

Rámcová smlouva o poskytnutí parkovacích míst

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 100954151/0300

(dále jen „VŠB-TUO“)

a

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

zastoupené: náměstkem primátora Ing. Břetislavem Rigerem, oprávnění k podpisu smlouvy je přílohou č. 3 k této smlouvě

IČO: 00845451

DIČ: CZ 00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 27-1649297309/0800

(dále jen „SMO“)

(VŠB-TUO a SMO společně dále jen „smluvní strany“) uzavírají tuto rámcovou smlouvu o poskytnutí parkovacích míst (rámcová smlouva o poskytnutí parkovacích míst společně dále jen též jen „smlouva“).

I.

Úvodní ustanovení

1. VŠB-TUO je vlastníkem pozemku parc. č. 1738/28 zapsaném na LV č. 1873 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, v k. ú. Poruba, obec Ostrava. Tento pozemek plní účel parkoviště a dále bude v této smlouvě označen jako parkoviště.
2. VŠB-TUO v pracovní dny v době od 18:00 hod. do 07:00 hod., nepřetržitě pak v mimopracovní dny (sobota, neděle a svátky), parkovací místa pro svou potřebu většinou nevyužívá a může tedy parkovací místa na parkovišti nabídnout k užívání třetí osobě.
3. SMO má, vzhledem k nedostatečné kapacitě parkovacích míst v městském obvodu Ostrava – Poruba zájem v době uvedené v odst. 2 parkoviště užívat a využít pro zajištění parkovacích míst, a to za předem stanovených podmínek dle této smlouvy a dílčí objednávky.

Čl. II.

Předmět rámcové smlouvy

Předmětem smlouvy je stanovení podmínek, za kterých VŠB-TUO poskytne SMO 56 parkovacích míst na parkovišti označeném v příloze č. 2 této smlouvy a umožní mu, aby zde v dohodnuté době dle této smlouvy parkovala osobní vozidla do 2,5t.

Čl. III.

Dílčí objednávka

1. SMO zašle VŠB-TUO v případě, kdy nastane potřeba uvedená v čl. I odst. 3, dílčí objednávku, která bude obsahovat tyto údaje:
 - odkaz na tuto rámcovou smlouvu
 - dny, kdy má být parkoviště poskytnuto SMO
 - celková cena za poskytnutí parkoviště, a to ve výši stanovené touto smlouvou (tzn. 76,- Kč bez DPH/ den / parkovací stání)
 - podpis oprávněné osoby
2. Za SMO je oprávněn dílčí objednávku podepsat vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.
3. Objednávku SMO zašle na e-mailovou adresu [redacted] nejpozději 3 pracovní dny před datem, kdy mají být parkovací místa na základě této dílčí objednávky poskytnuta. VŠB-TUO je oprávněna dílčí objednávku odmítnout (neakceptovat), pokud ji v poskytnutí parkovacích míst brání provozní či jiné důvody (např. akce, kterou pořádá VŠB-TUO). VŠB-TUO odpoví na zaslanou dílčí objednávku (akceptuje či odmítne) do třetího dne od jejího obdržení, a to na adresu ze které byla objednávka zaslána. Za VŠB-TUO je oprávněn objednávku akceptovat nebo odmítnout [redacted]
4. Nebude-li VŠB-TUO v uvedené době v odst.2 na dílčí objednávku reagovat (akceptací či odmítnutím), platí, že VŠB-TUO dílčí objednávku odmítá. VŠB-TUO není povinna SMO uvádět důvody pro odmítnutí objednávky.

Čl. IV.

Cena za poskytnutí parkovacích míst

1. Parkovné za užívání parkoviště činí 76,-Kč bez DPH za 1 den a za jedno parkovací stání. Za „den“ se pro potřeby této smlouvy považuje pracovní den v době od 18:00 hod. do 07:00 hod. dne následujícího, nepřetržitě pak mimopracovní dny (sobota, neděle a svátky).
2. Cena za parkovné pro 56 aut tak činí 123 424,- Kč bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v souladu s příslušným zákonem. VŠB-TUO vystaví SMO za dobu užívání parkoviště dle akceptované dílčí objednávky fakturu na částku uvedenou v dílčí objednávce se splatností 20 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení příjemci. VŠB-TUO je oprávněna vystavit fakturu do pěti pracovních dnů od akceptace dílčí objednávky.
3. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude doručena na podatelnu SMO, e-mailovou adresu posta@ostrava.cz nebo elektronicky v souladu s platnými předpisy.

4. Povinnost SMO zaplatit parkovné je splněna připsáním finančních prostředků z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu VŠB-TUO.
5. Lhůta splatnosti faktury je 20 dnů ode dne prokazatelného doručení příjemci.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být uveden v tuzemsku.
7. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
8. Faktura bude obsahovat mimo povinné údaje v souladu s příslušným právním předpisem níže uvedené náležitosti:
 - název a sídlo SMO

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8 ,702 00 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ 00845451

číslo této smlouvy a číslo dílčí objednávky

Čl. v.

Maximální doba pro poskytnutí parkovacích míst

VŠB-TUO může na základě této smlouvy a dílčí objednávky poskytnout SMO parkovací místa pouze vždy v pracovní dny v době od 18:00 hod. do 07:00 hod., nepřetržitě pak v mimopracovní dny (sobota, neděle a svátky).

Vjezd a výjezd na parkoviště bude autům umožněn přes závoru (příloha č.2) se čtecím zařízením karet, které budou SMO předány po podpisu smlouvy v počtu 56 kusů.

Čl. VI.

Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 12.5. 2025 do 10.6. 2025.

Čl. VII.

Práva a povinnosti při užívání parkovacích míst

1. Příjezd na parkoviště je zajištěn přes závorou (viz.příloha č.2) se čtecím zařízením karet. Karty budou po podpisu smlouvy předány SMO v počtu 56 kusů.
2. SMO zajistí, aby byl řidič seznámen s těmito povinnostmi:
 - po odstavení vozidla je řidič povinen toto řádně zabezpečit proti neoprávněnému vniknutí cizí osoby a odcizení, a zajistit vozidlo proti pohybu před jeho opuštěním. Každou dopravní



nehodu musí řidič bezodkladně hlásit Strážní službě VŠB-TUO na vrátnici budovy "A" VŠB-TUO

- řidič je dále povinen:

- neparkovat mimo vyznačené místo v příloze č.2;
- nepoškožovat a neznečišťovat komunikace ani silniční zařízení (závory, dopravní značky apod.);
- nevjíždět na plochy mimo vyznačené komunikace (zelené plochy, odstavné plochy vyhrazené k jiným účelům apod.);
- neponechávat ve vozidle cenné věci a věci volně položené a nezamykat ve vozidle děti nebo zvířata;
- uposlechnout pokynů Strážní služby VŠB-TUO při řízení provozu na parkovišti;
- neprovádět na parkovišti opravy, údržbu a mytí vozidel;
- neprovádět na parkovišti doplňování pohonných hmot;
- v případě vzniku materiální škody na parkovišti tuto ve výši skutečných nákladů na opravy uhradit poškozenému;
- neprodleně, nejpozději však při opouštění parkoviště, oznámit Strážní službě VŠB-TUO vznik nebo podezření na možnost vzniku škody na majetku umístěného na parkovišti nebo na majetku vlastním;
- upozorňovat Strážní službu VŠB-TUO na všechny okolnosti, které by vedly ke škodě na majetku, přestupku nebo trestnému činu;
- odevzdat nebo ohlásit věci nalezené na parkovišti Strážní službě VŠB-TUO.

Čl. VIII.

Sankce

1. V případě prodlení SMO s úhradou za poskytnutí parkovacích míst na základě dílčí objednávky uhradí SMO na základě výzvy VŠB-TUO smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky (bez DPH) za každý den prodlení s úhradou s parkování.
2. SMO odpovídá za to, že parkoviště bude po odjezdu vozidel, které na něm budou dle dílčích objednávek a této smlouvy parkovat v takovém stavu, v jakém bylo při příjezdu vozidel (dále jen „původní stav“).
3. Smluvní pokuta, je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy VŠB-TUO k úhradě smluvní pokuty. Smluvní pokuta se nezapočítává na případnou náhradu škody.
4. Parkovací místa se mohou užívat jen v hodinách uvedených v čl. V.
5. Po ukončení smlouvy následně SMO vrátí 56 zapůjčených karet do rukou [redacted] a to nejpozději do 20.06.2025. Při ztrátě karty bude udělena pokuta 200,-Kč/1karta, SMO se zavazuje případnou pokutu uhradit.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

1. SMO bere na vědomí, že parkoviště není hlídáno.
2. Při jakýchkoliv vzniklých problémech s poskytnutými parkovacími místy je za SMO kontaktní osobou vedoucí odboru dopravy Úřadu městského obvodu Poruba [REDACTED]
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jakékoliv změny smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly, učiněny formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě.
4. SMO podpisem této smlouvy stvrzuje, že si předmět užívání prohlédl, prověřil jeho technický a právní stav a vůči tomuto nemá žádné výhrady.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto její zveřejnění zajistí SMO.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla na straně SMO rada města svým usnesením č. 07.160/2025/107 ze dne 6. 5. 2025.

Příloha č. 1: Kalkulace nájmu a služeb
2: Plánek parkoviště
3: Oprávnění k podpisu za SMO

Dne 6. 5. 2025

[REDACTED]

- 7 -05- 2025

Dne

.....
za SMO
Ing. Břetislav

[REDACTED]
řídícího

Příloha č.1 – Kalkulace nájmu a služeb (dle TUO_SME_95_008 – Zásady uzavírání smluv o krátkodobém a dlouhodobém nájmu na VŠB-TUO)

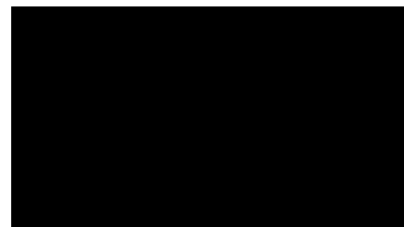
NÁJEM SÁLŮ	ČASOVÉ ROZMEZÍ	POČET HODIN X HODINOVÁ SAZBA	CENA CELKEM
PRONÁJEM PARKOVIŠTĚ			
NÁJEM OD 12.05 DO 10.06.2025	18,00 – 07,00	56 AUT X 2204,-*	123 424
CELKEM			123 424
DPH			25 919
KONEČNÁ ČÁSTKA			149 343

Cena za parkoviště dle směrnice o nájmech TUO-SME-95-008: **8 500/den.**

$8500 - 1/2\text{den} (18,00 - 07,00) = 4\,250$

$\frac{1}{2}\text{ den parkoviště } 4\,250 : 56\text{parkovacích míst} = 76,-\text{bez DPH/den/1 auto}$

