

Město Bílina
MěÚ v Bílině, Odbor nemovitostí a investic,
Břežánská 50/4
418 31 Bílina

V Praze dne 10.04.2025

Vážení,

zasíláme Vám cenovou nabídku na zpracování **projektové dokumentace a související inženýrské činnosti k akci „Parkoviště u atletického stadionu“**.

Předmětem návrhu je Studie a projektová dokumentace pro povolení záměru a pro provádění stavby na realizaci nového parkoviště před atletickým stadionem, přibližně v rozsahu, navrženém ve zpracovaném generelu území (viz příloha).

Na návrhu bude pracovat projekční tým zhotovitele ve složení:

XXM Projekt - hlavní inženýr projektu
XXM Projekt - odborný projektant
XXM Projekt - autorizovaný architekt (autorizace ČKA 02697 -VP)
zahradní umění (autorizace ČKA 02883 -KA)
PROGEOK – dopravní řešení (autorizace ČKAIT 0011675 -ID00)
XXM Projekt – inženýrská činnost
soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Cenová nabídka, termín dokončení:

1) Průzkumy, Zaměření a Studie

91.000,-Kč

Termín dokončení je do 10 týdnů od objednání.

Dokumentace bude předána elektronicky.

Tato fáze bude obsahovat:

- Geodetické zaměření řešeného území (podrobný polohopis a výškopis)
- Inženýrsko geologický průzkum (vč. kopaných sond za účelem ověření vsakovacích podmínek v území)
- Dendrologický průzkum (aktualizace dříve provedeného průzkumu stávajících dřevin v řešeném území, pro pozdější návrh jejich ošetření a využití, nebo kácení)
- Pasport inženýrských sítí v území
- Studii záměru (rozpracování návrhu z generelu, jeho předběžné projednání s investorem i s dotčenými orgány státní správy)

2) Projektová dokumentace pro povolení záměru

136.000,-Kč

Termín dokončení je do 10 týdnů od předání části 1) a následného pokynu objednatele.

Dokumentace bude autorizována a předána elektronicky.

V této fázi bude zpracována projektová dokumentace pro povolení záměru, v souladu s přílohou č. 1 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu:

- Architektonicko stavební řešení (vč. částí A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situace atd.)
- Dopravní řešení (vč. návrhu na odvod dešťových vod vsakováním či odvedením do dešťové kanalizace)
- Zahradní umění (návrh na nezbytné kácení stávajících stromů + návrh na nové výsadby)

3) Inženýrská činnost k PD pro povolení záměru

60.000,-Kč

Termín dokončení je do 12 týdnů od předání části 2) a následného pokynu objednatele.

V této fázi bude probíhat inženýrská činnost pro zajištění všech potřebných vyjádření a stanovisek DOSS a vydání rozhodnutí stavebního úřadu.

4) Projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele

256.000,-Kč

Termín dokončení je do 12 týdnů od předání části 2) a následného pokynu objednatele.

Autorizovaná finální dokumentace bude předána 4x v listinné podobě a 1x elektronicky.

Předmětem této fáze bude dopracování projektové dokumentace do podoby PD pro provádění stavby, v souladu s přílohou č. 8 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu:

- Architektonicko stavební řešení, koordinace
- Dopravní řešení vč. řešení likvidace dešťových vod
- Zahradní umění, podrobný osazovací plán
- Oceněný i neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

Do dokumentace budou promítnuty všechny požadavky DOSS z fáze 3).

Oceněný i neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr bude zpracovaný dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce.

5) Autorský dozor

900,-Kč/hod

Autorský dozor bude probíhat po celou dobu výstavby.

Autorský dozor projektanta bude vykonáván na vyzvání, v souladu s přílohou 9 Sazebníku UNIKA a dále jeho součástí bude součinnost při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, bude-li Objednatel požadována.

Ostatní ujednání:

Platnost této cenové nabídky je 30 dnů.

Po dokončení každé fáze prací dle bodů 1-4 této nabídky vystaví zhotovitel fakturu za danou fázi se splatností 30 dnů.

Činnost autorského dozoru bude fakturována vždy měsíčně na základě oboustranně odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.



XXM projekt s.r.o.