

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

město Lipník nad Bečvou

Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 89/11, PSČ 75131
Lipník nad Bečvou, Lipník nad Bečvou I – Město
IČO: 00301493
DIČ: CZ00301493
Zastoupena: Ing. Miloslavem Přikrylem – starostou
Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klášská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností:

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Brno, Plynárenská 499/1, Zábřovice, PSČ 602 00
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena: [REDACTED]

dále jen „*budoucí oprávněný*“.

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 15/3 ostatní plocha zeleň o výměře 1 600 m²,
- p. č. 15/4 ostatní plocha zeleň o výměře 5 m²,
- p. č. 2635/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 25 m²,
- p. č. 2635/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 30 m²,
- p. č. 19/1 ostatní plocha zeleň o výměře 1 873 m²,
- p. č. 3964/46 ostatní plocha silnice o výměře 9 m²,
- p. č. 2635/9 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 103 m²,
- p. č. 3964/45 ostatní plocha silnice o výměře 102 m²,
- p. č. 2649/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 68 m²,
- p. č. 2649/2 trvalý travní porost o výměře 76 m²,

- p. č. 2649/3 trvalý travní porost o výměře 67 m²,
- p. č. 337/1 ostatní plocha zeleň o výměře 7 386 m²,
- p. č. 4004 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 601 m²,
- p. č. 3698/58 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 213 m²,
- p. č. 3698/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 247 m²,
- p. č. 3698/5 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 604 m²,
- p. č. 3698/50 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 26 m²,
- p. č. 3698/49 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 30 m²,
- p. č. 3698/47 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 19 m²,
- p. č. 3698/48 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 10 m²,
- p. č. 3964/13 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 992 m²,
- p. č. 3690/1 trvalý travní porost o výměře 274 m²,
- p. č. 3690/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 98 m²,
- p. č. 3964/16 ostatní plocha jiná plocha o výměře 17 m²,
- p. č. 3922/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 118 m²,
- p. č. 83/5 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2 181 m²,
- p. č. 2610/2 ostatní plocha silnice o výměře 385 m²,
- p. č. 300/1 zahrada o výměře 215 m²,
- p. č. 4087 ostatní plocha jiná plocha o výměře 34 m²,
- p. č. 2635/36 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 79 m²,
- p. č. 302 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2362 m²,
- p. č. 2611/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1636 m²,
- p. č. 303 ostatní plocha jiná plocha o výměře 416 m²

pozemky jsou zapsány na LV č. 10001, pro k. ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS Lipník nad Bečvou – Mlýnecká + 2, číslo stavby: 7700073174**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 3. let od uzavření této smlouvy uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1,0 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí **1879 m²**. Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven ve smlouvě o VB na základě geometrického zaměření po ukončení stavby.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby plynárenského zařízení provést zaměření jeho přesné polohy a na vlastní náklady vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene

(geometrický plán), vyhotovit smlouvu o VB a zaslat budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o VB, jejíž přílohou bude geometrický plán.

4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB předložit ke schválení orgánům obce, po jejím schválení smlouvu podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Výše jednorázové úplaty za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch budoucího oprávněného bude vycházet z částky **35,- Kč za 1 m²** uloženého vedení (včetně ochranného pásma) a 1.000,- Kč/1ks za případné umístění technologického zařízení typu sloup, přípojková skříň, šachta, minimálně však 2.000,- Kč, vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Takto stanovená cena bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o VB a bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.
2. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci dle podmínek stanovených budoucím povinným a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci.
3. Provozovatel distribuční soustavy je dále povinen před odstraněním nebo okleštěním stromů toto budoucímu povinnému minimálně 15 dnů předem písemně oznámit a postupovat v součinnosti s budoucím povinným.

VI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.
2. Smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. **Doba platnosti smlouvy je 3 roky od podpisu smluvními stranami.**
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy
4. Zřízení věcného břemene podle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Lipník nad Bečvou č. 1384/2017 – RM 44 ze dne 24.04.2017.

