



SMLOUVA O DÍLO
na zpracování Studie proveditelnosti
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

statutární město Zlín

se sídlem:

IČO:

DIČ:

náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

00283924

CZ00283924

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s. pobočka Zlín,
č.ú.: 3048982/0800

(dále jen „objednatel“)

a

KROKEM s.r.o.,

se sídlem V Chaloupkách 379/17, Hloubětín, 198 00 Praha 9,

IČ: 06946861

DIČ: CZ 06946861

číslo bankovního účtu: 283 228 098 / 0300

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Na základě této Smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této Smlouvě, na své nebezpečí provést pro objednatele dílo, které spočívá ve zpracování Studie proveditelnosti projektu „Revitalizace Velkého kina ve Zlíně“. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí Studie proveditelnosti. Na projekt bude podána žádost o podporu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu prostřednictvím ITI Zlínské aglomerace (výzva IROP č. 62 – Památky - SC 4.4 ITI). Dále se předpokládá využití dotačního zdroje v rámci Modernizačního fondu. Studie proveditelnosti bude zpracována v souladu s dotačními pravidly. Zhotovitel poskytne související poradenské činnosti a při zpracování Studie proveditelnosti se zavazuje aktivně komunikovat se všemi zapojenými orgány, které poskytují informace týkající se dotačních pravidel jednotlivých poskytovatelů.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost spočívající zejména v předání všech potřebných podkladů a informací a k zaplacení dohodnuté ceny za provedené dílo.
3. Studie proveditelnosti bude zpracována v následujícím rozsahu:

Studie proveditelnosti

Dopadová analýza

Analýza příkladů dobré praxe

Náplň zpracování:

Studie proveditelnosti - dokument v českém jazyce předaný v elektronické verzi ve formátu PDF a Word. Cílem Studie proveditelnosti bude zpracována v požadované struktuře pro 62. výzvu IROP v rozsahu min. 50 obsahových stran A4. Studie bude předložena ve formátu PDF a Word. Případné tabulky ve formátu excel, které mohou být jako přílohy Studie proveditelnosti.

Dopadová analýza - dokument v českém jazyce v rozsahu min. 25 obsahových stran zpracovaný ve formátu Microsoft Power Point a předaný v elektronické verzi ve formátu PDF a PowerPoint (tabulky ve formátu excel) v členění dle "Rozsah nabízeného plnění - DOPADOVÁ ANALÝZA". Cílem je důkladné představení Velkého kina ve Zlíně s důrazem na dobu po dokončení rekonstrukce. Budou stanoveny předpoklady o budoucím využití budovy, na jejichž základě bude možné vyčíslit ekonomické dopady a identifikovat nekvantifikovatelné dopady vyplývající z realizace rekonstrukce a následného provozu budovy. V souvislosti s fungováním Velkého kina budou vyčísleny tržby a přínosy pro veřejné rozpočty v multiplikaci. Cílem je také identifikovat a popsat další dopady vyplývající z rekonstrukce Velkého kina ve Zlíně a jeho následného provozu na úrovni města, regionu, kraje a České republiky.

Analýza příkladů dobré praxe – dokument v českém jazyce v rozsahu min. 15 obsahových stran zpracovaný ve formátu Microsoft Power Point a předaný v elektronické verzi ve formátu PDF, PowerPoint (případné tabulky ve formátu excel) v členění dle "Rozsah nabízeného plnění – ANALÝZA PŘÍKLADŮ DOBRÉ PRAXE". Tato část se zaměří na obdobné již realizované projekty, v rámci kterých došlo k přeměně často historicky cenných, ale v době před rekonstrukcí neefektivně využívaných budov do nové přínosnější podoby. Analýza se zaměří na přeměny realizované v České republice a dalších evropských zemích, které jsou relevantní pro záměr rekonstrukce Velkého kina ve Zlíně.

II.

Termín plnění

1. První draft dokumentů bude objednateli předán nejpozději do 55 pracovních dnů od data účinnosti této smlouvy.
2. Finální verze dokumentů bude objednateli předána nejpozději do 10 pracovních dnů od data písemného doručení připomínek klienta k jejich prvnímu draftu.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel předá dílo objednateli v elektronické podobě na vhodném nosiči (např. USB flash disk) komplet ve formátu pdf, Word či PowerPoint tabulky ve formátu excel ve dvou vyhotoveních. Dílo současně zašle elektronicky e-mailem na adresu: . Dílo bude bez vad předáno předávacím protokolem, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Dříve není smluvní dílo v podobě Studie proveditelnosti považováno za dokončené a úspěšně předané.

IV.

