**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa Blanická 383/1, 77900 Olomouc

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

ID DS: z49per3

(dále jen předávající ”)

a

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

Sídlo: Čerčanská 2023/12, Praha 4, PSČ 14000

IČO 65993390

DIČ CZ65993390

Zastoupena Ing. Martinem Smolkou, MBA, ředitelem Správy Olomouc, Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc

Jednající: DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2, 832 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika

pověřen: Ing. Igor Šillo, ředitel divize Bratislava III, IČ: 31322000, na základě plné moci ze dne 3.4.2024

(dále jen přejímající)

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O PŘEVODU MAJETKU DO PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

č. 3001972521

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů,
ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šternberk Lhota u Šternberka 523/9 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šternberk Lhota u Šternberka 523/11 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šternberk Lhota u Šternberka 523/12 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šternberk Lhota u Šternberka 523/17 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šternberk Lhota u Šternberka 523/18 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 3 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Předávající touto smlouvou převádí příslušnost hospodaření k pozemkům specifikovaným v článku I. této smlouvy ve prospěch přejímajícího a ten je ve stavu, v jakém se nacházejí
ke dni účinnosti této smlouvy, přejímá. Příslušnost hospodařit k majetku specifikovanému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne právo hospodaření dnem podpisu předávajícího i přejímajícího.

IV.

Příslušnost hospodaření do práva hospodaření přejímajícího se převádí bezúplatně s ohledem na to, že pozemky specifikované v článku I. této smlouvy jsou vedeny v rezervě podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a budou využity k uskutečnění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nadregionálního významu – silnice I/46 Šternberk – obchvat na základě:

* pravomocného rozhodnutí o umístění stavby č. 33/11 vydaného MěÚ Šternberk dne 19.12.2011 pod čj. MEST 23623/2011,
* pravomocného rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 33/11 vydaného MěÚ Šternberk dne 20.05.2020 pod č.j. MEST 27541/2020.

Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní ocenění v Kč

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lhota u Šternberka KN 523/9 54 139,50 Kč

Lhota u Šternberka KN 523/11 105 923,70 Kč

Lhota u Šternberka KN 523/12 80 941,20 Kč

Lhota u Šternberka KN 523/17 11 001,79 Kč

Lhota u Šternberka KN 523/18 9 765,36 Kč

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem účetní ocenění 261 771,55 Kč

V.

1) Obě strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2) Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen:

Pozemky p.č. 523/9, p.č. 523/11 a p.č. 523/12 v k.ú. Lhota u Šternberka.

Pachtovní smlouvou č. 62N24/21, kterou s SPÚ uzavřelo ZD Bohuňovice s.r.o., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem tohoto zápisu, což stvrzuje svým podpisem.

Pozemky p.č. 523/17, p.č. 523/18 v k.ú. Lhota u Šternberka.

Pachtovní smlouvou č. 51N24/21, kterou s SPÚ uzavřela Paseka, zemědělská a.s., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem tohoto zápisu, což stvrzuje svým podpisem.

 3) Převáděné pozemky, p.č. 523/9, p.č. 523/11 a p.č. 523/12 v k.ú. Lhota u Šternberka, jsou součástí společenstevní honitby Aleš, jejímž držitelem jsou Lesy České republiky, s.p. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění na základě dohody o přičlenění honebních pozemků č. 22M02/21.

4) Na převáděných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Na převáděných pozemcích, tj. p.č. 523/11 a p.č. 523/12 v k.ú. Lhota u Šternberka, věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. spočívající v právu užívání za účelem uložení a provozu nadzemního vedení VN a vstupu a vjezdu z důvodu oprav, údržby, příp. odstranění distribuční soustavy. Smlouva o zřízení věcného břemene byla zapsána do KN a je evidovaná pod řízením V-11931/2007-805.

Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem pozemků ke splynutí osoby oprávněného a povinného.

Na převáděném pozemku, tj. p.č. 523/12 v k.ú. Lhota u Šternberka, věcné břemeno
ve prospěch GasNet, s.r.o. spočívající v právu zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním. Smlouva o zřízení věcného břemene byla zapsána do KN a je evidovaná pod řízením V-14116/2013-805.

Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem pozemků ke splynutí osoby oprávněného a povinného.

Na převáděném pozemku, tj. p.č. 523/12 v k.ú. Lhota u Šternberka, věcné břemeno
ve prospěch GasNet, s.r.o. spočívající v právu zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, stavební úpravou a odstraněním plynárenského zařízení. Smlouva o zřízení věcného břemene byla zapsána do KN a je evidovaná pod řízením V-2200/2024-805.

Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem pozemků ke splynutí osoby oprávněného a povinného.

Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že předávající vydal souhlas s umístěním liniové stavby "Rozšíření skupinového vodovodu Šternberk", a to na pozemku p.č. 523/17 v k.ú. Lhota u Šternberka. K této stavbě se kladně vyjádřilo také Ministerstvo dopravy přípisem č.j. 21099/2021-910/5 ze dne 21.07.2021. Přejímající vstupuje do práv a povinností plynoucích
ze souhlasu s umístěním liniové stavby.

5) Přejímající nabývá majetek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se pak přejímající vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku.

VI.

1) Obě strany se dohodly, že předávající podá u příslušného katastrálního úřadu návrh na provedení záznamu o převodu do práva hospodaření a současně podá návrh na výmaz poznámky o zařazení pozemků do rezervy podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit k předávanému majetku dle této smlouvy v katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a záznam změny příslušnosti hospodařit nebude realizován, bere přejímající na vědomí, že předávající neodpovídá za případné škody, které by přejímajícímu ze zmařeného převodu vznikly a přejímající prohlašuje, že nebude případnou škodu na předávajícím vymáhat.

4) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

Předávající prohlašuje, že byl ústředním správním úřadem dne 9.4.2025 vydán písemný souhlas s převodem pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Přejímající obdrží 1 stejnopis. Předávající obdrží 1 stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na provedení záznamu o převodu do práva hospodaření do katastru nemovitostí.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 12.05.2025 V Olomouci dne 02.05.2025

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Krajského pozemkového úřadu Ing. Martin Smolka, MBA

pro Olomoucký kraj ředitel správy Olomouc v zastoupení

JUDr. Roman Brnčal, LL.M. DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Předávající Ing. Igor Šillo, ředitel divize Bratislava III

 Přejímající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 6072221, 6072321, 6072421, 6071621, 6071721

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Olomoucký kraj

Ing. Alena Dostálová

.......................................

podpis

Za správnost: Mgr. Miroslav Výmola

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

Mgr. Miroslav Výmola

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance