

# Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“) ve smyslu § 51 odstavce 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy zhotovitele 23/R/2017

Číslo smlouvy objednatele 580/MRA/2017

## I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Statutární město Havířov  
Svornosti 86/2  
736 01 Havířov – Město  
Není zapsán v OR
- Oprávnění zástupci:**  
**Ve věcech smluvních:** Bc. Bělíca Josef, náměstek pro ekonomiku a správu majetku  
Ing. Jiří Lankočí, jednatel společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.  
Róbert Masarovič, MSc., jednatel společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.
- Ve věcech technických:** [REDAKCE], vedoucí investičně provozního odboru - Městská realitní agentura, s.r.o.  
tel. 739 324 756, e-mail: [REDAKCE]
- Ve věcech stavby:** [REDAKCE], technický dozor objednatele – Městská realitní agentura, s.r.o.  
tel. 731 611 903, e-mail: investice-3@mra.cz  
[REDAKCE], technický dozor objednatele- Městská realitní agentura, s.r.o.  
tel 734 785 285, e-mail: investice-6@mra.cz
- Městská realitní agentura, s.r.o. pověřena k činnostem souvisejícím s realizací investiční akce na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 612/0PS/07 ze dne 3.9. 2007 a usnesení Rady města Havířova č. 2458/51RM/2016 ze dne 26.10. 2016
- Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze  
**Číslo účtu:** 1721604319/0800  
**Identifikační číslo:** 00297488  
**DIČ:** CZ00297488  
(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)
- 2. Zhotovitel** KALAHA a.s.  
Maříkova 1899/1  
621 00 Brno  
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5965
- Ve věcech smluvních:** Stanislav Langášek, předseda představenstva, Petr Bajer, místopředseda představenstva
- Ve věcech technických:** Petr Bajer, místopředseda představenstva  
tel. 777 606 102 e-mail. bajer@kalaha.cz
- Ve věcech stavby:** Ing. Libor Štásta, hlavní stavbyvedoucí  
tel. 777 606 141 e-mail. stasta@kalaha.cz
- Bankovní spojení:** ČSOB a.s.  
**Číslo účtu:** 248711199/0300  
**Identifikační číslo:** 255 62 151  
**DIČ:** CZ25562151  
(dále jen „Uchazeč“ nebo „Zhotovitel“)

## II. Preambule

---

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.
2. Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:
  - Objednatelem zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
  - Zhotovitelem dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
  - Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
  - Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) na zadání veřejné zakázky **„Regenerace obytného domu ul. 17. listopadu 15, 17, 19“**, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky **„Regenerace obytného domu ul. 17. listopadu 15, 17, 19“**.
4. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

## III. Předmět Smlouvy

---

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

## IV. Specifikace díla

---

1. Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek je provedení díla v rámci projektu s názvem: **„Regenerace obytného domu ul. 17. listopadu 15, 17, 19“**. **Jedná se o regeneraci bytového domu – blíže projektová dokumentace“**.
2. Podrobně je předmět smlouvy popsán v projektové dokumentaci **„REGENERACE OBYTNÉHO DOMU T02-B ul. 17. listopadu 1032/15, 1033/17, 1034/19, Havířov - Město“** a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vše zpracované **Moravské stavby – Jaroslav Habrnal, IČ 11540788**. Technické specifikace jsou stanoveny v projektové dokumentaci.

3. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

5. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
  - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu pouze po dohodě s Objednatelem,
  - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele
  - iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

- g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
- l) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- m) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- n) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- o) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
- p) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- q) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započatím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- r) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,
- s) zajištění veškerých potřebných dokladů a podkladů pro vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a účast zhotovitele na závěrečné prohlídce stavby

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

**6.** Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatелеm.

**7.** Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a pokyny poskytovatele dotace. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo, pokud by takové práce v nabídce naceněny nebyly, pak dle cen ÚRS PRAHA a.s.

**8.** Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

**9.** Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatелеm ve formě písemného dodatku.

**10.** Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

**11.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

## **V. Doba plnění**

---

**1.** Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané Smlouvou. Zhotovitel zahájí práce do 10 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení stavebních prací Objednatele Zhotoviteli a celé dílo bude dokončeno **do 120 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k převzetí staveniště a zahájení stavebních prací. Splnění této doby je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Při podpisu smlouvy Zhotovitel předá Objednateli harmonogram postupu prací, který bude přílohou této Smlouvy a její nedílnou součástí.

**2.** Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

**3.** Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

**4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky.

**5.** K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

**6.** Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

**7.** Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

**8.** Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Toto přerušení zástupce zhotovitele zapíše do stavebního deníku. O dobu přerušení prací z těchto důvodů se posouvá termín ukončení díla uvedený v odstavci V.1 tohoto článku. Tento zápis ve stavebním deníku, musí být akceptovaný zástupcem objednatel.

## VI. Místo plnění

---

1. Místem plnění je ul. 17. listopadu budova č. 1032/15, 1033/17, 1034/19 Havířov, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

## VII. Cena za provedení díla

---

2. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Regenerace obytného domu ul. 17. listopadu 15, 17, 19**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem činí celkem:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>14.263.857,- Kč</b>
<b>Výše DPH</b>	<b>2.139.579,- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>16.403.436,- Kč</b>

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

3. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

4. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude hrazena průběžně, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou a odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele

7. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem.

8. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu \*.xls, \*.xlsx. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací dodávek a služeb**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a položkového rozpočtu je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „daňový doklad“). Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

9. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90%** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10%** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

10. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude

vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

**11.** Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

**12.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli.

**13.** Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

**14.** Pokud Zhotovitel provede práce neobsažené v předmětu díla bez písemného souhlasu Objednatele a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

**15.** Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za dodržení zákona, podmínek daných smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

## **VIII. Součinnost smluvních stran**

---

**1.** Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

**2.** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

**3.** Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci



Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## IX. Práva a povinnosti stran

---

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
  - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
  - b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
  - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
  - d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
  - e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
  - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
  - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
  - h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:
  - a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
  - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušování prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
  - c) vykonával autorský dozor projektanta

4. Technický dozor objednatele bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Stejně tak je Zhotovitel povinen



uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby.

6. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.

7. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

8. Zhotovitel má povinnost poskytnout Objednateli součinnost při kolaudačním řízení a zúčastnit se závěrečné kolaudační prohlídky. K poskytnutí součinnosti bude Zhotoviteli zaslána písemná výzva. Zhotovitel je povinen poskytnout požadovanou součinnost do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Pozvánka na závěrečnou kolaudační prohlídku, v případě že bude účast Zhotovitele vyžadována, musí být Zhotoviteli doručena alespoň 5 pracovní dnů před termínem konání závěrečné kolaudační prohlídky.

## **X. Stavební deník**

---

1. Stavební deník bude členěn do jednotlivých větví.

2. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.

3. Mezi objednatel a zhotovitelem budou dohodou určeny termíny pravidelných kontrolních dnů. Tato dohoda bude uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele (technický dozor investora), jeden zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí). Z těchto kontrolních dnů budou prováděny samostatné zápisy (tiskopisy), které budou nedílnou součástí stavebního deníku. Tyto zápisy budou obsahovat část „hodnocení postupu výstavby“ a část „úkoly“, kde budou přesně uváděny veškeré probíhající práce a zároveň bude upřesněn další postup prací v souladu s bodem 2 tohoto článku. Dále tyto zápisy budou doplněny o fotografie skutečného stavu probíhajících prací.

4. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

5. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

6. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy též zástupce objednatel ve věcech stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a příslušný projektant.

8. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

9. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

## **XI. Staveniště a jeho zařízení**

---

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. Zhotovitel bude písemně vyzván k převzetí staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění zamezení vstupu nepovolaným osobám na staveniště; a
- c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- e) zajištění hlídání staveniště na náklad zhotovitele; nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatel.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

## **XII. Podmínky provádění díla**

---

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření.

a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;

b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

### XIII. Poddodavatelé

---

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám.

2. Smluvní vztah Zhotovitele se poddodavatelem si nesmí odporovat se smlouvou o dílo (například ve smlouvě mezi Zhotovitelem a poddodavatelem nelze sjednat, že poddodavatel je vlastníkem poskytnutého plnění až do dne, kdy mu toto jeho plnění bude zapláceno ze strany Zhotovitele) – za to odpovídá Zhotovitel a porušení této jeho povinnosti bude posuzováno jako jeho podstatné porušení smlouvy o dílo. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Pro případ porušení kterékoli v tomto bodu ujednané povinnosti Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

### XIV. Záruka za jakost

---

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **60 (slovy: šedesát)** měsíců ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle smlouvy o dílo (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznamí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatel. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatel Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatel přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatel pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **XV. Předání a převzetí díla (stavby)**

---

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy odílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž všechny doklady, k jejichž předání se zavázal Smlouvou a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.



3. Každý předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli ve třech vyhotoveních. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

## **XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

---

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.



2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
11. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
12. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
13. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vlastní vůle upustit.

## **XVII. Odstoupení od Smlouvy**

---

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušení se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku IX. odst. 1 Smlouvy.
- h) Zhotovitel přenesl nebo převedl práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný).

**3.** V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

**4.** Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.

**5.** Smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

**6.** V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby, a tedy nedojde k uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova.

## **XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

---

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla a smluvní pokutou. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

## **XIX. Pojištění**

---

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností

včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 6 000 000,- Kč. Uchazeč se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do 3 dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

---

## XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

---

## XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení „**Regenerace obytného domu ul. 17. listopadu 15, 17, 19**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo

se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo)

7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících).

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatel, avšak pouze po předchozím písemném oznámení Objednateli. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

10. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

11. Zádržné dle této Smlouvy může být Zhotovitelem nahrazeno bankovní zárukou.

## **XXII. Závěrečná ustanovení**

---

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít.

2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této

smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že dávají svolení k uveřejnění této Smlouvy na základě a v důsledku povinností vyplývajících z právních předpisů.



**8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:**

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně rekapitulace.

Příloha č. 2: Organizační zajištění výstavby (harmonogram).

Příloha č.3: Seznam poddodavatelů.

Objednatel

V ....., dne.....

Zhotovitel

V ....., dne.....

.....  
**Statutární město Havířov**

Bělíca Josef Bc.

náměstek pro ekonomiku a správu majetku

.....  
**KALHA a.s.**

Stanislav Langášek, předseda představenstva

# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

## D.1.4-C2

<b>Rozpočet</b>	1	Ústřední vytápění	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
	OBYTNÝ DŮM 17. LISTOPADU 15,17,19, HAVÍŘOV		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
	REGENERACE OBYTNÉHO DOMU		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	RPG Byty s.r.o			
Dodavatel	KALAH A a.s.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	26 541	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	0	Dopravné	0
	ZRN celkem	26 541	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	26 541	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	26 541	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum : 29.5.2015		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	0,0 %			26 541 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>26 541 Kč</b>	

Poznámka :

Stavba :	REGENERACE OBYTNÉHO DOMU 17. LISTOPADU	Rozpočet : 1
Objekt :	15, 17, 19, HAVÍŘOV - MĚSTO	Ústřední vytápění

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
732 Strojovny	0	2 640	0	0	0
734 Armatury	0	23 901	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>0</b>	<b>26 541</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	26 541	0
Oborová přírážka	0	0,0	26 541	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	26 541	0
Dopravné	0	0,0	26 541	0
Zařízení staveniště	0	0,0	26 541	0
Provoz investora	0	0,0	26 541	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	26 541	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	26 541	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>REGENERACE OBÝTNÉHO DOMU 17. LISTOPADU 15, 17, 19, HAVÍŘOV - MĚSTO</b>	Rozpočet: 1 Ústřední vytápění
----------	---	----------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 732</b>		<b>Strojovny</b>				
1	732429112	Nastavení parametrů oběhového čerpadla v DPS	ks	1,00	1 320,00	1 320,00
2	732429112a	Nastavení parametrů topné křivky v DPS	ks	1,00	1 320,00	1 320,00
	<b>Celkem za</b>	<b>732 Strojovny</b>				<b>2 640,00</b>
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>				
43	734152251	Nastavení druhé regulace TRV v bytech	kus	108,00	158,00	17 064,00
45	734100001R	Kontrola a repase armatur v suterénu	kus	20,00	330,00	6 600,00
47	99874	Armatury přesun hmot v objektech výšky do 24m	%	236,64	1,00	236,64
	<b>Celkem za</b>	<b>734 Armatury</b>				<b>23 900,64</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Sanace obytného domu ul.17.Listopadu 15-19, Havířov	JKSO	803 51
Název objektu	Sanace obytného domu - LEŠENÍ	EČO	MS-1781/14
Název části		Místo	Havířov
Objednatel	Statutární město Havířov	IČ	DIČ
Projektant	Jaroslav Habrnal - Moravské stavby		
Zhotovitel	KALAHA a.s.	25562151	CZ25562151
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
15051812		11.05.2015	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	15 %	0,00	
2		Montáž	416 932,65	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	15 %	0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	15 %	0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	15 %	0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	15 %	0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		416 932,65	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22
<b>Objednatel</b>		24	15 % 416 932,65 DPH
Datum a podpis	Razítko	25	21 % 0,00 DPH
<b>Zhotovitel</b>		26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>
Datum a podpis	Razítko		<b>479 472,55</b>
		<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>
		27	Dodávky objednatele
		28	Klouzavá doložka
		29	Zvýhodnění + -