V Lipníku nad Bečvou dne 15. 08. 2017

V Ostravě dne 10. 08. 2017


budoucí povinný
Ing. Miloslav Přikryl
starosta města

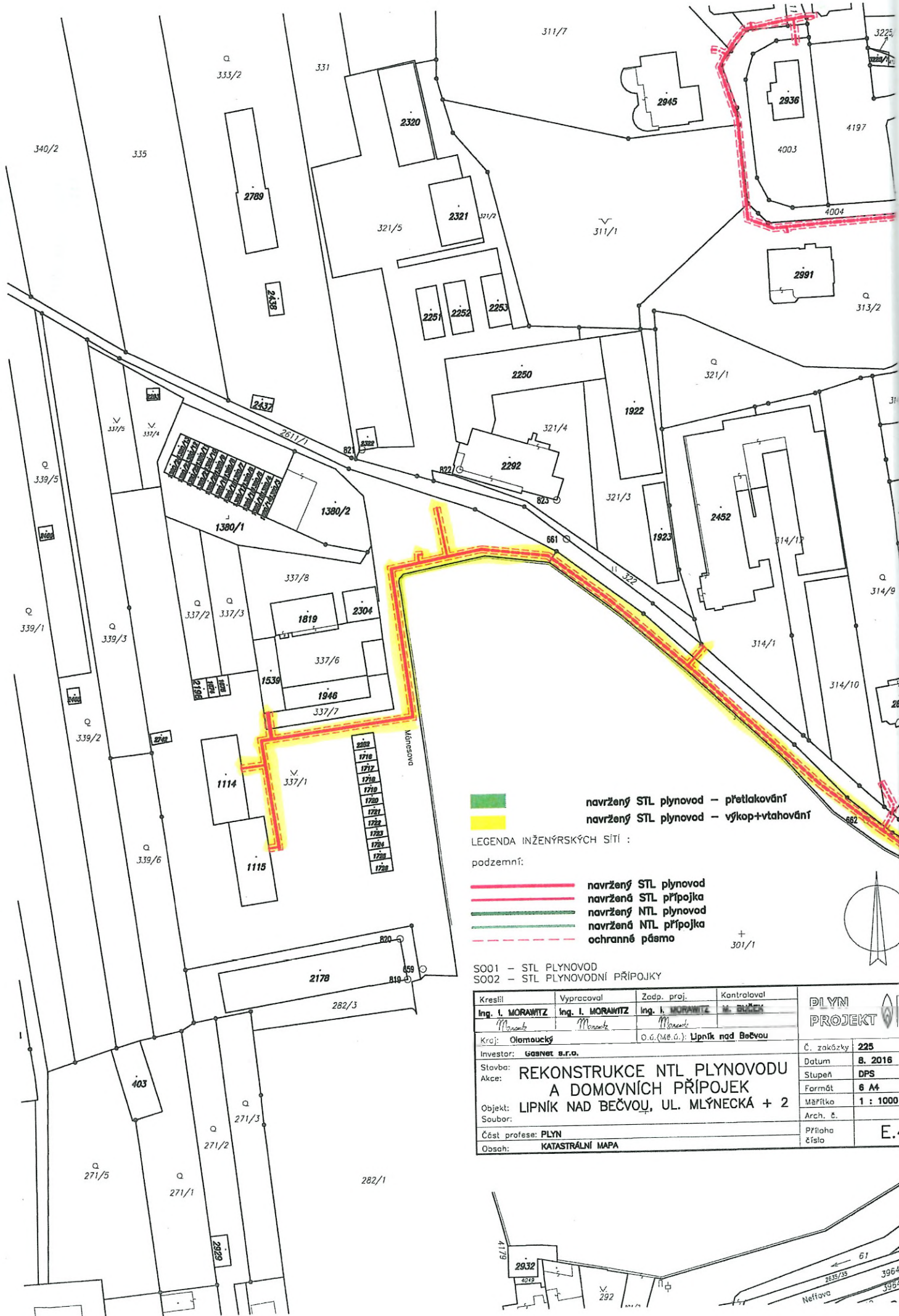
MĚSTO 
751 31 LIPNÍK nad BEČVOU


budoucí oprávněný



budoucí oprávněný


GridServices, s.r.o.
Plynářská 493/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 363 -



navrhovaný STL plynovod – přetlakování
 navrhovaný STL plynovod – výkop + vtahování

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :

podzemní:

navrhovaný STL plynovod
 navrhovaná STL přípojka
 navrhovaný NTL plynovod
 navrhovaná NTL přípojka
 ochranné pásmo

+ 301/1

S001 – STL PLYNOVOD
 S002 – STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY

Kreslil	Vypracoval	Zodp. proj.	Kontroloval	PLYN PROJEKT
Ing. I. MORAWITZ	Ing. I. MORAWITZ	Ing. I. MORAWITZ	M. BUČEK	
Morawitz	Morawitz	Morawitz		
Kraj: Olomoucký	O.ú. (Mě.ú.): Lipník nad Bečvou			
Investor: GASNET s.r.o.				Č. zakázky: 225
Stavba: REKONSTRUKCE NTL PLYNOVODU A DOMOVNÍCH PŘÍPOJEK				Datum: 8. 2016
Objekt: LIPNÍK NAD BEČVOU, UL. MLÝNECKÁ + 2				Stupeň: DPS
Soubor:				Formát: 6 A4
Část profese: PLYN				Měřítko: 1 : 1000
Obsah: KATASTRÁLNÍ MAPA				Arch. č.
				Příloha číslo
				E.

