

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami

Ing. Pavel Hofman

IČ: 76667243

se sídlem: [REDAKCE] Lhota Samoty, 391 11 Planá nad Lužnicí

e-mailová adresa: [REDAKCE]

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně jedné

a

Město Soběslav

IČ: 00252921

se sídlem: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

e-mailová adresa: mesto@musobeslav.cz

dále jen „**Objednatel**“ na straně druhé

I.

Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této Smlouvě řádně provést dílo, které je blíže vymezeno v čl. II. této Smlouvy.
- 1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu díla sjednanou v této Smlouvě.

II.

Předmět Díla

- 2.1 Předmětem díla dle této Smlouvy je
 - Realizace zahradních úprav dle projektu Zahradní architektonická úprava prostoru u Senior-domu v Soběslavi dle projektu zpracovaného Ateliérem Landeco (dále jen „**Projekt**“) na adrese: Mrázkova čp. 748/III (dále jen „**Místo plnění**“), a to podle nabídky Zhotovitele ze dne 23. 4. 2025, které jsou blíže specifikovány v položkovém rozpočtu, jež tvoří nedílnou Přílohu č.1 této Smlouvy (dále společně jen jako „**Dílo**“).

III.

Součinnost Objednatele

- 3.1 K provedení Díla je Objednatel povinen na své náklady obstarat a Zhotoviteli předat tyto podklady nezbytné k provedení Díla:
 - Grafické znázornění průběhu inženýrských sítí v Místě plnění dle čl. 3.3
- 3.2 Objednatel je povinen zajistit, aby Místo plnění bylo způsobilé pro provedení Díla podle této Smlouvy, zejména se zavazuje zajistit, aby v Místě plnění neprobíhaly v době realizace zahradních úprav stavební a jiné činnosti, které by Zhotoviteli znemožňovaly nebo ztěžovaly provádění Díla.
- 3.3 Objednatel je povinen před zahájením realizace Díla informovat Zhotovitele o vedení inženýrských

sítí, které se nacházejí v Místě plnění a předat Zhotoviteli grafické znázornění průběhu a odhadované hloubky zapuštění jednotlivých sítí a přípojek. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli osobní prohlídku Místa plnění za účelem zjištění připravenosti Místa plnění pro realizaci Díla. V případě, že jsou pro Místo plnění zpracovány předpisy upravující pravidla pro pohyb osob a/nebo předpisy týkající se BOZP a PO, je Objednatel povinen o těchto předpisech informovat Zhotovitele v dostatečném předstihu před zahájením poskytování Služeb dle této Smlouvy.

- 3.4 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli, jeho zástupcům a zaměstnancům bezpečný přístup na Místo plnění, a to včetně vjezdu manipulačního zařízení a vozidel v rozsahu nezbytném pro účely provádění Díla podle této Smlouvy, a dále možnost parkování vozidel v Místě plnění nebo v jeho nejbližším okolí.
- 3.5 Objednatel se zavazuje po celou dobu provádění Díla v Místě plnění zajistit Zhotoviteli přístup k odběru vody a elektřiny, a to v rozsahu nezbytném pro provedení Díla dle této Smlouvy. Objednatel se rovněž zavazuje po celou dobu provádění Díla zajistit v Místě plnění zástupcům a zaměstnancům Zhotovitele možnost použití toalet.
- 3.6 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli bezpečné uskladnění materiálu Zhotovitele v Místě plnění, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci Díla. Objednatel nesmí nakládat ani používat tento materiál jinak než v souladu s písemnými pokyny Zhotovitele.
- 3.7 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění Díla dle této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů od písemného vyžádání Zhotovitele vyjádřit se závazně ke všem skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu Díla dle této Smlouvy.
- 3.8 Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba jiné součinnosti Objednatele, než která je výslovně uvedena v tomto článku, je Objednatel povinen na základě písemného požadavku Zhotovitele takovou součinnost poskytnout v termínu odpovídajícím plynulému pokračování provádění Díla.
- 3.9 Nebude-li Objednatel moci zajistit podklady a součinnost dle tohoto článku v čase umožňujícím plynulé plnění předmětu Díla podle této Smlouvy, prodlužuje se o příslušnou dobu i termín plnění Díla dle čl. VI. této Smlouvy. Na tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně upozornit. Písemné upozornění Zhotovitele může být Objednateli zasláno e-mailem nebo doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

IV.

Cena Díla a platební podmínky

- 4.1 Objednatel se zavazuje, že za provedení Díla dle této Smlouvy uhradí Zhotoviteli celkovou cenu ve výši:
497.851 Kč (slovy: čtyřistadevadesátšestmístní osmsetšeststá jedna Kč) bez DPH
Cena Díla je stanovena na podkladě položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást a Přílohu č.1 této Smlouvy.
- 4.2 K navýšení či snížení ceny Díla může dojít v případě, že při realizaci Díla použije Zhotovitel větší či menší množství materiálu či jiných vstupů nebo dojde k jiné změně skutečností, které byly Zhotovitelem zohledněny při sestavování položkového rozpočtu dle Přílohy č. 1 u položek označených jako „odhad“; v takovém případě bude navýšení či snížení ceny Díla zohledněno

v konečném vyúčtování Zhotovitele, které bude podloženo aktualizovaným položkovým rozpočtem. K navýšení ceny Díla může rovněž dojít v případě, kdy mezi smluvními stranami budou písemně sjednány vícepráce, změny nebo doplňky Díla oproti Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli cenovou nabídku a Objednatel se zavazuje se k nabídnuté ceně včas vyjádřit. Dohoda o vícepracích se stává nedílnou přílohou této Smlouvy.

4.3 Součástí ceny Díla dle čl. 4.1 nejsou náklady související s prováděním Díla a vztahující se k:

- nezbytnému záboru veřejného prostranství
- parkování vozidel Zhotovitele na Místě plnění nebo v jeho nejbližší
- odběru vody a elektřiny
- užívání toalet (TOY)

jakož i jakékoli náklady, které bylo třeba vynaložit pro účely provedení Díla podle této Smlouvy a které Zhotoviteli nebyly předem známy a nejsou zahrnuty v Příloze č. 1 této Smlouvy. Náklady podle tohoto článku nese Objednatel.

4.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že

Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu na cenu za dílo, a to ve výši 250.000 Kč bez DPH. Záloha bude Objednatelům uhrazena na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem se splatností 14 dnů od podpisu této Smlouvy. Do doby zaplacení zálohy není Zhotovitel povinen zahájit provádění Díla podle této Smlouvy. Celková cena Díla bude Objednatelům zaplacená na základě konečné faktury, vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí díla dle čl. VI této Smlouvy.

4.5 Daňové doklady – faktury Zhotovitele jsou splatné do 14 dnů od data doručení daňového dokladu Objednateli. Objednatel souhlasí s tím, že mu faktury mohou být zasílány e-mailem v elektronické formě na e-mailovou adresu Objednatelů uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Zhotovitel bude k Ceně Díla účtovat DPH v zákonné výši.

4.6 Pro případ prodlení Objednatelů s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do splnění dluhu. Smluvní strany se dohodly na tom, že nárok na smluvní pokutu nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. Zhotovitel je v případě prodlení Objednatelů s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou pozastavit práce na realizaci Díla až do úplného zaplacení dlužné částky.

4.7 Pro případ prodlení Zhotovitele se zhotovením Díla a jeho předáním v termínu dle čl. 6.1, věta druhá této Smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení, a to až do doby předání Díla.

4.8 V případě odstoupení od Smlouvy provede Zhotovitel soupis veškerých činností provedených na Díle ke dni odstoupení od Smlouvy a tyto činnosti bude Objednateli fakturovat odpovídajícím podílem rozpracovanosti prací k ujednané ceně Díla za jednotlivé činnosti podle Přílohy č. 1 této Smlouvy.

V.

Povinnosti Zhotovitele

5.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně, v předpokládaném termínu a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této Smlouvě a jejích přílohách. Při provádění Díla je Zhotovitel dále povinen:

- i) dodržovat obecně závazné právní předpisy,

- ii) postupovat s veškerou odbornou péčí
 - iii) postupovat tak, aby v Místě plnění nedošlo k havarijní situaci na inženýrských sítích nebo na přípojkách těchto sítí, které slouží pro dodávku energií a služeb (plyn, voda, kanalizace, elektřina, telefonní a optické linky a další) a o jejichž vedení v Místě plnění byl Objednatel předem seznámen
 - iv) dodržovat veškerá pravidla a předpisy týkající se BOZP a PO v Místě plnění, se kterými byl Objednatel seznámen
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech a překážkách, které by mohly ohrozit předpokládaný termín předání Díla dle čl. VI. této Smlouvy a rovněž o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatel.
- 5.3 V případě, že v průběhu provádění Díla bude zjištěno, že stav Místa plnění neumožňuje Dílo podle této Smlouvy provést nebo umožňuje Dílo provést jen se zvýšenými náklady, je Zhotovitel povinen na to Objednatele upozornit a požadovat nápravu v určené lhůtě.