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Sanace obytného domu ul.17.Listopadu 15-19, Havířov  
**Objekt:** Sanace obytného domu - LEŠENÍ  
**Část:**  
**JKSO:** 803 51  
**Objednatel:** Statutární město Havířov  
**Zhotovitel:** KALAHA a.s.  
**Datum:** 11.05.2015

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>	<b>416 932,65</b>
	<b><u>Celkem</u></b>	<b><u>416 932,65</u></b>



## ROZPOČET

**Stavba:** Sanace obytného domu ul.17.Listopadu 15-19, Havířov

**Objekt:** Sanace obytného domu - LEŠENÍ

**Část:**

JKSO: 803 51

Objednatel: Statutární město Havířov

Zhotovitel: KALAHA a.s.

Datum: 11.05.2015

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<b>D 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>416 932,65</b>	
1	K	003	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m "delší podélné strany po okap" $(56,03+0,25*2+0,90*2)*(12,10+0,30+(2,48+1,78))/2-1,80$ $(56,03+0,25*2+0,90*2)*(12,10+0,30+(1,52+2,60))/2-1,80$ Mezisoučet "kratší štítové strany po okap" $(11,10+0,25*2+0,90*2)*(12,10+0,30+(2,60+2,48))/2-1,80$ $(11,10+0,25*2+0,90*2)*(12,10+0,30+(1,67+1,28))/2-1,80$ $3,66*(4,40-2,48)$ Mezisoučet Součet	m2	1 825,907	46,00	83 991,72	15,0
2	K	003	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití "předpoklad 90dní" 1825,907*90	m2	164 331,630	1,15	188 981,37	15,0
3	K	003	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 825,907	22,00	40 169,95	15,0
4	K	003	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 825,907	5,00	9 129,54	15,0
5	K	003	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití "předpoklad 90dní" 1825,907*90	m2	164 331,630	0,10	16 433,16	15,0
6	K	003	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 825,907	1,00	1 825,91	15,0
7	K	003	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m "dle ZOV 4,50*6	m	27,000	59,00	1 593,00	15,0
8	K	003	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití "předpoklad 90dní" 27,00*90	m	2 430,000	1,00	2 430,00	15,0
9	K	003	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	27,000	26,00	702,00	15,0
10	K	PK	941Rp001	Mimostaveništní doprava lešení	kompl	1,000	57 816,00	57 816,00	15,0
11	K	PK	941Rp002	Projektová dokumentace a statický výpočet lešení	kompl	1,000	3 300,00	3 300,00	15,0

12	K	PK	941Rp003	Zvýšené kotvení lešení	kompl	1,000	10 560,00	10 560,00	15,0
				<u>Celkem</u>				<u>416 932,65</u>	

# REKAPITULACE NÁKLADU

UT

**Akce** Sanace obytného domu 17.listopadu 15-19, Havířov-Město  
**Stupeň** projekt pro provedení stavby

		Kč	Kč	Kč
		bez DPH	DPH	včetně DPH
1	byty - investice	8 278 970	1 241 846	9 520 816
2	byty - opravy	5 984 887	897 733	6 882 620

---

**Cena stavby bez DPH celkem** 14 263 857

**DPH celkem** 2 139 579

**Cena stavby celkem**

**16 403 436**

# REKAPITULACE NÁKLADU - INVESTICE

Akce Stupeň	Sanace obytného domu 17.listopadu 15-19, Havířov-Město projekt pro provedení stavby	Kč	Kč
1	Stavební investice	8 186 723	
2	Opravy související	0	
3			
	dílčí součet 1-3		8 186 723
4	Zdravotechnika	0	
5	Plynovod	0	
6	Ústřední vytápění	26 541	
7	Elektroinstalace	0	
8	Vzduchotechnika	0	
9			
10	dílčí součet 5-8		26 541
11			
12			
13			
14			
15			
16			
	<b>Hlavní objekt celkem</b>		<b>8 213 264</b>
17			
18			
	<b>Pomocné objekty celkem</b>		<b>0</b>
	<b>Objekty celkem</b>		<b>8 213 264</b>
	<b>GZS</b>	0,70% z 8 213 264	57 493
	<b>Provoz investora</b>	0,10% z 8 213 264	8 213
	<b>Rezerva</b>	0,00% z 8 213 264	0 000
	<b>Zkoušky a revize</b>		0
	<b>Cena stavby bez DPH</b>		<b>8 278 970</b>
	DPH	15,00% z 8 278 970	1 241 846
	DPH	21,00% z 0	0 000
	<b>Cena dílčí části stavby celkem</b>		<b>9 520 816</b>

# REKAPITULACE NÁKLADU - OPRAVY

Akce	Sanace obytného domu 17.listopadu 15-19, Havířov-Město			Kč	Kč
Stupeň	projekt pro provedení stavby				
1	Stavební investice			0	
2	Opravy objektu související			4 527 646	
3	Lešení			0	
	dílčí součet 1-3				4 527 646
4	Zdravotechnika			0	
5	Ústřední vytápění			0	
6	Elektroinstalace			1 395 357	
7	Vzduchotechnika				
8	STA				
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
	dílčí součet 5-15				1 395 357
	<b>Hlavní objekt celkem</b>				<b>5 923 003</b>
16					
17					
	<b>Pomocné objekty celkem</b>				<b>0</b>
	<b>Objekty celkem</b>				<b>5 923 003</b>
	<b>GZS</b>	0,70%	z	5 923 003	41 461
	<b>Provoz investora</b>	0,10%	z	5 923 003	5 923
	<b>Rezerva</b>	0,00%	z	5 923 003	0 000
	<b>Zkoušky a revize</b>				14 500
	<b>Cena stavby bez DPH</b>				<b>5 984 887</b>
	DPH	15,00%	z	5 984 887	897 733
	DPH	21,00%	z	0	0 000
	<b>Cena dílčí části stavby celkem</b>				<b>6 882 620</b>

