

DAROVACÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2055 a násl. a §1276 zákona č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ : 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

bankovní spojení: 19-3633920257/0100 vedený u Komerční banky, pobočka Třinec
(dále jako „Lesy CR“ nebo „obdarovaný“) na straně jedné

a

Ludmila Malá

RČ: 51 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Třinec

(dále jako „první dárce“)

Ing. David Hýbl

RČ: 83 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Mosty u Jablunkova

(dále jako „druhý dárce“)

(první a druhý dárce též společně jako „dárci“ nebo „oprávnění“) na straně druhé

(Lesy CR a dárci dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Darovací smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. První dárce prohlašuje, že je na základě Smlouvy darovací ze dne 21.10.2009 a Usnesení soudu o dědictví 47 D-154/2010-77 ze dne 3.4.20212 výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV 2889 k.ú. Mosty u Jablunkova, mimo jiné pozemku parc.č.4545/22 lesní pozemek o výměře 18385 m² k.ú. Mosty u Jablunkova. Pozemek je zapsán v katastru

- nemovitostí u Moravskoslezského kraje, Katastrální pracoviště Třinec na LV č. 2889 pro k.ú. Mosty u Jablunkova, obec Mosty u Jablunkova.
2. Geometrickým plánem č. 4656-74/2025 ze dne 10.4.2025 byl z pozemku parc.č. 4545/22 nově odměřen pozemek **parc.č. 4545/35 lesní pozemek o výměře 550 m² vše v k.ú. Mosty u Jablunkova.**
 3. Druhý dárce prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 18.6.2023 vložené do KN pod V -2148/2013-832 výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3814/10 zahrada o výměře 900 m² a dále parc.č. 3815/1 lesní pozemek o výměře 8975 m² k.ú. Mosty u Jablunkova. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Moravskoslezského kraje, Katastrální pracoviště Třinec na LV č. 427 pro k.ú. Mosty u Jablunkova, obec Mosty u Jablunkova.
 4. Geometrickým plánem č. 4656-74/2025 ze dne 10.4.2025 byl z pozemku parc.č. 3814/10 odměřen **pozemek parc.č. 3814/14 zahrada o výměře 55 m²**, z pozemku parc.č. 3815/1 odměřen pozemek **parc.č. 3815/5 lesní pozemek o výměře 642 m² vše v k.ú. Mosty u Jablunkova.**
 5. **Nově vzniklé pozemky parc.č. 4545/35 lesní pozemek o výměře 550 m², parc.č. 3814/14 zahrada o výměře 55 m², parc.č. 3815/5 lesní pozemek o výměře 642 m² vše v k.ú. Mosty u Jablunkova, jsou předmětem daru (dále také „předmět daru“).**

II.

Zřízení služebnosti

1. Dárci touto smlouvo zřizují věcné právo – služebnost cesty ve smyslu ustanovení §1276 zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění na předmětu daru ve prospěch pozemků parc.č. 3815/1 parc.č. 3815/4, parc.č. 4646/34 a parc.č. 4646/22 k.ú. Mosty u Jablunkova vzniklých dle GP č. 4656-74/2025 ze dne 10.4.2025 (dále také „služebnost“).
2. Služebnost cesty dle čl. III. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně.
3. Oprávnění služebnost dle čl. III. této smlouvy přijímají a vlastníci předmětu daru jsou povinni výkon služebnosti strpět.
4. Služebnost zřízená dle čl. III. této smlouvy je zřízena a zavazuje i právní nástupce, jedná se o věcné břemeno in rem.

III.

Převod vlastnického práva

1. Dárci touto smlouvou České republiky, s právem hospodařit pro Lesy CR, bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru popsanému v čl. I odst.2 a čl. I odst.4 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí a obdarovaný předmět daru do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Lesy CR přijímá.
2. Dárci prohlašují, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva a smluvní věcná břemena, krom věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, ani práva třetích osob, která by je zatěžovala.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl a že je mu znám jeho stav fakticky i právní.

IV.**Vklad práv do katastru nemovitostí**

1. Vlastnické právo k předmětu daru dle této smlouvy nabude Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Služebnost dle čl. III. této smlouvy podléhá vkladu do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva i práva dle čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný a to do bezprostředně po vydání souhlasu s dělením pozemků (předmět daru) dle GP č. 4656-74/2025 ze dne 10.4.2025 příslušnými úřady, nejpozději však do 3 měsíců od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené s vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva nebo vklad práva dle čl. III. této smlouvy zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
6. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu nebo v případě, že by nedošlo k zápisu dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

V.**Předání a převzetí předmětu daru**

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu daru se považuje za účinné okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva (k předmětu daru) dle této smlouvy do katastru nemovitostí
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na předmětu daru přechází z dárců na obdarovaného okamžikem jeho předání dle odst. 1 tohoto článku.

VI.

Tato smlouva se uzavírá v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) a Statutem obdarovaného ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221.

VII.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. jako obdarovaný, zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva se uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 4656-74/2025 z dne 10.4.2025

V Ostravě dne

V Třinci dne

.....

OŘ
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ludmila Malá

V Mostech u Jablunkova dne

.....
Ing. David Hýbl