

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) **Statutárním městem Mladá Boleslav**

se sídlem Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav,

IČO 00 238 295, DIČ CZ00238295

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupeným [REDAKCE]

jako **budoucím povinným,**

a

(2) společností **ČEZ Distribuce, a. s.,** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,

PSČ 405 02,

IČO: 247 29 035, DIČ CZ24729035,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupenou na základě písemně udělené plné moci e. č. PM-238/2023 ze dne 7. 6. 2023

společností **ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.,** IČO: 07360461 DIČ CZ07360461

se sídlem Uhy 58, 273 24 Uhy, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 299794

zastoupenou [REDAKCE]

jako **budoucím oprávněným**

tato

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) ve znění pozdějších předpisů a § 187 zákona č. 231/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

číslo IV-12- 6034659

název stavby: MB_Mladá Boleslav Viničná parc. č. 791

I.

Úvodní prohlášení

ČEZ Distribuce, a.s., jako budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnost“), je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

Budoucí povinný ze služebnosti je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. **10001** pro obec Mladá Boleslav a **katastrální území Mladá Boleslav** mimo jiného vlastníkem nemovité věci, a to:

pozemkové parcely č. **1341/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace)
stavební parcely č. **419/2** (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště)
stavební parcely č. **419/3** (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště)

(dále jen „dotčená nemovitá věc“, nebo „služebný pozemek“).

III.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „Vlastní smlouva“) na dotčené nemovité věci, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, neboť k realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí stavba:

„MB_Mladá Boleslav Viničná parc. č. 791“

(dále jen „stavba“).

- (3) Pro účel územního a stavebního řízení budoucí povinný podpisem smlouvy též uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci stavby na dotčené nemovité věci a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku z projektové dokumentace, kterou vypracoval Vítězslav Vařák, ze společnosti **ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ s.r.o.** se sídlem Uhy 58, 273 24 Uhy, datum 10/2024, jenž jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a pokud budoucí oprávněný dodrží podmínky stanovené ve vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 11. 2024 pod č.j. MMBB/13236/1/2024/OSH/AlČe a vyjádření Odboru stavebního a rozvoje města ze dne 19. 2. 2025 pod č.j. MMBB/20845/2025/UZ/MaBo/2 Mladá Boleslav ze dne, která jako příloha č. 2 a 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost

stavebníka rovněž odborem dopravy a silničního hospodářství. Souhlas budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

- (4) Budoucí oprávněný prohlašuje, že veškeré případné vedení ZOK, které bude v budoucnu v trase stavby položeno, bude sloužit pouze pro systémy měřicí, ochranné, řídící, zabezpečovací, informační, telekomunikační techniky v distribuční síti ČEZ a nedojde k jeho využívání nikým jiným nebo za jiným účelem než budoucím oprávněným.
- (5) Budoucí povinný prohlašuje, že na dotčené nemovité věci nevázanou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu znám stav a zápis dotčené nemovité věci v katastru nemovitostí.
- (6) Budoucí povinný uděluje souhlas budoucímu oprávněnému s výše uvedenou stavbou za podmínek uvedených v odst. 3 tohoto článku.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému budoucím povinným zavazuje, že na dotčené nemovité věci bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovité věci nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovité věci do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že budoucímu povinnému bude své vstupy na dotčenou nemovitou věc bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčené nemovité věci k umístění a provedení stavby na dotčené nemovité věci.
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od doručení prokazatelné výzvy budoucím oprávněným, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost spočívající:
 - v právu budoucího oprávněného na služebném pozemku zřídit, nebo vést energetické vedení, provozovat a udržovat ho,
 - v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka dotčené nemovité věci strpět zřízení energetického vedení nebo jeho vedení, jeho provozování a údržbu na služebném pozemku se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.
- (5) **Budoucí povinný si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace každé části jednotlivých etap výstavby vedení. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci výstavby vedení bez předchozího písemného souhlasu vlastníka, ruší vlastník dotčené nemovité věci ke dni zahájení takových prací svůj souhlas k provedení stavby, uvedený v článku III. této smlouvy.**

V.

Rozsah, obsah a trvání služebnosti

- (1) Účastníci smlouvy se dohodli, že maximální rozsah služebnosti na dotčené nemovité věci nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení dotčené nemovité věci služebností, s respektováním maximálního rozsahu určeného v předchozím odstavci, bude ve vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení služebnosti, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti bude zhotoven po dokončení stavby a po vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vypracování geometrického plánu.
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě služebnost na dobu neurčitou.

VI.

Náhrada za zřízení služebnosti

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva budoucího povinného v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy a zřízení věcného břemene bude budoucí mu povinnému na základě vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 69 126,- Kč (slovy: šedesátdevět tisíc dvacet šest korun českých) k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
- (2) Vzájemně dohodnutá úplata dle odst. 1 tohoto článku bude budoucím oprávněným ze služebnosti provedena ve prospěch budoucího povinného ze služebnosti jednorázově, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření vlastní smlouvy dle podmínek vlastní smlouvou stanovených. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude podán budoucím oprávněným ze služebnosti až po úplném zaplacení jednorázové úplaty budoucímu povinnému ze služebnosti.

VII.

Provedení stavby

Budoucí oprávněný se zavazuje, že na služebním pozemku budoucího povinného provede stavbu v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením, které mu bude vydáno a že dodrží výše uvedené podmínky.

VIII.

Uveřejnění smlouvy

- (1) Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí povinný z věcného břemene.
- (3) Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na období dvou let. Uplynutím tohoto období pozbývá tato smlouva účinnosti a práva a povinnosti touto smlouvou založené zanikají.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (3) Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží strana budoucí povinná a dva strana budoucí oprávněná.
- (4) Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a že s ním souhlasí, že tento právní úkon učinily svobodně a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

přílohy:

č. 1 situační snímek s vyznačením trasy

č. 2 vyjádření ODSH z 6. 11. 2024

č. 3 vyjádření OStRM z 19. 2. 2024

č. 4 plná moc pro společnost ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ s.r.o.

V Mladé Boleslavi dne:

30. 04. 2025

V^{UHAČH}..... dne:

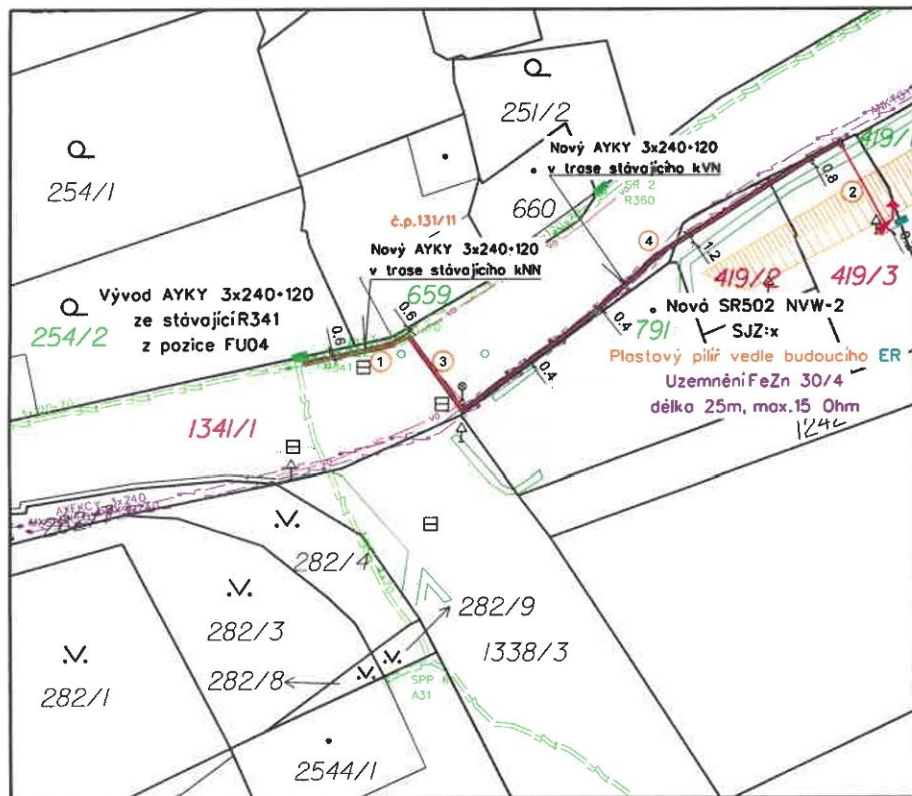
6. 05. 2025

DOLOŽKA:

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno Primátorem města Mladá Boleslav v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 a § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích na základě usnesení Rady města Mladá Boleslav č. 0343/24-R ze dne 6.5.2024.

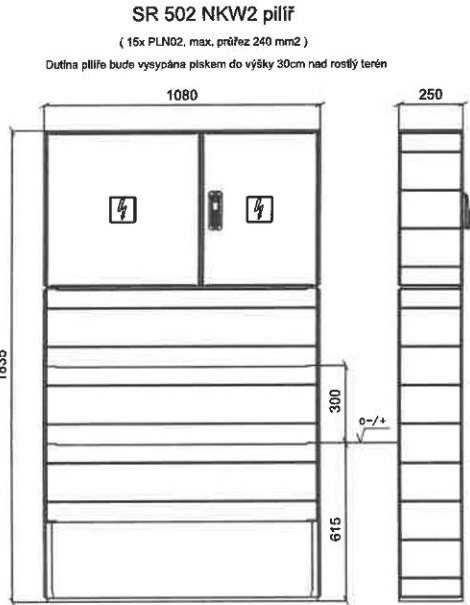
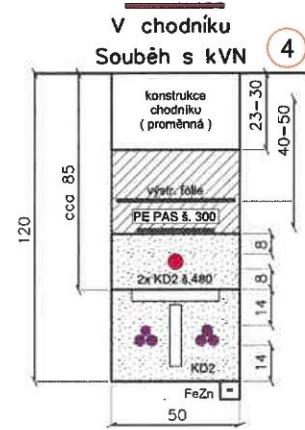
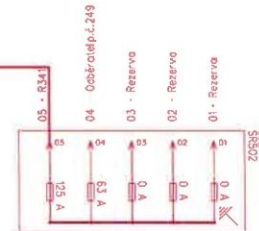
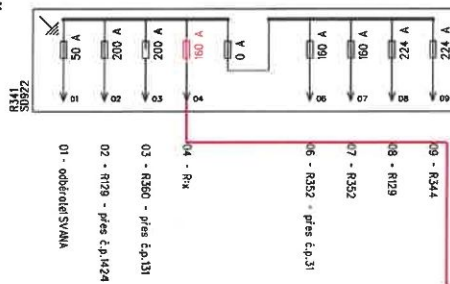
V Mladé Boleslavi dne

30. 04. 2025

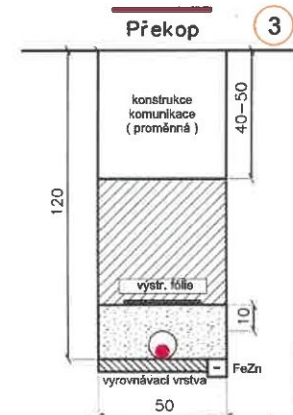
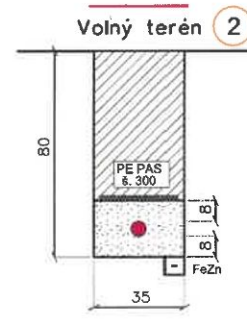
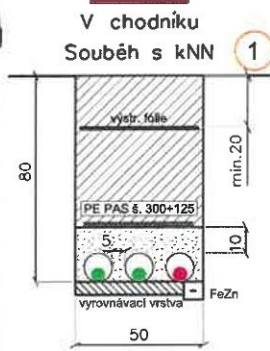


- Legenda:**
- Nový AYKY 3x240-120mm²
 - Nové chráničky
 - Nová přípojková skříň
 - Nové uzemnění
 - Stávající kabelové vedení VN
 - Stávající kabelové vedení NN
 - Stávající distribuční skříň NN
 - Budoucí elektroměrový rozvodeč
 - Budovy
 - Oplocení
 - Rozhraní ploch
 - Vstup na pozemek
 - Zeleň
 - Hranice parcele
 - Vnitřní kresba
 - Parcelní číslo
 - 1950/1

