I

**Smluvní strany:**

|  |  |
| --- | --- |
| Instituce: | **Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.**Registrován v rejstříku v.v.i. MŠMT sídlo: Přátelství 815, 104 00 Praha Uhříněves zastoupená: XXXX, ředitelem IČ: 00027014DIČ:CZ00027014bankovní spojení: XXXXč. ú.: XXXXadresa datové schránky: 2fhnzkw |

dále jen **„Povinný“** na straně jedné

a

Obchodní firma: PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na hroudě 1492/4, PSČ 100 00

zastoupená: XXXX a

 XXXX

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: XXXX

č.ú.: XXXX

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen **„Oprávněný“** na straně druhé

(společně dále též jako **„Smluvní strany“** anebo jednotlivě jako **„Smluvní strana“)** uzavřely níže
uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENI vĚcnÉho břemene

č. VV/G33/17699/2572493 (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Uhříněves.** Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „PDS“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

1



pozemku pare. č. 1681, k. ú. Uhříněves, zahrada, o výměře 395 m2;

tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 191 pro k. ú. Uhříněves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

**Článek II.**

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

**Článek III.**

Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy - kabelového vedení VN a telekomunikačního vedení (dále jen **„Součást distribuční soustavy“),** jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
2. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3837-156/2024 Gekos, spol. s r. o., ověřeno autorizovaným zeměměřičským inženýrem XXXX, schváleno KÚ pod PGP-6219/2024-101.Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí Smlouvy.
4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem než je provedení energetického zákona.

**Článek IV.**

Další práva a povinnosti

1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene;

2

- odstraňovat a oklesťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

1. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
2. Povinný je povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., O registru smluv, v platném znění. Povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Oprávněného a číslo této Smlouvy Oprávněného.
3. V případě, že Povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení výše uvedeného Věcného břemene je stanovena na základě znaleckého posudku XXXX č. posudku 011368/2025 ve výši 450,- Kč (slovy: čtyři sta padesát korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.
3. Číslo účtu, které je uvedeno ve smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle §109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
4. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako

 nespolehlivý plátce dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za

 nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez

 DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný

 písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za

 uhrazený.

3

**Článek VI.**

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným, a to poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem

do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

1. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
2. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VIL
Závěrečná ujednání

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

*12.* Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních

 předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem

 osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem

 uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních

 osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje

 budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných

 především zákonem č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, a vyhláškou č.

 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, v platném znění. Veškeré

 podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů

 statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv,

4

 které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny

 v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních

 osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy

 seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce. Povinnost zachovávat

 mlčenlivost o všech informacích, které se Oprávněný dozví v souvislosti s touto smlouvou, a

 to včetně osobních údajů, trvá i po skončení účinnosti smlouvy.

1. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
3. Smlouvaje sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno obdrží Oprávněný, dvě Povinný (jedno vyhotovení pro svého zřizovatele) a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy: č. 1 - Geometrický plán č. plánu 3837-156/2024

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne: | V Praze dne: |
| Povinný: | Oprávněný |
| Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i. |  PREdistribuce, a.s. |

Přílohy: č. 1 - Geometrický plán č. plánu 3837-156/2024

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………XXXX |  ……………………………… XXXX   XXXX |
|  | **XXXX, jednatel** |
| Datum:  | Datum:  |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

|  |  |
| --- | --- |
| **Dosavadní stav** | **Nový stav** |
| Označenipozemku pare, číslem | Výměra parcely | Druh pozemku | Označenipozemku pare, číslem | Výměra parcely | Druh pozemku | Typ stavby | Způs. určení výměr | **Porovnáni se stavem evidence právních vztahů** |
| Díl přechází z pozemku označeného v | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | OznačenídHu |
| ha | 2 m | Způsob využití | ha | 2 m | Způsob využití | Způsob využití | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | ha | 2 m |
| 1681 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1681 |  | 191 |  |  |  |

Druh věcného břemene: dle právních listin
Oprávněný: dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLAN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

XXXX

Číslo položky seznamu autorizovaných 999S

zeměměřických inženýrů

□ne: 10.12.2024 Číslo: 424/2024

Náležitostmi a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

XXXX

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických Inženýrů

2225

Dne: 26.12.2024 číslo: 353/2024

Vyhotovíte!:

Gekos, spoi. s r.o. NaTopolce 1178 140 00 Praha 4

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

číslo plánu: 3837-156/2024

Okres:

obec: Praha

Kat, území: Uhříněves

Mapový list: Praha 2-4/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byty označeny předepsaným způsobem:

**viz. seznam souřadnic**

XXXX

KU pro Hlavní město Prahu KP Praha

PGP-6219/2024-101

2024.12.19 15:39:08 +01'00’

*1680*

Seznam souřadnic (S\*-JTSK) :
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Y

1. 730375.16
2. 730374.51
3. 730374.15
4. 730374.81

— X

1048520783 3~

1048520.76 3

3

3

1048521.74

1048521.81

Poznámka

dř.k., lomový bod VB dř.k., lomový bod VB dř.k., lomový bod VB dř.k., lomový bod VB