****

**Č. j.: ND/2367/30000/2025 ID:**

**Smluvní strany:**

**Národní divadlo**

se sídlem: Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupené prof. MgA. Janem Burianem, generálním ředitelem

IČ: 00023337, DIČ: CZ00023337

(dále jen „Národní divadlo“ nebo „ND“)

a

**Pan Richard Balous**

se sídlem: Komunardů 1001/30, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ: 43045006, DIČ: CZ510829004

číslo účtu: 367747-071/0100

(dále jen „Partner)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O SPOLEČNÉM POŘÁDÁNÍ DĚL**

**ČI. I.**

**Úvodní ustanovení**

Partner je vlastníkem stavby postavené na pozemku parc.č. 871, parc.č.888 v k.ú. Holešovice, obec Praha, na adrese Komunardů 1001/30, Praha 7, která slouží mimo jiné jako součást kulturních prostor provozovaných pod názvem „La Fabrika“ STUDIO 1 a STUDIO 2 (dále také jen „nemovitost“). Národní divadlo má zájem spolupracovat s Partnerem na živém provozování vybraných děl.

Partner dále prohlašuje a zaručuje, že jako vlastník nemovitosti uvedené v tomto čl. I. je oprávněn poskytnout prostory předmětné nemovitosti, nebo jejich část, do nájmu či spolupracovat na společném pořádání děl jako prostory sloužící podnikání s tím, že předmětné prostory jsou stavebně a technicky určeny k účelu realizace divadelní produkce podle této smlouvy.

**ČI. II.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při společném pořádání představení/děl z repertoáru Činohry a Laterny magiky Národního divadla v prostorách, které jsou specifikované v čl. I. této smlouvy.

**ČI. III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Národní divadlo se tímto zavazuje, že bude s výjimkami níže uvedenými svým jménem a na vlastní účet živě provozovat představení Privatizace, Wernisch, Pluto a případně další z repertoáru ND v prostorách, které jsou specifikované v čl. I. této smlouvy, a to v termínech, které jsou uvedeny v příloze 1 této smlouvy, a v dalších termínech sjednaných smluvními stranami na sezónu 2025/2026, a hradit Partnerovi částku uvedenou v č. IV. odst. 1 této smlouvy.

2. Partner se tímto zavazuje umožnit Národnímu divadlu užívat prostory vymezené v příloze 2 této smlouvy za účelem živého provozování děl Národním divadlem. Termíny, v nichž bude Národní divadlo uvedené prostory užívat, jsou pro sezónu 2025/2026 uvedené v příloze 1 této smlouvy, přičemž dodatkem (podepsaným oběma smluvními stranami) k této smlouvě lze sjednat termíny další. V případě, že bude tato smlouva prodloužena na sezónu 2026/2027, budou se nové termíny sjednávat písemně formou dodatku k této smlouvě, a to ve srovnatelném rozsahu. Partner se tímto zavazuje ve stejných termínech umožnit Národnímu divadlu užívat zařízení uvedené v příloze 3 této smlouvy, které tvoří technické vybavení prostor La Fabrika.

3. Partner se zavazuje, že ve dny, kdy mají být prostory uvedené v příloze 2 a zařízení uvedené v příloze 3 využívány ND, bude zaměstnancům ND umožněn vstup do La Fabriky v časovém rozmezí mezi 6.00 – 8.00 hod. a současně bude umožněn vjezd autodopravě. ND bere na vědomí, že v intervalu 22.00 – 6.00 hodin nelze rušit noční klid. O konkrétních termínech likvidace a nakládky se budou obě smluvní strany informovat v dostatečném předstihu.

4. Partner se tímto zavazuje umožnit Národnímu divadlu užívat prostory foyer pro večerní pokladnu ND.

5. Partner se tímto zavazuje zajistit, aby prostory vymezené v příloze 2 této smlouvy byly způsobilé k účelu, který je sjednán touto smlouvou, a v tomto stavu je udržovat.

6. V případě, že dojde k poškození, zničení nebo ztrátě movitých věcí smluvních stran umístěných v prostorách La Fabrika, hradí způsobenou škodu ta smluvní strana, která škodu způsobila.

7. V době, kdy užívá prostory vymezené v příloze 2 této smlouvy Národní divadlo, zajišťuje Partner technický dozor a ostrahu těchto prostor. Národní divadlo se tímto zavazuje, že pro účely živého provozování děl Národním divadlem zajistí účast výkonných umělců na tomto provozování děl, jakož i účast všech dalších osob nezbytných pro živé provozování děl Národního divadla a zkoušky na toto živé provozování děl. Národní divadlo je povinno zajistit na své náklady dovoz a odvoz všech movitých věcí potřebných pro živé provozování děl do prostor La Fabrika. Národní divadlo má právo užívat všechny přístupové cesty k prostorám La Fabrika.

8. Národní divadlo se zavazuje, že bude prodávat vstupenky na živé provedení děl ND rovněž přímo v prostorách La Fabriky v den představení a za tyto vstupenky bude inkasovat vstupné, které bude příjmem Národního divadla. ND si pro tento přímý prodej zajistí vlastní technické a IT vybavení.

9. Partner se zavazuje umožnit přístup diváků do svých veřejných prostor při živém provozování děl ND minimálně jednu hodinu před začátkem představení. ND se zavazuje zajistit kontrolu vstupenek diváků.

10. Partner se zavazuje umožnit divákům Národního divadla užívat šatnu a bar La Fabrika, a to za stejných podmínek, za kterých užívají šatnu a bar diváci La Fabrika. Partner zajišťuje na svoje náklady obsluhu a provoz baru. Obsluha šatny bude zajištěna Národním divadlem.

11. Smluvní strany se zavazují spolupracovat v oblasti PR a marketingu na propagaci představení ND v La Fabrice. Kontaktní osobou za ND je Kateřina Ondroušková, vedoucí PR, k.ondrouskova@narodni-divadlo.cz, tel. 777 208 249. Kontaktní osobou za Partnera je: Eliška Poulová, [eliska@lafabrika.cz](mailto:eliska@lafabrika.cz), tel. 722 944 424

12. Hlavní kontaktní osobou na straně ND je MgA. Jolana Dvořáková, správní ředitelka Činohry a Laterny magiky ND a na straně Partnera Richard Balous, producent. Kontaktní údaje na odpovědné osoby jednotlivých úseků ND a Partnera tvoří přílohu 4 této smlouvy.

**ČI. IV.**

**Finanční ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že ND uhradí Partnerovi částku ve výši 45.000,- Kč bez DPH za každý den, v němž se uskuteční příprava a realizace představení ND dle přílohy 1. V případě, že ND využije předmětný prostor pouze k přípravě a zkoušce představení, uhradí Partnerovi částku ve výši 25.000,- Kč bez DPH za každý takový den. V případě, že dojde ke zrušení představení z důvodu na straně ND a toto bude Partnerovi písemně oznámeno nejpozději 30 dní před plánovaným začátkem představení, pak ND není povinno uhradit Partnerovi stanovenou částku.

2. Veškeré příjmy z živého provedení děl Národního divadla náleží Národnímu divadlu.

3. Smluvní strany se dohodly, že částka za dle čl. IV., bod 1 bude účtována měsíčně dle skutečnosti, a to na základě platného daňového dokladu - faktury vystavené Partnerem po skončení kalendářního měsíce se splatností 14 pracovních dnů od doručení faktury.

**Čl. V.**

**Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od data podpisu smlouvy do 30. 6. 2026 s tím, že Národní divadlo má právo platnost a účinnost této smlouvy prodloužit o jeden rok, a to svým jednostranným písemným oznámením, které bude Partnerovi doručeno nejpozději do 20. února 2026.

**ČI. VI.**

**Výpověď**

ND je oprávněno písemně vypovědět tuto smlouvu v případě, že mu nebude umožněno užívání předmětných prostor a zařízení způsobem dle této smlouvy. Výpovědní lhůta je dva měsíce, a počítá se od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**Čl. VII.**

**Salvátorská klauzule**

V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou obsoletní, neúčinná nebo neplatná v důsledku změny právních předpisů nebo rozhodnutí správního orgánu České republiky, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, jehož věcný a ekonomický význam bude co nejvíce odpovídat významu a účelu nahrazovaného ustanovení.

**Čl. VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1740, odst. 3, § 1765 a § 1766, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužijí.
2. Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze prostřednictvím písemných dodatků.
3. Veškeré změny nebo doplňky pořízené v této smlouvě vlastní rukou, jsou-li opatřeny podpisy smluvních stran, mají přednost před ustanoveními smlouvy, která jsou v tištěné podobě.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují níže, jakož i na každou stranu této smlouvy své podpisy.
7. Přílohy níže uvedené jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Seznam příloh:

Příloha 1 - Termíny zkoušek a představení Národního divadla v La Fabrika v sezóně 2025/2026

Příloha 2 - Prostory La Fabrika vymezené pro užívání Národním divadlem

Příloha 3 - Zařízení La Fabrika určená k užívání Národním divadlem

Příloha 4 – Kontakty na odpovědné osoby jednotlivých úseků ND a Partnera

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Richard Balous | V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  prof. MgA. Jan Burian  Generální ředitel Národního divadla |