Cena za dílo

1. Smluvní cena za zakázku představuje souhrn všech prací a dodávek, dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném v čl. I. této Smlouvy

2. Cena za zakázku uvedená v odstavci 3 může být v odůvodněných případech změněna pouze po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele, a to výhradně dodatkem k této Smlouvě. Důvodem pro zvýšení či snížení honoráře mohou být změna rozsahu zakázky ze strany objednatele, potřeba doplnění průzkumných prací ze strany zhotovitele apod. V případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změně zákonných sazeb DPH, bude cena upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě
3. Celková cena díla je sjednána ve výši **325.500 Kč bez DPH k tomu je připočtena částka DPH 21 %**. **Celková cena díla včetně DPH ve výši 393.855 Kč** a bude objednatelem zhotoviteli vyplacena po řádném předání kompletního díla objednateli a předávacím protokolu, podepsaném oběma smluvními stranami.
4. Cena díla bude vyplacena na základě řádně vystaveného daňového dokladu — faktury v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), přičemž splatnost vystavené faktury bude 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
5. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat údaje dle ustanovení § 29 zákona o DPH. Den předání a převzetí díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení § 21 zákona o DPH.
6. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel povinen ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
7. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého plnění vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou část platby pozastavit až do data odstranění vady.

V.

Změny díla v průběhu plnění

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny díla před jeho dokončením. Žádná ze smluvních stran však není povinna navrhovanou změnu díla akceptovat.
2. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat budoucí změny díla v závislosti na podmínkách aktuální výzvy týkající se díla. Zhotovitel se tímto zavazuje provést tyto změny bez navýšení nabídkové ceny. Při změně podmínek poskytovatelů dotací, je zhotovitel povinen tyto změny zapracovat.

VI.

Ochrana informací

1. Žádná ze smluvních stran nesdělí ani nepředá třetím osobám jakékoliv důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany, ani neumožní, aby se s nimi seznámily. To neplatí, mají-li být za účelem plnění této Smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, orgánům kraje nebo jejich

členům a subdodavatelům zhotovitele podílejících se na plnění dle této Smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v tomto článku, a to jen v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění této Smlouvy.

2. Obě smluvní strany se zavazují nakládat s důvěrnými informacemi, které jim byly poskytnuty druhou stranou nebo je jinak získaly v souvislosti s plněním této Smlouvy, jako s obchodním tajemstvím zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.
3. Budou-li informace poskytnuté objednatelem, které jsou nezbytné pro plnění dle této Smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel povinen zabezpečit splnění všech ohlašovacích povinností, které citovaný zákon požaduje a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
4. Povinnost utajovat důvěrné informace uvedená v tomto článku Smlouvy zavazuje smluvní strany po dobu účinnosti této Smlouvy a po dobu dvou let po ukončení jejich smluvního vztahu.
5. Finální výstupy a veškerá analytická dokumentace vzniklá při plnění díla se stávají majetkem objednatele a může s nimi libovolně a neomezeně nakládat.
6. Ustanovením tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

VII.

Smluvní sankce a pokuty

1. Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě její splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 1 % z fakturované částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho části (dle čl. II. této smlouvy), je objednateli oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

VIII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel si je vědom, že dílo je spolufinancováno prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu, Modernizačního fondu či dalšího dotačního zdroje.
2. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. V případě schválení žádosti o dotaci, uděluje objednatel zhotoviteli souhlas se zveřejněním obchodní firmy či názvu objednatele a názvu díla jako reference.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, tj. osobami oprávněnými jménem smluvních stran jednat, tak jak jsou uvedeny v hlavičce této Smlouvy. Až do podpisu oběma smluvními stranami je tato Smlouva považována za návrh smlouvy.
5. Otázky v této Smlouvě neuvedené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
6. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů a/nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. V takovém případě se smluvní strany zavazují dotčené ustanovení doplnit či nahradit ujednáním novým, které by odpovídalo aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě, a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, svůj kvalifikovaný elektronický podpis. Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně pročetly, jejímu obsahu bezesbytku porozuměly, a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují podpisy osob oprávněných jménem či za smluvní strany jednat.
9. Bereme na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
11. Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu (předmět této Smlouvy) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj, MMR, MŽP, MF, SFŽP, ZK, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu (předmětu této Smlouvy) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Ve Zlíně dne

Schválení finančního krytí:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 07.04.2025, č.j. 43/7R/2025

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 07.04.2025, č.j. 181/7R/2025

Za Objednavatele:

[Redacted signature]

Digitální podpis:
07.05.2025 17:19

statutární město Zlín

Za Zhotovitele:

[Redacted signature]
Datum: 2025.05.07
15:34:23 +02'00'

KROKEM, s.r.o., IČ: 06946861

Kontrolu smlouvy provedl:	Elektronický podpis
Věcně odpovědný útvar [Redacted]	[Redacted]  Digitální podpis: 07.05.2025 19:07
Odbor právní	[Redacted]  Digitální podpis: 07.05.2025 07:55
Odbor ekonomický	[Redacted]  Digitální podpis: 07.05.2025 09:57
Shora uvedené podpisy jsou interním úkonem Magistrátu města Zlína za účelem potvrzení provedení věcné, právní a ekonomické kontroly smlouvy a nejedná se o právní jednání za statutární město Zlín	