



KUCBX01GRFGZ

SMM 1/2025-BKSV
SO/00035/2025

Číslo smlouvy: 010/25/064/03/00
SSB/ODSH/135/25

SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kterou uzavřeli podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmana Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 19. 11. 2024 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 44 1 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO: 708 90 650

DIČ: CZ70890650, plátce DPH

/dále také jen investor či vlastník pozemní komunikace/

a

město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01, Tábor
zastoupený Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
IČ 00253014
DIČ: CZ00253014, plátce DPH

/dále také jen „**město Tábor**“ /

I. PŘEDMĚT BUDOUCÍ DOHODY

Investor z této dohody je vlastníkem stavby pozemní komunikace, **silnice II/137** a stavebníkem stavby „**Přeložka silnice II/137 v úseku I/3 - Slapy**“, v jejímž rámci budou provedeny jako vyvolaná investice stavby následující stavební objekty:

- **SO 151 Přeložka místní komunikace v km 0,224**
- **SO 152 Přeložky polních cest v km 0,758**
- **SO 153 Přeložka polní cesty v km 1,137 – 1,562 vpravo**
- **SO 154 Přeložka polní cesty v km 1,610**
- **SO 155 Přeložka stezky pro pěší v km 2,793**
- **SO 156 Přeložka stezky pro pěší a cyklisty v km 3,105**
- **SO 221 Lávka pro cyklostezku a IS v km 3,105**
- **SO 421 Přeložka veřejného osvětlení**

Stavba „**Přeložka silnice II/137 v úseku I/3 - Slapy**“ byla povolena rozhodnutím Drážního úřadu ze dne 13.12.2022, č.j. DUCR-76966/22/Rb, rozhodnutím Městského úřadu Tábor, odboru životního prostředí ze dne 5.



KUCBX01GRFGZ

SMM 1/2025-BKSV
SO/00035/2025

4. 2023, č.j. METAB 21319/2023/OŽP/LPek, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 10. 7. 2024, č.j. KUJCK 83739/2024, rozhodnutím Městského úřadu Tábor, odboru dopravy ze dne 9. 6. 2023, č.j. METAB 35669/2023/OD/ONov, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 31. 5. 2024, č.j. KUJCK 60895/2024, a územním rozhodnutím Městského úřadu Tábor, Stavebního úřadu ze dne 13. 9. 20218, č.j. METAB 48466/2018/SÚ/PRei.

Vlastník pozemní komunikace je, jak bylo výše uvedeno, vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/137. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí. Dle ust. §§ 12, 13, 14 zákona č. 13/1997 Sb., nebudou výše uvedené stavební objekty součástí ani příslušenstvím silnice II/137 ani jiných silnic II. a III. třídy v majetku investora a v rámci stavby budou realizovány jako vyvolané investice.

K provedení předchozího odstavce předá na základě této dohody a za podmínek zde dohodnutých investor do vlastnictví **města Tábor** bezplatně tyto stavební objekty včetně pozemků nacházejících se pod stavebními objekty komunikace, cest a stezek:

- **SO 151 Přeložka místní komunikace v km 0,224**
- **SO 152 Přeložky polních cest v km 0,758**
- **SO 153 Přeložka polní cesty v km 1,137 – 1,562 vpravo**
- **SO 154 Přeložka polní cesty v km 1,610**
- **SO 155 Přeložka stezky pro pěší v km 2,793**
- **SO 156 Přeložka stezky pro pěší a cyklisty v km 3,105**
- **SO 221 Lávka pro cyklostezku a IS v km 3,105**
- **SO 421 Přeložka veřejného osvětlení**

(dále jen „**Stavba**“), realizované v rámci stavby „**Přeložka silnice II/137 v úseku I/3 - Slapy**“ a město Tábor se zavazuje „**Stavbu**“ za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

Investor se touto smlouvou zavazuje, že ke dni uzavření dohody o převzetí „**Stavby**“ (dále jen „**Dohoda**“) budou splněny podmínky uvedené v čl. VII. této smlouvy.

II. VÝZVA K UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DOHODY

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření dohody tím, že jí zašle text dohody (dále jen „výzva“) poté, co bude splněna poslední z níže uvedených odkládacích podmínek:

- a) bude vydáno kolaudační rozhodnutí, resp. jiné rozhodnutí příslušného správního orgánu o povolení užívání „**Stavby**“, případně pokud není vyžadováno, bude stavba nebo její část dokončena; a
- b) „**Stavba**“ bude geometricky zaměřena na náklady investora; a
- c) **pozemky** nacházející se pod stavebními objekty komunikace, cest a stezek budou ve vlastnictví města Tábor nebo investora; a



KUCBX01GRFGZ

SMM 1/2025-BKS
SO/00035/2025

- d) Převzetí „**Stavby**“ na základě dohody bude schváleno příslušným orgánem Jihočeského kraje a města Tábor; a
- e) Bude sepsán protokol o předání „**Stavby**“ podepsaný investorem a **městem Tábor**. Při předání „**Stavby**“ předá investor **městu Tábor** zároveň doklady ke „**Stavbě**“, a to zejména stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, zápis předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby, protokoly o provedených zkouškách, certifikáty jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a jedno paré projektové dokumentace „**Stavby**“ ke stavebnímu povolení a dokumentace skutečného provedení stavby včetně geometrického zaměření.

III. VZTAH INVESTORA A MĚSTA TÁBOR V ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

V územním a stavebním řízení k rozhodnutí o umístění „**Stavby**“ a vydání stavebního povolení pro „**Stavbu**“ prováděného dle příslušných ustanovení z č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, má investor postavení stavebníka „**Stavby**“. Stavba „**Přeložka silnice II/137 v úseku I/3 - Slapy**“ byla povolena rozhodnutím Drážního úřadu ze dne 13.12.2022, č.j. DUCR-76966/22/Rb, rozhodnutím Městského úřadu Tábor, odboru životního prostředí ze dne 5. 4. 2023, č.j. METAB 21319/2023/OŽP/LPek, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 10. 7. 2024, č.j. KUJCK 83739/2024, rozhodnutím Městského úřadu Tábor, odboru dopravy ze dne 9. 6. 2023, č.j. METAB 35669/2023/OD/ONov, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 31. 5. 2024, č.j. KUJCK 60895/2024, a územním rozhodnutím Městského úřadu Tábor, Stavebního úřadu ze dne 13. 9. 2021, č.j. METAB 48466/2018/SÚ/PRei. **Město Tábor** výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby „**Stavba**“ byla realizována na nemovitostech v jeho vlastnictví za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 86 odst. 2 písm. a) a d) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Tato smlouva je uzavírána za účelem stanovení podmínek budoucího provedení „**Stavby**“ a dále za účelem uspořádání majetkoprávních vztahů ohledně této „**Stavby**“, jejich součástí a příslušenství.

V. NÁKLADY SPOJENÉ S VYPRACOVÁNÍM DOHODY

Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením podkladů k dohodě a dohodou samotnou.

VI. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ DOHODY

Obsah budoucí dohody bude určen na základě této smlouvy o budoucí dohodě o převzetí stavby a oboustranného konsensu stran smlouvy.

VII. POVINNOSTI INVESTORA

Při prováděných přípravných a stavebních pracích „**Stavby**“ musí investor splnit následující podmínky:



KUCBX01GRFGZ

SMM 1/2025-BKSV
SO/00035/2025

1.

Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci „**Stavby**“ příslušnými správními orgány.

2.

„**Stavbu**“ provádět dle schválené **stavební projektové dokumentace**, která bude vyhotovena **autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby a mosty a inženýrské konstrukce**, a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného speciálního stavebního úřadu a jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která si sám opatří.

3.

Investor je povinen na své náklady provedenou „**Stavbu**“ geometricky zaměřit pro konečné majetkoprávní vypořádání geometrickým plánem.

VIII. PROHLÁŠENÍ MĚSTA TÁBOR

Město Tábor se zavazuje, že bude s investorem účinně spolupracovat.

IX. DOBA UZAVŘENÍ DOHODY

Dohoda bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne splnění všech těchto podmínek: kolaudace „**Stavby**“, vlastnictví pozemků pod Stavbou investorem nebo městem Tábor a technickém protokolárním převzetí Stavby **Městem Tábor** nebo jejím oprávněným zástupcem.

X. ZÁNÍK POVINNOSTI

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na závazané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci „**Stavby**“ nedojde. Neoznámí-li závazaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

XI. DOLOŽKY DLE ZÁKONA O KRAJÍCH A ZÁKONA O OBCÍCH

Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, neboť budoucí předání „**Stavby**“ **městu Tábor** bylo Jihočeským krajem schváleno podle ustanovení § 59 odst. 2 písm. e) zákona o krajích na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 413/2025/RK-10 ze dne 27. 3. 2025.

Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, neboť budoucí převzetí „**Stavby**“ **městem Tábor** od Jihočeského kraje bylo schváleno podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva města Tábor č. 501/21/2025budou ze dne 3. 2. 2025.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby řídí ustanoveními zákona



KUCBX01GRFGZ

SMM 1/2025-BKSV
SO/00035/2025

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, §§ 1785 - 1787.

Smlouvu lze měnit pouze formou číslovaného písemného dodatku na základě oboustranného konsensu účastníků smlouvy.

Přílohou smlouvy je situační výkres širších vztahů.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Na základě dohody smluvních stran smlouvu v registru smluv zveřejní investor.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronicky podepsaný obraz smlouvy má platnost originálu.

Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci zúčastněných stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Českých Budějovicích, dne

V Táboře, dne

Jihočeský kraj
doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.
náměstkyně hejtmana Jihočeského kraje

město Tábor
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města