

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

Č. smlouvy příkazce:

Č. smlouvy příkazníka: 3/2026

Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. Smluvní strany

název: Dům dětí a mládeže Český Krumlov
sídlo: Linecká 67, 381 01 Český Krumlov
zastoupený: Mgr. Jakubem Pichem, ředitelem
IČO: 00665711
IZO: 600028119“
bank. spojení: 131 280 698/0300 ČSOB (Československá obchodní banka)
kontaktní osoba: Mgr. Jakub Pich
tel.: +420 604 867 563
e-mail: reditel@ddmck.cz
Příkazce není plátcem DPH
(jako příkazce)

a

název: DT engineering s.r.o.
sídlo: Dolní 127, Nové Homole, 370 01 Homole
údaj o zápisu ve veřejném rejstříku: KS v Českých Budějvicích, oddíl C, vl. 29432
zastoupený: Danielem Tibitanzlem-jednatel společnosti
IČO: 08743002
DIČ: CZ08743002
bank. spojení: Reiffesinbank České Budějovice, 1974066002/5500
kontaktní osoba: Daniel Tibitanzl
tel.: 777 745 603
e-mail: tibitanzl@dtengi.cz
(jako příkazník a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále též „koordinátor“)

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje pro příkazce provést kompletní výkon technického dozoru investora, stavebníka (dále též „TDS“ nebo „technický dozor stavebníka“) a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu s § 14 až 18 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými prováděcími právními předpisy, a to při realizaci stavby a projektu s názvem: **„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI TZ ZÁTOŇ“** financovaného z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy, číslo výzvy 8/2024, prioritní oblast 8. Energetické úspory, program 8.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie (8.1.A Snížení energetické náročnosti veřejných budov – aktivita 2.2.3 Realizace opatření ke snížení energetické náročnosti budov ve vlastnictví veřejných subjektů v rámci komponenty 2.2 Snižování spotřeby energie ve veřejném sektoru), **registrační číslo projektu: 5240200065.**

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

Místo realizace stavby:

Kraj: Jihočeský
Okres: Český Krumlov
Obec: Větrní, katastrální území Věsměry-Zátoň
Místo plnění: TZ Zátoň, obec Větrní, katastrální území 781 240 Věsměry-Zátoň, č.p.11, na pozemku parc. č. 23, LV 974.

Objekt ve správě Domu dětí a mládeže Český Krumlov, Linecká 67, 381 01 Český Krumlov, a to budova táborové základny (dále jen TZ) svěřené v rámci hospodaření s majetkem organizaci zřizovací listinou zřizovatele, Jihočeským krajem.

Projektant a autorský dozor: Daniel Moskva, Sadová 302, 382 11 Větrní, IČO: 03037266

Zhotovitel stavby: (bude doplněn po výběrovém řízení)

Stavba bude realizována v předpokládaném období: 01.07. 2025 – 29.05.2026

- Stavba není rozdělena do etap
- Předpokládaná doba plnění smlouvy 12 měsíců
- Termín realizace stavby je stanoven na: (příprava staveniště) 01.07.2025
(zahájení stavby) 14.07.2025

2. Výkon činnosti technického dozoru bude probíhat po celou dobu přípravy a zhotovení stavby do odstranění vad a nedodělků po převzetí stavby, nejpozději však do kolaudace stavby. Výkon činnosti koordinátora bezpečnosti práce bude probíhat od převzetí staveniště prvním zhotovitelem do převzetí dokončené stavby zadavatelem stavby, případně, nastanou-li předpoklady podle zákona č. 309/2006 Sb., na výzvu zadavatele stavby též při odstranění vad a nedodělků po převzetí stavby, nejpozději však do kolaudace stavby.

Příkazník je srozuměn s tím, že termín zahájení stavby uvedený v odst. 1 je pouze orientační a bude zadavatelem stavby upřesněn. **Termín ukončení stavby je pevně stanoven, včetně kolaudačního souhlasu, na 29.05.2026**

3. Příkazník je povinen plnit všechny povinnosti uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a svou činnost vykonávat v souladu s touto smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky.

4. Povinnosti smluvních stran směřující k zajištění požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou uvedeny zejména v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejm. § 14 až 18), a v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

III. Způsob plnění

1. Příkazník bude činnosti uvedené v článku II. pro příkazce zajišťovat na jeho účet a jeho jménem. Příkazník je povinen postupovat při činnostech vykonávaných podle této smlouvy s odbornou péčí.

2. Příkazník je dále povinen tyto činnosti uskutečňovat dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát.

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

3. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění předmětu této smlouvy a které mohou mít vliv na jeho pokyny, popřípadě změnu udělených pokynů.
4. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi všechny informace nutné k provedení předmětu činnosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník. Příkazník i příkazce prohlašují, že jsou jim povinnosti vyplývající z příslušných obecně závazných právních předpisů známy a že za účelem plnění těchto povinností si budou poskytovat navzájem potřebnou součinnost.
5. Příkazník bude předmět činnosti zajišťovat sám osobně, resp. prostřednictvím odpovědných osob, které splňují podmínku odborné způsobilosti stanovenou příkazcem v příslušném zadávacím řízení a které budou předem jmenovitě odsouhlaseny příkazcem. Příkazník není oprávněn pověřit plněním této smlouvy nebo její části jím vybrané třetí osoby. Mezi příkazníkem a dalšími subjekty nesmí dojít k postupování pohledávky.
6. Řešení specializovaných záležitostí, pro které nemá příkazník živnostenské oprávnění a které nejsou uvedeny v dokladech osvědčujících odbornou způsobilost pro výkon činností podle této smlouvy, bude příkazník po předchozím souhlasu příkazce provádět prostřednictvím příslušných specializovaných osob. Specializovanými záležitostmi se rozumí například provádění speciálních zkoušek kvality, geodetické práce a podobně. Příkazník odpovídá za porušení závazků osoby, s níž uzavřel smlouvu k zajištění takové specializované záležitosti.
7. Předmětná stavba bude financována z dotačního fondu, a proto je příkazník (technický dozor i koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) povinen tuto skutečnost respektovat, řídit se příslušnými předpisy a povinnostmi z této skutečnosti vyplývajícími a v případě potřeby vypracovávat dokumenty či zajišťovat doklady související s výkonem jeho funkce a požadované orgány poskytovatele příslušné dotace, resp. dalšími příslušnými kontrolními orgány. Zároveň je příkazník povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů do data a podle podmínek poskytovatele dotace. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít. Příkazce je povinen dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů do data a podle podmínek poskytovatele dotace uchovávat a poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP, SFŽP, CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IV. Zmocnění příkazníka

1. Vyžaduje-li obstarání záležitostí podle této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem příkazce, je příkazce povinen na požádání příkazníka vystavit mu písemně potřebnou plnou moc.
2. Příkazník je oprávněn využít tuto plnou moc jen v rozsahu stanoveném plnou mocí nebo touto smlouvou.

V. Odměna a způsob její úhrady

1. Za vykonávanou činnost přísluší příkazníkovi odměna.
2. Odměna za činnost byla ujednána ve výši:

a) Nabídková cena za výkon činnosti TDS:

Cena bez DPH	220 000,-Kč
--------------	-------------



Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

DPH 21 % 46 200,- Kč

Cena včetně DPH: 266 200,- Kč

b) Nabídková cena za výkon činnosti koordinátora BOZP:

Cena bez DPH 80 000,- Kč

DPH 21 % 16 800,- Kč

Cena včetně DPH: 96 800,- Kč

3. Tato odměna je sjednána jako nejvýše přípustná. V odměně jsou již zahrnuty náklady, které příkazník účelně vynaloží při plnění svého závazku z této smlouvy.

4. Odměna za výkon činnosti podle článku II. této smlouvy bude účtována a proplácena měsíčně, a to až do 95 % odměny celkem, pokud nebude dohodnuto jinak.

5. Zbývajících 5 % bude účtováno a proplaceno po kolaudaci stavby jako celku.

6. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi odměnu na základě faktury, kterou příkazník vyhotoví a odešle příkazci. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti podle příslušných právních předpisů.

7. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: „**„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI TZ ZÁTOŇ“**“ a dále **registrační číslo projektu: 5240200065**.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že vystavenou fakturu příkazce uhradí ve lhůtě splatnosti, která činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu příkazce. Závazek příkazce zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu, je příkazce oprávněn ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět příkazci.

9. V případě, že dojde k zániku této smlouvy odvoláním nebo výpovědí příkazce, bude příkazník činnosti vykonané ke dni zániku této smlouvy fakturovat příkazci ve výši vzájemně písemně dohodnutého rozsahu vykonaných činností.

10. Bude-li oprávněnost části fakturovaného obnosu příkazcem zpochybněna, je příkazce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit příkazníkovi a zdůvodnit své námitky, přičemž se nesmí zdržet proplacení nesporné části faktury. Na případ neoprávněně zadržené platby se vztahuje ustanovení čl. VII odst. 3 o smluvních pokutách.