VI. Předání Díla

- 6.1 Předpokládaný termín pro dokončení a předání Díla dle této Smlouvy je 30.11.2025
- 6.2 Objednatel bere na vědomí, že dodržení předpokládaného termínu pro dokončení a předání Díla je závislé na poskytnutí součinnosti Objednatele podle čl. III této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku předat dokončené Dílo ve sjednaném termínu.
- 6.3 Předpokládaný termín pro dokončení a předání Díla se dále prodlužuje o dobu:
- i) prodlení Objednatele s úhradou faktur, které Zhotovitel Objednateli vystavil v souladu s touto Smlouvou
 - ii) prodlení Objednatele s předáním Místa plnění ve stavu způsobilém pro provedení Díla
 - iii) trvání překážek způsobených zásahem vyšší moci dle čl. 7.6 této Smlouvy
- 6.4 Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho dokončením a předáním Objednateli. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené Dílo od Zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užití Díla v souladu s účelem, pro které bylo zhotoveno.
- 6.5 O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán zápis. V zápisu o předání Díla budou mimo jiné uvedeny veškeré zjevné vady a nedodělky Díla, včetně termínu jejich odstranění.
- 6.6 Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele úplným zaplacením ceny Díla. Do doby přechodu vlastnického práva k Dílu nese nebezpečí škody na Díle či na jeho jednotlivých částech Objednatel, u kterého je Dílo zhotovováno, s výjimkou škod, které na Díle vzniknou v důsledku prací nebo jiného zásahu Zhotovitele.

VII. Odpovědnost Zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo má v době předání Objednateli a za skryté vady Díla, které existovaly v době jeho předání a které byly Zhotoviteli oznámeny bez zbytečného odkladu poté, co je mohl Objednatel při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 2 (dvou) let po předání Díla a v případě

- i) rozmnožovacího materiálu jednoletých druhů rostlin, s výjimkou sazenic, ve lhůtě 1 (jednoho) roku od předání Díla
 - ii) víceletých druhů rostlin do 2 (dvou) let po dosažení vývojového stupně potřebného k určení pravosti odrůdy
 - iii) Sazenic zeleniny a květin ve lhůtě 3 (tří) týdnů od předání Díla
- 7.2 Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do 30 dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak; výjimku z této lhůty představuje reklamace vad rostlin a výrobků, jejichž funkčnost nebo vitalita nemůže být z důvodu klidového vegetačního období nebo z důvodu nevhodných meteorologických podmínek (zejména období od 15.11. do 31.3.) prověřena a vady případně odstraněny. Není-li odstranění vady Díla ve lhůtě dle věty první možné, zavazuje se Zhotovitel informovat Objednatele neprodleně o termínu odstranění vady Díla. Za účelem nápravy vady Díla poskytne Objednatel Zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla vzniklé v důsledku:
- i) vad Místa plnění, které Objednatel neodstranil ani po upozornění Zhotovitele nebo vad Místa plnění, které Zhotovitel nemohl předem zjistit ani při vynaložení dostatečné péče
 - ii) neoprávněného zásahu Objednatele, třetí osoby či zvířat v průběhu provádění Díla
 - iii) neodborné manipulace, nesprávného užívání či nedodržování instrukcí předaných Zhotovitelem Objednateli pro údržbu a péči o zahradní zeleň
 - iv) přírodních živlů a jiných zásahů vyšší moci dle čl. 7.6
 - v) chorobami a škůdci rostlin.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vadu Díla, kterou mu Objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl. Objednatel je povinen oznámit Poskytovateli zjištěnou vadu Díla písemně nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů po zjištění vady, a to ve formě písemné zprávy zaslané poštou na adresu sídla Zhotovitele nebo prostřednictvím e-mailové zprávy uvedené v záhlaví této Smlouvy, obsahující popis vady Díla, specifikaci jejího výskytu a datum zjištění vady.
- 7.5 Zhotovitel není odpovědný za vady Díla a škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla, které byly způsobené
- i) použitím podkladů a pokynů od Objednatele k provedení Díla, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale Objednatel na použití nevhodných podkladů a pokynů trval
 - ii) vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného či továrně sestaveného systému nebo prvku, jež byl použit při plnění Díla nebo tím, že tento výrobek nesplňuje zvláštní pokyn výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci, na kterou se Zhotovitel odvolal během provádění Díla; v případě vady výrobku se Zhotovitel zavazuje uplatňovat veškerá práva z vad výrobku vůči výrobci v zastoupení Objednatele.
- 7.6 Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností, ke kterému došlo v důsledku zásahu vyšší moci, za kterou se považují mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele, které brání Zhotoviteli v plnění jeho povinností podle této Smlouvy, zejména požáry, povodně, zemětřesení, vichřice nebo jiné přírodní katastrofy, válka, hrozba války nebo příprava na ni, ozbrojený konflikt, teroristický útok, stávka nebo občanské nepokoje, biologické či chemické znečištění, výbuch nebo náhodné poškození, nepříznivé povětrnostní podmínky (déšť, mráz, silný vítr či extrémní sucho), přerušení nebo výpadek veřejných služeb, zejména dodávek elektřiny, plynu nebo vody. Je-li to objektivně možné, předloží Zhotovitel Objednateli odpovídající důkaz o okolnosti vyšší moci a důkaz o tom, jak tyto okolnosti přímo zabraňují