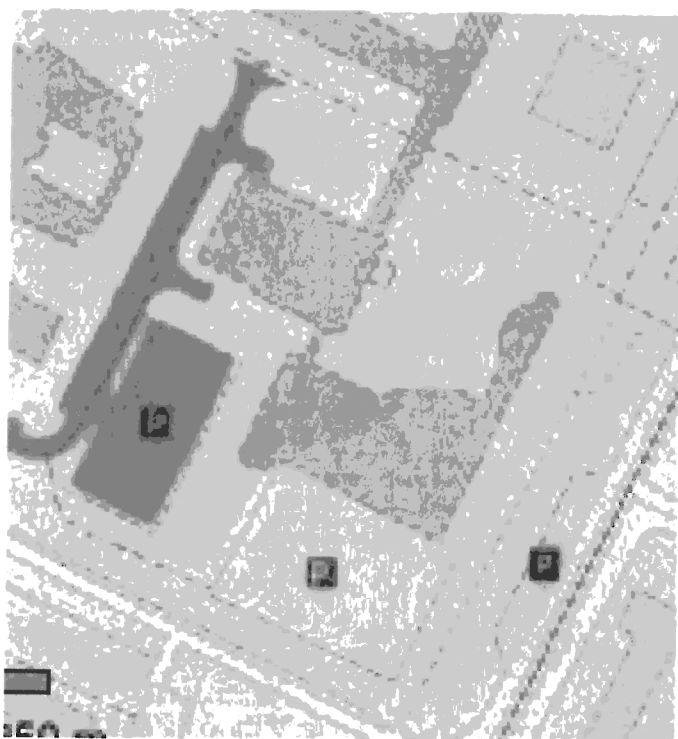
$29\text{ dní} \times 76,-\text{ den/1 auto} = 2\,204,-\text{ Kč}^*$



Příloha č.2 – Plánek parkoviště

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1738/28</u>
Obec:	<u>Ostrava [554821]</u>
Katastrální území:	<u>Poruba [715174]</u>
Číslo LV:	<u>1873</u>
Výměra [m²]:	8905
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Příloha č.3 – Oprávnění k podpisu smlouvy za SMO

Statutární město Ostrava
primátor

Dohoda o plné moci

1774/2023/LPO

uzavřená dle § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené primátorem
Mgr. Janem Dohnalem

Ing. Břetislav Riger

IČO: 00845451

dále jen zmocnitel

dále jen zmocněnec

Obsah smlouvy

čl. I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že zmocněnec bude zmocnitele zastupovat v tomto rozsahu:

- podepisování jménem zmocnitele všech písemných právních jednání, a to jak v listinné, tak elektronické podobě, jimiž jsou zabezpečovány úkoly v samostatné působnosti zmocnitele na úsecích:
 - a) investic
 - b) dopravy
 - c) dopravně správních činností
- podepisování jménem zmocnitele všech písemných právních jednání, a to jak v listinné, tak elektronické podobě, jimiž jsou zabezpečovány úkoly v samostatné působnosti zmocnitele při zadávání veřejných zakázek na úsecích uvedených v tomto článku I. pod písm. a) – c) výše.

čl. II.

Smluvní strany se dohodly, že za výkon práv a povinností zmocněnce nenáleží zmocněnci žádná úplata či jiná odměna.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz

IČ 00845451 DIČ CZ00845451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w



Magistrát města Ostravy zavedl a používá
systém environmentálního managementu pro oblast
Činnosti vykonávané statutárním městem v rámci veřejné
správy za účelem všestranného poskytování služeb
dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!



Magistrát města Ostravy zavedl a používá
systém environmentálního managementu pro oblast
Činnosti vykonávané statutárním městem v rámci veřejné
správy za účelem všestranného poskytování služeb
dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

Statutární město Ostrava
primátor

čl. III.

Tato dohoda se uzavírá na dobu, po kterou je zmocněnci jakožto náměstkovi primátora svěřeno zabezpečování konkrétních úkolů v samostatné působnosti na úsecích uvedených v čl. I této dohody.

čl. IV.

Zmocnitel ve výše uvedeném rozsahu zmocněnce zmocňuje a zmocněnec v témže rozsahu tuto plnou moc přijímá, což oprávněné osoby stvrzují svými podpisy.

čl. V.

Účastníci dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně.

čl. VI.

Tato dohoda byla vyhotovena v elektronické formě.

čl. VII.

O uzavření této dohody o plné moci rozhodla rada města svým usnesením č. 01577./RM2226/31 ze dne 30. 5. 2023.

Za zmocnitele

Za zmocněnce

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

Mgr. Jan Dohnal
primátor

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora

-podepsáno elektronicky-

-podepsáno elektronicky-

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz

IČ 00845451 DIČ CZ00845451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w