- Legenda:** Jednopolové schéma zapojení
- Nový AYKY 3x240-120mm²



- Legenda:**
- filice výstražná
 - PE pas
 - kabelové vedení
 - tab. chránička KORUPLEX (NN 110 mm)
 - plastové řádky fr. D-4 (u kab. štábů účinně jejich zásepy)
 - výkopové zemina (hutnit po max. 20 cm vrstvách)



Soustava: NN - 3PEN 50 Hz 400 V / TN - C
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :
DLE PNE 33 0000-1 : NN - ČL. 3.3.2.5 -
automatickým odpojením od zdroje v sítích TN
Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2 : AA8, AB8, AD4,
AF2, AN3, AQ3 PROSTOR VI. - NEBEZPEČNÝ



Místo stavby



	Investor: CEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035		ELEKTROMONTÁŽE KALCÚ, s.r.o. Projekt elektro VN+NN+TS UHY č.p.58, 273 24 IČ 07360461, DIČ CZ07360461	
	Obsah výkresu: Montáž kabelového vedení NN 0,4kV		Číslo stavby: IV-12-6034659	
Doporučený projektant: Radovan Kalců	Projektant: Václav Vítězslav	Katastrální území: Mladá Boleslav	Místo: Mladá Boleslav	Datum: 10/2024
Název stavby: MB_Mladá Boleslav Viničná parc.č. 791				Stupeň projektu: DUR
				Měřítko: 1:500
				Č. výkresu: C.2
Formát: 1xA3				
Integrovaný systém řízení dle ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016 a ČSN ISO 45001:2018.				

Příloha č. 7



Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín IV - Podmokly

v zastoupení

ELEKTROMONTÁŽE Kalců
Uhy č.p.58
273 24 Velvary

vyřizuje:



VÁŠ DOPIS ZE DNE: 17.1.2024
NAŠE ZN.: MMBB-13236-1-2024-OSH-AIČe
DATUM: 6.11.2024

VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:



Vyjádření

k projektové dokumentaci na stavbu „Ml. Boleslav, Viničná parc.č. 791“ Číslo stavby: IE-12-6034659.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací (vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd. **dále jen „MK“**) ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (DUR 10/2024, projektant Vítězslav Vařák, zakázka IV-12-6034659) sděluje:

Souhlasíme

s uložením kabelů NN do silničních pozemků MK, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a smlouvy o právu provést stavbu, s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení (sloučeného územního a stavebního řízení, územního souhlasu, ohlášení) za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené PD a doplňujících podmínek správce MK.
- 2) Veškerá nadzemní zařízení budou mimo zpevněné plochy komunikací.
- 3) Stavba bude provedena při zachování provozu s omezením na ½.
- 4) Zásah do volného terénu bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
 - Krytí bude min. 0,8m.
 - Ornice bude sejmuta a uložena samostatně.
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy stávajícím výkopkem.
 - Povrch bude uveden do původního stavu rozprostřením ornice a osetím travním semenem.
- 5) Zásah do místní komunikace ze zámkové dlažby bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrka fr. 32-63 mm tl. 150 mm v šíři rýhy
 - Štěrkostrž fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm v šíři rýhy
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm v celé šíři MK
 - Předlažba ze stávající dlažby v celé šíři MK (případnou poškozenou nebo chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)

- 6) Zásah do místní komunikace s kamennou dlažbou bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrka fr. 32-63 mm tl. 150 mm v šíři rýhy
 - Štěrkožlátko fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm v šíři rýhy
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba ze stávající kamenné dlažby s přesahem min. 0,5 m od okrajů rýhy (případnou poškozenou nebo chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
 - Před zahájením prací je nutné pořídit FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu povrchu a následně provést opravu povrchu dle původního vzhledu.
- 7) Zásah do chodníku ze zámkové dlažby bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrkožlátko fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm v šíři rýhy
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba s přesahem min. 0,5 m od okraje rýhy ze stávající dlažby v celé šíři chodníku (případnou poškozenou nebo chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
 - Bude zachována žulová silniční obruba, která bude příp. pouze výškově upravena a přeložena do betonového sedla s boční opěrou.
- 8) Zásah do chodníku z kamenné dlažby bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrkožlátko fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm v šíři rýhy
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba ze stávající kamenné dlažby v celé šíři chodníku (případnou poškozenou nebo chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
 - Před zahájením prací je nutné pořídit FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu povrchu a následně provést opravu povrchu dle původního vzhledu.
- 9) Budou provedeny hmatné úpravy pro nevidomé a slabozraké.
- 10) Oprava povrchů MK musí být provedena odbornou firmou.
- 11) Použitelný vytěžený materiál bude odvezen na skládku města dle pokynu správce MK.
- 12) Vybouraný nepotřebný materiál bude odvezen na skládku
- 13) Bude zachováno stávající dopravní značení a mobiliář města (popř. demontováno a zpětně osazeno).
- 14) Bude provedeno výškové urovnání vnějších znaků IS do nivelety MK (uzávěry, poklapy, šachty, atd.).
- 15) Před zahájením prací zhotovitel pořídí FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu MK.
- 16) Stavbou je dotčena i městská zeleň, proto je nutné si vyžádat vyjádření správce městské zeleně (odbor stavební a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení služeb).
- 17) Případné práce v blízkosti kabelového vedení a stožárů světelného signalizačního zařízení bude konzultováno se správcem a provozovatelem SSZ - firmou Ing. Bohuslav Ottomanský – Osvětlovací servis, [redacted]
- 18) Při provádění výkopové rýhy v MK musí být dodržovány technické podmínky TP 146 Povolování a provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, včetně zajištění řádného hutnění a vhodnosti zásypů ve smyslu TP 146.
- 19) Uložení inženýrských sítí v MK musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména min. krytí těchto inženýrských sítí.
- 20) Investor zajistí vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, tento bude vyhotoven v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím

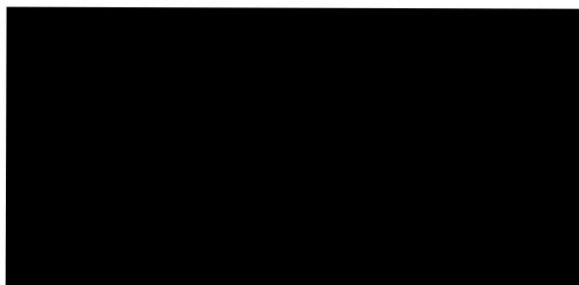
stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní."

- 21) Před zahájením prací v MK investor uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu na pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav.
- 22) Po vydání povolení ke stavbě a před zahájením prací v MK, požádá zhotovitel odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací pro provádění stavebních prací, povolení příp. uzavírek či stanovení přechodné úpravy provozu (při pracích v blízkosti komunikací z důvodu bezpečnosti provozu i bezpečnosti pracovníků zhotovitele).
- 23) V případě, že dojde k záboru povrchů MK (lešení, skládka materiálu, zařízení staveniště apod.), požádá zhotovitel před zahájením záboru povrchů MK odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací.
- 24) Na výkopové práce s charakterem zvláštního užívání MK (zpevněné plochy – vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd.) se UPLATŇUJE KAUCE na zajištění příp. opravy (nad 10 m²; 3 tis. Kč/m²; uvolňuje se postupně – 30% po předání, 30% po 1. roce, zbytek po 2 letech).
- 25) Stavební práce v MK není možné provádět v období od 1.11. do 31.3. z důvodu zajišťování zimní údržby komunikací.
- 26) Záruční doba na provedenou opravu MK bude požadována na dobu 5 let od převzetí opravy.
- 27) Místní poplatky za provedení výkopových prací vyměří ekonomický odbor MMMB za období od zahájení výkopových prací do předání komunikace v původním, bezpečném a provozuschopném stavu.
- 28) Pokud žadatel na výzvu vlastníka komunikace neuvede komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu v dané lhůtě, uvede vlastník komunikace komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu na náklady žadatele.
- 29) V případě vzniku neočekávaných událostí, na které není pamatováno v tomto vyjádření a případné poškození povrchu MK (MIMO POVOLENÝ ZÁSAH) bude toto neprodleně nahlášeno odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, [REDACTED] Dále jen „správce MK“. Rozsah a způsob opravy bude proveden dle požadavku správce MK.

Toto vyjádření nahrazuje dokument MMMB-13236-2024-OSH-AIČe z 1.2.2024

Vyjádření k PD má platnost 2 roky od data vydání.

S pozdravem





STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA
pracoviště Staroměstské náměstí 70, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: MMMB/20845/2025/UZ/MaBo/2
Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datum: 19. 2. 2025

Γ
ELEKROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.
Uhy 58

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „Viničná, kabelové vedení NN, č. stavby IV-12-6034659“ v k. ú. Mladá Boleslav

Odbor stavební a rozvoje města Mladá Boleslav jako pověřený správce městské zeleně k předložené projektové dokumentaci k **připojení nového odběrného místa** sděluje:

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací (výkres č. C.2, projektant Vítězslav Vařák, č. stavby IV-12-6034659, datum 10/2024, investor ČEZ Distribuce a.s.), za následujících podmínek obecné povahy a specifických podmínek:

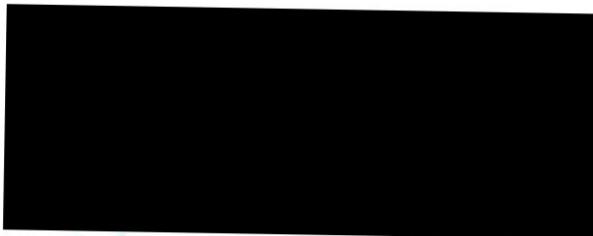
- Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací (**vyvedení nového kabelového vedení bude ukončeno na pozemku č. 419/3**) a zapracováním podmínek správce městské zeleně.
- Veškeré případné změny vůči předloženému projektu budou v dostatečném předstihu nahlášeny, konzultovány a odsouhlaseny se správcem městské zeleně – oddělení služeb.
- Před zahájením stavby budou trasy výkopu řádně vytyčeny.
- **Požadujeme ve lhůtě minimálně 30 dnů před zahájením stavby podat žádost o užívání veřejného prostranství.** Formulář (Žádost – výkopové práce v zeleni) je k dispozici na www.mb-net.cz v záložce Boleslavský portál.
- Během stavby nedojde k poškození stávajících dřevin rostoucích v blízkosti stavby.
- Výkopy v blízkosti stromů budou kopány výhradně ručně. Případný obnažený kořenový systém dřevin bude odkryt jen po dobu nezbytně nutnou.
- Při kopání vlastního výkopu v plochách zeleně budou výkopy rozděleny na ornici a podorničí. Po skončení výkopových prací bude na dno výkopu umístěno zpět podorničí a na povrchu bude umístěna ornice. Nesmí dojít k záměně jednotlivých vrstev výkopu. Povrch výkopu bude uveden do **původního stavu**, tj. řádně upraven, uhrabán a oset travní směsí (dle vegetačního období).
- Do výkopu v plochách zeleně nebude vhazován žádný stavební odpad, především úlomky zámkové a jiné dlažby, štěrky, PVC odpady, kameny, sklo, suť, zbytky betonu a malty.
- **Výkopy, stavební materiál, kontejnery na odpad, mobilní WC a jiné velkokapacitní kontejnery nebo odpady vzniklé při stavebních a výkopových pracích nebudou ani přechodně skladovány v travnatých plochách ani v porostech zeleně.**
- Na dřeviny, ani na jejich ochranné prvky nebudou umísťovány žádné ochranné pásy, reflexní stuh, vymezení provázky, reklamy, informační tabulky, upoutávky apod.).

- Dotčenou plochu **předá zhotovitel** (případně investor) **nejpozději do 10 dnů** po dokončení prací správci městské zeleně (kontakt viz výše). **Kontrola** provedeného zásahu, tj. nepoškození zeleně, proběhne **na základě oznámení zhotovitele (případně investora)** o ukončení stavebních prací.
- Poplatek za užívání veřejného prostranství (v zeleni) bude vyměřen ekonomickým odborem.
- V případě nutnosti ořezání, přesazení či ošetření dalších dřevin na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, je nutné tuto skutečnost před zahájením stavebních prací, v dostatečném předstihu, nahlásit správci zeleně, aby se zabránilo nevratnému poškození dřevin. Přesazení bude provedeno odbornou firmou na jiné místo dle určení správce zeleně na náklady investora. Náhradní výsadba bude provedena po ukončení stavebních prací.
- V případě, že se na dřevinách nachází ptačí hnízda, upozorňujeme, že dle § 5a odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je zakázáno úmyslné poškození nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Jejich případné odstranění je možné jen za předpokladu získání souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody. Stejně je pak dle § 5a odst. 1 písm. d) zákona zakázáno úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.
- Založení a provozování „stavenišť“ a realizace samotných prací (stavebních, výkopových, technologických, ...) bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození dřevin nebo travnatých ploch. Stávající zeleň bude při pracích chráněna v souladu s **normou ČSN 83 9061** o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Nesmí být poškozeny nadzemní ani podzemní části stromů a dřevin, zejména nesmí být překopány tzv. kotevní kořeny.
- Bude postupováno podle **Arboristického standardu SPPK A01 002:2017**, Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Bude beze zbytku respektován **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je nutné v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona zabezpečit, aby v průběhu realizace navrhované stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
- Okolí stavby bude udržováno v čistotě a pořádku (je na dodavateli, aby zaměstnancům zajistil dostatečné hygienické zázemí).
- Investor zajistí předání těchto podmínek dodavatelům tak, aby nedocházelo ke zbytečným přestupkům a protiprávnímu jednání v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany sídelní zeleně.

Dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že poškodí nebo zničí bez povolení dřevinu nebo skupinu dřevin rostoucích mimo les. Dle § 88 odst. 1 písm. h) téhož zákona, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že nesplní ohlašovací povinnost.

Toto Vyjádření k projektové dokumentaci je platné **2 roky od data vyhotovení** a týká se pouze ploch zeleně. Nahrazuje vyjádření č. j. 8649653577/2024/UZ/MaBo/2 ze dne 22. 7. 2024.

Případné dotazy lze konzultovat v úřední dny na odboru stavebním a rozvoje města – oddělení služeb Magistrátu města Mladá Boleslav nebo telefonicky na výše uvedeném telefonním čísle.





DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 238/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

(dále jen „zmocnitel“),

z m o c ň u j ezmocněnce: **ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.**

sídlo: č.p. 58, 273 24 Uhy

IČO: 07360461

DIČ: CZ07360461

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 299794

(dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 1.7.2023 do 1.7.2025.

V Praze dne 26-05-2023

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

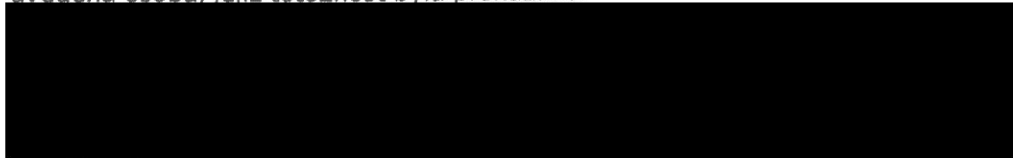
v dne 26. 5. 2023

Zmocněnec:
ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

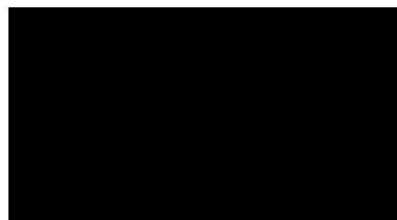
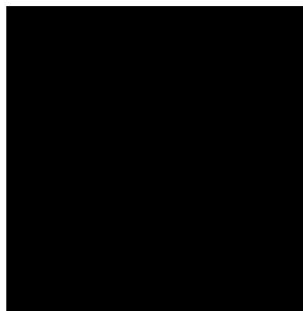
1) pod pořadovým číslem 1U896C3 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



2) pod pořadovým číslem 1U898VW uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Praha, dne 30.05.2023



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kralupy nad Vltavou IC - C18

poř. č. legalizace 683/2023

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého lze zistit osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Kralupech nad Vltavou

dne 07.06.2023

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

*Nehodící se škrtněte