

SMLOUVA O DÍLO

Společnost stavebniny Charypar Bernartice
se sídlem Pod stadionem 351, 398 43 Bernartice
zastoupený: p.Vl.Charypar
IČO: 63295105, DIČ CZ7204121584
bankovní spojení:
nadále jen zhotovitel

a

Obec Borovany
se sídlem (bytem) :Borovany č.p.23,398 43 Bernartice
zastoupený: starosta pan Šebek Martin
IČO, DIČ (nebo rodné číslo):IČO: 00511455
bankovní spojení:
nadále jen objednatel

u z a v í r a j í

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník), t u t o

s m l o u v u o d í l o :

Článek I - předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo „Oprava budovy bývalé školy č.p.71, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy – specifikace díla ze dne 17.04.2025.
2. Dílo bude provedeno v místě: Borovany
3. Pokud v průběhu vlastní realizace díla dojde ke změně rozsahu předmětu díla, musí být případné změny předem co do obsahu, rozsahu a ceny (případně i doby plnění) odsouhlaseny smluvními stranami písemným dodatkem k této smlouvě, a to i ve formě písemného zápisu do stavebního deníku.

Článek II. – doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v době od 5/25 - 11/25
2. Při prodlení objednatele s předáním staveniště nebo s placením se prodlužuje doba plnění zhotovitele o prodlení objednatele.

Článek III – cena díla a její úhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí podle přílohy č. 1 – specifikace díla ze dne 17.04.2025 částku 1,068.968,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 224.483,- Kč a tedy celková cena díla včetně DPH ve výši 21 % činí 1,293.451,- Kč.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 350.000,-Kč + DPH.
3. Konečná faktura bude vystavena pro předání a převzetí díla. Od této faktury bude odečtena poskytnutá záloha.
4. Splatnost faktur činí po vzájemné dohodě 14 dnů ode dne doručení.

Článek IV – způsob provádění díla, předání díla

1. Způsob provádění díla se řídí § 2589 občanského zákoníku. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno.
2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích jím prováděných na díle stavební deník (dále jen deník). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a zdůvodnění odchylek od projektu). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nepřipojí-li své stanovisko do tří dnů, má se za to, že s obsahem zápisu zhotovitele souhlasí. Dohodou vyjádřenou zápisem do deníku lze též změnit nebo doplňovat smlouvu o dílo pokud zápis je podepsán osobami oprávněnými k takovým úkonům a pokud zápis je jako změna smlouvy označen.
3. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Mají-li být součástí předání a převzetí díla právními předpisy stanovené doklady, jsou tyto doklady součástí předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas přizve; nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Předání a převzetí díla se uskuteční po dokončení díla na základě písemného protokolu předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen dokončené dílo bezodkladně převzít. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel se stává vlastníkem díla po jeho úplném zaplacení. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

Článek V – další povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě 5/25
2. Objednatel zajistí bezplatně pro zhotovitele na staveništi přípojku el. energie (380 V ..) a vodu.
3. Objednatel při provádění stavby oznámí stavebnímu úřadu ve smyslu stavebního zákona provádění stavebních a udržovacích prací.

Článek VI – záruka, vady díla

1. Předmět smlouvy bude odpovídat výsledku díla podle podkladů pro provedení díla předaných objednatelem, průmyslovým normám a technickým podmínkám používaných zhotovitelem a technickým normám, pracovně bezpečnostním a jiným předpisům platným v ČR.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně odstranit případné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla.
2. Záruční doba za dílo činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
4. V případě vady na díle v záruce zhotovitel provede neprodleně na základě písemné reklamace objednatele odstranění vady, a to nejde-li o vadu, která nebyla způsobena zhotovitelem.

Článek VII. – smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel z důvodů na jeho stran nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z ceny díla. Za překročení konečného termínu není považováno zpoždění, které nespočívá v zavinění zhotovitele. V tomto případě se posouvá stanovený termín dokončení o dobu trvání zpoždění bez zavinění zhotovitele.
2. V případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur uhradí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

Článek VIII. – závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace díla ze dne 17.04.2025.
2. Materiál a zařízení dodané zhotovitelem na stavbu, zůstává v jeho vlastnictví do zaplacení poslední vyfakturované částky objednavatelem.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se správní poměry stran občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Bernarticích dne 9.5.2025

SPOLEČNOST STAVEBNINY
CHARYPAR BERNARTICE
Pod Stadiónem 351,
Bernartice
IČ: 632 951 05 DIČ: CZ7204121584
Zhotovitel