10. K dohodnuté odměně bude přičtena DPH ve výši 21 %, respektive v zákonné výši platné v okamžiku vystavení faktury.

VI. Doba plnění

1. Doba plnění popsaného v čl. II. této smlouvy začíná uzavřením smlouvy a končí kolaudací stavby (díla), na které příkazník vykonává dle této smlouvy výkon technického dozoru. Příkazník je srozuměn s tím, že termín plnění je závislý na zahájení stavby samotné, tj. že v případě posunutí zahájení realizace předmětné stavby bude posunuto i (předpokládané) zahájení plnění předmětu této smlouvy.

2. Příkazce je oprávněn kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu smlouvu odvolat nebo vypovědět. Smlouva zaniká doručením písemné výpovědi druhé straně.

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že je příkazník v prodlení se výkonem činnosti ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit příkazci podle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené odměny (včetně DPH) za každý den prodlení. Zavínil-li příkazník porušením svých povinností prodlení s dokončením stavby ve sjednané době, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění podle této smlouvy je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % (včetně DPH) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Příkazník odpovídá v plné výši za škody, které příkazci v souvislosti s výkonem činností, které vykonává dle této smlouvy pro příkazce, vzniknou.

VIII. Přílohy

Nedílnou součástí této příkazní smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Povinnosti příkazníka (technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

IX. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. **Příkazce je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů do data a podle podmínek poskytovatele dotace.** Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít. Každá faktura musí být označena číslem projektu, které bude oznámeno při zahájení stavebních prací. Příkazce je povinen a zavazuje se minimálně **po dobu 5 let od ukončení** realizace díla (ukončením projektu se rozumí datum uvedení stavby k trvalému provozu, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, v platném znění) poskytovat požadované informace, dokumentaci a součinnost související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (NPO, MŽP, SFŽP, CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se její režim příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Výchozími podklady pro výkon činnosti příkazníka jsou příslušná projektová dokumentace pro provádění stavby, smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem v úplném znění včetně dodatků týkajících se přípravy a realizace stavby, případně projektová dokumentace pro realizaci stavby, stavební povolení, správní rozhodnutí dalších orgánů státní správy ve věci stavby.
4. Dodatky a změny této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě, podepsané zástupci obou stran.
5. Příkazník bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Příkazník prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato smlouva se vyhotovuje a potvrzuje ve čtyřech vyhotoveních, vždy po dvou pro každou stranu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv (podle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem v plném rozsahu, což stvrzují svým podpisem.

V Č. Krumlově dne 12.05.2025

V Nových Homolích dne 12.05.2025

Příkazce:

Příkazník:

.....
Mgr. Jakub Pich, ředitel

.....
Daniel Tibitzl-jednatel

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Povinnosti příkazníka
(technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

Příloha č. 1 – Povinnosti příkazníka

(technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Příkazník vykonává zejména níže uvedené činnosti:

1.

Dohlíží nad dodržováním výchozích podkladů pro realizaci stavby, kterými jsou:

- projektová dokumentace
- smlouva o dílo
- stavební povolení a jiná povolení či opatření vydaných ve věci stavby
- ustanovení příslušných prováděcích norem (ČSN), TP a TKP
- ostatní podmínky (ochrana životního prostředí, bezpečnost práce a podobně)

2.

Organizuje předání staveniště podle stavebního zákona včetně vypracování výzvy a protokolárního předání i odevzdání staveniště zhotoviteli stavby.

3.

Zajišťuje potřebné údaje o technickém stavu sousedních objektů a inženýrských sítí, které by mohly být dotčeny prováděnou stavbou, včetně pořízení zjednodušené dokumentace, posouzení geotechnického stavu těchto objektů podle místních podmínek (prostřednictvím zhotovitele stavby).

4.

Případně se účastní projednání provádění souvisejících prací na sousedních stavbách.

5.

Na vyzvání se účastní geodetického zaměření dokončených částí stavby, včetně pořízení zápisu a převzetí geodetické dokumentace.

6.

Průběžně sleduje postup stavby ve shodě se stavebními povoleními, porovnává postup s časovým a finančním harmonogramem a kontroluje stav fakturace provedených prací ve vztahu k množství provedených prací. Dbá a kontroluje dodržování postupu stavby s projektovou dokumentací zpracovanou pro provedení stavby, v souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy a s uzavřenou smlouvou o dílo.

7.

Připravuje kontrolní dny stavby, k nimž zve kromě příkazce a zástupců zhotovitele všechny osoby a správní orgány, které jsou stavebními pracemi dotčeny nebo ve věci stavby vydávají rozhodnutí. Kontrolních dnů se osobně účastní a pořizuje zápis o průběhu kontrolních dnů stavby a zasílá jej všem zúčastněným.

8.