		<b>ELEKTROINSTALACE</b>				
		Regenerace byt domu 17. listopadu 15,17,19				
		<b>REKAPITULACE NÁKLADŮ</b>				
		Cena montážních prací				1354716
		PPV z	0,03			40641,48
		Součet, základní cena				<b>1395357,48</b>
		Revize				14500
		<b>Cena celkm</b>				<b>1409857,48</b>
		DPH 15% z	0,15			<b>211478,622</b>
		Cena včetně DPH				<b>1621336,1</b>
		<b>SOUHRN NÁKLADŮ</b>				
		Revize			14500	
		PSV ELEKTROMONÁŽE			550812	
		SPECIFIKACE ELEKTRMONT			803904	
		CENA MONT PRACÍ			<b>1354716</b>	



poř. č.	zatřídění	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem
		<b>PSV Specifikace</b>				
		<b>Elm rozváděč RE1/15 v protipožární úpravě EW60DP1</b>				
		<b>o rozm. 810x1605x250mm, IP 40/20, dle v.č. EL-08,-34</b>				
1		skříň rozváděče s příslušenstvím	ks	1	29740	29740
2		jednofáz jistič B/1, 25A	ks	7	122	854
3		jednofáz jistič B/1, 10A	ks	1	126	126
4		třífáz jistič B/3, 16A	ks	0	0	0
5		jednofáz elměr (dodávka ČEZ)	ks	7	0	0
6		třífáz elměr (dodávka ČEZ)	ks	1	0	0
		celkem				<b>30720</b>
		<b>Elm rozváděč RE3/15 v protipožární úpravě EW60DP1</b>				
		<b>o rozm. 590x1605x250mm, IP 40/20, dle v.č. EL-09,-35</b>				
7		skříň rozváděče s příslušenstvím	ks	1	22428	22428
8		jednofáz jistič B/1, 25A	ks	6	122	732
9		jednofáz jistič B/1, 16A	ks	0	0	0
10		jednofáz elměr (dodávka ČEZ)	ks	6	0	0
						<b>23160</b>

poř. č.	zatřídění	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem
		<b>Elm rozváděč RE1/17 v protipožární úpravě EW60DP1</b>				
		<b>o rozm. 810x1605x250mm, IP 40/20, dle v.č. EL-17,-34</b>				
11		skříň rozváděče s příslušenstvím	ks	1	29740	29740
12		jednofáz jistič B/1, 25A	ks	7	122	854
13		jednofáz jistič B/1, 16A	ks	1	126	126
14		jednofáz jistič B/1, 10A	ks	0	0	0
15		jednofáz elměr (dodávka ČEZ)	ks	8	0	0
		celkem				<b>30720</b>
		<b>Elm rozváděč RE3/17 v protipožární úpravě EW60DP1</b>				
		<b>o rozm. 590x1605x250mm, IP 40/20, dle v.č. EL-18,-35</b>				
16		skříň rozváděče s příslušenstvím	ks	1	22428	22428
17		jednofáz jistič B/1, 25A	ks	6	122	732
18		jednofáz jistič B/1, 16A	ks	0	0	0
19		jednofáz elměr (dodávka ČEZ)	ks	6	0	0
		celkem				<b>23160</b>

poř. č.	zatřídění	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem
		<b>Elm rozváděč RE1/19 v protipožární úpravě EW60DP1</b> <b>o rozm. 810x1605x250mm, IP 40/20, dle v.č. EL-26,-34</b>				
20		skříň rozváděče s příslušenstvím	ks	1	29866	29866
21		jednofáz jistič B/1, 25A	ks	7	122	854
22		jednofáz jistič B/1, 16A	ks	0	0	0
23		jednofáz elměr (dodávka ČEZ)	ks	7	0	0
		celkem				<b>30720</b>
		<b>Elm rozváděč RE3/19 v protipožární úpravě EW60DP1</b> <b>o rozm. 590x1605x250mm, IP 40/20, dle v.č. EL-27,-35</b>				
24		skříň rozváděče s příslušenstvím	ks	1	22332	22332
25		jednofáz jistič B/1, 26A	ks	6	138	828
26		jednofáz elměr (dodávka ČEZ)	ks	6	0	0
		celkem				<b>23160</b>
		<b>Upoznění</b> <b>Při výměně rozváděčů nutno respektovat vymezený</b> <b>prostor (šířku) pr jejich montáž.</b>				

poř. č.	zatřídění	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem
		<b>Rozváděč spol spotř RS/123 v protipož úpravě EW60DP1</b>				
		<b>o rozm 500x400x150mm, IP40/20, dle v.č. EL-12</b>				
27		skříň rozváděče s příslušenstvím	ks	1	20351	20351
28		jednof vypínač 32A	ks	1	402	402
29		jednofáz jistič B/1, 16A	ks	2	126	252
30		jednofáz jistič B/1, 10A	ks	5	131	655
31		jednofáz jistič B/1, 6A	ks	2	130	260
32		sněžný regulátor	ks	1	380	380
33		zdroj pro ZT, DT	ks	1	500	500
						<b>22800</b>
		<b>Rozváděč spol spotř RS/125 v protipož úpravě EW60DP1</b>				
		<b>o rozm 500x400x150mm, IP40/20, dle v.č. EL-23</b>				
34		dtto RS/123	ks	1	22800	<b>22800</b>
		<b>Rozváděč spol spotř RS/127 v protipož úpravě EW60DP1</b>				
		<b>o rozm 500x400x150mm, IP40/20, dle v.č. EL-34</b>				
35		dtto RS/123	ks	1	22800	<b>22800</b>
36		<b>ROZVÁDĚČE celkem</b>				<b>230040</b>