Martin Šebel
objednatel

OBEC BORO VANY
398 43 Bernartice
okres Písek

Položkový rozpočet

Stavba :	24CH04 Borovany - škola	Rozpočet:
Objekt :	S001 Borovany - škola	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				24 196,39
Díl:	721	Kanalizace				
24	721100001RA0	Kanalizace	soubor	1,00	50 000,00	50 000,00
	Celkem za	721 Kanalizace				50 000,00
Díl:	722	Vodovod				
25	722200001RA0	Vodovod,	soubor	1,00	60 000,00	60 000,00
	Celkem za	722 Vodovod				60 000,00
Díl:	728	Elektroinstalace				
26	728- 001	Elektroinstalace	soubor	1,00	80 000,00	80 000,00
	Celkem za	728 Elektroinstalace				80 000,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				
27	776520010RAB	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Novoflor extra tloušťky 2,0 mm	m2	64,00	585,00	37 440,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				37 440,00
Díl:	784	Malby				
28	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním	m2	399,00	39,00	15 561,00
29	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem Primalex	m2	604,00	44,00	26 576,00
	Celkem za	784 Malby				42 137,00

Položkový rozpočet

Stavba :	24CH04 Borovany - škola	Rozpočet:
Objekt :	S001 Borovany - škola	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	311231280RT3	Zdivo nosné cihelné z CV 29 P7 na MVC 2,5 tl. zdiva 45 cm	m3	1,40	4 480,00	6 272,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				6 272,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
2	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	150,00	199,00	29 850,00
3	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	399,00	225,00	89 775,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				119 625,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
4	622311232RT7	Zateplení stropů polystyrén tl.100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	204,00	599,00	122 196,00
5	622471317RP1	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikonová Akronát	m2	248,00	144,00	35 712,00
6	622100010RA0	Omítka stěn vnější vápenocem. štuková, složitost 3 (vyspravení špalet + oprava štukování)	m2	45,00	815,00	36 675,00
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				194 583,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
7	631313511R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15 (podkladní + vrchní beton	m3	13,00	4 625,00	60 125,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				60 125,00
Díl: 64		Výplně otvorů				
8	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně a dveří	kus	4,00	3 239,00	12 956,00
9	766660034RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 80 cm vč.dodávky zárubněm dveří a kování	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
10	766670012RAB	Okna plastová - demontáž + montáž +dodávka	kpl	1,00	168 026,00	168 026,00
11	766 67 - 000R	Oprava vrat	kus	2,00	25 000,00	50 000,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				245 982,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
12	941941031RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m lešení SPRINT (fasáda)	m2	260,00	59,00	15 340,00
13	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	260,00	48,00	12 480,00
14	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	260,00	42,00	10 920,00
15	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	320,00	145,00	46 400,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				85 140,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
16	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	12,20	1 674,00	20 422,80
17	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	10,00	285,00	2 850,00
18	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % (oškrábání, vyst..... pro elektro	m2	399,00	43,50	17 356,50
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				40 629,30
Díl: 97		Prorážení otvorů				
19	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku + skládkování	t	51,14	258,50	13 219,95
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				13 219,95
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
20	999281105R00	Přesun hmot pro ostatní práce a údržbu do výšky 6m	t	40,24	239,00	9 618,42
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				9 618,42
Díl: 711		Izolace proti vodě				
21	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	66,00	41,20	2 719,20
22	711141559RZ1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky IPA	m2	66,00	312,00	20 592,00
23	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	221,30	4,00	885,19

Stavba :	24CH04 Borovany - škola	Rozpočet :
Objekt :	SO01 Borovany - škola	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	6 272	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	119 625	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	194 583	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	60 125	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	245 982	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	85 140	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	40 629	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	13 220	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	9 618	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	24 196	0	0	0
721 Kanalizace	0	50 000	0	0	0
722 Vodovod	0	60 000	0	0	0
728 Elektroinstalace	0	80 000	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	37 440	0	0	0
784 Malby	0	42 137	0	0	0
CELKEM OBJEKT	775 195	293 773	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 068 968	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 068 968	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 068 968	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 068 968	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 068 968	0
Provoz investora	0	0,0	1 068 968	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 068 968	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 068 968	0
CELKEM VRN				0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO01	Borovany - škola		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
24CH04	Borovany - škola		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	24CH04
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	775 195	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	293 773	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	1 068 968	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		1 068 968	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 068 968	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Vladimír Charypar			Jméno :	Jméno :
D: 17.04.2025			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
 SPOLEČNOST STAVEBNINY CHARYPAR BERNARTICE Pod Stadionem 321, Bernartice Tel.: 382 58 51 19 IČ: 632 95 105, DIČ: CZ7204121584				
Základ pro DPH			21,0 %	1 068 968 Kč
DPH			21,0 %	224 483 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 293 451 Kč

Poznámka :