

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

Dodatek č.1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750

se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva a
Mgr. Kryštofem Kothbauerem, místopředsedou představenstva
IČ: 280 80 581
DIČ: CZ 280 80 581
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. , České Budějovice
Číslo účtu: 220255849/0300
Kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák
Telefon, email: reditel@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“
a

voltix s.r.o.

se sídlem: Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice
zastoupená: Ing. Petrem Trojákem, jednatelem
IČ: 06227767
DIČ:
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2501259001/2010
Kontaktní osoby: Petr Troják
Telefon, fax, email: trojak@voltix.cz, tel.: +420 601 101 801

dále jen „Nájemce“ na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ a tato smlouva ve znění pozdějších případných dodatků jen „**Smlouva**“)

uzavřeli následující **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ze dne 31.3.2023**. Níže uvedené články Smlouvy se tímto Dodatkem mění a doplňují takto:

II. Předmět a účel nájmu

- 2.1 Smluvní strany se dohodly tímto Dodatkem č.1 změnit Předmět a účel nájmu blíže specifikovaný v čl. 2.1 uzavřené Smlouvy takto:
- 2.2. Předmět nájmu se snižuje ke dni 30.9.2025 o nebytové prostory ve 2.NP JVTP IIA o celkové výměře 18,72 m², označené jako místnost č. 2.14 a zároveň se Předmět nájmu rozšiřuje o nebytové prostory ve 3.NP JVTP IIA o celkové výměře 17,86 m² označené jako místnost č. 3.07 s účinností od 1.10.2025. Pronajímaný prostor je přenechán Nájemci jako vybavený kancelářským nábytkem specifikovaným v evidenčním listu viz **příloha č.1** tohoto Dodatku.

VI. Nájemné

- 6.2 Postup stanovení výše nájemného:
A) Při stanovení výše nájemného se u dále stanovených prostor vychází z výše obvyklého nájemného za užívání prostor určených k podnikání pro kalendářní rok, ve kterém dochází k uzavření nájemní smlouvy, stanoveného Odborným vyjádřením č. 36-12-2024 (znalec Ing. Karel Drnek) nebo dohodou Smluvní stran takto:

- a) Obvyklé nájemné kancelářských ploch včetně vybavení kancelářským nábytkem
2 420 Kč/m²/rok

- 6.3 Výše nájemného

- a) Nájemné kancelářských ploch včetně vybavení kancelářským nábytkem:**

Zvýhodněná cena v režimu VTP	1 210,- Kč/m ² /rok
Celková výměra pronajatých ploch	17,86 m ²
Roční nájemné kancelářských ploch	21 610,60 Kč
Měsíční nájemné kancelářských ploch bez DPH	1 800,82 Kč

Celková výše měsíčního nájemného

1 800,82 Kč

Rozdíl mezi obvyklým nájemným a smluvním nájemným (zvýhodněná cena) činí celkem za dobu trvání Smlouvy **76 497,49 Kč** a bude Nájemci **zapsán opravným zápisem** do registru podpory malého rozsahu (de- minimis) do 5 dnů po podpisu této Smlouvy (podrobný rozpis viz Příloha č.1).

XV. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č.1 zůstávají v platnosti nadále.

Tento Dodatek tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Tento Dodatek se považuje za platný, účinný a zavazující smluvní strany okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran pod text Dodatku, který obě smluvní strany výslovně odsouhlasily, resp. dnem zveřejnění v Registru smluv.

Strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujistují, že ujednání v tomto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy touto smlouvou zvlášť neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom a Pronajímatel po dvou z těchto.

Všechny přílohy tohoto Dodatku jsou považovány za jeho neoddělitelnou součást.

Příloha č. 1 Evidenční list

Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy připojují nikoliv v tísni, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti. Připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Českých Budějovicích dne 24.4.2025

V Českých Budějovicích dne 12.5.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

Ing. František Štangel
předseda představenstva JVTP, a.s.

.....

Ing. Petr Troják
jednatel voltix s.r.o.

.....

Mgr. Kryštof Kothbauer
místopředseda představenstva JVTP, a.s.