

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

<u>Objednatel</u>	:	Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.
Sídlo	:	Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán	:	Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických	:	Ing. Romana Kročová – investiční referent Bc. Martina Martináková – vedoucí domova
IČO	:	00092096
DIČ	:	CZ00092096
Bankovní ústav	:	KB Uherské Hradiště, a. s.
Číslo účtu	:	115-909880257/0100
Telefon	:	572 414 512

<u>Zhotovitel</u>	:	Ing. Richard Navrátil
Sídlo	:	██████████ 686 05 Uherské Hradiště
Osoby oprávněné jednat	:	Ing. Richard Navrátil
IČO	:	47351403
DIČ	:	neplátce
Telefon	:	██████████

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené dílo ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 2.2. Předmětem prací zhotovitele je zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby a výkon sjednaných činností za účelem přeložení potrubí z teplovodního kanálu mezi objekty „B“ a „A“ v Domově pro seniory Buchlovice.

3. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy projektovou dokumentaci a bude vykonávat činnosti dle této smlouvy na stavbu:
 „ Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - přeložka potrubí z teplovodního kanálu“
- 3.2. **Projektová dokumentace pro realizaci stavby a zadání veřejné zakázky na zhotovitele, včetně:**
 - 3.2.1. zpracování všech potřebných měření nezbytných pro zpracování projektové dokumentace;
 - 3.2.2. projednání návrhu technického řešení s uživatelem v průběhu pracování projektové dokumentace;

- 3.2.3. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona;
 - 3.2.4. oceněný i neoceněný soupis prací bude doložen v paré č. 1 projektové dokumentace;
 - 3.2.5. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
 - 3.2.6. zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení a bude společně se soupisem prací jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci díla dle této PD;
 - 3.2.7. projektová dokumentace bude obsahovat veškeré písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla;
 - 3.2.8. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po jejím obdržení a posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku stavby, bude-li požadováno.
- 3.3. **Autorský dozor** (dále jen AD):
- 3.3.1. AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací. Předpokladem je cca 15 hodin výkonu AD, který bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a bude zahrnovat poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
 - 3.3.2. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
 - 3.3.3. AD nejsou případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
 - 3.3.4. činnost AD při realizaci stavby bude zahájena na základě výzvy objednatele po uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. V případě nerealizace stavby nevzniká zhotoviteli dle této smlouvy z tohoto titulu žádný finanční, ani jiný nárok vůči objednateli.

4. TERMÍN PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla do **15. 6. 2025**.
- 4.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. že bude úplné a kompletní, v souladu s touto smlouvou, bez vad a nedodělků.
- 4.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 4.4. Projektová dokumentace bude objednateli předána:
 - 4x v listinné (tištěné) podobě
 - 1x v elektronické podobě (např. email) ve formátu *pdf včetně oceněného i neoceněného soupisu prací ve formátu *xls, *xlsx.
- 4.5. Autorský dozor bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí: **48 000,00 Kč (zhotovitel není plátcem DPH).**

Rozpis ceny:

Projektová dokumentace pro realizaci stavby	38 000 Kč
Výkon AD	10 000 Kč

- 5.2. V dohodnuté ceně za dílo dle této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkon zhotovitele, nezbytné k úplnému, řádnému, funkčnímu a termínově provedenému dílu (např. dopravní náklady, telefon, náklady na tisk dokumentace apod.).
- 5.3. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po jeho dokončení. Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu) se splatností 14 dnů.
- 5.4. Součástí faktury za AD bude soupis výkonů a časový rozsah AD a bude fakturován po ukončení stavební realizace díla.
- 5.5. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s předáním díla oproti termínu dle čl. 4 ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH.
- 6.2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platného vládního nařízení.
- 6.3. Splatnost smluvních pokud se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 6.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.
- 7.3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne: 12. 5. 2025

V Uherském Hradišti dne: 12. 5. 2025

Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

Ing. Richard Navrátil