

Č.j. 245/2025-SŽ-SSV

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. E617-S-859/2025

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Město Kojetín

sídlo: Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

IČ: 00301370

zastoupena: Ing. Leošem Ptáčkem, starostou města

číslo účtu: xxx.

(dále též „**Pronajímatel**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

Korespondenční adresa (mimo doručování daňových dokladů):

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Nájemce**“)

uzavírají tuto Nájemní smlouvu (dále též „**Smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel prohlašuje, že je spoluvlastníkem níže uvedených pozemků, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 4794 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov:

Obec	Katastr. území	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra	Spoluvl. podíl
Kojetín	Kojetín	1005/5	ostatní plocha	76 m ²	1/153
Kojetín	Kojetín	1005/6	ostatní plocha	306 m ²	1/153

Pronajímatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov:



Obec	Katastr. území	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra	Spoluvl. podíl
Kojetín	Popůvky u Kojetína	211/100	orná půda	35101 m ²	1/1
Kojetín	Popůvky u Kojetína	211/269	orná půda	6158 m ²	1/1
Kojetín	Popůvky u Kojetína	211/270	orná půda	2233 m ²	1/1
Kojetín	Popůvky u Kojetína	211/324	orná půda	941 m ²	1/1
Kojetín	Popůvky u Kojetína	214/2	zahrada	287 m ²	1/1
Kojetín	Popůvky u Kojetína	272/17	orná půda	947 m ²	1/1

Pronajímatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov:

Obec	Katastr. území	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra	Spoluvl. podíl
Kojetín	Kojetín	500	ostatní plocha	2667 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	513/1	ostatní plocha	1760 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	513/3	ostatní plocha	1409 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	513/6	ostatní plocha	540 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	513/16	ostatní plocha	685 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	513/23	ostatní plocha	124 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	513/23	ostatní plocha	291 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	894/48	vodní plocha	190 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	894/49	ostatní plocha	631 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	894/50	ostatní plocha	176 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	894/65	vodní plocha	45 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	896/6	orná půda		1/1
Kojetín	Kojetín	1010/35	orná půda	1158 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1010/75	orná půda	989 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1010/81	orná půda	2038 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1010/113	orná půda	1346 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1010/113	orná půda	536 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1010/114	orná půda	14545 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1010/115	orná půda	14106 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1010/137	orná půda	933 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1010/138	orná půda	1167 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1010/145	orná půda	406 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1010/152	orná půda	1398 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1010/165	orná půda	203 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1010/170	orná půda	25 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1010/171	orná půda		1/1
Kojetín	Kojetín	1020/7	ostatní plocha	40 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1020/147	ostatní plocha	428 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1081/16	orná půda	80 m ²	1/1



Kojetín	Kojetín	1081/18	orná půda	733 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1334/11	orná půda	4489 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1334/13	orná půda	4271 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1334/18	orná půda	797 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1334/19	orná půda	301 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1337/52	orná půda	21659 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1337/53	orná půda	152052 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1337/83	orná půda	2040 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1337/84	orná půda	3799 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1337/84	orná půda	445 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1342/14	orná půda	144 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	1342/16	orná půda	9 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	2388/457	orná půda		1/1
Kojetín	Kojetín	2494/4	ostatní plocha	1441 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	4709/1	lesní pozemek	27 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	4710/30	vodní plocha	34 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	4710/37	vodní plocha	509 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	4755/108	orná půda	2778 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	4915/1	orná půda	8673 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	4915/2	ostatní plocha	6121 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	4941/4	orná půda	712 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	4941/12	vodní plocha	171 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	4941/12	vodní plocha	9669 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	4942/1	ostatní plocha	25772 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	4957/4	orná půda	1357 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	4957/7	orná půda	1618 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	4957/8	orná půda	2280 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	4957/9	orná půda	3576 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	4957/9	orná půda	1378 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	4957/10	orná půda	1173 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	4957/15	orná půda	9068 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5225/76	orná půda	4846 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5587/91	orná půda	153 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5670/4	ostatní plocha	102 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5670/6	ostatní plocha	11 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5670/8	ostatní plocha		1/1
Kojetín	Kojetín	5670/12	ostatní plocha		1/1
Kojetín	Kojetín	5680/1	ostatní plocha	593 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5684/7	ostatní plocha	1855 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5741/3	ostatní plocha	4464 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5742/1	ostatní plocha	3598 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5746/3	ostatní plocha	171 m ²	1/1

Kojetín	Kojetín	5746/5	ostatní plocha	326 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5747/1	ostatní plocha	3659 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5748/1	ostatní plocha	5762 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5749	ostatní plocha	4599 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5750	ostatní plocha	3067 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5784/6	ostatní plocha	3887 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5784/13	ostatní plocha	833 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5784/38	ostatní plocha	126 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5784/40	ostatní plocha	14 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5784/171	ostatní plocha		1/1
Kojetín	Kojetín	5922/33	orná půda	555 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5922/34	orná půda	1597 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5988/7	ostatní plocha	605 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5989/13	trvalý travní porost	43 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5994/3	ostatní plocha	615 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	5994/4	ostatní plocha	3129 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	6012/19	orná půda	149 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	6012/77	orná půda	842 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	6012/79	orná půda	153 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	6040/12	ostatní plocha	429 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	6336	ostatní plocha	582 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	6953/77	orná půda	1383 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	6953/185	orná půda	823 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	6993/12	orná půda	87 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	6993/13	orná půda		1/1
Kojetín	Kojetín	7036/60	vodní plocha	960 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	7037/1	orná půda	1081 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	7037/45	orná půda	734 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	7037/46	orná půda	2298 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	7332/32	orná půda	72 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	7333/39	orná půda	2 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín	7335/121	orná půda	116 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín			189 m ²	1/1
Kojetín	Kojetín			29 m ²	1/1

(dále též „**Předmětný pozemek**“).

2. Pronajímatel prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k Předmětnému pozemku převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí, a je oprávněn k tomuto právnímu jednání. Pronajímatel dále prohlašuje, že v den uzavření této Smlouvy není s Pronajímatelem, jako účastníkem, vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout Předmětného pozemku, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.
3. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději při předání Předmětného pozemku předávacím

protokolem dle čl. 3. odst. 1. této Smlouvy bude Předmětný pozemek prost všech právních vztahů, které by Nájemci bránili v jejím užívání v souladu s touto Smlouvou. Pokud Pronajímatel nedodrží závazek dle tohoto odstavce nahradí Nájemci škodu, která mu vznikne. V případě, že je Předmětný pozemek zatížen nájemním či pachtovním vztahem, Pronajímatel nedává Nájemci souhlas s uzavřením smlouvy na dočasný zábor s pachtýřem či nájemcem, který Předmětný pozemek na základě pachtovní či nájemní smlouvy v takovém případě dosud užíval, a pro účely Stavby uzavírá tuto Smlouvu.

2. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Touto Smlouvou přenechává Pronajímatel Nájemci k dočasnému užívání Předmětný pozemek v následujícím rozsahu ke stanovenému účelu:

Parc. č.	Katastr. území	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
211/100	Popůvky u Kojetína	73 m ²	SO 25-18-01.1 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 1.část, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací, SO 25-34-02 - Žst. Kojetín, úprava vodního toku IDVT 10193715 a 10206547 pod komunikací II/367, SO 25-19-81 - Žst. Kojetín, silniční most v km 0,444 (II/367), SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba	24 měsíců
211/269	Popůvky u Kojetína	921 m ²	SO 25-18-01.1 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 1.část, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací, SO 25-19-82 - Žst. Kojetín, silniční most přes Vlčidolku v km 1,312 (II/367)	24 měsíců
211/270	Popůvky u Kojetína	72 m ² 80 m ²	SO 25-18-02.2 - Žst. Kojetín, napojení dosavadní II/367 - úprava ÚK, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací, SO 25-18-01.1 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 1.část, SO 25-19-85 - Žst. Kojetín, silniční most v napojení dosavadní II/367	24 měsíců 24 měsíců
211/324	Popůvky u Kojetína	264 m ²	SO 25-50-04 - Žst. Kojetín, přeložky vn ČEZ - km 0,3 - 1,2 komunikace II/367, SO 25-18-01.1 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 1.část, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací	24 měsíců
214/2	Popůvky u Kojetína	6 m ²	SO 25-15-10 - Žst. Kojetín, náhradní výstavba, SO 25-18-01.1 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 1.část	24 měsíců
272/17	Popůvky u Kojetína	15 m ²	SO 25-19-85 - Žst. Kojetín, silniční most v napojení dosavadní II/367	24 měsíců

Parc. č.	Katastr. území	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
500	Kojetín	11 m ²	SO 26-10-01 - Kojetín - Chropyně, přeložka kabelů CETIN, a.s. v km 72,546 - 75,000, SO 25-06-07 - Žst. Kojetín, DOÚO, SO 26-16-01 - Kojetín - Chropyně, železniční spodek, SO 26-19-01 - Kojetín - Chropyně, žel. propustek v km 72,834, PS 80-14-02 - Kojetín - Přerov, přeložky a úpravy kabelů SZDC	24 měsíců
513/1	Kojetín	329 m ²	SO 25-27-15 - Žst. Kojetín, dešťová kanalizace v úseku, SO 25-50-03 - Žst. Kojetín, přeložky nn ČEZ - km 73,766, SO 25-18-11.2 - Žst. Kojetín, úprava dosavadní II/367 v km 72,544 - MK a chodníky	24 měsíců
513/3	Kojetín	204 m ²	SO 25-50-03 - Žst. Kojetín, přeložky nn ČEZ - km 73,766, SO 25-06-15 - Žst. Kojetín, úprava VO ul. Kroměřížská, SO 25-18-11.2 - Žst. Kojetín, úprava dosavadní II/367 v km 72,544 - MK a chodníky, SO 25-27-09 - Žst. Kojetín, přeložka přivaděče technologické vody, SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba, SO 25-16-01.1 - Žst. Kojetín, železniční spodek	24 měsíců
513/6	Kojetín	467 m ²	SO 25-27-09 - Žst. Kojetín, přeložka přivaděče technologické vody, SO 26-34-01 - Kojetín - Chropyně, náhradní vodní plocha, SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba, SO 25-19-07 - Kojetín - Kroměříž, žel. propustek v ev. km 0,536 - zrušení, SO 25-16-01.1 - Žst. Kojetín, železniční spodek	24 měsíců
513/16	Kojetín	80 m ²	SO 25-27-15 - Žst. Kojetín, dešťová kanalizace v úseku	24 měsíců
513/23	Kojetín	60 m ²	SO 26-34-01 - Kojetín - Chropyně, náhradní vodní plocha, SO 25-34-03 - Žst. Kojetín, úprava vodního toku IDVT 10188527	24 měsíců
894/48	Kojetín	267 m ²	SO 25-50-01 - Žst. Kojetín, přeložky vn ČEZ - km 72,500, SO 25-18-06 - Žst. Kojetín, přeložky ÚK v km 70,9 - 71,4, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací, SO 25-34-01 - Žst. Kojetín, úprava vodního toku IDVT 10205227 podél komunikace II/367	24 měsíců



Parc. č.	Katastr. území	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
894/49	Kojetín	70 m ²	SO 25-50-01 - Žst. Kojetín, přeložky vn ČEZ - km 72,500, SO 25-18-06 - Žst. Kojetín, přeložky ÚK v km 70,9 - 71,4, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací, SO 25-34-01 - Žst. Kojetín, úprava vodního toku IDVT 10205227 podél komunikace II/367	24 měsíců
894/50	Kojetín	173 m ²	SO 25-34-01 - Žst. Kojetín, úprava vodního toku IDVT 10205227 podél komunikace II/367	24 měsíců
894/65	Kojetín	10 m ²	SO 25-50-01 - Žst. Kojetín, přeložky vn ČEZ - km 72,500, SO 25-18-06 - Žst. Kojetín, přeložky ÚK v km 70,9 - 71,4, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací, SO 25-34-01 - Žst. Kojetín, úprava vodního toku IDVT 10205227 podél komunikace II/367	24 měsíců
896/6	Kojetín	6 m ²	SO 25-06-14 - Žst. Kojetín, úprava VO ul. náměstí Svobody, SO 25-18-05.1 - Žst. Kojetín, přeložka III/4335 - silnice III.tř., SO 25-22-02 - Žst. Kojetín, přeložka STL plynovodu, komunikace III/4335, SO 25-27-03 - Žst. Kojetín, přeložka jednotné kanalizace, komunikace III/4335	24 měsíců
1005/5	Kojetín	2 m ²	SO 25-50-01 - Žst. Kojetín, přeložky vn ČEZ - km 72,500	24 měsíců
1005/6	Kojetín	306 m ²	SO 25-50-01 - Žst. Kojetín, přeložky vn ČEZ - km 72,500, SO 25-18-01.1 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 1.část, SO 25-22-01 - Žst. Kojetín, přeložka VTL plynovodu, komunikace II/367, SO 25-34-01 - Žst. Kojetín, úprava vodního toku IDVT 10205227 podél komunikace II/367, SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba	24 měsíců
1010/35	Kojetín	82 m ²	SO 25-18-01.2 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 2.část, SO 25-22-02 - Žst. Kojetín, přeložka STL plynovodu, komunikace III/4335, SO 25-27-03 - Žst. Kojetín, přeložka jednotné kanalizace, komunikace III/4335, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací	24 měsíců
1010/75	Kojetín	56 m ²	SO 25-18-01.2 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 2.část, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací	24 měsíců

Parc. č.	Katastr. území	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
1010/81	Kojetín	112 m ²	SO 25-18-01.2 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 2.část, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací	24 měsíců
1010/113	Kojetín	77 m ²	SO 25-18-01.2 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 2.část, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací	24 měsíců
1010/114	Kojetín	193 m ²	SO 25-50-01 - Žst. Kojetín, přeložky vn ČEZ - km 72,500, SO 25-18-06 - Žst. Kojetín, přeložky ÚK v km 70,9 - 71,4, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací	24 měsíců
1010/115	Kojetín	1398 m ²	ZOV - Zásady organizace výstavby, SO 25-50-01 - Žst. Kojetín, přeložky vn ČEZ - km 72,500, SO 25-18-06 - Žst. Kojetín, přeložky ÚK v km 70,9 - 71,4, SO 25-18-01.2 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 2.část, SO 25-18-01.1 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 1.část, SO 25-27-04 - Žst. Kojetín, přeložka jednotné kanalizace v km 71,218, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací, SO 25-19-84 - Žst. Kojetín, silniční nadjezd v žel. km 71,178 (II/367)	24 měsíců
1010/137	Kojetín	14026 m ²	ZOV - Zásady organizace výstavby, SO 25-50-01 - Žst. Kojetín, přeložky vn ČEZ - km 72,500, SO 25-18-06 - Žst. Kojetín, přeložky ÚK v km 70,9 - 71,4, SO 25-18-01.2 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 2.část, SO 25-18-01.1 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 1.část, SO 25-27-04 - Žst. Kojetín, přeložka jednotné kanalizace v km 71,218, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací, SO 25-19-84 - Žst. Kojetín, silniční nadjezd v žel. km 71,178 (II/367)	24 měsíců
1010/138	Kojetín	79 m ²	SO 25-18-01.2 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 2.část, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací	24 měsíců
1010/145	Kojetín	153 m ²	SO 25-18-01.2 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 2.část, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací	24 měsíců
1010/152	Kojetín	75 m ²	SO 25-18-01.2 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 2.část, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací	24 měsíců



Parc. č.	Katastr. území	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
1010/165	Kojetín	99 m ²	SO 25-18-01.2 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 2.část, SO 25-22-02 - Žst. Kojetín, přeložka STL plynovodu, komunikace III/4335, SO 25-27-03 - Žst. Kojetín, přeložka jednotné kanalizace, komunikace III/4335, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací	24 měsíců
1010/170	Kojetín	36 m ²	SO 25-06-14 - Žst. Kojetín, úprava VO ul. náměstí Svobody, SO 25-18-05.2 - Žst. Kojetín, přeložka III/4335 - chodník, SO 25-18-05.1 - Žst. Kojetín, přeložka III/4335 - silnice III.tř., SO 25-18-01.2 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 2.část, SO 25-22-02 - Žst. Kojetín, přeložka STL plynovodu, komunikace III/4335, SO 25-27-03 - Žst. Kojetín, přeložka jednotné kanalizace, komunikace III/4335, SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba	24 měsíců
1010/171	Kojetín	25 m ²	SO 25-06-14 - Žst. Kojetín, úprava VO ul. náměstí Svobody, SO 25-18-05.2 - Žst. Kojetín, přeložka III/4335 - chodník, SO 25-18-05.1 - Žst. Kojetín, přeložka III/4335 - silnice III.tř., SO 25-18-01.2 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 2.část, SO 25-22-02 - Žst. Kojetín, přeložka STL plynovodu, komunikace III/4335, SO 25-27-03 - Žst. Kojetín, přeložka jednotné kanalizace, komunikace III/4335, SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba	24 měsíců
1020/7	Kojetín	15 m ²	SO 25-18-06 - Žst. Kojetín, přeložky ÚK v km 70,9 - 71,4, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací, SO 25-34- 01 - Žst. Kojetín, úprava vodního toku IDVT 10205227 podél komunikace II/367	24 měsíců
1020/147	Kojetín	356 m ²	SO 25-50-01 - Žst. Kojetín, přeložky vn ČEZ - km 72,500, SO 25-18-06 - Žst. Kojetín, přeložky ÚK v km 70,9 - 71,4, SO 25-27-04 - Žst. Kojetín, přeložka jednotné kanalizace v km 71,218, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací, SO 25-19-84 - Žst. Kojetín, silniční nadjezd v žel. km 71,178 (II/367)	24 měsíců



Parc. č.	Katastr. území	Plocha dočasného zábory	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
1081/16	Kojetín	17 m ²	SO 25-01-02 - Žst. Kojetín, ukolejnění, SO 25-06-05 - Žst. Kojetín, rozvody nn, SO 25-01-01 - Žst. Kojetín, trakční vedení, SO 25-17-01.1 - Žst. Kojetín, železniční svršek, SO 25-16-01.1 - Žst. Kojetín, železniční spodek, PS 25-14-01 - Žst. Kojetín, místní kabelizace, PS 25-28-01 - Žst. Kojetín, SZZ	24 měsíců
1081/18	Kojetín	31 m ²	SO 25-01-02 - Žst. Kojetín, ukolejnění, SO 25-06-05 - Žst. Kojetín, rozvody nn, SO 25-01-01 - Žst. Kojetín, trakční vedení, SO 25-17-01.1 - Žst. Kojetín, železniční svršek, SO 25-16-01.1 - Žst. Kojetín, železniční spodek, PS 25-14-01 - Žst. Kojetín, místní kabelizace, PS 25-28-01 - Žst. Kojetín, SZZ	24 měsíců
1334/11	Kojetín	105 m ²	SO 25-18-02.1 - Žst. Kojetín, napojení dosavadní II/367 - silnice III.tř., SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba	24 měsíců
1334/13	Kojetín	158 m ²	SO 25-18-02.1 - Žst. Kojetín, napojení dosavadní II/367 - silnice III.tř., SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba	24 měsíců
1334/18	Kojetín	54 m ²	SO 25-18-02.1 - Žst. Kojetín, napojení dosavadní II/367 - silnice III.tř., SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací	24 měsíců
1334/19	Kojetín	12 m ²	SO 25-18-02.1 - Žst. Kojetín, napojení dosavadní II/367 - silnice III.tř., SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací	24 měsíců
1337/52	Kojetín	1800 m ² 73 m ²	ZOV - Zásady organizace výstavby, SO 25-10-01 - Žst. Kojetín, přeložka měřicího kabelu INNOGY ČR, a.s. v km 1,9 komunikace II/367, SO 25-18-03.3 - Žst. Kojetín, přeložka III/43327 - chodníky a sjezdy, SO 25-18-03.1 - Žst. Kojetín, přeložka III/43327 - od Popůvek, SO 25-18-01.1 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 1.část, SO 25-27-21 - Žst. Kojetín, přeložka vodovodu, komunikace II/367, SO 25-19-83 - Žst. Kojetín, silniční most přes Hanou v km 1,858 (II/367), SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba	36 měsíců 24 měsíců



Parc. č.	Katastr. území	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
1337/53	Kojetín	56023 m ²	ZOV - Zásady organizace výstavby, SO 25-10-01 - Žst. Kojetín, přeložka měřicího kabelu INNOGY ČR, a.s. v km 1,9 komunikace II/367, SO 25-18-03.1 - Žst. Kojetín, přeložka III/43327 - od Popůvek, SO 25-18-04 - Žst. Kojetín, úprava silnice III/43328, SO 25-18-01.1 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 1.část, SO 25-27-21 - Žst. Kojetín, přeložka vodovodu, komunikace II/367, SO 25-19-83 - Žst. Kojetín, silniční most přes Hanou v km 1,858 (II/367), SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba	36 měsíců
1337/83	Kojetín	1984 m ² 56 m ²	ZOV - Zásady organizace výstavby, SO 25-10-01 - Žst. Kojetín, přeložka měřicího kabelu INNOGY ČR, a.s. v km 1,9 komunikace II/367, SO 25-18-03.3 - Žst. Kojetín, přeložka III/43327 - chodníky a sjezdy, SO 25-18-03.1 - Žst. Kojetín, přeložka III/43327 - od Popůvek, SO 25-18-01.1 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 1.část, SO 25-27-21 - Žst. Kojetín, přeložka vodovodu, komunikace II/367, SO 25-19-83 - Žst. Kojetín, silniční most přes Hanou v km 1,858 (II/367), SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba	24 měsíců 24 měsíců
1337/84	Kojetín	3780 m ²	ZOV - Zásady organizace výstavby, SO 25-10-01 - Žst. Kojetín, přeložka měřicího kabelu INNOGY ČR, a.s. v km 1,9 komunikace II/367, SO 25-18-03.1 - Žst. Kojetín, přeložka III/43327 - od Popůvek, SO 25-18-04 - Žst. Kojetín, úprava silnice III/43328, SO 25-18-01.1 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 1.část, SO 25-27-21 - Žst. Kojetín, přeložka vodovodu, komunikace II/367, SO 25-19-83 - Žst. Kojetín, silniční most přes Hanou v km 1,858 (II/367), SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba	24 měsíců



Parc. č.	Katastr. území	Plocha dočasného zábory	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
1342/14	Kojetín	420 m ²	SO 25-18-07 - Žst. Kojetín, úprava MK ul. Křenovská, SO 25-18-06 - Žst. Kojetín, přeložky ÚK v km 70,9 - 71,4, SO 25-18-03.2 - Žst. Kojetín, přeložka III/43327 - směr prům. zóna, SO 25-27-22 - Žst. Kojetín, přeložka vodovodu v km 71,309, SO 25-19-84 - Žst. Kojetín, silniční nadjezd v žel. km 71,178 (II/367), SO 25-17-01.1 - Žst. Kojetín, železniční svršek, SO 25-16-01.1 - Žst. Kojetín, železniční spodek, PS 25-28-01 - Žst. Kojetín, SZZ	24 měsíců
1342/16	Kojetín	144 m ²	SO 25-50-01 - Žst. Kojetín, přeložky vn ČEZ - km 72,500, SO 25-18-03.2 - Žst. Kojetín, přeložka III/43327 - směr prům. zóna, SO 25-18-03.3 - Žst. Kojetín, přeložka III/43327 - chodníky a sjezdy, SO 25-18-01.1 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 1.část, SO 25-27-22 - Žst. Kojetín, přeložka vodovodu v km 71,309	24 měsíců
2388/457	Kojetín	7 m ²	SO 25-50-01 - Žst. Kojetín, přeložky vn ČEZ - km 72,500, SO 25-18-06 - Žst. Kojetín, přeložky ÚK v km 70,9 - 71,4, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací, SO 25-34-01 - Žst. Kojetín, úprava vodního toku IDVT 10205227 podél komunikace II/367	24 měsíců
2494/4	Kojetín	420 m ²	SO 25-10-08 - Žst. Kojetín, ochrana kabelů CETIN, a.s. v km 3.3 komunikace II/367, SO 25-06-14 - Žst. Kojetín, úprava VO ul. náměstí Svobody, SO 25-18-05.2 - Žst. Kojetín, přeložka III/4335 - chodník, SO 25-18-05.1 - Žst. Kojetín, přeložka III/4335 - silnice III.tř., SO 25-18-01.2 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 2.část, SO 25-27-23 - Žst. Kojetín, přeložka vodovodu, komunikace III/4335	24 měsíců
4709/1	Kojetín	5 m ²	SO 26-06-03 - Kojetín - Chropyně, přeložka vedení nn, SO 26-18-04.1 - Kojetín - Chropyně, úprava lesní cesty v km 73,5 - 75,4	24 měsíců
4710/30	Kojetín	8 m ²	SO 26-18-04.1 - Kojetín - Chropyně, úprava lesní cesty v km 73,5 - 75,4	24 měsíců
4710/37	Kojetín	96 m ²	SO 26-18-04.1 - Kojetín - Chropyně, úprava lesní cesty v km 73,5 - 75,4, SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba	24 měsíců

Parc. č.	Katastr. území	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
4755/108	Kojetín	26 m ²	SO 26-18-04.1 - Kojetín - Chropyně, úprava lesní cesty v km 73,5 - 75,4	24 měsíců
4915/1	Kojetín	321 m ²	ZOV - Zásady organizace výstavby, SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba, SO 26-19-04 - Kojetín - Chropyně, žel. most v km 73,610 (Morava), SO 26-16-01 - Kojetín - Chropyně, železniční spodek	24 měsíců
4915/2	Kojetín	360 m ²	ZOV - Zásady organizace výstavby, SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba, SO 26-19-04 - Kojetín - Chropyně, žel. most v km 73,610 (Morava), SO 26-16-01 - Kojetín - Chropyně, železniční spodek	24 měsíců
4941/4	Kojetín	14 m ²	SO 25-27-09 - Žst. Kojetín, přeložka přivaděče technologické vody, SO 25-34-03 - Žst. Kojetín, úprava vodního toku IDVT 10188527	24 měsíců
4941/12	Kojetín	171 m ²	SO 25-27-09 - Žst. Kojetín, přeložka přivaděče technologické vody	24 měsíců
4942/1	Kojetín	1668 m ²	SO 25-01-02 - Žst. Kojetín, ukolejnění, SO 25-01-01 - Žst. Kojetín, trakční vedení, SO 25-34-03 - Žst. Kojetín, úprava vodního toku IDVT 10188527, SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba, SO 25-17-01.1 - Žst. Kojetín, železniční svršek, SO 25-16-01.1 - Žst. Kojetín, železniční spodek, PS 25-14-02 - Kojetín - Kroměříž, DOK, TK, PS 80-14-02 - Kojetín - Přerov, přeložky a úpravy kabelů SŽDC	24 měsíců
4957/4	Kojetín	128 m ² 576 m ²	SO 26-18-01 - Kojetín - Chropyně, přeložka ÚK k ČOV Kojetín, SO 26-34-01 - Kojetín - Chropyně, náhradní vodní plocha, SO 25-34-03 - Žst. Kojetín, úprava vodního toku IDVT 10188527, SO 25-16-01.1 - Žst. Kojetín, železniční spodek	24 měsíců 24 měsíců
4957/7	Kojetín	266 m ²	SO 25-27-15 - Žst. Kojetín, dešťová kanalizace v úseku	24 měsíců
4957/8	Kojetín	342 m ²	SO 25-27-15 - Žst. Kojetín, dešťová kanalizace v úseku	24 měsíců
4957/9	Kojetín	490 m ²	SO 25-27-15 - Žst. Kojetín, dešťová kanalizace v úseku	24 měsíců
4957/10	Kojetín	390 m ² 88 m ²	SO 25-34-03 - Žst. Kojetín, úprava vodního toku IDVT 10188527, SO 25-27-15 - Žst. Kojetín, dešťová kanalizace v úseku	24 měsíců 24 měsíců



Parc. č.	Katastr. území	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
4957/15	Kojetín	23 m ²	SO 26-18-01 - Kojetín - Chropyně, přeložka ÚK k ČOV Kojetín	24 měsíců
5225/76	Kojetín	75 m ²	SO 26-18-01 - Kojetín - Chropyně, přeložka ÚK k ČOV Kojetín, SO 25-18-12 - Žst. Kojetín, úprava MK u žel. přejezdu P7231	24 měsíců
5587/91	Kojetín	295 m ²	SO 25-18-02.1 - Žst. Kojetín, napojení dosavadní II/367 - silnice III.tř., SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba	24 měsíců
5670/4	Kojetín	1413 m ²	SO 25-18-02.2 - Žst. Kojetín, napojení dosavadní II/367 - úprava ÚK, SO 25-18-02.1 - Žst. Kojetín, napojení dosavadní II/367 - silnice III.tř.	24 měsíců
5670/6	Kojetín	149 m ²	SO 25-18-02.1 - Žst. Kojetín, napojení dosavadní II/367 - silnice III.tř.	24 měsíců
5670/8	Kojetín	83 m ²	SO 25-18-02.1 - Žst. Kojetín, napojení dosavadní II/367 - silnice III.tř., SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba	24 měsíců
b. 5670/11 oddělený od 5670/4 GP č. 2734-59/2023	Kojetín	139 m ²	SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba	24 měsíců
5670/12	Kojetín	6 m ²	SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba	24 měsíců
5680/1	Kojetín	216 m ²	SO 26-06-01 - Kojetín - Chropyně, přeložka kabelu nn NET4GAS km 75,100, SO 26-18-02 - Kojetín - Chropyně, přeložka silnice II/436 v km 73,900, SO 26-19-81 - Kojetín - Chropyně, silniční nadjezd v žel. km 73,903 (II/436)	24 měsíců
5684/7	Kojetín	328 m ²	SO 26-18-04.1 - Kojetín - Chropyně, úprava lesní cesty v km 73,5 - 75,4, SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba	24 měsíců



Parc. č.	Katastr. území	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
5741/3	Kojetín	671 m ²	SO 25-06-16 - Žst. Kojetín, úprava rozvodů nn ul. Rumunská, SO 25-06-09 - Žst. Kojetín, vnější uzemnění, SO 25-15-09 - Žst. Kojetín, oplocení, SO 25-15-04 - Žst. Kojetín, technologická budova, SO 25-18-09 - Žst. Kojetín, zpevněné plochy, SO 25-15-08.2 - Žst. Kojetín, demolice- Objekt skladu, p.č.st.1463, SO 25-27-30 - Žst. Kojetín, přípojka vodovodu, p.č. 917, ulice Rumunská, SO 25-27-29 - Žst. Kojetín, přípojka vodovodu, p.č. 1462/1, ulice Rumunská, SO 25-27-28 - Žst. Kojetín, přípojka vodovodu, p.č. 2521, ulice Rumunská, SO 25-27-14 - Žst. Kojetín, přípojka splaškové kanalizace, p.č. 2521, ulice Rumunská, SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba, PS 80-14-02 - Kojetín - Přerov, přeložky a úpravy kabelů SŽDC	24 měsíců
5742/1	Kojetín	110 m ²	SO 25-50-02 - Žst. Kojetín, přeložky nn ČEZ - km 73,450, SO 25-06-08 - Žst. Kojetín, přípojka vn 22kV - část SŽDC, SO 25-15-07 - Žst. Kojetín, orientační systém, SO 25-15-03 - Žst. Kojetín, výpravní budova, SO 25-18-09 - Žst. Kojetín, zpevněné plochy, SO 25-27-26 - Žst. Kojetín, výpravní budova, přípojka vodovodu, SO 25-22-04 - Žst. Kojetín, výpravní budova, přípojka plynovodu, SO 25-27-07 - Žst. Kojetín, dešťové kanalizace, SO 25-27-06 - Žst. Kojetín, výpravní budova, přípojka splaškové kanalizace, PS 80-14-02 - Kojetín - Přerov, přeložky a úpravy kabelů SŽDC	24 měsíců
5746/3	Kojetín	141 m ²	SO 26-10-01 - Kojetín - Chropyně, přeložka kabelů CETIN, a.s. v km 72,546 - 75,000, SO 25-06-08 - Žst. Kojetín, přípojka vn 22kV - část SŽDC, SO 25-18-11.2 - Žst. Kojetín, úprava dosavadní II/367 v km 72,544 - MK a chodníky, SO 25-27-27 - Žst. Kojetín, přeložka vodovodů v km 72,563, SO 25-19-06 - Žst. Kojetín, žel. most v ev. km 73,764 - zrušení, SO 25-19-05.1 - Žst. Kojetín, žel. most v km 72,553 - most	24 měsíců



Parc. č.	Katastr. území	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
5746/5	Kojetín	204 m ²	SO 26-10-01 - Kojetín - Chropyně, přeložka kabelů CETIN, a.s. v km 72,546 - 75,000, SO 25-50-03 - Žst. Kojetín, přeložky nn ČEZ - km 73,766, SO 25-06-15 - Žst. Kojetín, úprava VO ul. Kroměřížská, SO 25-01-02 - Žst. Kojetín, ukolejnění, SO 25-06-07 - Žst. Kojetín, DOÚO, SO 26-12-01 - Kojetín - Chropyně, kabelový rozvod 22kV, SO 25-06-01 - Žst. Kojetín, EOv, SO 25-06-08 - Žst. Kojetín, přípojka vn 22kV - část SŽDC, SO 25-06-03 - Žst. Kojetín, venkovní osvětlení, SO 25-01-01 - Žst. Kojetín, trakční vedení, SO 25-15-01 - Žst. Kojetín, kabelovod, SO 25-15-02.4 - Žst. Kojetín, PHS 4 - km 72,518 - km 72,700 vlevo, SO 25-18-11.2 - Žst. Kojetín, úprava dosavadní II/367 v km 72,544 - MK a chodníky, SO 25-27-27 - Žst. Kojetín, přeložka vodovodů v km 72,563, SO 25-27-09 - Žst. Kojetín, přeložka přivaděče technologické vody, SO 25-27-10 - Žst. Kojetín, odvodnění podjezdu v km 72,553, SO 25-17-01.1 - Žst. Kojetín, železniční svršek, SO 25-19-06 - Žst. Kojetín, žel. most v ev. km 73,764 - zrušení, SO 25-16-01.1 - Žst. Kojetín, železniční spodek, SO 25-19-05.1 - Žst. Kojetín, žel. most v km 72,553 - most, PS 25-14-01 - Žst. Kojetín, místní kabelizace, PS 80-14-02 - Kojetín - Přerov, přeložky a úpravy kabelů SŽDC, PS 80-14-01 - Kojetín - Přerov, DOK a TK, PS 25-28-01 - Žst. Kojetín, SZZ	24 měsíců



