



S009P00PMJSU

Číslo: 2017-INV-Poz-S072/BS-Bř/Mu


2014/001160/INV/DS

SMLOUVA o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a o vzájemné spolupráci

uzavřená podle § 1785 a následujících, podle ustanovení § 1257 a následujících a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a ve smyslu ust. §104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) mezi smluvními stranami:

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY


1. Město Blansko

se sídlem: Blansko, nám. Svobody 32/3, PSČ: 67801,
IČ: 00279 943,
DIČ: CZ00279943
Jednající: **Mgr. Ivo Polák, starosta**
Bankovní spojení: 
č.úctu: 

vlastník služebného pozemku, zavázaný a budoucí povinný, dále jen „**budoucí povinný**“

a

2. Alf servis, s.r.o.

se sídlem: Blansko, Okružní 2269/17, PSČ 678 01
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka č. 38106 ,
IČ: 26225310
DIČ: CZ 26225310
zastoupená: **Jaromírem Šebelou, jednatelem**
bankovní spojení: 
dále jen „**budoucí oprávněný**“

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1 Budoucí povinný prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemků: parc. č. 55/21, parc. č. 55/41, parc. č. 55/23, parc. č. 1370/2, parc. č. 847/5, parc. č. 847/6, parc. č. 1442/2, parc. č. 1442/3, parc. č. 845/41, parc. č. 845/107, parc. č. 845/108, parc. č. 1442/1, parc. č. 845/16, parc. č. 845/88, parc. č. 845/44, parc. č. 845/42, parc. č. 845/43, parc. č. 845/45, parc. č. 845/48, parc. č. 845/46, parc. č. 845/50, parc. č. 845/51, parc. č. 845/56, parc. č. 845/53, parc. č. 845/57, parc. č. 845/60, parc. č. 845/62, parc. č. 845/61, parc. č. 845/63, parc. č. 845/64, parc. č. 845/66, parc. č. 845/105, parc. č. 1439/1, parc. č. 1439/3, parc. č. 845/67, parc. č. 829/1, parc. č. 845/68, parc. č. 845/19, parc. č. 1441, parc. č.st. 2370, parc. č. 1440, parc. č. 845/71, parc. č. 844/183, parc. č. 845/18, parc. č. 845/84, parc. č. 847/2, parc. č. 847/25, aprc. Č. 847/16, parc. č. 847/12, parc. č. 844/50, parc. č. 844/52, parc. č.

844/48, parc. č. 844/46, parc. č. 844/44, parc. č. 844/43, parc. č. 844/41, parc. č. 844/38, parc. č. 844/39, parc. č. 844/37, parc. č. 844/36, parc. č. 844/34, parc. č. 844/33, parc. č. 844/32, parc. č. 844/19, parc. č. 844/21, parc. č. 844/20, parc. č. 1435, parc. č. 1369/30, parc. č. 844/12 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Blansko a katastrální území Blansko (dále jen „služebné pozemky“).

2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu s názvem „**Optická trasa ALF SERVIS, Blansko, Sever**“ (dále jen „stavba“) na služebných pozemcích, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

3. Budoucí oprávněný deklaruje záměr dalšího rozvoje optické sítě na území města Blansko, čímž se umožní budoucímu povinnému větší využití optického kabelu (větší množství přípojných bodů).

Strany smlouvy se dohodly, že rozvoj této sítě bude vždy samostatně projednán a v případě dohody bude řešeno dodatkem k této smlouvě.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 6 měsíců od doručení Výzvy** na uzavření budoucí smlouvy od budoucího oprávněného budoucímu povinnému uzavřít podle § 1257 a následujících Občanského zákoníku smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

V případě, že budoucí oprávněný nezíská veškerá rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy nezbytná pro realizaci jeho investičního záměru do 1 roku ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinkem ke dni doručení oznámení o odstoupení budoucímu povinnému.

2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému zřídí služebnost, která spočívá v právu budoucího oprávněného využít služebné pozemky pro účely umístění, vybudování, provozování, oprav a údržby, případně odstranění nové podzemní liniové trasy optických kabelů společnosti Alf servis, s.r.o. v délce cca 1.956 m, v rámci stavby: „**Optická trasa ALF SERVIS, Blansko, Sever**“, přes části služebných pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje toto právo přijmout a budoucí povinný se zavazuje a přijímá **povinnost tato omezení svého vlastnického práva strpět**. Veškeré náklady a poplatky spojené se zřízením služebnosti hradí budoucí oprávněný.

3. Průběh a rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady a předloží jej budoucímu povinnému k vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému **geometrický plán**, kterým bude **specifikován rozsah služebnosti umístění nové podzemní liniové trasy optických kabelů společnosti Alf servis dle čl. III., odst. 2** této smlouvy a prokazatelně jej doručit budoucímu povinnému společně s Výzvou na uzavření budoucí smlouvy. Tuto Výzvu doručí budoucí oprávněný budoucímu povinnému do 6 měsíců po doručení kolaudačního souhlasu k stavbě budoucímu oprávněnému, nejpozději však do 5 let ode dne podpisu této smlouvy

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Pro případ, že budoucí oprávněný nebude schopen tento termín dodržet, je oprávněn požádat budoucího povinného o jeho prodloužení.

5. V případě, že budoucí oprávněný stavbu **zrealizuje a nepředloží** budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude specifikován rozsah služebnosti na služebných pozemcích, společně s Výzvou na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč**, slovy: desettisíc korun českých na účet budoucího povinného číslo [REDAKCE] var. symbol [REDAKCE]

Smluvní pokutu dle tohoto odstavce je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému do termínu splatnosti, který určí budoucí povinný ve výzvě na zaplacení pokuty, zaslané budoucímu oprávněnému, tato lhůta nebude kratší než 15 dnů.

ČLÁNEK IV. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY

1. Služebnost a spolupráce se zřizuje na dobu neurčitou. Služebnost a spolupráce zaniká se zánikem trasy optických kabelů s příslušenstvím, nedohodnou-li se smluvní strany jinak v souladu s čl. V. odst.3.

2. Smluvní strany stanoví hodnotu věcného břemene částkou 100 Kč/bm sítě, tj. při předpokládané délce trasy 1.956 m 195.600 Kč. Tato částka vyjadřuje hodnotu smlouvy pro účely zveřejnění v registru smluv.

3. Za břemeno - služebnost inž. sítě dle čl. III., odst. 2 této smlouvy se budoucí oprávněný zavazuje budoucímu povinnému poskytnout nefinanční plnění, které spočívá v:

- umožnění budoucímu povinnému a jím zřízeným a založeným právnickým osobám bezplatné nekomerční (tzn. negenerující zisk) užívání jednoho optického vlákna, ukončeného v patch panelu budoucího oprávněného, či jiném vhodném zařízení, přičemž nekomerční užívání budoucím povinným nebude v přímé kolizi s předmětem podnikání budoucího oprávněného. Strany smlouvy se dohodly, že pro napojení objektů na základě požadavku budoucího povinného ve větší vzdálenosti jak 10 m od základní trasy kabelu, zajistí budoucí povinný zemní práce vč. vybudování ukončení trasy na/v objektu; budoucí oprávněný pak dotažení optického vlákna z nejbližšího koncového bodu - přičemž napojení optického vlákna je možné realizovat pouze v koncových bodech.
- V případě, že budoucí povinný bude chtít napojit objekt na optické vlákno, které již v území funguje, budoucí povinný zajistí na své náklady projektovou dokumentaci pro umístění stavby a její povolení vč. případných dalších nezbytných nákladů na napojení.
- Optické vlákno zůstává majetkem budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný se zavazuje bezúplatně optické vlákno spravovat a udržovat v provozuschopném stavu. V souvislosti s vedením tohoto optického vlákna po případných pozemcích v majetku třetích osob, se budoucí oprávněný zavazuje nepožadovat po budoucím povinném náhradu za vedení v takových pozemcích (např. za služebnost zřízení věcného břemene, práva stavby apod.). Provoz tohoto optického vlákna ve prospěch budoucího povinného, případně pronájem dalšího či jiného optického vlákna budoucího oprávněného budoucímu

povinnému, či jím zřízeným a založeným právnickým osobám, bude řešen samostatnou smlouvou.

- v případě pronájmu budoucímu povinnému, či jím zřízeným a založeným právnickým osobám, jiného či dalšího optického vlákna budoucího oprávněného vybudovaného před účinností této smlouvy bude budoucí oprávněný účtovat nájemné ve výši max. 3 Kč/bm a měsíc bez DPH. Tato cena bude navyšována o oficiální míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, projeví-li písemně do konce března každého roku budoucí oprávněný o aktuální navýšení zájem
- bezplatném šíření signálu městské televize dodaného budoucím povinným v IPTV síti nebo obdobné síti budoucího oprávněného

Pro účely této smlouvy je budoucí oprávněný povinen provést vyčíslení délky trasy kabelu na služebných pozemcích a doručit je současně s geometrickým plánem s vyznačením služebnosti dle čl. III., odst. 2 této smlouvy budoucímu povinnému.

Den doručení vyznačení o provedeném vkladu služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu budoucího povinného je dnem zdanitelného plnění.

4. Budoucí povinný se zavazuje v části služebných pozemků zdržet se bez předchozího souhlasu budoucího oprávněného činností, uvedených v ustanovení § 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích.

5. Budoucí povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma vedení veřejné komunikační sítě ze zákona dle § 102 zákona o elektronických komunikacích. Budoucí oprávněný uděluje budoucímu povinnému souhlas k provádění zemních prací nebo terénních úprav a ke zřizování staveb či umístování konstrukcí nebo jiných podobných zařízení ve smyslu §102 odst. 3 písm a) a b) zákona o elektronických komunikacích, a to **10 cm** od osy uloženého optického kabelu na každou stranu.

6. Budoucí oprávněný si při vstupu na služebné pozemky musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku budoucího povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti budoucího oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, budoucí oprávněný takto způsobenou škodu uhradí v plné výši. Vstup na služebné pozemky je povinen budoucí oprávněný budoucímu povinnému oznámit.

7. Budoucí oprávněný min. 30 dnů před zahájením prací požádá budoucího povinného o uzavření Dohody o právu provedení stavby na pozemku (-cích), stavbě (-ách), objektu (-ech) či zařízení (-ích) ve vlastnictví Města Blansko (dále jen „Dohoda“). Bez uzavření této Dohody není nabyto právo k zahájení prací na pozemcích města. Pozn.: žádost je ke stažení na této webové stránce (uvedený odkaz je platný ke dni uzavření smlouvy a v budoucnu může být změněn):

http://www.blansko.cz/meu/povinne-informace/bod12-formulare#toc_inv

8. Tato **smlouva je vyjádřením souhlasu Města Blansko s umístěním stavby**. Umístění stavby je zakresleno v příložené „Kopii katastrální mapy“, jenž je přílohou této smlouvy.

9. V případě nedodržení závazků budoucího oprávněného dle čl. IV odst. 3 této smlouvy se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému částku za zřízení služebnosti ve výši 100 Kč/bm stavby, což neplatí pouze v případě nedodržení povinností budoucího oprávněného dle čl. IV odst.3 této smlouvy z důvodu zásahu vyšší moci. V případě, že by došlo k porušení optického kabelu vlivem poškození krádeží, násilným narušením a osoba, která toto způsobila, nebude dohledána, což bude doloženo úředním záznamem a budoucí oprávněný již neprojeví

zájem obnovy sítě, jejíž součástí je optický kabel využívaný městem, je budoucí oprávněný k naplnění závazků definovaných v čl. IV odst. 3 oprávněn nabídnout náhradní řešení a pokud toto řešení vyhoví v té době využívaným elektronickým službám budoucího povinného, budoucí povinný takové řešení přijme.

ČLÁNEK V.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí **oprávněný obdrží tři (3)** její vyhotovení, **jedno (1) vyhotovení obdrží budoucí povinný.**
5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
6. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**
Zřízení věcného břemene-slужebnosti a tato smlouva se uzavírají v souladu s usnesením č. 43, z 58. schůze Rady města Blansko, konané dne 16.05.2017, přijatým nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
7. Budoucí oprávněný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že tato smlouva bude podléhat povinnému zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí toto zveřejnění budoucí povinný nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

Příloha:

Kopie katastrální mapy – situace se zákresem trasy služebnosti inženýrské sítě

V Blansku dne 16-08-2017

Za budoucího povinného:
Město Blansko

Mgr. Ivo Polák, starosta

5/5

V Blansku dne 16-08-2017

Za budoucího oprávněného:
Alf servis, s.r.o.

Jaromír Šebela, jednatel