

Nájemní smlouva

Pronajímatel: **Základní škola a Mateřská škola, Ostrava-Poruba, Ukrajinská 19, příspěvková organizace**
se sídlem: Ukrajinská 19, Ostrava-Poruba 708 00
zastoupena: [REDACTED]
IČ: 64628159
bank. spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace**
se sídlem: Nemocniční 20, Ostrava 728 80
zastoupena: [REDACTED]
IČ: 00635162
DIČ: CZ 00635162
bank. spojení: [REDACTED]
(dále jen podnájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění tuto smlouvu o nájmu a podnájmu nebytových prostor

I.

Úvodní ustanovení

Zřizovací listinou ZL/070/2001 vydanou Radou Moravskoslezského kraje ze dne 29. června 2001 byl pronajímatel ustaven jako příspěvková organizace a podle Dodatku č. 1 článek 1 odst. 2 je oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímat nemovitý majetek nejdéle na jeden rok.

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel dává touto smlouvou do dočasného užívání nájemci nebytové prostory (2 místnosti) – rehabilitační místnosti o ploše celkem 32 m² umístěné v sídle pronajímatele – Ukrajinská 19, Ostrava-Poruba, parc. č 978, kat. území 715174 Poruba, včetně základního vybavení, za účelem provádění individuální tělesné výchovy žáků s kombinovanými vadami. Pronajímatel prohlašuje, že prostory jsou v provozuschopném stavu bez zjevných závad. Nájemce bude tyto prostory užívat jako rehabilitační místnosti za podmínek dále uvedených.

Dále pronajímatel dává touto smlouvou do dočasného užívání pronájmu nájemci nebytové prostory (1 místnost) – rehabilitační místnost o ploše 20 m² umístěnou v odloučeném pracovišti pronajímatele – ul. Karla Pokorného 1742, Ostrava-

Poruba, parc. č. 2065, kat. území Poruba-sever, včetně základního vybavení, za účelem realizace rehabilitačních služeb pro žáky II. stupně školy pronajímatele. Pronajímatel prohlašuje, že prostory k podnájmu jsou v provozuschopném stavu bez zjevných závad. Nájemce bude tyto prostory užívat jako rehabilitační místnosti za podmínek dále uvedených.

III.

Rozsah užívání

Nájemce bude sjednané prostory užívat od 1. 9. 2016 do 31. 8. 2017. Nájemce bude rehabilitační činnosti realizovat v době: pondělí - pátek od 7,30 hod. do 15,30 hod. Osobou určenou podnájcem k jeho zastupování při jednání o realizaci této smlouvy je primářka DRS nebo vrchní sestra DRS. V ostatním čase je pronajímatel oprávněn prostory dále užívat dle své potřeby tak, aby nebyl narušen účel nájmu.

IV.

Nájemné

Nájemné na ul. Ukrajinská 19 se stanoví dohodou ve výši **32 400,00 Kč** ročně, tj. měsíčně **2 700,00 Kč**. Nájemce se zavazuje uhradit cenu spotřebovaných energií a služeb spojených s užíváním nebytových prostor. Na ul. Ukrajinská 19 bude pronajímatel hradit:

Úhrada za dodávku:

energie - služby	ročně	měsíčně
elektrická energie	1 992,00 Kč	166,00 Kč
plyn	6 744,00 Kč	562,00 Kč
vodné a stočné	1 800,00 Kč	150,00 Kč
celkem za dodávku	10 536,00 Kč	878,00 Kč

Nájemné na ul. K. Pokorného 1742 se stanoví dohodou ve výši **20 400,00 Kč** ročně, tj. měsíčně **1 700,00 Kč**. Nájemce se zavazuje uhradit cenu spotřebovaných energií a služeb spojených s užíváním nebytových prostor. Na ul. Pokorného 1742 bude pronajímatel hradit:

Úhrada za dodávku:

energie - služby	ročně	měsíčně
elektrická energie	1 668,00 Kč	139,00 Kč
teplá užitková voda TTP	4 080,00 Kč	340,00 Kč
teplá voda TUV	1 572,00 Kč	131,00 Kč
vodné a stočné	1 500,00 Kč	125,00 Kč
celkem za dodávku	8 820,00 Kč	735,00 Kč

Nájemné a úhrada za služby činí ročně celkem **72 156,00 Kč**, měsíční platba **6 013 Kč**. Nájemné a služby budou hrazeny měsíčně.

V.

Doba nájmu a podnájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku. Je oběma stranami vypověditelná v tříměsíční lhůtě, která se počítá ode dne doručení písemné výpovědi.

VI.

Povinnosti nájemce

1. Užívat najaté prostory smluveným způsobem, udržovat je v provozuschopném stavu odstraňováním jím způsobených škod a dodržovat předpisy požární ochrany a bezpečnosti práce.
2. Neposkytovat najaté prostory do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Oznamovat pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které je povinen zajišťovat pronajímatel.
4. Jakékoliv stavební i jiné úpravy najatých prostor provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a jen na vlastní náklady a bez nároků na úhradu jejich navýšené hodnoty.
5. Nájemce si zajistí provádění úklidu vypůjčených nebytových prostor na své náklady.
6. Nájemce si zajistí plošné prádlo potřebné k rehabilitaci včetně jeho praní.
7. Nájemce je povinen při odchodu z objektu uzavřít všechna okna a uzamknout hlavní vchod. Dále je povinen respektovat vnitřní bezpečnostní režim školy.
8. Pronajímatel se s nájemcem dohodl na provádění řízené rehabilitace žáků pronajímatele. Tato rehabilitace bude poskytována formou individuální léčebné tělesné výchovy rehabilitačními pracovníky – zaměstnanci nájemce. Tyto zdravotní služby jsou hrazeny zdravotní pojišťovnou.

VII.

Povinnosti pronajímatele

1. Provádět včas opravy pronajatých prostor tak, aby tyto byly způsobilé smluvenému užívání.
2. Zabezpečit vytápění, osvětlení a dodávku vody pro pronajaté prostory v době užívání nájemcem.
3. V zimním období bude zajišťovat úklid i před vchodem do pronajatých nebytových prostor.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1.9.2016.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky k ní, schválenými oběma smluvními stranami.
3. Ostatní vztahy mezi smluvními stranami, neřešené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich každá strana obdrží jedno.

V Ostravě, dne: 1.9.2016

Základní škola a Mateřská škola,
Ostrava-Poruba, Ukrajinská 19,
příspěvková organizace

V Ostravě, dne: 14.9.2016

Městská nemocnice Ostrava,
Ostrava, Nemocniční 20,
příspěvková organizace

.....
.....