Parc. č.	Katastr. území	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
5747/1	Kojetín	118 m ²	SO 25-10-07 - Žst. Kojetín, přeložka kabelů CETIN, a.s. v km 72,546, SO 25-50-03 - Žst. Kojetín, přeložky nn ČEZ - km 73,766, SO 25-06-15 - Žst. Kojetín, úprava VO ul. Kroměřížská, SO 25-01-02 - Žst. Kojetín, ukolejnění, SO 26-12-01 - Kojetín - Chropyně, kabelový rozvod 22kV, SO 25-06-03 - Žst. Kojetín, venkovní osvětlení, SO 25-01-01 - Žst. Kojetín, trakční vedení, SO 25-15-01 - Žst. Kojetín, kabelovod, SO 25-18-11.3 - Žst. Kojetín, úprava dosavadní II/367 v km 72,544 - plochy SŽDC, SO 25-18-11.2 - Žst. Kojetín, úprava dosavadní II/367 v km 72,544 - MK a chodníky, SO 25-18-11.1 - Žst. Kojetín, úprava dosavadní II/367 v km 72,544 - silnice III.tř., SO 25-22-05 - Žst. Kojetín, úprava STL plynovodů v km 72,544, SO 25-27-27 - Žst. Kojetín, přeložka vodovodů v km 72,563, SO 25-27-09 - Žst. Kojetín, přeložka přivaděče technologické vody, SO 25-27-08 - Žst. Kojetín, odvodnění zpevněných ploch SŽDC, SO 25-27-12 - Žst. Kojetín, přeložka dešťové a drenážní kanalizace v km 72,548, SO 25-27-10 - Žst. Kojetín, odvodnění podjezdu v km 72,553, SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba, SO 25-17-01.1 - Žst. Kojetín, železniční svršek, SO 25-16-01.1 - Žst. Kojetín, železniční spodek, SO 25-19-05.2 - Žst. Kojetín, žel. most v km 72,553 - opěrná zeď, SO 25-19-05.1 - Žst. Kojetín, žel. most v km 72,553 - most, PS 25-14-01 - Žst. Kojetín, místní kabelizace, PS 80-14-02 - Kojetín - Přerov, přeložky a úpravy kabelů SŽDC, PS 25-28-01 - Žst. Kojetín, SZZ	24 měsíců



Parc. č.	Katastr. území	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
5748/1	Kojetín	515 m ²	SO 25-10-07 - Žst. Kojetín, přeložka kabelů CETIN, a.s. v km 72,546, SO 25-50-03 - Žst. Kojetín, přeložky nn ČEZ - km 73,766, SO 25-06-15 - Žst. Kojetín, úprava VO ul. Kroměřížská, SO 26-18-01 - Kojetín - Chropyně, přeložka ÚK k ČOV Kojetín, SO 25-18-11.2 - Žst. Kojetín, úprava dosavadní II/367 v km 72,544 - MK a chodníky, SO 25-18-11.1 - Žst. Kojetín, úprava dosavadní II/367 v km 72,544 - silnice III.tř., SO 25-22-05 - Žst. Kojetín, úprava STL plynovodů v km 72,544, SO 25-27-27 - Žst. Kojetín, přeložka vodovodů v km 72,563, SO 25-27-10 - Žst. Kojetín, odvodnění podjezdu v km 72,553, SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba	24 měsíců
5749	Kojetín	170 m ²	SO 25-06-15 - Žst. Kojetín, úprava VO ul. Kroměřížská, SO 25-18-11.2 - Žst. Kojetín, úprava dosavadní II/367 v km 72,544 - MK a chodníky, SO 25-22-05 - Žst. Kojetín, úprava STL plynovodů v km 72,544, SO 25-27-27 - Žst. Kojetín, přeložka vodovodů v km 72,563, SO 25-27-11 - Žst. Kojetín, přeložka kanalizací - ulice Nádražní a Kroměřížská, Kojetín, SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba	24 měsíců
5750	Kojetín	174 m ²	SO 25-06-15 - Žst. Kojetín, úprava VO ul. Kroměřížská, SO 25-18-11.2 - Žst. Kojetín, úprava dosavadní II/367 v km 72,544 - MK a chodníky, SO 25-22-05 - Žst. Kojetín, úprava STL plynovodů v km 72,544, SO 25-27-27 - Žst. Kojetín, přeložka vodovodů v km 72,563	24 měsíců



Parc. č.	Katastr. území	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
5784/6	Kojetín	478 m ²	SO 25-06-15 - Žst. Kojetín, úprava VO ul. Kroměřížská, SO 25-06-11 - Žst. Kojetín, přeložky VO, SO 25-06-08 - Žst. Kojetín, přípojka vn 22kV - část SŽDC, SO 25-15-07 - Žst. Kojetín, orientační systém, SO 25-18-11.3 - Žst. Kojetín, úprava dosavadní II/367 v km 72,544 - plochy SŽDC, SO 25-18-11.2 - Žst. Kojetín, úprava dosavadní II/367 v km 72,544 - MK a chodníky, SO 25-18-11.1 - Žst. Kojetín, úprava dosavadní II/367 v km 72,544 - silnice III.tř., SO 25-18-09 - Žst. Kojetín, zpevněné plochy, SO 25-22-05 - Žst. Kojetín, úprava STL plynovodů v km 72,544, SO 25-27-27 - Žst. Kojetín, přeložka vodovodů v km 72,563, SO 25-27-07 - Žst. Kojetín, dešťové kanalizace, SO 25-27-12 - Žst. Kojetín, přeložka dešťové a drenážní kanalizace v km 72,548, SO 25-27-11 - Žst. Kojetín, přeložka kanalizací - ulice Nádražní a Kroměřížská, Kojetín, SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba, PS 80-14-02 - Kojetín - Přerov, přeložky a úpravy kabelů SŽDC	24 měsíců
5784/13	Kojetín	501 m ²	SO 26-10-01 - Kojetín - Chropyně, přeložka kabelů CETIN, a.s. v km 72,546 - 75,000, SO 25-50-03 - Žst. Kojetín, přeložky nn ČEZ - km 73,766, SO 25-06-08 - Žst. Kojetín, přípojka vn 22kV - část SŽDC, PS 80-14-02 - Kojetín - Přerov, přeložky a úpravy kabelů SŽDC	24 měsíců
5784/38	Kojetín	117 m ²	SO 25-50-01 - Žst. Kojetín, přeložky vn ČEZ - km 72,500, SO 25-18-06 - Žst. Kojetín, přeložky ÚK v km 70,9 - 71,4	24 měsíců
5784/40	Kojetín	1 m ²	SO 25-18-06 - Žst. Kojetín, přeložky ÚK v km 70,9 - 71,4, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací, SO 25-34-01 - Žst. Kojetín, úprava vodního toku IDVT 10205227 podél komunikace II/367	24 měsíců