splnění jeho povinností podle této Smlouvy.

VIII. Další ujednání

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel je oprávněn pořídit fotodokumentaci a videozáznam z realizace Díla podle této Smlouvy, jakož i fotodokumentaci a videozáznam dokončeného Díla. Objednatel dále souhlasí s tím, že Zhotovitel je oprávněn pořízenou fotodokumentaci a videozáznam uvádět za účelem propagace své činnosti na svých webových stránkách, jakož i v jiných propagačních materiálech.
- 8.2 Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel je oprávněn po dobu provádění Díla umístit na oplocení Místa plnění reklamní sdělení o provádění Díla Zhotovitelem.

IX. Odstoupení od Smlouvy

- 9.1 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit pouze při splnění zákonných podmínek nebo podmínek sjednaných v tomto článku, přičemž Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že k odstoupení od Smlouvy dojde v době po zahájení činností Zhotovitele podle této Smlouvy, lze od Smlouvy odstoupit pouze ohledně dosud nesplněného zbytku plnění; v takovém případě Zhotovitel provede soupis veškerých činností provedených na předmětu Díla ke dni odstoupení od Smlouvy a vystaví Objednateli konečnou fakturu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti prací ke sjednané ceně Díla dle čl. IV této Smlouvy.
- 9.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže Zhotovitel opakovaně zvláště závažným způsobem poruší povinnosti sjednané v této Smlouvě a k nápravě nedojde ani po písemné výzvě Objednatele v dodatečně lhůtě stanovené Objednatelem v písemné výzvě.
- 9.3 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže nastane jakákoli z těchto skutečností:
- i) Objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů, přestože byl na jejich nevhodnost Zhotovitelem písemně upozorněn dle čl. 5.2 této Smlouvy
 - ii) Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. III této smlouvy nebo neodstraní překážky zjištěné v Místě plnění dle čl. 5.3 ani v dodatečně lhůtě stanovené Zhotovitelem v písemné výzvě k nápravě
 - iii) Objednatel je v prodlení s úhradou jakékoli faktury Zhotovitele vystavené v souladu s touto Smlouvou po dobu delší než 30 (třicet) dnů a k nápravě nedojde ani po písemné výzvě Zhotovitele v dodatečně lhůtě stanovené Zhotovitelem v písemné výzvě.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.
- 10.2 Pokud se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatným, zůstanou ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a smluvní strany nahradí takové neplatné ustanovení jiným vhodným ustanovením, které bude co nejvíce odpovídat původnímu záměru smluvních stran.

- 10.3 Nedílnou součástí této Smlouvy je *Příloha č. 1 – Položkový rozpočet*
- 10.4 Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží při jejím podpisu jedno z nich.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s tímto obsahem souhlasí a že tuto Smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy.

V Plané nad Lužnicí dne 30. dubna 2025 V Soběslavi dne 30. dubna 2025

Zhotovitel:



Ing. Pavel Hofman

Objednatel:



Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha

ROZPOČET

zahradně architektonická úprava zahrady - SENIOR DŮM SOBĚSLAV

ETAPA STROMY

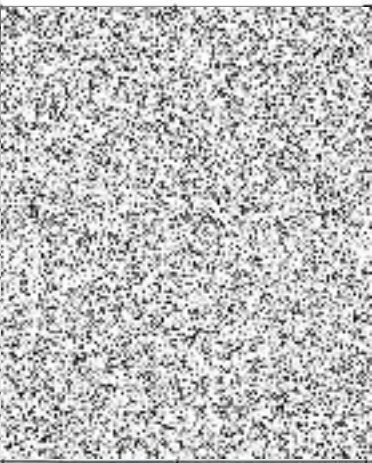
I. Jemné terénní úpravy, mechanizace, příprava

p.č.	terénní úpravy, příprava	m.j.	množství	cena za m.j.	cena celkem bez DPH	poznámka/velikost
1	vytyčení stromů, příprava, koordinace zakázky, rozmístění rostlin	soubor	1			
2	dopravné zhotovitel	km	600			
	CELKEM					

II. Výsadba stromů, vzrostlých dřevin a keřů, trvalek, trávníků

p.č.	rostlinný materiál	m.j.	množství	cena za m.j.	cena celkem bez DPH	poznámka/velikost
1	STROMY A SOLITERY					
	Prunus avium 'Plena'	ks	4			ok 14-16
	Abies koreana	ks	1			200-250
	Amelanchier lamarckii - vícekm	ks	2			150-200
	Pinus sylvestris	ks	3			200-250 sol.
	Parrotia persica - vícekm	ks	1			200-250 sol.
	Prunus 'Accolade' - vícekm	ks	2			200-250 sol.
	Gleditsia triacanthos 'Sunburst'	ks	1			ok 14-16
	Hamamelis mollis - vícekm	ks	2			100-150 sol.
	Acer x freemani 'Autumn blaze' - vícekm	ks	1			200-250 sol.
	Quercus palustris	ks	1			ok 14-16
	Quercus coccinea	ks	1			ok 14-16
	Sophora japonica - vícekm	ks	1			200-250 sol
	Magnolia kobus - vícekm	ks	1			ok 12-14, alt.kmenný tvar
	Fagus sylvatica	ks	1			ok 14-16
	Platanus acerifolia 'Tremonia'	ks	1			ok 14-16
	Cedrus deodara	ks	1			200-250 sol.
	Pinus nigra	ks	1			200-250 sol.
	Nyssa sylvatica - vícekm	ks	1			200-250 sol.
	ovocné stromy	ks	3			polokmen/čtvrtkmen
2	dopravné, manipulace a péče o rostlinný materiál	soubor	1			
	CELKEM				312 253,00 Kč	

p.č.	ostatní materiál	m.j.	množství	cena za m.j.	cena celkem bez DPH	poznámka/velikost
1	zahradnický substrát, kompost - záhony, stromy, trávniky	m3	4			
2	rašelina	m3	0,1			

3	písek na zlepšení struktury půdy	t	1		
5	podzemní kotvení pro stromy	ks	26		
6	nadzemní kotvení pro stromy	ks	7		rezerva, dle potřeby
7	hnojiva komplexní dlouhodobá	kg	5		
8	Agrosil (zlepšuje prokořenění a příjem fosforu)	kg	10		
9	Terracottem (hydrogel pro zadržnost vody)	kg	5		
10	mulčovací kůra jemná drcená, pro růže a trvalky	m3	3		
11	štěrk frakce 4/8 a 8/16 na zlepšení struktury půdy, alt. 16/32	t	0,5		
12	pomocný a spotřební materiál	soubor	1		
14	doprava štěrku	ks	1		
15	doprava písek	ks	1		
16	doprava mulčovací kůra	ks	1		
17	doprava substrát	ks	1		
CELKEM					53 603,00 Kč

p.č.	pracovní operace	m.j.	množství	cena za m.j.	cena celkem bez DPH	poznámka/velikost
1	výsadba vzrostlého stromu a vícekmennů komplet včetně kotvení	ks	29			
2	mulčování záhonů, doladění výsadeb, včetně záhlvkových mís u stromů	m2	29			
3	přesun hmot v rámci stavby	t	28			
CELKEM					116 145,00 Kč	

I. Terénní úpravy, příprava ploch	15 850,00 Kč
II. Výsadba stromů, vzrostlých dřevin a keřů, trvalek, trávnik	
ROSTLINNÝ MATERIÁL	312 253,00 Kč
OSTATNÍ MATERIÁL	53 603,00 Kč
PRÁCE	116 145,00 Kč
CELKEM	497 851,00 Kč

pozn. Položky účtujeme dle skutečnosti

pozn. Dbáme na perfektní kvalitu a detail řemeslného provedení

CELKEM	497 851,00 Kč
BEZ DPH 21%	
DPH 21%	104 548,71 Kč
CELKEM s DPH:	602 399,71 Kč