

SMLOUVA O DÍLO

(dále také „SOD“ nebo „smlouva“)
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

- | | |
|--|--|
| 1. jméno, sídlo:

Ve věcech smluvních zastoupena:
Ve věcech technických zastoupena:
IČ: 750 06 863 | Mateřská škola Tachov, příspěvková organizace
Tyršova 1546, 347 01 Tachov
Miroslava Košťálová, ředitelka školy
Miroslava Košťálová
DIČ:

(dále jen objednatel) |
| a | |
| 2. jméno, sídlo:

IČO: 65566947
bankovní spojení:
č.ú. | Ing. Bohumil Novohradský
Okružní 2039, 347 01 Tachov
DIČ: CZ6604172289
ČSOB Tachov
131563882/0300

(dále jen zhotovitel) |

tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

1. Podle této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele předmět díla v tomto rozsahu:

"Podezdívka oplocení" a „Odstavná plocha“

2. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
3. Zhotovitel provede dílo sám, bez účasti třetích osob. Případně za účasti třetích osob, přitom však odpovídá objednateli díla sám a plně za předmět této smlouvy a ostatní ze smlouvy vyplývající závazky.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 01.03.2025 do 31.07.2025 s tím, že zajistí, aby provádění prací od jejich započetí probíhalo kontinuálně s co nejmenšími prolukami na technologické přestávky.
2. Odstavná plocha bude dokončena do 30.05.2025
3. Smlouva je splněna dnem podpisu záznamu o předání a převzetí díla zástupci smluvních stran.
4. Dokončenou dílčí část dle této smlouvy o dílo lze předat k užívání samostatně na základě samostatného předávacího protokolu.

5. Místem plnění je areál školy.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena v Kč za podezdívku oplocení bez DPH: 257 046,00 Kč

Cena v Kč za odstavnou plochu bez DPH: 185 900,00 Kč

Základní cena v Kč bez DPH celkem: 442 946,00 Kč

DPH 21% v Kč: 93 018,66 Kč

Cena v Kč včetně DPH: 535 964,66 Kč

2. Podkladem pro stanovení ceny jsou cenové nabídky, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.
3. Objednatel neplatí předem, práce budou hrazeny měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Konečné vyúčtování bude provedeno **po úplném dokončení díla, nebo po dokončení ucelené části díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. Splatnost faktur bude do 10-ti kalendářních dnů po doručení objednateli.
4. Vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem.
5. Dnem zaplacení je datum předání příkazu k provedení úhrady pobočce bankovního ústavu objednatele.
6. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla, případně jeho části, dnem zaplacení daňového dokladu.

IV.

Záruční doba a podmínky

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

V.

Součinnost objednatele

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
Objednatel umožní zhotoviteli přístup ke stavbě po pozemcích objednatele a určí přístupové trasy.
2. Objednatel zajistí zákaz parkování vozidel zaměstnanců školy a omezení stání vozidel zásobování v prostoru stavby a v prostoru přístupových tras.

VI.

Ostatní ustanovení

1. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
2. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí objednateli sankci ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den z prodlení s odstraněním vad a uznaných vad minimálně 500,- Kč.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den z prodlení s vyklizením staveniště.
5. Za prodlení s úhradou daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,5 % z fakturované částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne převzetí vyúčtování sankce.
6. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.
7. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může objednatel poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) rámci zákona smlouvy žadateli o informaci.
8. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním obsahu této smlouvy a přidružených dokladů v předepsaných registrech a informačních systémech dle platné legislativy ke dni podpisu této smlouvy.
9. V případě, že se některá ustanovení smlouvy o dílo stanou neplatnými kvůli změně příslušného právního rámce, sjedná se dodatkem smlouvy o dílo ustanovení nové, popř. se užije příslušného nového znění zákona.
10. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
12. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

V Tachově, dne 28.02.2025

V Tachově, dne 28.02.2025


Mateřská škola Tachov,
Tyršova 1546
příspěvková organizace
IČO: 75006863, tel.: 775-852-590
.....
objednatel

BOHUMIL STAUVITEL
NOVOHRADSKÝ
Okružní 2019, 347 01 Tachov
IČO: 65566949, DIČ: CZ6604172289
Tel.: 374 722 007, Mobil: 603 231 780
WWW.NOVOHRADSKY-STAUVITEL.CZ
.....
zhotovitel

Přílohy:

- Cenová nabídka č. 152/2023 v aktualizovaném znění z února 2025
- Cenová nabídka č. 030/2025 z února 2025

Cenová nabídka

Název stavby: **Mateřská škola Tachov, ul. Tyršova - odstavná plocha**

Období: **únor 2025**

číslo položky	název položky	t.j.	počet t.j.	Kč / t.j.	Kč celkem
1	vytýčení podzemních vedení energetických a telekomunikačních vedení	kpl	1	4000	4 000,00
2	hloubené sondy na podzemních vedeních	ks	3	600	1 800,00
3	odkop pařezů po pokácených stromech s naložením, odvozem a uložením pařezů na skládky včetně poplatku za uložení - ODHAD	kpl	1	15000	15 000,00
4	rozrovnání pláňe a doplnění materiálu betonovým recyklátem fr. 16/63 (cca 7 m3) se zhutněním - ODHAD	m2	75	94	7 050,00
5	zřízení obruby z obrubníku Linea přírodní kladeného do betonového lože s boční opěrou	m	25	535	13 375,00
6	výšková úprava stávající kontrolní šachty = sejmutí stávajícího poklopu, ubourání nadezdívky, osazení vyrovnávacích prstenců, dodání a osazení šachtového poklopu B125 bez odvětrání	ks	1	7800	7 800,00
7	zřízení dlážděného krytu z dlažby Klasiko 6cm přírodní včetně zemních prací a štěrkových konstrukčních vrstev v mocnosti 15+5cm; oddělovací linka z barevně kontrastní dlažby	m2	76,5	1630	124 695,00
8	terénní úpravy podél obruby včetně dodání části tříděné, zúrodnitelné zeminy a osetí travní směsí	m2	33	230	7 590,00
9	ruční hloubení rýhy pro kabelové telekomunikační vedení uložené ve stávající ochranné trubce, spuštění vedení pod úroveň pláňe (pouze v případě potřeby) - ODHAD	m	17	270	4 590,00

Základní ORIENTAČNÍ cena bez DPH celkem

185 900,00 Kč

Poznámky:

- zejména položky č. 3, 4, 8 a 9 jsou orientační a budou účtovány dle skutečně vzniklých nákladů, popř. dle potřeby realizace a skutečného rozsahu
- platnost cenové nabídky je 1 měsíc

Datum: 28. 04. 2025

Razítko a podpis:

BOHUMIL STAVITEL
NOVOHRADSKÝ
Okružní 2039, 347 01 Tachov
IČO: 65566947, DIČ: CZ6604172289
Tel.: 374 722 067, Mobil: 603 281 780
WWW.NOVOHRADSKY-STAVITEL.CZ

Cenová nabídka

Název stavby: **Mateřská škola Tachov, ul. Tyršova - podezdívka oplocení**

Období: **únor 2025**

číslo položky	název položky	t.j.	počet t.j.	Kč / t.j.	Kč celkem
1	hloubení základové rýhy podezdívky š. 0,50m s naložením, odvozem a uložením výkopku na skládku včetně poplatku za uložení; demontáž stávajícího poškozeného oplocení	m	40	570	22 800,00
2	základový pas podezdívky z betonu prostého tř. C 16/20 se založením podezdívky z tvarovek ztraceného bednění š. 30cm a osazením svislé výztuže 12mm 2x2 ks/bm	m	39,5	2616	103 332,00
3	podezdívka oplocení z tvarovek ztraceného bednění š. 30cm s výplní betonem prostým tř. C 16/20 a vodorovnou výztuží 2x 10mm roxor/spára	ks	237	355	84 135,00
4	oplocení z pletiva svařovaného Pilonet Middle 150cm s povrchovou úpravou v zelené barvě, včetně vetknutí sloupků a vzpěr do podezdívky	m	39,5	646	25 517,00
5	terénní úpravy v prostoru stavby včetně části násypů, dodání části tříděné zúrodnitelné zeminy a osetí travní směsí	kpl	1	18112	18 112,00
6	ochrana 3-4 ovocných stromů v prostoru násypů proti zavalení kořenového náběhu zeminou - ODHAD	kpl	1	3150	3 150,00

Základní cena bez DPH celkem

257 046,00 Kč

DPH 21%

53 979,66 Kč

Základní cena s DPH 21% celkem

311 025,66 Kč

Poznámky:

- před zahájením prací je nezbytné ověřit výškové a spádové poměry.
- položky označené ODHAD jsou orientační a uvedené práce budou účtovány dle skutečně potřebného rozsahu provedených opatření a prací

Datum: 18.02.2025

Razítko a podpis:

BOHUMIL STAVITEL
NOVOHRADSKÝ
Okružní 2039, 347 01 Tachov
IČO: 65566947, DIČ: CZ6604172289
Tel.: 374 722 067, Mobil: 603 281 780
WWW.NOVOHRADSKY-STAVITEL.CZ