Parc. č.	Katastr. území	Plocha dočasného zábory	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
5784/171	Kojetín	460 m ²	SO 25-50-01 - Žst. Kojetín, přeložky vn ČEZ - km 72,500, SO 25-18-06 - Žst. Kojetín, přeložky ÚK v km 70,9 - 71,4, SO 25-27-04 - Žst. Kojetín, přeložka jednotné kanalizace v km 71,218, SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací, SO 25-19-84 - Žst. Kojetín, silniční nadjezd v žel. km 71,178 (II/367)	24 měsíců
5922/33	Kojetín	1207 m ² 390 m ²	SO 26-10-02 - Kojetín - Chropyně, přeložka optického kabelu NET4GAS v km 1,53 lesní cesty, SO 26-06-02 - Kojetín - Chropyně, přeložka kabelu nn NET4GAS u lesní cesty, SO 26-18-04.1 - Kojetín - Chropyně, úprava lesní cesty v km 73,5 - 75,4, SO 26-22-04 - Kojetín - Chropyně, ochrana VTL plynovodu, místní komunikace	24 měsíců 24 měsíců
5922/34	Kojetín	104 m ² 9 m ²	SO 26-18-04.1 - Kojetín - Chropyně, úprava lesní cesty v km 73,5 - 75,4	24 měsíců 24 měsíců
5988/7	Kojetín	7 m ²	SO 26-18-04.1 - Kojetín - Chropyně, úprava lesní cesty v km 73,5 - 75,4	24 měsíců
5989/13	Kojetín	205 m ²	SO 26-18-04.1 - Kojetín - Chropyně, úprava lesní cesty v km 73,5 - 75,4, SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba	24 měsíců
5994/3	Kojetín	214 m ²	SO 26-10-02 - Kojetín - Chropyně, přeložka optického kabelu NET4GAS v km 1,53 lesní cesty, SO 26-06-03 - Kojetín - Chropyně, přeložka vedení nn, SO 26-06-02 - Kojetín - Chropyně, přeložka kabelu nn NET4GAS u lesní cesty, SO 26-18-04.1 - Kojetín - Chropyně, úprava lesní cesty v km 73,5 - 75,4, SO 26-22-04 - Kojetín - Chropyně, ochrana VTL plynovodu, místní komunikace	24 měsíců
5994/4	Kojetín	46 m ²	SO 26-18-04.1 - Kojetín - Chropyně, úprava lesní cesty v km 73,5 - 75,4	24 měsíců
6012/19	Kojetín	34 m ²	SO 26-18-03 - Kojetín - Chropyně, přeložka ÚK v km 73,7 - 74,4, SO 26-22-02 - Kojetín - Chropyně, přeložka VTL plynovodu, komunikace II/436	24 měsíců
6012/77	Kojetín	153 m ²	SO 26-18-04.1 - Kojetín - Chropyně, úprava lesní cesty v km 73,5 - 75,4	24 měsíců
6012/79	Kojetín	172 m ² 257 m ²	SO 26-18-04.1 - Kojetín - Chropyně, úprava lesní cesty v km 73,5 - 75,4	24 měsíců 24 měsíců



Parc. č.	Katastr. území	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
6040/12	Kojetín	17 m ²	SO 26-18-04.1 - Kojetín - Chropyně, úprava lesní cesty v km 73,5 - 75,4	24 měsíců
6336	Kojetín	15 m ²	SO 26-10-01 - Kojetín - Chropyně, přeložka kabelů CETIN, a.s. v km 72,546 - 75,000, SO 26-16-01 - Kojetín - Chropyně, železniční spodek, PS 80-14-02 - Kojetín - Přerov, přeložky a úpravy kabelů SŽDC	24 měsíců
6953/77	Kojetín	124 m ²	SO 26-18-02 - Kojetín - Chropyně, přeložka silnice II/436 v km 73,900	24 měsíců
6953/185	Kojetín	87 m ²	ZOV - Zásady organizace výstavby, SO 26-10-01 - Kojetín - Chropyně, přeložka kabelů CETIN, a.s. v km 72,546 - 75,000, SO 26-06-01 - Kojetín - Chropyně, přeložka kabelu nn NET4GAS km 75,100, SO 26-19-81 - Kojetín - Chropyně, silniční nadjezd v žel. km 73,903 (II/436), SO 26-16-01 - Kojetín - Chropyně, železniční spodek	24 měsíců
6993/12	Kojetín	299 m ²	SO 26-06-01 - Kojetín - Chropyně, přeložka kabelu nn NET4GAS km 75,100, SO 26-18-02 - Kojetín - Chropyně, přeložka silnice II/436 v km 73,900	24 měsíců
6993/13	Kojetín	244 m ²	SO 26-06-01 - Kojetín - Chropyně, přeložka kabelu nn NET4GAS km 75,100, SO 26-18-02 - Kojetín - Chropyně, přeložka silnice II/436 v km 73,900	24 měsíců
7036/60	Kojetín	215 m ²	SO 25-34-41 - Žst. Kojetín, úprava meliorací, SO 25-19-82 - Žst. Kojetín, silniční most přes Vlčidolku v km 1,312 (II/367), SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba	24 měsíců
7037/1	Kojetín	45 m ²	SO 25-18-01.1 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 1.část, SO 25-19-82 - Žst. Kojetín, silniční most přes Vlčidolku v km 1,312 (II/367)	24 měsíců
7037/45	Kojetín	72 m ²	SO 25-18-01.1 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 1.část, SO 25-19-82 - Žst. Kojetín, silniční most přes Vlčidolku v km 1,312 (II/367)	24 měsíců
7037/46	Kojetín	2 m ²	SO 25-18-01.1 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 1.část, SO 25-19-82 - Žst. Kojetín, silniční most přes Vlčidolku v km 1,312 (II/367)	24 měsíců

Parc. č.	Katastr. území	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
7332/32	Kojetín	116 m ²	SO 25-50-01 - Žst. Kojetín, přeložky vn ČEZ - km 72,500, SO 25-18-03.2 - Žst. Kojetín, přeložka III/43327 - směr prům. zóna, SO 25-18-03.3 - Žst. Kojetín, přeložka III/43327 - chodníky a sjezdy, SO 25-18-01.1 - Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 - 1.část, SO 25-27-22 - Žst. Kojetín, přeložka vodovodu v km 71,309	24 měsíců
7333/39	Kojetín	189 m ²	SO 26-18-01 - Kojetín - Chropyně, přeložka ÚK k ČOV Kojetín	24 měsíců
7335/121	Kojetín	29 m ²	SO 26-18-03 - Kojetín - Chropyně, přeložka ÚK v km 73,7 - 74,4, SO 26-22-02 - Kojetín - Chropyně, přeložka VTL plynovodu, komunikace II/436	24 měsíců

(dále též „**Předmět nájmu**“).

- Předmět nájmu je vyznačen na snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy. Předmět nájmu je současně blíže vymezen v protokolu o předání a převzetí pořízeném podle článku 3 odst. 1 této Smlouvy.
- Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání Předmět nájmu pouze a výlučně pro stavbu „**Modernizace trati Brno-Přero v, 5. stavba Kojetín - Přerov**“ (dále též „**Předmětná stavba dráhy**“) za účelem uvedeným v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy.
- Zhotovení Předmětné stavby dráhy se předpokládá v termínu od 08/2025 do 12/2028.
- Pronajímatel i Nájemce prohlašují, že Předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

3. DOBA NÁJMU

- Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od protokolárního předání a převzetí Předmětu nájmu do dočasného užívání Nájemcem do protokolárního předání a převzetí Předmětu nájmu zpět Pronajímateli, a to na celkovou předpokládanou dobu **24 nebo 36 měsíců**, jak je uvedena v článku 2 odst. 1 Smlouvy (dále též „**Doba nájmu**“).

Nájemce je povinen vyzvat Pronajímatele k předání a převzetí Předmětu nájmu v dostatečném časovém předstihu, nejpozději však 30 dnů před předpokládaným datem předání a převzetí. Odmítne-li Pronajímatel Předmět nájmu Nájemci předat, případně nezúčastní-li se bez předchozí dohody s Nájemcem předání a převzetí, platí, že k předání a převzetí Nájmu došlo v den předpokládaného předání a převzetí uvedeného ve výzvě Nájemce.

- Nájemce je povinen informovat pronajímatele o potřebě užívání Předmětného pozemku nejpozději do 30.6.2025, a to i s předpokládaným měsícem, v němž má být užívání Předmětného pozemku Pronajímatelem zahájeno, a to tak, aby Pronajímatel mohl Předmětný pozemek předat Nájemci v souladu s ust. čl. 1. odst. 3. této Smlouvy. Nájemce se dále zavazuje Pronajímatele průběžně informovat o předpokládaném termínu předání Předmětného pozemku k dočasnému užívání.

3. O předání a převzetí Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude sepsán protokol o vrácení, v němž budou označeny případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Vyhotovení tohoto protokolu obdrží každá smluvní strana.
4. V případě, že Předmět nájmu bude potřebný pro účely realizace Předmětné stavby dráhy po dobu delší, než je smluvená Doba nájmu, dohodly se smluvní strany, že uzavřou dodatek k této Smlouvě, jímž bude Doba nájmu prodloužena v potřebném rozsahu.
5. V případě, že doba realizace Předmětné stavby dráhy nebo její příslušné části bude trvat kratší dobu než je smluvená Doba nájmu a Předmět nájmu již nebude nadále potřebný pro účely realizace Předmětné stavby dráhy, je Nájemce oprávněn nájem vypovědět s výpovědní dobou 2 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Pronajímateli. V případě výpovědi vrátí Pronajímatel Nájemci poměrnou část již uhrazeného nájemného, a to ve lhůtě do 60 dní ode dne doručení výpovědi.