Sděluje příkazci požadavky a námítky třetích osob týkající se průběhu a způsobu provádění stavby a konzultuje případné řešení takových požadavků a námitek (např. vlastnické a jiné nároky). Hlásí archeologické nálezy.

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

9.

Průběžně sleduje dodržování kvality prováděných prací dle příslušných norem, technologických předpisů a podmínek projektové dokumentace. V případě potřeby požaduje systematické doplňování a dopracování projektové dokumentace.

10.

Kontroluje stav a kvalitu všech dílů a konstrukcí stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a pořizuje o tom zápis ve stavebním deníku.

11.

Vyžaduje provedení předepsaných zkoušek materiálů, výrobků, konstrukcí, instalací a dalších prací, vyžaduje předložení dokladů prokazujících kvalitu prací a výrobků před jejich zabudováním (atesty, zkoušky, osvědčení o jakosti atp.). Při nekvalitě uplatňuje nápravná opatření.

12.

Kontroluje vedení stavebního deníku zhotovitelem stavby a provádění zápisů týkajících se kvality prováděných prací, v případě změn a odchylek od projektu požaduje ve stavebním deníku provedení výpisu výměr, které svým podpisem potvrdí. Provádí průběžné zápisy ve stavebním deníku.

13.

Projednává se zhotovitelem případné změny a dodatky projektu s dodržením zásad nezvýšení pevné ceny, neprodloužení celkové doby výstavby a nezhoršení kvalitativních parametrů stavby, výstupy z takových jednání postupuje příkazci ke konzultaci. Pokud takové změny nevyžadují změnu smlouvy o dílo, připravuje změnový list. Zásahy do technického řešení stavby může příkazník nařizovat až na základě souhlasu příkazce.

14.

Zásadní změny a dodatky projektu předkládá příkazci s vyjádřením a doporučením k odsouhlasení. Po schválení takových změn příkazcem dodatkem ke smlouvě o dílo, popřípadě písemným oznámením, oznamuje zápisem do stavebního deníku jejich platnost a sleduje jejich řádné provedení.

15.

Kontroluje plnění smluvních termínů stavební připravenosti pro nástup podzhotovitelů.

16.

Kontroluje věcnou a cenovou správnost faktur s podmínkami smlouvy o dílo (množství, jednotková cena a jejich součiny), vede průběžnou evidenci všech plateb až do konečného vyúčtování stavby a provádí rekapitulaci stavby. Veškeré platební doklady po přezkoumání neprodleně předává příkazci k proplacení. Věcnou a cenovou správnost faktur potvrzuje podpisem na faktuře na krycích listech objektů a rekapitulaci objektů.

17.

Zajišťuje systematické doplňování projektu zhotovitelem, podle schválených změn a dodatků v době realizace stavby.

18.

Průběžně, v předem dohodnutých termínech, informuje příkazce o postupu výstavby ve vztahu k harmonogramu výstavby, o finančním plnění a kvalitě provedených prací. Bez zbytečného odkladu předává příkazci úřední doklady, kopie důležité obchodní a jiné korespondence.

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

19.

Spolupracuje s projektanty vykonávajícími autorský dozor a zhotovitelem stavby a poskytuje jim potřebnou součinnost po celou dobu realizace stavby. Poskytuje také součinnost, zajišťuje a zpracovává podklady na základě požadavků kontrolních orgánů (IROP, CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy).

20.

Provádí a zajišťuje komplexní a úplnou činnost směřující k zajištění požadavků koordinátora bezpečnosti práce a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejm. § 14 až 18), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

21.

Spolupracuje se zhotovitelem stavby a příkazcem na závěrečném vyúčtování stavby. Konečnou fakturu se svým vyjádřením a doporučením předává před podpisem ke schválení příkazci. Následně zhotoviteli potvrzuje konečnou fakturu k odeslání k proplacení. Zároveň odpovídá za kontrolu, zda je ve faktuře uplatněna případná pozastávka podle platné smlouvy o dílo.

22.

Připravuje všechny podklady pro převzetí dokončené stavby příkazcem od zhotovitele a podklady pro kolaudaci stavby, resp. jednotlivých stavebních objektů, a zajišťuje jejich řádný průběh. Zajišťuje veškeré podklady pro vydání případného rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání stavby, příp. zkušebního provozu, a kolaudaci stavby.

23.

Dohlíží na odstraňování vad stavby (vč. nedodělků), včetně zabezpečení všech prací podmiňujících předání stavby v kvalitě předepsané projektovou dokumentací, příslušnými ČSN a smlouvou o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem stavby.

24.

Zajišťuje veškeré doklady nutné pro předání stavby nebo jejích částí příkazci a dále pro uvedení stavby nebo jejích částí do provozu.

25.

Provádí kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem.