



Střední průmyslová škola, Karviná,
příspěvková organizace

Žižkova 1818
733 01 Karviná-Hranice

Příspěvková organizace
Moravskoslezského kraje



SMLOUVA **o pronájmu nebytových prostor**

Článek I. **Smluvní strany**

Pronajímatel:

Střední průmyslová škola, Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: Žižkova 1818, 733 01 Karviná - Hranice

zastoupena: Mgr. Radkou Klotkovou, ředitelkou školy

IČO: 62331515

bankovní spojení:



dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

peerko s.r.o.

se sídlem: Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

osoba zmocněná k jednání

ve věcech pronájmu: Ing. Petr Lukašík,

IČO: 08782105

dále jen „nájemce“

Článek I. **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je pronájem **nebytových prostor** za účelem užívání pro kancelář a skladování zboží v areálu dílen Střední průmyslové školy Karviná. Jedná se o místnosti:

D 008 o celkové výměře 46,4 m², - 3 150,-Kč/měs.

D 010 o celkové výměře 22,5 m², - 1 550,-Kč/měs.

D 011 o celkové výměře 54,6 m², - 3 770,-Kč/měs.

D 013 o celkové výměře 30,3 m², - 2 100,-Kč/měs.

Místnosti jsou pronajímány pro komerční účely. Nájemci je povolen vjezd osobních a nákladních vozidel do areálu pronajímatele za předpokladu dodržování všech bezpečnostních a protipožárních zásad.

Článek II. **Doba trvání smlouvy a nájemné**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 6. 2025 do 31. 5. 2026**.

Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši 10 570,- Kč měsíčně.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné bezhotovostně vždy do 20. dne běžného měsíce. Úhrada bude provedena na účet pronajímatele číslo 101191694/0300 u Československé obchodní banky, a.s.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce má právo:

- Užívat sociální zařízení v areálu dílen.
- Směsný komunální odpad, papír a plasty odkládat do kontejnerů pronajímatele.

Nájemce je povinen:

- Převzít prostory před zahájením pronájmu a zpět je řádně po ukončení pronájmu předat.
- Užívat pronajaté prostory k dohodnutému účelu.
- Nájemce odpovídá za to, že osoby, které budou s nájemcem spolupracovat, se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorách.
- Nájemce odpovídá za všechny osoby, pohybující se v době pronájmu ve vyhrazených prostorách, odpovídá za dodržování zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů apod.
- Chránit pronajaté prostory před poškozením, upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu. Nesplněním ohlášení o hrozící škodě odpovídá za škodu, která vznikla. **Nájemce odpovídá za všechny škody, k nimž došlo vlivem užívání pronajatých prostor nájemcem.**
- Spotřebu elektrické energie hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem do 14 dnů od jejího doručení nájemci. Faktura bude vystavena dle skutečné spotřeby měřené vlastním podružným elektroměrem.

Pronajímatel je povinen:

- Pronajmout uvedené prostory ve stavu odpovídajícím bezpečnostním a protipožárním zásadám.

Článek IV.

Závěrečná ujednání

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou pronajímatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity. Pronajímatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Střední průmyslové školy, Karviná, příspěvková organizace, Žižkova 1818, Karviná - Hranice www.sps-karvina.cz.

Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po obdržení výpovědi, popřípadě může být smlouva ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (s okamžitou platností), dojde-li ze strany nájemce k porušení smluvních povinností, zejména způsobí-li nájemce škodu na pronajatém majetku.

Po dobu užívání pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce a rovněž neodpovídá za věci vnesené nájemcem.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Karvině dne

Za pronajímatele:
Mgr. Radka Klotková

Za nájemce:
Ing. Petr Lukašík