4. NÁJEMNÉ

1. Smluvní strany se dohodly na stanovení nájemného za Předmět nájmu ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno aktuálními cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2025 ze dne 21. listopadu 2024, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 17/2024, část I., oddíl A, položka číslo 1.)

Ke dni uzavření této Smlouvy je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného xxxKč /m²/rok.

Pozemek parc. č.	Katastr. území	LV	Plocha dočasného záboru	Předpokládaná doba záboru	Spoluvl. podíl	Částka dle Výměru MF
1005/5	Kojetín	4794	2 m ²	24 měsíců	1/153	0,66 Kč
1005/6	Kojetín	4794	306 m ²	24 měsíců	1/153	95,97 Kč
211/100	Popůvky u Kojetína	10001	73 m ²	24 měsíců	1/1	3 504 Kč
211/269	Popůvky u Kojetína	10001	921 m ²	24 měsíců	1/1	44 208 Kč
211/270	Popůvky u Kojetína	10001	72 m ² 80 m ²	24 měsíců 24 měsíců	1/1	7 296 Kč
211/324	Popůvky u Kojetína	10001	264 m ²	24 měsíců	1/1	12 672 Kč
214/2	Popůvky u Kojetína	10001	6 m ²	24 měsíců	1/1	288 Kč
272/17	Popůvky u Kojetína	10001	15 m ²	24 měsíců	1/1	720 Kč
500	Kojetín	10001	11 m ²	24 měsíců	1/1	528 Kč
513/1	Kojetín	10001	329 m ²	24 měsíců	1/1	15 792 Kč
513/3	Kojetín	10001	204 m ²	24 měsíců	1/1	9 792 Kč
513/6	Kojetín	10001	467 m ²	24 měsíců	1/1	22 416 Kč
513/16	Kojetín	10001	80 m ²	24 měsíců	1/1	3 840 Kč
513/23	Kojetín	10001	60 m ²	24 měsíců	1/1	2 880 Kč
894/48	Kojetín	10001	267 m ²	24 měsíců	1/1	12 816 Kč
894/49	Kojetín	10001	70 m ²	24 měsíců	1/1	3 360 Kč
894/50	Kojetín	10001	173 m ²	24 měsíců	1/1	8 304 Kč

894/65	Kojetín	10001	10 m ²	24 měsíců	1/1	480 Kč
896/6	Kojetín	10001	6 m ²	24 měsíců	1/1	288 Kč
1010/35	Kojetín	10001	82 m ²	24 měsíců	1/1	3 936 Kč
1010/75	Kojetín	10001	56 m ²	24 měsíců	1/1	2 688 Kč
1010/81	Kojetín	10001	112 m ²	24 měsíců	1/1	5 376 Kč
1010/113	Kojetín	10001	77 m ²	24 měsíců	1/1	3 696 Kč
1010/114	Kojetín	10001	193 m ²	24 měsíců	1/1	9 264 Kč
1010/115	Kojetín	10001	1398 m ²	24 měsíců	1/1	67 104 Kč
1010/137	Kojetín	10001	14026 m ²	24 měsíců	1/1	673 248 Kč
1010/138	Kojetín	10001	79 m ²	24 měsíců	1/1	3 792 Kč
1010/145	Kojetín	10001	153 m ²	24 měsíců	1/1	7 344 Kč
1010/152	Kojetín	10001	75 m ²	24 měsíců	1/1	3 600 Kč
1010/165	Kojetín	10001	99 m ²	24 měsíců	1/1	4 752 Kč
1010/170	Kojetín	10001	36 m ²	24 měsíců	1/1	1 728 Kč
1010/171	Kojetín	10001	25 m ²	24 měsíců	1/1	1 200 Kč
1020/7	Kojetín	10001	15 m ²	24 měsíců	1/1	720 Kč
1020/147	Kojetín	10001	356 m ²	24 měsíců	1/1	17 088 Kč
1081/16	Kojetín	10001	17 m ²	24 měsíců	1/1	816 Kč
1081/18	Kojetín	10001	31 m ²	24 měsíců	1/1	1 488 Kč
1334/11	Kojetín	10001	105 m ²	24 měsíců	1/1	5 040 Kč
1334/13	Kojetín	10001	158 m ²	24 měsíců	1/1	7 584 Kč
1334/18	Kojetín	10001	54 m ²	24 měsíců	1/1	2 592 Kč
1334/19	Kojetín	10001	12 m ²	24 měsíců	1/1	576 Kč
1337/52	Kojetín	10001	1800 m ² 73 m ²	36 měsíců 24 měsíců	1/1	133 104 Kč
1337/53	Kojetín	10001	56023 m ²	36 měsíců	1/1	4 033 656 Kč
1337/83	Kojetín	10001	1984 m ² 56 m ²	24 měsíců 24 měsíců	1/1	97 920 Kč
1337/84	Kojetín	10001	3780 m ²	24 měsíců	1/1	181 440 Kč
1342/14	Kojetín	10001	420 m ²	24 měsíců	1/1	20 160 Kč
1342/16	Kojetín	10001	144 m ²	24 měsíců	1/1	6 912 Kč
2388/457	Kojetín	10001	7 m ²	24 měsíců	1/1	336 Kč
2494/4	Kojetín	10001	420 m ²	24 měsíců	1/1	20 160 Kč
4709/1	Kojetín	10001	5 m ²	24 měsíců	1/1	240 Kč
4710/30	Kojetín	10001	8 m ²	24 měsíců	1/1	384 Kč
4710/37	Kojetín	10001	96 m ²	24 měsíců	1/1	4 608 Kč
4755/108	Kojetín	10001	26 m ²	24 měsíců	1/1	1 248 Kč
4915/1	Kojetín	10001	321 m ²	24 měsíců	1/1	15 408 Kč
4915/2	Kojetín	10001	360 m ²	24 měsíců	1/1	17 280 Kč
4941/4	Kojetín	10001	14 m ²	24 měsíců	1/1	672 Kč



4941/12	Kojetín	10001	171 m ²	24 měsíců	1/1	8 208 Kč
4942/1	Kojetín	10001	1668 m ²	24 měsíců	1/1	80 064 Kč
4957/4	Kojetín	10001	128 m ² 576 m ²	24 měsíců 24 měsíců	1/1	33 792 Kč
4957/7	Kojetín	10001	266 m ²	24 měsíců	1/1	12 768 Kč
4957/8	Kojetín	10001	342 m ²	24 měsíců	1/1	16 416 Kč
4957/9	Kojetín	10001	490 m ²	24 měsíců	1/1	23 520 Kč
4957/10	Kojetín	10001	390 m ² 88 m ²	24 měsíců 24 měsíců	1/1	22 944 Kč
4957/15	Kojetín	10001	23 m ²	24 měsíců	1/1	1 104 Kč
5225/76	Kojetín	10001	75 m ²	24 měsíců	1/1	3 600 Kč
5587/91	Kojetín	10001	295 m ²	24 měsíců	1/1	14 160 Kč
5670/4	Kojetín	10001	1413 m ²	24 měsíců	1/1	67 824 Kč
5670/6	Kojetín	10001	149 m ²	24 měsíců	1/1	7 152 Kč
5670/8	Kojetín	10001	83 m ²	24 měsíců	1/1	3 984 Kč
b. 5670/11	Kojetín	10001	139 m ²	24 měsíců	1/1	6 672 Kč
5670/12	Kojetín	10001	6 m ²	24 měsíců	1/1	288 Kč
5680/1	Kojetín	10001	216 m ²	24 měsíců	1/1	10 368 Kč
5684/7	Kojetín	10001	328 m ²	24 měsíců	1/1	15 744 Kč
5741/3	Kojetín	10001	671 m ²	24 měsíců	1/1	32 208 Kč
5742/1	Kojetín	10001	110 m ²	24 měsíců	1/1	5 280 Kč
5746/3	Kojetín	10001	141 m ²	24 měsíců	1/1	6 768 Kč
5746/5	Kojetín	10001	204 m ²	24 měsíců	1/1	9 792 Kč
5747/1	Kojetín	10001	118 m ²	24 měsíců	1/1	5 664 Kč
5748/1	Kojetín	10001	515 m ²	24 měsíců	1/1	24 720 Kč
5749	Kojetín	10001	170 m ²	24 měsíců	1/1	8 160 Kč
5750	Kojetín	10001	174 m ²	24 měsíců	1/1	8 352 Kč
5784/6	Kojetín	10001	478 m ²	24 měsíců	1/1	22 944 Kč
5784/13	Kojetín	10001	501 m ²	24 měsíců	1/1	24 048 Kč
5784/38	Kojetín	10001	117 m ²	24 měsíců	1/1	5 616 Kč
5784/40	Kojetín	10001	1 m ²	24 měsíců	1/1	48 Kč
5784/171	Kojetín	10001	460 m ²	24 měsíců	1/1	22 080 Kč
5922/33	Kojetín	10001	1207 m ² 390 m ²	24 měsíců 24 měsíců	1/1	76 656 Kč
5922/34	Kojetín	10001	104 m ² 9 m ²	24 měsíců 24 měsíců	1/1	5 424 Kč
5988/7	Kojetín	10001	7 m ²	24 měsíců	1/1	336 Kč
5989/13	Kojetín	10001	205 m ²	24 měsíců	1/1	9 840 Kč
5994/3	Kojetín	10001	214 m ²	24 měsíců	1/1	10 272 Kč
5994/4	Kojetín	10001	46 m ²	24 měsíců	1/1	2 208 Kč
6012/19	Kojetín	10001	34 m ²	24 měsíců	1/1	1 632 Kč
6012/77	Kojetín	10001	153 m ²	24 měsíců	1/1	7 344 Kč
6040/12	Kojetín	10001	17 m ²	24 měsíců	1/1	816 Kč

6336	Kojetín	10001	15 m ²	24 měsíců	1/1	720 Kč
6953/77	Kojetín	10001	124 m ²	24 měsíců	1/1	5 952 Kč
6953/185	Kojetín	10001	87 m ²	24 měsíců	1/1	4 176 Kč
6993/12	Kojetín	10001	299 m ²	24 měsíců	1/1	14 352 Kč
6993/13	Kojetín	10001	244 m ²	24 měsíců	1/1	11 712 Kč
7036/60	Kojetín	10001	215 m ²	24 měsíců	1/1	10 320 Kč
7037/1	Kojetín	10001	45 m ²	24 měsíců	1/1	2 160 Kč
7037/45	Kojetín	10001	72 m ²	24 měsíců	1/1	3 456 Kč
7037/46	Kojetín	10001	2 m ²	24 měsíců	1/1	96 Kč
7332/32	Kojetín	10001	116 m ²	24 měsíců	1/1	5 568 Kč
7333/39	Kojetín	10001	189 m ²	24 měsíců	1/1	9 072 Kč
7335/121	Kojetín	10001	29 m ²	24 měsíců	1/1	1 392 Kč

2. V případě, že je Předmět nájmu ve spoluvlastnictví, náleží Pronajímateli část nájemného ve výši odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu, **tj. 6 214 825 Kč.**
- ☐ Za LV 10001 (1/1) – 6 146 040 Kč,
 - ☐ Za LV 10001 (1/1) – 68 688 Kč,
 - ☐ Za LV 4794 (1/153) – 97 Kč.
3. Nájemce uhradí Pronajímateli nájemné za celou délku trvání nájmu ve výši dle předchozího odstavce na základě daňového dokladu, který Pronajímatel vystaví a doručí Nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy tato Smlouva nabude účinnosti. Daňový doklad bude splatný do 60 dnů ode dne jeho doručení Nájemci. Daňový doklad bude obsahovat číslo této Smlouvy a název stavby, jak je uveden v článku 2. odst. 3 Smlouvy.
- Daňový doklad Pronajímatel doručí Nájemci některým z níže uvedených způsobů:
- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
 - v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
 - datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm.
- Dojde-li k postoupení Smlouvy na zhotovitele nebo některého ze zhotovitelů Předmětné stavby dráhy (dále jen „**Zhotovitel**“) podle článku 6. této Smlouvy, doručí Pronajímatel daňový doklad Zhotoviteli na jeho adresu uvedenou v oznámení či prokázání postoupení podle článku 6 odst. 2.
4. Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Pronajímatele, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Pronajímatele na změnu bankovního účtu je Pronajímatel povinen doručit Nájemci žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Nájemce s využitím datové schránky Pronajímatele, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Pronajímatele nebo jeho statutárního orgánu. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu než toho, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatků, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem nájmu a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě.
2. Nájemce se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva Pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje předem projednat s Pronajímatelem veškeré případné změny Předmětné stavby dráhy, které se týkají Předmětu nájmu.
4. Nájemce se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace Předmětné stavby dráhy nebo jakékoliv další jeho činnosti na Předmětu nájmu či jiném majetku Pronajímatele vzniknou, a to s výjimkou škod, které mohou v souvislosti s Předmětnou stavbou dráhy vzniknout pachtýři/nájemci Předmětného pozemku, postupoval-li Nájemce v souladu s čl. 3 odst. 2 Smlouvy.
5. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena – služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily užívání Předmětu nájmu k dohodnutému účelu, a že po dobu trvání této Smlouvy Předmět nájmu nezatíží věcným břemenem – služebností ani jinou právní povinností, které by bránily užívání Předmětu nájmu k dohodnutému účelu, mimo věcných břemene – služebností evidovaných v katastru nemovitostí.
6. Je-li předmětem nájmu pozemek tvořící zemědělský půdní fond a bude-li pro účely jeho užívání v souladu s právními předpisy nutné dočasné odnětí pozemku, případně jeho části, ze zemědělského půdního fondu, souhlasí Pronajímatel s dočasným odnětím Předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu, a to na náklady nájemce.
7. Má-li být na Předmětu nájmu kácena mimolesní zeleň pro účely realizace Předmětné stavby dráhy, souhlasí Pronajímatel s takovýmto kácením. Nájemce je v takovém případě povinen na svůj náklad zajistit souhlas příslušného správního orgánu s kácením a Pronajímateli nahradit škodu, která Pronajímateli v souvislosti s kácením vznikne.
8. Je-li předmětem nájmu pozemek určený k plnění funkcí lesa, souhlasí Pronajímatel s dočasným odnětím pozemku, případně jeho části, z plnění funkce lesa. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit souhlas příslušného správního orgánu s takovým odnětím a zaplatit poplatek za odnětí. Zaplacením poplatku za odnětí není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu vzniklé újmy. Nájemce projedná s Pronajímatelem odstranění lesního porostu a uhradí mu majetkovou újmu na lesních pozemcích a lesních porostech dle stavu ke dni předání Předmětu nájmu dle této smlouvy a v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
9. Ochrana osobních údajů u Správy železnic je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.

6. SOUHLAS S POSTOUPENÍM SMLOUVY

1. V souladu s § 1895 a násl. Občanského zákoníku souhlasí Pronajímatel s postoupením této Smlouvy Zhotoviteli, kterého Nájemce vybere ve výběrovém řízení.
2. Postoupení Smlouvy je vůči Pronajímateli účinné okamžikem, kdy mu Nájemce postoupení Smlouvy oznámí nebo kdy mu postoupení Smlouvy Zhotovitel prokáže např. předložením smlouvy o postoupení, kterou uzavřel s Nájemcem. Jako součást oznámení či prokázání postoupení budou Pronajímateli oznámeny i identifikační údaje Zhotovitele.
3. Okamžikem účinnosti postoupení Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze Smlouvy na Zhotovitele.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Nájemce a jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel.
2. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Nájemce. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dle článku 3. odst. 1 této Smlouvy, přičemž předpokladem účinnosti je předchozí uveřejnění Smlouvy v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly uzavřít tuto Smlouvu s následujícími rozvazovacími podmínkami:
 - ☐ Předmětná stavba dráhy nebude zahájena ani do dvou let ode dne uplynutí předpokládaného termínu jejího zhotovení, jak je uveden v článku 2 odst. 4 Smlouvy;
 - ☐ Zhotovitel Předmětné stavby dráhy nebude Předmět nájmu k jejímu zhotovení potřebovat. O této skutečnosti je povinen Nájemce nebo Zhotovitel Pronajímatele informovat.

Nastane-li některá z uvedených podmínek, tato Smlouva zaniká a smluvní strany nejsou nadále touto Smlouvou vázány.

4. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Pronajímatel se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Nájemce se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Pronajímatel si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětného pozemku zakládá Nájemci právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Touto doložkou se osvědčuje, že byly schváleny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné jeho předchozím schválením Radou města Kojetín na jeho jednání konaném dne 16.4.2025, usnesením č. R 1586/04/25 Záměr pronájmu pozemků, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Města Kojetín ve dnech od do V souladu s usnesením Rady města Kojetín č. R..... ze dne

7. Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Pronajímatel

V Kojetíně dne 28.4.2025

Nájemce

V Praze dne 21.3.2025

Ing. Leoš Ptáček,
starosta města
Město Kojetín

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel
Správa železnic, státní organizace

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne