet nárok na prodloužení Doby pro dokončení, případně jiných smluvních lhůt, v souvislosti s Událostí.

   Smluvní strany dále prohlašují, že nárok na prodloužení Doby pro dokončení, a/nebo postupných závazných milníků (tj. Milníků 1, 2 a 3) dle Přílohy k nabídce bod 4.29 VOP/ZOP, dle předchozí věty může Zhotoviteli vzniknout pouze za předpokladu, že případné včasné nezajištění dočasných záborů s dobou trvání do jednoho roku bude mít za následek odchylky v postupu prací s negativním vlivem na kritickou cestu

harmonogramu oproti postupu uvažovanému Zhotovitelem v harmonogramu (dále jen „**Časový nárok**“);

H. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na skutečnosti uvedené výše pod písm. C. až G. Preambule této Dohody a zejména s ohledem na skutečnost, že splnění povinnosti Zhotovitele zajistit dočasné zábory s dobou trvání do jednoho roku je podmíněno součinností Objednatele popsanou v písm. E. Preambule této Dohody, představuje riziko předání Staveniště v rozsahu dočasných záborů pro Stavbu s dobou trvání do jednoho roku **sdílené riziko Objednatele a Zhotovitele**;

I. Dle tvrzení Objednatele byl ze Smlouvy o dílo (zadávací dokumentace) zřejmý celkový rozsah dočasných záborů potřebných pro realizaci Stavby, Smlouva o dílo (zadávací dokumentace) však neobsahovala specifikaci dočasných záborů s dobou trvání do jednoho roku.

   Dle tvrzení Zhotovitele nebyl ze Smlouvy o dílo (zadávací dokumentace) zřejmý celkový rozsah dočasných záborů potřebných pro realizaci Stavby a Smlouva o dílo (zadávací dokumentace) neobsahovala ani specifikaci dočasných záborů s dobou trvání do jednoho roku;

J. Obvyklé náklady na zajištění dočasného záboru bez ohledu na délku jeho trvání jsou tvořeny součtem veškerých nákladů (jakož i poplatků) na činnost spočívající v zajištění uzavření jednotlivých nájemních smluv s vlastníky nemovitostí sloužících pro dočasné zábory (dále jen „**inženýrská činnost**“) a celkového nájemného uhrazeného za celou dobu trvání takto uzavřených nájemních smluv (dále jen „**nájemné**“). Výše nájemného bude stanovena ve výši podle cenového věstníku Ministerstva financí. Výše nákladů na zajištění inženýrské činnosti bude stanovena jako výše v místě a čase obvyklé ceny za zajištění uzavření nájemních smluv;

K. Smluvní strany nezamýšlí zabývat se v této Dohodě uzavřené za účasti Správce stavby dle bodu 3.5 VOP/ZOP možným nárokem Zhotovitele na prodloužení Doby pro dokončení, případně jiných smluvních lhůt, ani žádnými dalšími nároky Zhotovitele, včetně případných nároků Zhotovitele na dodatečnou platbu, souvisejícími s nepředáním části trvalého záboru (dle Smlouvy o dílo nacházejícího se v obvodu Staveniště) Zhotoviteli, jak o této skutečnosti pojednává dopis Zhotovitele zn. 00/006/SEZ/11102024 ze dne 11. 10. 2024 zmíněný v písm. C. Preambule této Dohody;

L. Smluvní strany mají touto Dohodou uzavřenou za účasti Správce stavby dle Článku 3.5 VOP/ZOP zájem vyřešit možný Časový nárok Zhotovitele související s Událostí a veškeré další nároky související s Událostí, včetně případných nároků Zhotovitele na dodatečnou platbu, jako i další postup Smluvních stran související s řešením Události spadající do sdíleného rizika Smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly následovně:

I.

Vypořádání Časového nároku Zhotovitele souvisejícího s Událostí

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel **NEMÁ** nárok na prodloužení Doby pro dokončení [ani na prodloužení postupných závazných milníků (tj. Milníků 1, 2 a 3) dle Přílohy k nabídce bod 4.29 VOP/ZOP] v souvislosti s Událostí za předpokladu, že Smluvní strany postupem dle ustanovení čl. III. této Dohody získají dočasné zábory s dobou trvání do jednoho roku nejpozději do **31.12.2024**. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že seznam nemovitostí určených pro zřízení dočasných záborů dle předchozí věty tvoří Přílohu č. 1 k této Dohodě.
2. Smluvní strany se v návaznosti na skutečnosti uvedené v Preambuli této Dohody dohodly, že v případě, že ve smyslu ustanovení čl. I. odst. 1 této Dohody Smluvní strany postupem dle ustanovení čl. III. této Dohody nezískají dočasné zábory s dobou trvání do jednoho roku v rozsahu dle Přílohy č. 1 k této Dohodě nejpozději **do 31.12.2024**, **MÁ** co do podstaty Zhotovitel nárok na prodloužení Doby pro dokončení a na prodloužení postupných závazných milníků (tj. Milníků 1, 2 a 3) dle Přílohy k nabídce bod 4.29 VOP/ZOP v souvislosti s Událostí, a to za podmínek Smlouvy o dílo a Metodiky časového řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC.
3. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik získání dočasných záborů s dobou trvání do jednoho roku v rozsahu dle Přílohy č. 1 k této Dohodě se považuje okamžik, kdy dojde k nabytí platnosti a účinnosti všech nájemních smluv k nemovitostem (včetně nájemních smluv k jejich částem) specifikovaných v Příloze č. 1 k této Dohodě, nebo okamžik, kdy kterákoli Smluvní strana získá oprávnění užívat nemovitosti (popř. jejich části) specifikované v Příloze č. 1 k této Dohodě pro účely realizace Díla.

II.

Vypořádání nároku na dodatečnou platbu

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel **NEMÁ** v souvislosti s Událostí ani v souvislosti s případným prodloužením Doby pro dokončení a/nebo postupných závazných milníků (tj. Milníků 1, 2 a 3) dle Přílohy k nabídce bod 4.29 VOP/ZOP dle Smlouvy o dílo dle ustanovení čl. I. této Dohody (pokud k takovému prodloužení dojde) v důsledku Události nárok na jakoukoli dodatečnou platbu; zejména Zhotovitel nemá nárok na dodatečnou platbu spočívající v úhradě jakýchkoli dalších nákladů ve smyslu Metodiky pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení, 2. vydání, schváleno Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 10. 11. 2020, v platném znění, a to za předpokladu, že v souvislosti s Událostí nevznikne Zhotoviteli nárok na prodloužení Doby pro dokončení a/nebo Doby pro splnění postupných závazných milníků (tj. Milníků 1, 2 a 3) dle Přílohy k nabídce bod 4.29 VOP/ZOP v délce přesahující datum 30. 6. 2027. Zhotovitel nemá v souvislosti s Událostí, a to za předpokladu, že v souvislosti s Událostí nevznikne

Zhotoviteli nárok na prodloužení Doby pro dokončení a/nebo Doby pro splnění postupných závazných milníků (tj. Milníků 1, 2 a 3) dle Přílohy k nabídce bod 4.29 VOP/ZOP v délce přesahující datum 30. 6. 2027 nárok na jakékoli další finanční nároky, vyjma nároků dle čl. III. této Dohody, a těchto případných dalších nároků na dodatečnou platbu, vyjma nároků dle čl. III. této Dohody, se výslovně vzdává ve prospěch Objednatele.

2. Pro případ, že by bylo a/nebo se ukázalo některé vzdání se nároků Zhotovitele uvedených v tomto čl. II. této Dohody jako nicotné, neplatné anebo jinak vadné, zavazuje se Zhotovitel vzdát se takových nároků způsobem, který bude bezvadný, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se Objednateli, že nároky, kterých se v této Dohodě vzdal, nepostoupil jiné osobě přede dnem podpisu této Dohody a že tak neučiní ani následně.

III.

Zajištění dočasných záborů s dobou trvání do jednoho roku

1. Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v písm. A. až J. Preambule této Dohody, a zejména s ohledem na skutečnost, že riziko předání Staveniště v rozsahu dočasných záborů pro Stavbu s dobou trvání do jednoho roku je sdílené riziko Objednatele a Zhotovitele, dohodly, že budou nadále postupovat při získání dočasných záborů s dobou trvání do jednoho roku podle ujednání obsažených v tomto čl. III. této Dohody.

2. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na sdílení rizika při získání dočasných záborů s dobou trvání do jednoho roku a s ohledem na skutečnost, že získání uvedených dočasných záborů s dobou trvání do jednoho roku představuje zásadní podmínku pro realizaci Stavby v souladu se Smlouvou o dílo, (a) zadají Smluvní strany zčásti inženýrskou činnost, jejímž předmětem bude získání právních titulů pro dočasné zábory v rozsahu Přílohy č. 1 k této Dohodě třetímu jimi společně zvolenému subjektu, se kterým za tímto účelem Smluvní strany uzavřou smlouvu a (b) zčásti zajistí inženýrskou činnost vlastními kapacitami Objednatele (dále jen „**Zajištění dočasných záborů**“).

3. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na sdílení rizika při získání dočasných záborů s dobou trvání do jednoho roku uhradí náklady na Zajištění dočasných záborů spolu s náklady za zajištění úplatných užívacích práv k dočasným záborům následovně:

    a Zhotovitel zaplatí náklady, které Smluvní strany vynaloží na Zajištění dočasných záborů spolu s náklady na zajištění úplatných užívacích práv k dočasným záborům, a to ve výši odpovídající 50 % z celkových nákladů vynaložených Smluvními stranami na Zajištění dočasných záborů spolu s náklady na zajištění úplatných užívacích práv k dočasným záborům;

    b Objednatel zaplatí náklady, které Smluvní strany vynaloží na Zajištění dočasných záborů spolu s náklady na zajištění úplatných užívacích práv k dočasným záborům, a to ve výši odpovídající 50 % z celkových nákladů vynaložených Smluvními stranami na Zajištění dočasných záborů spolu s náklady na zajištění úplatných užívacích práv k dočasným záborům.

Hodnota nákladů na zajištění dočasných záborů spolu s náklady za zajištění úplatných užívacích práv k dočasným záborům je v předběžné výši 983. 808- Kč.

4. Smluvní strany se dohodly, že v rámci zajištění dočasných záborů budou Smluvními stranami vybraným dodavatelem či vlastními kapacitami Objednatele uzavírány nájemní smlouvy, popř. jiné úplatné formy užívacího práva s dotčenými vlastníky nemovitostí potřebných pro dočasné zábory do jednoho roku ve prospěch Objednatele.

5. Smluvní strany se dohodly, že v rámci procesu Zajištění dočasných záborů dle tohoto článku této Dohody si poskytnou veškerou včasnou a účinnou součinnost a vyvinou veškeré úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby byly dočasné zábory s dobou trvání do jednoho roku pro účely realizace Stavby získány co nejdříve je to možné. Smluvní strany se zejména zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby dočasné zábory s dobou trvání do jednoho roku k nemovitostem dle Přílohy č. 1 k této Dohodě byly získány nejpozději do 31.12. 2024.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré dočasné zábory neuvedené v Příloze č. 1 této Dohody zajišťuje v plném rozsahu Objednatel na svůj náklad a nebezpečí.

7. Smluvní strany se dohodly, že za účelem maximální eliminace případného prodlení s dokončením Díla se zavazují pro případ, že nezískají dočasné zábory s dobou trvání do jednoho roku v rozsahu dle Přílohy č. 1 k této Dohodě, budou Smluvní strany hledat řešení tak, aby došlo k maximální možné eliminaci dopadu Události na realizaci Díla, zejména na Dobu pro dokončení či postupných závazných milníků (tj. Milníků 1, 2 a 3) dle Přílohy k nabídce bod 4.29 VOP/ZOP dle Smlouvy o dílo a na finanční dopady Události do celkové ceny Díla. Smluvní strany se pro takový případ zejména zavazují vést společná jednání za účelem maximální možné eliminace dopadů Události na realizaci Díla a na cenu Díla, a to zejména postupem dle Pod-článku 13 [Variace] Smluvních podmínek, včetně případného vypuštění některých prací či dodávek, které jsou předmětem Díla.

8. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že případné Variace související s postupem dle tohoto čl. III. této Dohody budou oceněny postupem dle příslušných ustanovení Smlouvy o dílo, zejména dle ustanovení Pod-článku 12 [Měření a oceňování] Smluvních podmínek.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany ujednaly pro tuto Dohodu písemnou formu. Veškeré změny závazků z této Dohody musí být provedeny formou písemných dodatků a podepsány oběma Smluvními stranami, jichž se taková změna týká, a to na téže listině, přičemž Smluvní strany výslovně vylučují použití jiné než písemné formy pro vznik, změnu či zánik vzájemných práv a povinností vyplývajících z této Dohody. Ujednáními v jiné formě, včetně zápisů, protokolů apod., měnící text této Dohody smluvní strany nebudou vázány. Tímto ustanovením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 3 této Dohody, když Smluvní strany se dohodly, že písemná forma je pro účely této Dohody a jejích změn zachována i v případě její elektronické podoby.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení této Dohody je nebo se stane nicotným, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je takové ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení Dohody a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení Dohody. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit takové ustanovení ustanovením novým platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení.
3. Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě a bude podepsán připojením zaručeného elektronického podpisu jednotlivými oprávněnými zástupci Objednatele a jednotlivých oprávněných zástupců účastníků Zhotovitele.
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli souhlas s uveřejněním této Dohody v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**Zákon o registru smluv**"). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění této Dohody v registru smluv zajistí Objednatel.
5. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem, kdy všechny Smluvní strany v souladu s čl. IV. odst. 3 této Dohody připojí k této Dohodě platný uznávaný elektronický podpis podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
6. Nedílnou součástí této Dohody jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Seznam nemovitostí určených pro dočasný zábor do jednoho roku

Příloha č. 2: Vzorová nájemní smlouva

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují níže své vlastnoruční podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti, připojují k této Dohodě své zaručené elektronické podpisy.

---------- PODPISY STRAN NA NÁSLEDUJÍCÍCH STRANÁCH----------

Za Objednatele:

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
21.03.2025 16:18:37

_____

generální ředitel
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Za Zhotovitele:

Digitálně podepsal

Datum: 2025.03.04 08:56:16 +01'00'

_____

předseda představenstva
M - SILNICE a.s.

Digitálně podepsal

Datum: 2025.02.21 11:08:22 +01'00'

Za Správce stavby:

místopředseda představenstva
M - SILNICE a.s.

Digitálně podepsal

Datum: 2025.03.14 14:53:30 +01'00'

Digitálně podepsal

Datum: 2025.02.21 07:05:56 +01'00'

Správce stavby

předseda správní rady
MI Roads a.s.

Digitálně podepsal

Datum: 2025.02.21 08:18:08 +01'00'

člen správní rady
MI Roads a.s.

Digitálne podpísal

Dátum: 2025.03.06 15:51:59 +01'00'

člen představenstva
Doprastav, a.s.

Digitálne podpísal

Dátum: 2025.03.12 13:54:39 +01'00'

člen představenstva
Doprastav, a.s.

I/36 Sezemice obchvat

Katastrální území: Časy

Parc. č. dle KN	Výměra dle KN	Druh pozemku	Způsob využití/ způsob ochrany	Parc. č. dle KN dle GP po vkladu	Číslo LV	Dočas. zábor do 1 roku m^2	Stavební objekt pro VB a doč. záb. do 1 r.	Oprávněný pro VB (správce SO)	kilometráž hlavní trasy dle SO101 (km)
1067	12 918	travní por.	ZPF		***20027***	**17**	380	vlastník	5,80
1087	55 090	orná půda	ZPF	1087/6	***20013***	**4**	380	vlastník	6,30
1089/1	18 171	orná půda	ZPF		***20038***	**14**	380	vlastník	6,40
1089/2	843	orná půda	ZPF		***20038***	**15**	380	vlastník	6,40

Katastrální území: Kladina

Parc. č. dle KN	Výměra dle KN	Druh pozemku	Způsob využití/ způsob ochrany	Parc. č. dle KN dle GP po vkladu	Číslo LV	Dočas. zábor do 1 roku m^2	Stavební objekt pro VB a doč. záb. do 1 r.	Oprávněný pro VB (správce SO)	kilometráž hlavní trasy dle SO101 (km)
121/2	5 177	orná půda	ZPF		***51***	**24**	360	vlastník	4,40
					51				
124/1	26 168	orná půda	ZPF		***37***	**10**	360	vlastník	4,40
136/6	74 818	orná půda	ZPF		***14***	**4**	380	vlastník	4,40
136/7	14 258	orná půda	ZPF		***14***	**134**	360	vlastník	4,40
143/3	38 354	orná půda	ZPF		***200***	**16**	380	vlastník	4,50-4,60
					200	**308**	360	vlastník	4,50-4,60
154/1	22 789	orná půda	ZPF		***200***	**128**	360	vlastník	4,65
154/13	9 798	orná půda	ZPF		***10001***	**55**	360	vlastník	4,60
154/26	2 247	orná půda	ZPF		***78***	**255**	360	vlastník	4,90-5,00
154/27	85	orná půda	ZPF		***78***	**9**	360	vlastník	5,00
154/28	1 322	orná půda	ZPF		***25***	**139**	360	vlastník	5,00-5,05
					25				
176/2	1 079	orná půda	ZPF		***30***	**99**	360	vlastník	4,90
234/26	37 551	orná půda	ZPF		***30***	**9**	370	SPÚ	5,35
180/2	1 154	orná půda	ZPF		***53***	**105**	360	vlastník	4,85
225/3	3 812	orná půda	ZPF		***13***	**118**	360	vlastník	5,10-5,15
234/44	155	orná půda	ZPF		***160***	**64**	360	vlastník	5,30
234/42	8 406	orná půda	ZPF		***160***	**139**	360	vlastník	5,05-5,10
234/43	6 731	orná půda	ZPF		***20***	**303**	360	vlastník	5,20-5,30
		orná půda	ZPF		***20***				
403/1	100	orná půda	ZPF		***170***	**100**	360	vlastník	4,40
		orná půda	ZPF		***170***				

403/2	11	orná půda	ZPF		***170***	**11**	360	vlastník	4,40
		orná půda	ZPF		***170***				
403/3	3 138	orná půda	ZPF		***170***	**450**	360	vlastník	4,20-4,40
		orná půda	ZPF		***170***				

Katastrální území: Sezemice nad Loučnou

Parc. č. dle KN	Výměra dle KN	Druh pozemku	Způsob využití/ způsob ochrany	Parc. č. dle KN dle GP po vkladu	Číslo LV	Dočas. zábor do 1 roku m^2	Stavební objekt doč. záb. do 1 r.	Oprávněný pro VB (správce SO)	kilometráž hlavní trasy dle SO101 (km)
950	8 869	orná půda	ZPF		***622***	**236**	360	vlastníci	3,80
					622				
962	7 220	orná půda	ZPF		***600***	**65**	360	vlastníci	3,80
					600				
					600				
					600				
963	485	orná půda	ZPF		***2337***	**79**	360	vlastníci	3,90
967/1	13 000	orná půda	ZPF		***2169***	**38**	360	vlastníci	3,90
					2169				
					2169				
					2169				
1445/3	12 110	orná půda	ZPF		***625***	**448**	360	vlastníci	2,90-3,00
970/2	2 586	orná půda	ZPF		***625***	**16**	360	vlastníci	4,00
1413/2	5 719	orná půda	ZPF		***625***	**163**	360	vlastníci	2,50-2,55
971/1	57	orná půda	ZPF		***1766***	**11**	360	vlastníci	3,95
982/1	1 506	orná půda	ZPF	982/1	***1766***	**40**	360	vlastníci	4,00
1119/1	13 175	orná půda	ZPF		***1766***	**222**	360	vlastníci	3,50
1399/2	1 063	orná půda	ZPF		***1766***	**146**	305,360	VAK	2,50
1408/1	16 268	orná půda	ZPF		***1766***	**61**	360	vlastníci	2,55
1419/1	7 683	orná půda	ZPF		***1766***	**88**	360	vlastníci	2,60
1420/2	4 224	orná půda	ZPF		***1766***	**120**	360	vlastníci	2,60
1459/70	18 984	orná půda	ZPF		***1766***	**482**	360	vlastníci	2,70-2,90
972/1	302	orná půda	ZPF		***2165***	**93**	360,380	SPÚ	4,00
974	7 175	orná půda	ZPF		***802***	**4**	360,380	SPÚ	4,00
					802				
1105/1	161	orná půda	ZPF		***813***	**51**	360	vlastníci	3,75
975/1	6 494	orná půda	ZPF		***813***	**70**	360,380	SPÚ	4,00
985/37	5 022	orná půda	ZPF		***1275***	**17**	360	vlastníci	4,05
1003/1	1 124	orná půda	ZPF		***865***	**51**	360	vlastníci	4,15
					865				
1110/12	299	orná půda	ZPF		***1002***	**41**	303	SPÚ	3,4
1017/1	377	orná půda	ZPF		***865***	**59**	360	vlastníci	4,15
					865				

1022/2	111	orná půda	ZPF		***1966***	**49**	360	vlastníci	4,20
1086	2 404	orná půda	ZPF		***698***	**24**	370	SPÚ	3,80
					698	**46**	380	vlastníci	
1105/2	2 538	orná půda	ZPF		***548***	**145**	360	vlastníci	3,70
1181/11	406	orná půda	ZPF		***10002***	**36**	404	SPÚ	3,3
1204/4	143	orná půda	ZPF		***289***				
					289	**28**	360	vlastníci	3,30
					289				
1209	1 741	orná půda	ZPF		***680***				
					680	**125**	360	vlastníci	3,2-3,3
					680				
1211/1	1 564	orná půda	ZPF		***633***				
					633	**132**	360	vlastníci	3,30
1224/24	559	orná půda	ZPF		***10001***	**8**	360	vlastníci	3,25
1391/24	1 733	orná půda	ZPF		***10001***	**179**	360	vlastníci	2,40
1391/25	1 083	orná půda	ZPF		***10001***	**66**	360	vlastníci	2,40
1391/26	13 385	orná půda	ZPF		***10001***	**252**	360,461	Sezemice	2,30
1422/1	7 188	orná půda	ZPF		***10001***	**53**	360	vlastníci	2,70
1459/71	1 600	orná půda	ZPF		***10001***	**15**	360	vlastníci	3,05
1937/5	2 680	ostat. pl.	ostat. kom.		***10001***	**35**	360	vlastníci	3,20
1938/2	124	ostat. pl.	ostat. kom.		***10001***	**23**	302,360	vlastníci	3,10
1400	1 729	orná půda	ZPF		***10002***	**130**	305,360	VAK	2,45
1420/1	5 944	orná půda	ZPF		***330***	**26**	360	vlastníci	2,65
					330				
					330				
1459/72	3 755	orná půda	ZPF		***2200***	**141**	360	vlastníci	3,05-3,10
1462/3	922	orná půda	ZPF		***117***	**171**	360	vlastníci	2,70
1819/13	2 906	ost.plocha	silnice		***865***	5	461	SUS Pk	2,4
2130/52	1 187	orná půda	ZPF		***865***	**11**	360	vlastníci	4,20
					865				
2130/53	699	orná půda	ZPF		***865***	**62**	360	vlastníci	4,15
					865				
2130/54	255	orná půda	ZPF		***865***	**53**	360	vlastníci	4,10
					865				
2130/55	180	orná půda	ZPF		***865***	**79**	360	vlastníci	4,10
					865				
2130/56	91	orná půda	ZPF		***865***	**83**	360	vlastníci	4,05
					865				
2130/57	35	orná půda	ZPF	982/1	***865***	**35**	360	vlastníci	4,05
					865				
2130/58	52	orná půda	ZPF		***865***	**52**	360	vlastníci	4,00
					865				
2130/59	52	orná půda	ZPF		***865***	**52**	360,380	SPÚ	4,00
					865				
2130/60	23	orná půda	ZPF		***865***	**23**	360	vlastníci	3,95

					865				
2130/61	23	orná půda	ZPF		***865***	**23**	360	vlastníci	3,90
					865				
2130/62	7	orná půda	ZPF		***865***	**7**	360	vlastníci	3,90
					865				
2130/63	31	orná půda	ZPF		***865***	**31**	360	vlastníci	3,90
					865				
2130/64	11	orná půda	ZPF		***865***	**11**	360	vlastníci	3,90
					865				

I/36 Sezemice obchvat

Katastrální území: Sezemice nad Loučnou

Kraj: Pardubický

Parc. č. dle KN	Číslo LV	Dočas. zábor do 1 roku m^2	Objekt pro VB a doč. záb. do 1 r.
944/7	***837***	**25**	502
1110/1	***625***	52	303
1237/11	***625***	**20**	303
1110/19	***141***	7	303
1181/8	***10001***	26	404
1181/14	***10001***	**294**	404
1193/2	***10001***	58	404
1204/3	***10001***	65	404
1389	***10001***	**278**	501.1,501.2
1391/24	***10001***	339	461
1391/25	***10001***	96	461
1391/26	***10001***	252	360,461
1391/27	***10001***	7	461
1391/28	***10001***	**175**	461
1391/29	***10001***	**10**	461
1391/30	***512***	**15**	461
1391/34	***10001***	**459**	461
1391/35	***10001***	**25**	461
1391/43	***10001***	24	461
1399/2	***1766***	146	305,360
1404/1	***1522***	**237**	305
1536/4	***10001***	**15**	461
1581/1	***643***	738	501.1,501.2
1889/1	***10001***	**24**	403,404
1916/1	***10001***	**292**	404
1916/4	***10001***	**598**	404
1919	***10001***	44	303
1938/2	***10001***	6	302.1
		23	302,360

I/36 Sezemice obchvat

Katastrální území: Počáply nad Loučnou

Kraj: Pardubický

Parc. č. dle KN	Číslo LV	Dočas. zábor do 1 roku m2	Objekt pro VB a doč. záb. do 1 r.
195/2	***147***	4671	**301**
196	***147***	91	**301**
213/2	***1717***	100	**301**
226	***642***	39	**301**
248/5	***1149***	8	432
429/19	***10001***	20	432

Příloha č.2

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD: [BUDE DOPLNĚNO]

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Pan/Paní [BUDE DOPLNĚNO]
narozen/narozena dne: [BUDE DOPLNĚNO]
bytem: [BUDE DOPLNĚNO]
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]
Pozn. varianta pro fyzickou osobu – výlučný vlastník/spoluvlastník nemovité věci

Obec [BUDE DOPLNĚNO]/[BUDE DOPLNĚNO] kraj
se sídlem: [BUDE DOPLNĚNO]
IČO: [BUDE DOPLNĚNO]
DIČ: [BUDE DOPLNĚNO]
zastoupená/zastoupený: [BUDE DOPLNĚNO]
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]
ID datové schránky: [BUDE DOPLNĚNO]
Pozn. varianta pro obec/kraj

[BUDE DOPLNĚNO – NÁZEV]
se sídlem: [BUDE DOPLNĚNO]
IČO: [BUDE DOPLNĚNO]
DIČ: [BUDE DOPLNĚNO]
zastoupená: [BUDE DOPLNĚNO]
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]
ID datové schránky: [BUDE DOPLNĚNO]
zapsána v obchodním rejstříku [BUDE DOPLNĚNO] odd. [BUDE DOPLNĚNO], vl. č. [BUDE DOPLNĚNO]
Pozn. varianta pro právnickou osobu – výlučný vlastník/spoluvlastník nemovité věci

Pan/Paní [BUDE DOPLNĚNO] (spoluvlastnický podíl o velikosti [BUDE DOPLNĚNO])
narozen/narozena dne: [BUDE DOPLNĚNO]
bytem: [BUDE DOPLNĚNO]
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]
a
Pan/Paní [BUDE DOPLNĚNO] (spoluvlastnický podíl o velikosti [BUDE DOPLNĚNO])
narozen/narozena dne: [BUDE DOPLNĚNO]
bytem: [BUDE DOPLNĚNO]
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]
Pozn. varianta pro více spoluvlastníků nemovité věci

Manželé
Pan/Paní [BUDE DOPLNĚNO]

narozen/narozena dne: [BUDE DOPLNĚNO]
bytem: [BUDE DOPLNĚNO]
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]
a
Pan/Paní [BUDE DOPLNĚNO]
narozen/narozena dne: [BUDE DOPLNĚNO]
bytem: [BUDE DOPLNĚNO]
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]
Pozn. varianta pro SJM – v případě, že manželé mají totožnou adresu a společný bankovní účet, lze uvést pouze u jednoho z nich

jako „**Pronajímatel/Pronajímatelé**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., [BUDE DOPLNĚNO – Závod/Správa], [BUDE DOPLNĚNO – adresa Závodu/Správy]
oprávněn jednat: [BUDE DOPLNĚNO]
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci/uvedených nemovitých věcí:

Pozemek/Pozemky
- parc. č. **[BUDE DOPLNĚNO]** o výměře [BUDE DOPLNĚNO] m^2,
- parc. č. **[BUDE DOPLNĚNO]** o výměře [BUDE DOPLNĚNO] m^2,

v katastrálním území **[BUDE DOPLNĚNO]**, obec [BUDE DOPLNĚNO], zapsaný/zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro [BUDE DOPLNĚNO] kraj, Katastrální pracoviště [BUDE DOPLNĚNO], na listu vlastnictví č. [BUDE DOPLNĚNO].

Pozn. varianta pro výlučného vlastníka nemovité věci

1.2 Pronajímatel je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti [BUDE DOPLNĚNO] na níže uvedené nemovité věci/uvedených nemovitých věcech:

Pozemek/Pozemky
- parc. č. **[BUDE DOPLNĚNO]** o výměře [BUDE DOPLNĚNO] m^2,
- parc. č. **[BUDE DOPLNĚNO]** o výměře [BUDE DOPLNĚNO] m^2,

v katastrálním území **[BUDE DOPLNĚNO]**, obec [BUDE DOPLNĚNO], zapsaný/zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro [BUDE DOPLNĚNO] kraj, Katastrální pracoviště [BUDE DOPLNĚNO], na listu vlastnictví č. [BUDE DOPLNĚNO].

Pozn. varianta pro podílového spoluvlastníka nemovité věci

1.3 Pronajímatelé jsou spoluvlastníky níže uvedené nemovité věci/uvedených nemovitých věcí:

Pozemek/Pozemky
- parc. č. **[BUDE DOPLNĚNO]** o výměře [BUDE DOPLNĚNO] m^2,
- parc. č. **[BUDE DOPLNĚNO]** o výměře [BUDE DOPLNĚNO] m^2,

v katastrálním území **[BUDE DOPLNĚNO]**, obec [BUDE DOPLNĚNO], zapsaný/zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro [BUDE DOPLNĚNO] kraj, Katastrální pracoviště [BUDE DOPLNĚNO], na listu vlastnictví č. [BUDE DOPLNĚNO].

Pozn. varianta pro více spoluvlastníků

1.4 Součástí společného jmění Pronajímatelů je níže uvedená nemovitá věc/jsou níže uvedené nemovité věci:

Pozemek/Pozemky
- parc. č. **[BUDE DOPLNĚNO]** o výměře [BUDE DOPLNĚNO] m^2,
- parc. č. **[BUDE DOPLNĚNO]** o výměře [BUDE DOPLNĚNO] m^2,

v katastrálním území **[BUDE DOPLNĚNO]**, obec [BUDE DOPLNĚNO], zapsaný/zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro [BUDE DOPLNĚNO] kraj, Katastrální pracoviště [BUDE DOPLNĚNO], na listu vlastnictví č. [BUDE DOPLNĚNO].

Pozn. varianta pro SJM

1.5 Součástí společného jmění Pronajímatelů je spoluvlastnický podíl o velikosti [BUDE DOPLNĚNO] na níže uvedené nemovité věci/uvedených nemovitých věcech:

Pozemek/Pozemky
- parc. č. **[BUDE DOPLNĚNO]** o výměře [BUDE DOPLNĚNO] m^2,
- parc. č. **[BUDE DOPLNĚNO]** o výměře [BUDE DOPLNĚNO] m^2,

v katastrálním území **[BUDE DOPLNĚNO]**, obec [BUDE DOPLNĚNO], zapsaný/zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro [BUDE

DOPLNĚNO] kraj, Katastrální pracoviště [BUDE DOPLNĚNO], na listu vlastnictví č. [BUDE DOPLNĚNO].
Pozn. varianta pro SJM – podílový spoluvlastníci

1.6 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**[BUDE DOPLNĚNO]**“ (dále jen jako „**Stavba**“).

Článek II.
Předmět Smlouvy

2.1 Pronajímatel/Pronajímatelé na základě Smlouvy přenechává/přenechávají Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, jmenovitě SO č. [BUDE DOPLNĚNO], SO č. [BUDE DOPLNĚNO] a SO č. [BUDE DOPLNĚNO] *Pozn. vždy upravit dle konkrétního případu*, pozemek/pozemky nebo jeho část/jejich části v následujícím rozsahu, jehož zákres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru do 1 roku (m^2)	Stavební objekt

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“ nebo samostatně jako „**Pozemek**“).

2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel/Pronajímatelé neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání zaplatit Pronajímateli/Pronajímatelům nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

Článek III.
Doba trvání nájmu

3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání [BUDE DOPLNĚNO] měsíců ode dne skutečného zahájení realizace přiřazeného stavebního objektu na konkrétním Pozemku. Nájemce se zavazuje zaslat Pronajímateli/Pronajímatelům písemnou informaci o dni zahájení realizace na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. *Pozn. počátek nájmu lze upravit dle potřeby konkrétního případu*

Článek IV.
Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

4.1 Výše nájemného činí celkem **[BUDE DOPLNĚNO],-Kč** (slovy: *[BUDE DOPLNĚNO] korun českých*). Nájemné činí [BUDE DOPLNĚNO],-Kč/m^2/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy / na základě Výměru Ministerstva financí České republiky č. 01/[BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO], kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. *Pozn. nutno upravit dle konkrétního případu*

K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Nájemce je osvobozen dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od DPH. Předmět nájmu nebude užíván za účelem uskutečňování ekonomické činnosti.

4.2 V případě podílového spoluvlastnictví náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů. Výše nájemného dle velikosti spoluvlastnického podílu [BUDE DOPLNĚNO] na Předmětu nájmu činí [BUDE DOPLNĚNO],- Kč/rok, tj. [BUDE DOPLNĚNO],- Kč/ m^2/rok. *Pozn. tento odstavec bude ponechán pouze v případě, že smluvní stranou bude spoluvlastník/spoluvlastníci*

4.3 Nájemce se zavazuje Pronajímateli/Pronajímatelům uhradit nájemné jednorázově do 30/60 dnů po uplynutí doby uvedené v odst. 3.1 Smlouvy. V případě, že nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu.

4.4 Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli/Pronajímatelům bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Nebude-li bankovní účet v záhlaví této Smlouvy uveden, zaplatí Nájemce nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu Pronajímatele, uvedené v záhlaví této Smlouvy. *Pozn. červený text bude ponechán pouze v případě jednoho pronajímatele - fyzické osoby*

Nebude-li bankovní spojení některého z Pronajímatelů v záhlaví této Smlouvy uvedeno, zaplatí mu Nájemce nájemné formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jeho jméno a adresu, uvedené v záhlaví této Smlouvy. *Pozn. varianta pro více spoluvlastníků*

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce nebo odesláním poštovní peněžní poukázky.

4.5 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy. *Pozn. varianta pro fyzickou osobu/právnickou osobu*

3.1 Každý z Pronajímatelů tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí tento Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy. *Pozn. varianta pro SJM nebo spoluvlastníky*

Článek V.
Ostatní ujednání

5.1 Pronajímatel prohlašuje/Pronajímatelé prohlašují, že na Předmětu nájmu neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.

5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace Předmětu nájmu.

5.3 V případě existence další nájemní (pachtovní) smlouvy, jejímž předmětem je pozemek/jsou pozemky nebo jeho část/jejich části, tvořící Předmět nájmu dle této Smlouvy, se Pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu (viz příloha této Smlouvy – situační plánek) a na základě této Smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního (pachtovního) vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních (pachtovní) smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud Pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu Pronajímatel.

5.4 Vzhledem k tomu, že na se Předmětu nájmu nacházejí porosty, které bude nutné pro předpokládané stavební práce vykácet, Pronajímatel jako vlastník / spoluvlastník tímto uděluje Nájemci plnou moc k tomu, aby za něho Nájemce jako zmocněnec zajistil rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin rostoucím mimo les, které se nacházejí na Předmětu nájmu. Tato plná moc se vztahuje na veškeré úkony (jednání) nezbytné pro získání výše uvedeného rozhodnutí, a to včetně podávání žádostí ve správních řízeních, jednání s dotčenými správními orgány, přijímání písemností apod. Nájemce může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho v této záležitosti jednala. Současně Pronajímatel souhlasí s kácením těchto dřevin.

Pronajímatel tímto dále uzavírá dohodu o provedení finančního vypořádání mezi Smluvními stranami ve vztahu k trvalým porostům rostoucím mimo les, a to na základě **volby jedné z níže uvedených variant** *(vybranou variantu zakroužkujte, nehodící se škrtněte)*.* Nebude-li žádná z variant vybrána, má se za to, že vybrána byla Varianta VII.A.

Varianta A*:

Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je po získání příslušného rozhodnutí o povolení ke kácení mimolesní zeleně ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění oprávněn předmětné porosty vykácet. Vykácením předmětných porostů přechází vlastnické právo k nim na Českou republiku a Nájemci se zakládá právo hospodařit s majetkem státu.

Finanční náhrada ve výši **[BUDE DOPLNĚNO],- Kč** za předmětné porosty v ploše dočasného záboru se zohledněním výlučného vlastnictví / spoluvlastnického podílu Pronajímatele je stanovena ve Znaleckém posudku č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO], který vypracoval znalec/znalecká kancelář [BUDE DOPLNĚNO]. Znalecký posudek byl vyhotoven na náklady Nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že úplným zaplacením sjednané finanční náhrady jsou jeho nároky k trvalým porostům na ploše dočasného záboru zcela finančně i jinak vypořádány.

Finanční náhradu uhradí Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem nebo poštovní poukázkou, přičemž pro konkrétní formu úhrady platí podmínky uvedené v článku IV. této Smlouvy.

Varianta B*:

Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je po získání příslušného rozhodnutí o povolení ke kácení mimolesní zeleně ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění oprávněn předmětné porosty vykácet. Bezprostředně po vykácení je Nájemce o této skutečnosti povinen informovat Pronajímatele. Pronajímatel je povinen v přiměřené

lhůtě, která nebude delší než 14 dnů předmětné porosty převzít a odvézt. Neučiní-li tak, je Nájemce oprávněn bez dalšího naložit s předmětnými porosty dle vlastního uvážení, přičemž Pronajímateli nenáleží náhrada a má se za to, že Smluvní strany jsou zcela finančně i jinak vyrovnány.
Pozn. celý odstavec 5.4 lze upravit či zcela vypustit, a to dle konkrétního případu

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

6.1 Smlouva je vyhotovena ve [BUDE DOPLNĚNO - slovy] ([BUDE DOPLNĚNO - číslovkou]) stejnopisech s platností originálu, z nichž [BUDE DOPLNĚNO - slovy] ([BUDE DOPLNĚNO - číslovkou]) vyhotovení obdrží Pronajímatel/Pronajímatelé a [BUDE DOPLNĚNO - slovy] ([BUDE DOPLNĚNO - číslovkou]) Nájemce. *Pozn. varianta pro listinnou formu smlouvy*

6.2 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. *Pozn. varianta pro elektronickou formu smlouvy*

6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

6.5 Pronajímatel tímto prohlašuje/Pronajímatelé tímto prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírá/uzavírají jako fyzická osoba/fyzické osoby, která jedná/které jednají mimo rámec své podnikatelské činnosti. *Pozn. červený text bude ponechán pouze v případě, že pronajímatel/pronajímatelů je/jsou fyzická osoba/fyzické osoby*

6.6 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv. *Pozn. bude ponecháno v případě, že smlouva nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.*

6.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího. *Pozn. bude ponecháno v případě, že smlouva nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.*

6.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Nájemce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany. *Pozn. bude ponecháno v případě, že smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.*

6.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. *Pozn. bude ponecháno v případě, že smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.*

6.10 Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD . Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. *Pozn. tento odstavec bude ponechán pouze, je-li propachtovatel/pachtýř fyzická osoba nebo podnikající fyzická osoba*

6.11 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. *Pozn. tento odstavec bude ponechán pouze, je-li pronajímatel podnikající fyzická osoba nebo je-li pronajímatel právnická osoba*

6.12 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.13 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha/jsou následující přílohy:
- zákres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy
- [BUDE DOPLNĚNO]

Článek VII.
Doložka platnosti právního jednání

Pozn. tento článek bude ponechán, je-li vlastníkem obec/kraj/hlavní město Praha

7.1 Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že rada (zastupitelstvo) obce rozhodla (rozhodlo) o pronájmu Předmětu nájmu usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO].

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku obce. *Pozn. varianta pro obec*

7.2 Pronajímatel prohlašuje, že záměr kraje pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu nejméně 30 dnů před projednáním v orgánech kraje na úřední desce krajského úřadu a že rada (zastupitelstvo) kraje rozhodla (rozhodlo) o pronájmu Předmětu nájmu usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO].

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku kraje. *Pozn. varianta pro kraj*

7.3 Pronajímatel prohlašuje, že záměr hlavního města Prahy pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech hlavního města Prahy na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy a že rada (zastupitelstvo) hlavního města Prahy rozhodla (rozhodlo) o pronájmu Předmětu nájmu usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO].

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku hlavního města Prahy. *Pozn. varianta pro hlavní město Praha*

7.4 Pronajímatel prohlašuje, že záměr městské části pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech městské části na úřední desce úřadu městské části a že rada (zastupitelstvo) městské části rozhodla (rozhodlo) o pronájmu Předmětu nájmu usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO].

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku městské části. *Pozn. varianta pro městskou část*

Za Pronajímatele:

V …….. dne ……..

Za Nájemce:

V …….. dne ……..

Pozn. bude-li smlouva uzavírána v elektronické formě, bude řádek s místem a datem vypuštěn

……..
[BUDE DOPLNĚNO]

……..
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
[BUDE DOPLNĚNO – Jméno a příjmení]
[BUDE DOPLNĚNO – funkce]

Příloha č.2

……..……..
[BUDE DOPLNĚNO]