poř. č.	zatřídění	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem
		<b>Elektromontážní materiál</b>				
37		jednopol vypínač nástěnný IP43	ks	34	102	3468
45		střídavý ovládač nástěnný IP43	ks	8	108	864
46		tlačítkový ovládač zapuštěný	ks	36	132	4752
47		přístrojová krabice	ks	36	7	252
48		svorkovnicová krabice nástěnná	ks	88	56	4928
49		zvonkové tablo prov antivandal (14 účastníků)	ks	3	10405	31215
50		elektrický zámek	ks	3	735	2205
51		domácí telefon s rozlišením vyzvánění	ks	36	609	21924
52		mont krabice pod omítku	ks	3	782	2346
53		slaboproudá instalace Cu pro ZT, DT	m	550	18	9900
54		žárov svítidlo s pohyb infračid 230V, 28W, IP20, tř II, ozn "A	ks	24	461	11064
55		žárov svítidlo 230V, 26W, IP43, tř II, ozn "P"	ks	68	1683	114444
56		nouzov svítidlo s vlst zdrojem 230V, 11W, IP43, aut 15min"N	ks	21	862	18102
57		venk svítidlo s pohyb infračid 230V, 28W, IP43, ozn"V"	ks	6	443	2658
58		kabel Cu 4B x 25 <b>(doměřit dle trasy)</b>	m	105	24	2520
59		kabel Cu 5C x 6	m	490	85	41650
60		kabel Cu 3C x 6	m	90	58	5220
61		kabel Cu 3C x 2,5	m	50	21	1050
62		kabel Cu 3C x 1,5	m	980	12,6	12348
63		kabel Cu 3A x 1,5	m	80	13,1	1048
64		kabel Cu 2A x 1,5	m	120	10,8	1296
65		vodič Cu 25zž	m	300	72	21600
66		zářivkové svítidlo 2x36W, IP43	ks	12	580	6960
67						<b>321814</b>

poř. č.	zatřídění	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem
		<b>Ohřev žlabů</b>				
		<b>vchod č.15</b>				
69		topný kabel 3kW, 150m	ks	1	46782	46782
70		fixace pro žlaby a svody	ks	1	3398	3398
71		čidlo teplota + vlkost	ks	1	3030	3030
72		kabel Cu 3C x 2,5	m	60	21,5	1290
73		kabel Cu 2A x 1,5	m	90	11	990
74		kabel Cu 4G x 1,5	m	90	29	2610
		<b>vchod č.17</b>				
75		topný kabel 0,8kW, 40m	ks	2	12475	24950
76		fixace pro žlaby a svody	ks	1	906	906
77		čidlo teplota + vlkost	ks	1	3326	3326
78		kabel Cu 3C x 2,5	m	60	21,5	1290
79		kabel Cu 2A x 1,5	m	90	11	990
80		kabel Cu 4G x 1,5	m	90	29	2610
		<b>vchod č.19</b>				
81		topný kabel 3kW, 150m	ks	1	46782	46782
82		fixace pro žlaby a svody	ks	1	3398	3398
83		čidlo teplota + vlkost	ks	1	3030	3030
84		kabel Cu 3C x 2,5	m	60	21,5	1290
85		kabel Cu 2A x 1,5	m	90	11	990
86		kabel Cu 4G x 1,5	m	90	29	2610
						<b>150272</b>

poř. č.	zatřídění	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem
		<b>pomocný materiál</b>				
87		nerez ochranná TR o 80mm	m	60	502	30120
88		ochranné hadice o 23	m	180	9,8	1764
89		ochranné hadice 36	m	90	17	1530
90		pomocné konstrukce	kg	540	61	32940
91		sádra	kg	360	7,8	2808
92		žárovka 28W, 230V (A)	ks	26	36	936
93		zářivka 26W, 230V (P)	ks	72	83	5976
94		žárovka 11W, 220V(N)	ks	21	36	756
95		zářivka 28W, 230V (V)	ks	6	92	552
96		zářivka 36W, 230V (V)	ks	24	52	1248
97		svorka hlavního pospojování HOP	ks	1	215	215
98						0
99						0
100						0
101						0
102						0
103						0
104						0
105						0
						<b>78845</b>

poř. č.	zatřídění	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem
		<b>Oprava bleskosvodné instalace</b>				
106		drát FeZn o 8 (300m)	kg	120	14	1680
107		drát FeZn o 10 (60m)	kg	38	22	836
108		pásek Zn 30x4 (200m)	kg	190	34	6460
109		jímací tyč 1,5m	ks	5	275	1375
110		podpěra na hřebenu	ks	40	20	800
111		podpěra na svahu	ks	80	15	1200
112		podpěra svodu	ks	90	17	1530
113		svorka zkušební	ks	8	29	232
114		ochranný úhelník	ks	8	146	1168
115		svorka spojovací SS	ks	48	10	480
116		svorka pro příp kov konstr	ks	21	13	273
117		oddálený jímač (podp tr 2,705m, jímací hrot 1m)	ks	1	761	761
118		izolační držáky 690 mm	ks	4	174	696
119		izolační svod	ks	1	4200	4200
120		svorka SRO 2	ks	4	67	268
121		svorka SRO 3	ks	6	67	402
122		držák JT	ks	5	16	80
123		držák OÜ	ks	24	20,5	492
124						
125						<b>22933</b>
126						
127		<b>Specifikace celkem</b>				<b>803904</b>



poř. č.	zatřídění	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem
		<b>PSV Elektromontáže</b>				
128	74711-2021	jednopol vypínač nástěnný	ks	34	74	2516
<b>129</b>	74711-2021	sériový ovládač nástěnný	ks	8	79	632
130	74711-2021	tlačítkový ovládač zvonkový	ks	36	36	1296
131	R	přístrojová krabice	ks	36	47	1692
132	R	svorkovnicová krabice	ks	88	209	18392
133	R	zvonkové čipové tablo prov antivandal	ks	3	740	2220
134	R	elektrický zámek	ks	3	240	720
135	R	domácí telefon	ks	36	510	18360
136	R	mont krabice pod omítku	ks	6	57	342
137	R	slaboproudá instalace Cu pro ZT, DT	m	550	25	13750
138	21081-061	žárov svítidlo s pohyb infračid 230V, 28W, IP20, tř II, ozn "A"	ks	24	78	1872
139	21020-3003	žárov svítidlo 230V, 26W, IP43, tř II, ozn "P"	ks	68	82	5576
140	21020-3003	nouzov svítidlo s vlst zdrojem 230V, 11W, IP43, aut 15min"N	ks	21	94	1974
141	21020-3003	venk svítidlo s pohyb infračid 230V, 28W, IP43, ozn"V"	ks	6	78	468
142	21020-3003	kabel Cu 4B x 25 <b>(doměřit dle trasy)</b>	m	105	35	3675
143	21090-1210	kabel Cu 5C x 6	m	490	29	14210
144	21081-0048	kabel Cu 3C x 6	m	90	25	2250
145	21081-0041	kabel Cu 3C x 2,5	m	50	17	850
146	21081-0045	kabel Cu 3C x 1,5	m	980	17	16660
147	21081-0041	kabel Cu 3A x 1,5	m	80	17	1360
148	21081-0041	kabel Cu 2A x 1,5	m	120	17	2040
149	21080-0849	vodič Cu 25zž	m	300	12	3600
150	21020-3003	zářivkové svítidlo 2x36W, IP43	ks	12	250	3000
151						<b>117455</b>

poř. č.	zatřídění	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem
		<b>Ohřev žlabů</b>				
		<b>vchod č.15</b>				
152	R	topný kabel 3kW, 150m	ks	1	9677	9677
153	R	fixace pro žlaby a svody	ks	1	1440	1440
154	R	čidlo teplota + vlkost	ks	2	294	588
155	21081-0041	kabel Cu 3C x 2,5	m	60	17	1020
156	21081-0041	kabel Cu 2A x 1,5	m	90	17	1530
157	21081-0041	kabel Cu 4G x 1,5	m	90	12	1080
		<b>vchod č.17</b>				
158	R	topný kabel 1,3kW, 65m	ks	2	2582	5164
159	R	fixace pro žlaby a svody	ks	1	384	384
160	R	čidlo teplota + vlkost	ks	2	294	588
161	21081-0041	kabel Cu 3C x 2,5	m	60	17	1020
162	21081-0041	kabel Cu 2A x 1,5	m	90	17	1530
163	21081-0041	kabel Cu 4G x 1,5	m	90	12	1080
		<b>vchod č.19</b>				
164	R	topný kabel 3kW, 150m	ks	1	9677	9677
165	R	fixace pro žlaby a svody	ks	1	1440	1440
166	R	čidlo teplota + vlkost	ks	2	294	588
167	21081-0041	kabel Cu 3C x 2,5	m	60	17	1020
168	21081-0041	kabel Cu 2A x 1,5	m	90	17	1530
169	21081-0041	kabel Cu 4G x 1,5	m	90	12	1080
170						<b>40436</b>

poř. č.	zařídění	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem
		<b>Oprava bleskosvodné instalace</b>				
171	R	drát FeZn o 8	m	300	135	40500
172	R	drát FeZn o 10	m	60	32	1920
173	R	pásek Zn 30x4	m	200	32	6400
174	R	jímací tyč 1,5m	ks	5	218	1090
175	R	podpěra na hřebenu	ks	40	20	800
176	R	podpěra na svahu	ks	80	15	1200
177	R	podpěra svodu	ks	90	17	1530
178	R	svorka zkušební	ks	8	94	752
179	R	ochranný úhelník	ks	8	228	1824
180	R	svorka spojovací SS	ks	48	68	3264
181	R	svorka pro příp kov konstr	ks	21	68	1428
182	R	oddálený jímač (podp tr 2,705m, jímací hrot 1m)	ks	1	436	436
183	R	izolační držáky 690 mm	ks	4	212	848
184	R	izolační svod	ks	1	4200	4200
185	R	svorka SRO 2	ks	4	67	268
186	R	svorka SRO 3	ks	6	67	402
187						0
188	R	nerez ochranná TR o 80mm	m	60	103	6180
189	R	ochranné hadice o 23	m	180	20	3600
190	R	ochranné hadice 36	m	90	23	2070
191	R	pomocné konstrukce	kg	540	206	111240
192	R	svorka hlavního pospojování HOP	ks	1	160	160
193						<b>190112</b>



poř. č.	zatřídění	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem
		<b>Zednické výpomoci</b>				
209	R	úprava niky pro RE	ks	6	600	3600
210	R	úprava niky pro RS	ks	3	600	1800
211	97301-1161	kapsy	ks	42	14	588
212	R	vrtané otvory stěnou	ks	140	83	11620
213	R	vrtané otvory stropem	ks	18	83	1494
214	97404-2535	drážka 200x30, včetně zapravení	m	30	56	1680
215	97403-1124	drážka 120x30, včetně zapravení	m	30	52	1560
216	97404-2532	drážka 60x30, včetně zapravení	m	30	42	1260
217	97404-2532	drážka 30x30, včetně zapravení	m	90	38	3420
218	97404-2532	drážka 15x20, včetně zapravení	m	360	38	13680
219						0
220						<b>40702</b>
		<b>Zemní práce</b>				
221	R	sejmutí drnu	m2	90	36	3240
222	460 15-0152	výkop rýhy 35x70cm	m	230	142	32660
225	R	úprava dna rýhy	m2	90	106	9540
224	R	zához rýhy 35x70	m	230	36	8280
225	R	udusání drnu s pokropením	m2	90	34	3060
226						
227						<b>56780</b>
		<b>PSV Montáže celkem</b>				<b>550812</b>

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1505 - MS-1781/14

**Stavba:** Sanace obytného domu ul.17.Listopadu 15-19, Havířov

JKSO:  
Místo: Havířov

CC-CZ:  
Datum: 18.5.2015

Objednatel:  
Statutární město Havířov

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
KALAHA a.s.

IČ: 255 62 151  
DIČ: CZ25562151

Projektant:  
Jaroslav Habrnal - Moravské stavby

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Hořák

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 8 186 723,48  
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 8 186 723,48**

DPH	základní	21,00%	ze	0,00	0,00
	snížená	15,00%	ze	8 186 723,48	1 228 008,52

**Cena s DPH v CZK 9 414 732,00**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1505 - MS-1781/14

**Stavba:** Sanace obytného domu ul.17.Listopadu 15-19, Haviřov

Místo: Haviřov

Datum: 18.5.2015

Objednatel: Statutární město Haviřov

Projektant: Jaroslav Habrňal - Moravské stavby

Zhotovitel: KALAHA a.s.

Zpracovatel: Hořák

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>8 186 723,48</b>	<b>9 414 732,00</b>
1803	Sanace obytného domu - stavební část - INVESTICE	8 186 723,48	9 414 732,00
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>8 186 723,48</b>	<b>9 414 732,00</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Sanace obytného domu ul.17.Listopadu 15-19, Haviřov  
**Objekt: 1803 - Sanace obytného domu - stavební část - INVESTICE**

JKSO: 803 51  
Místo: Haviřov

CC-CZ:  
Datum: 18.5.2015

Objednatel:  
Statutární město Haviřov

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
KALAHA a.s.

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Jaroslav Habrnal - Moravské stavby

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Hořák

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	8 186 723,48
Ostatní náklady	0,00

**Cena bez DPH 8 186 723,48**

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	8 186 723,48	1 228 008,52

**Cena s DPH v CZK 9 414 732,00**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Sanace obytného domu ul.17.Listopadu 15-19, Haviřov

**Objekt: 1803 - Sanace obytného domu - stavební část - INVESTICE**

Místo: Haviřov

Datum: 18.5.2015

Objednatel: Statutární město Haviřov

Projektant: Jaroslav Habrnal - Moravské stavby

Zhotovitel: KALAHA a.s.

Zpracovatel: Hořák

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>8 186 723,48</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 494 957,88
HSV - Práce a dodávky HSV	13 540,82
61 - Úprava povrchů vnitřních	891 334,28
62 - Úprava povrchů vnějších	2 745 240,64
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	2 611,20
94 - Lešení a stavební výtahy	445 088,25
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	12 600,00
96 - Bourání konstrukcí	352 142,08
998 - Přesun hmot	32 400,61
PSV - Práce a dodávky PSV	3 691 765,60
713 - Izolace tepelné	275 367,26
730 - Ústřední vytápění	48 960,00
763 - Konstrukce suché výstavby	3 750,96
764 - Konstrukce klempířské	128 732,66
765 - Krytina skládaná	15 112,12
766 - Konstrukce truhlářské	2 243 426,60
767 - Konstrukce zámečnické	930 294,76
771 - Podlahy z dlaždic	12 478,43
781 - Dokončovací práce - obklady	7 051,41
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 591,40
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>8 186 723,48</b>

# ROZPOČET

Stavba: Sanace obytného domu ul.17.Listopadu 15-19, Haviřov

**Objekt: 1803 - Sanace obytného domu - stavební část - INVESTICE**

Místo: Haviřov

Datum: 18.5.2015

Objednatel: Statutární město Haviřov

Projektant: Jaroslav Habrnal - Moravské stavby

Zhotovitel: KALAHA a.s.

Zpracovatel: Hořák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**8 186 723,48**

### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**4 494 957,88**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

**13 540,82**

1	K	310278842	Zazdívkva otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárníc tl do 300 mm	m3	0,162	5 412,00	876,74
---	---	-----------	--	----	-------	----------	--------

"v.č.1-08,1.PP dozdívkva okna, včetně vně.povrchové úpravy"  
0,90\*0,60\*0,30

0,162

2	K	310279842	Zazdívkva otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárníc tl do 300 mm	m3	2,340	5 412,00	12 664,08
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

"v.č.1-15 otvor nad vstup.dveřmi včetně úpravy povrchu vnitřní i vnější"

1,50\*1,30\*0,40\*3

2,340

#### 61 - Úprava povrchů vnitřních

**891 334,28**

3	K	6119020R	Kontaktní zateplovací systém M60, zateplení stropu 1.PP	m2	521,400	1 332,00	694 504,80
---	---	----------	---	----	---------	----------	------------

"kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací"

"1.PP - odkaz M60 s pancéřovou úpravou" 521,40

521,400

4	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	1,000	174,00	174,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

"1.PP - zazdívkva " 1

1,000

5	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	3,000	697,00	2 091,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------

"1.NP - zazívkva" 3

3,000

6	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	351,156	328,00	115 179,17
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

"1/T" (1,50+1,65\*2)\*0,35\*58

97,440

1,60\*0,10\*58

9,280

"2/T" (2,30+1,65\*2)\*0,35\*48

94,080

2,40\*0,10\*48

11,520

"3/T + 5/T" (0,80+1,40+2,45\*2)\*0,35\*24

59,640

2,30\*0,10\*24

5,520

"4/T" (0,9+0,6)\*2\*0,35\*40

42,000

1,00\*0,10\*40

4,000

"10/T" 4,50\*3

13,500

"1/Z" (1,85+2,70\*2)\*0,35\*3

7,613

"2/Z" (1,45+2,40\*2)\*0,35\*3

6,563

Součet

351,156

7	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	475,215	26,00	12 355,59
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

0,90\*0,60\*40+2,30\*1,65\*48+(0,80\*2,45+1,40\*1,65)\*24

306,240

1,50\*1,65\*58+1,85\*2,70\*3+1,45\*2,40\*3

168,975

Součet

475,215

8	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	842,100	52,00	43 789,20
---	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"výměra dle pol.62275411R" 1684,20/2		842,100		
9	K	632459001	Vyrovnání parapetů vnitřních stavebním lepidlem tl.15mm	m2	71,730	324,00	23 240,52
			"v.č.1-17"				
			"dle pol. dodávka parapetů" 239,10*0,30		71,730		
<b>62 - Úprava povrchů vnějších</b>							<b>2 745 240,64</b>
10	K	619345131	Vytažení cementových fabionů, hran nebo koutů	m	143,910	119,00	17 125,29
			"v.č.1-15 v koutu d.40mm - svislé izolace proti vodě				
			(56,03+11,10)*2 -3,66-0,30*2+2,14+1,53+0,35*2+5,72+3,82		143,910		
11	K	621135011	Vyrovnání podkladu vnějších podhledů tmelem tl do 2 mm	m2	34,799	46,00	1 600,75
			"vnější přesahy střechy a 15% ploch"				
			(56,03+0,60*2)*0,60*2 *0,15		10,301		
			11,10*0,60*2 *0,15		1,998		
			"spodní strana balkónů - odk.SS z 50%"				
			2,50*0,75*24 *0,50		22,500		
			Součet		34,799		
12	K	621135095	Příplatek k vyrovnání vnějších podhledů tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	626,382	16,00	10 022,11
			"celkem tl.20mm, t.j.18x "				
			34,799*18		626,382		
13	K	621531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	103,369	242,00	25 015,30
			"okraje střechy"				
			"v.č.1-21 "				
			(0,60-0,14)*(56,03+0,14*2+11,10+0,14*2)*2		62,275		
			(0,60-0,14)*(0,60-0,14)*4		0,846		
			Mezisoučet		63,121		
			"spodní strana balkónů - odk.SS"				
			2,58*(0,79-0,14)*24		40,248		
			Součet		103,369		
14	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	200,768	33,00	6 625,34
			"v.č.1-17 po odstranění svislé izolace proti ZV dle pol.962031132" 200,768		200,768		
15	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	226,016	40,00	9 040,64
			"dle TZ z 15% ploch tl.do 20mm				
			"pohled JV" (56,03*(1,98+1,28)/2-2,00*0,60-2,00*0,30)*0,15		13,429		
			(-0,90*0,60*21 -1,85*1,00*3)*0,15		-2,534		
			(56,03*(12,10+0,50)-1,85*1,70*3-2,27*1,65*24-1,52*1,65*17-(0,80*2,45+1,40*1,65)*24)*0,15		69,230		
			Mezisoučet		80,125		
			"pohled SZ" (56,03*(1,02+2,10)/2 -2,00*0,90-2,40*0,55)*0,15		12,643		
			(-0,90*0,60*19 -1,45*1,00*3 )*0,15		-2,192		
			(56,03*(12,10+0,50)-1,45*1,40*3-2,27*1,65*24-1,52*1,65*41)*0,15		76,075		
			Mezisoučet		86,526		
			"pohled SV" (11,10*(2,10+1,98)/2+3,66*3,90 -2,27*2,14)*0,15		4,809		
			11,10*(12,10+0,50)*0,15		20,979		
			"pohled JZ" (11,10*(0,78+1,17)/2)*0,15		1,623		
			11,10*(12,10+0,50)*0,15		20,979		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Mezisosčet		48,390		
			" u římsy dtto				
			(56,03+0,60*2+11,10+0,60*2)*2*0,25*0,15		5,215		
			"spodní strana balkónů - odk.SS z 50%"				
			"boky" (2,50+2*0,75)*0,12*24 *0,50		5,760		
			Součet		226,016		
16	K	622135095	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	4 068,288	16,00	65 092,61
			"celkem tl.20mm, t.j.18x "				
			226,016*18		4 068,288		
17	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	593,623	223,00	132 377,93
			"plochy po úroveň +2,45 - pancéřová úprava"				
			"(dopočet 2.vrstvy perlinky)"				
			"pohled JV" 56,33*(2,45+0,50)-1,85*1,70*3-(0,80*2,45-1,40*1,65)*6 -2,30*1,65*6-1,50*1,65*2		131,119		
			"ostění" (2,30+1,65*2)*0,15*6 +(1,50+1,65*2)*2*0,15*2		7,920		
			(1,85+2*1,70)*0,15*3 + (2,20+2,45*2)*0,15*6		8,753		
			"pohled JZ" 11,40*(2,45+0,50)		33,630		
			"pohled SZ" 56,33*(2,45+0,50) -1,45*1,40*3-2,30*1,65*6-1,50*1,65*8		117,514		
			"ostění" (2,30+1,65*2)*0,15*6 +(1,50+1,65*2)*0,15*8		10,800		
			(1,45+2*1,40)*0,15*3		1,913		
			"pohled SV" 11,40*(2,45+0,50)		33,630		
			Mezisosčet		345,279		
			"sokl - pohled JV" 56,20*(1,98+1,28)/2 -0,90*0,60*21-1,45*1,00*3 -2,00*0,60-2,00*0,30		74,116		
			"ostění" (0,90+0,60)*2*0,10*21+ (1,00*2)*0,10*3		6,900		
			"sokl, pohled SV" 11,30*(0,78+1,17)/2 +3,66*3,90 -2,27*2,14		20,434		
			"ostění" (2,27+2*2,14)*0,35		2,293		
			"sokl, pohled SZ" 56,20*(1,02+2,10)/2 -0,90*0,60*19-1,45*1,00*3 -2,00*0,90-2,00*0,55		70,162		
			"ostění" (0,90+0,60)*2*0,10*19 +1,00*0,10*2*3		6,300		
			"sokl - pohled JZ" 11,30*(0,78+1,17)/2		11,018		
			"přípočet ploch u piliřků - odk.X" 8,20		8,200		
			Mezisosčet		199,423		
			" u římsy - pod omítku				
			(56,03+0,60*2+11,10+0,60*2)*2*0,29		40,327		
			"základ předzaseného schodiště - v.č.1-31 a 1-32" 8,594		8,594		
			Součet		593,623		
18	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	3 747,720	26,00	97 440,72
			1684,20+1388,10+286,20+389,22		3 747,720		
19	K	6224050R	Kontaktní zateplovací systém X80M z extrud.polystyrenu tl.80mm	m2	78,784	862,00	67 911,81
			"sokl 250mm pod teren a 350mm nad teren, bez povrch úpravy"				
			"pohledy podélné" 56,19*0,60*2		67,428		
			"pohledy štitů" 11,10*0,60*2-4,26*0,60		10,764		
			(3,66-2,27+0,15*2)*0,35		0,592		
			Součet		78,784		
20	K	6224051R	Kontaktní zateplovací systém X80M z šedého polystyr. tl.80mm	m2	130,693	722,00	94 360,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"sokl od 350 mm nad teren, bez povrch úpravy po horní zateplení"				
			"sokl - pohled JV" 56,20*((1,98+1,28)/2-0,35) -0,90*0,60*21-1,45*1,00*3 -2,00*0,25		55,746		
			"sokl, pohled SV" 11,30*((0,78+1,17)/2-0,35) +3,66*(3,90-0,35) -2,27*(2,14-0,35)		15,992		
			"sokl, pohled SZ" 56,20*((1,02+2,10)/2-0,35) -0,90*0,60*19-1,45*1,00*3 -2,00*0,55-2,00*0,20		51,892		
			"sokl - pohled JZ" 11,30*((0,78+1,17)/2-0,35)		7,063		
			Součet		130,693		
21	K	6224052R	Kontaktní zateplovací systém P140 ze šedého polystyr. tl.140mm	m2	1 476,385	896,00	1 322 841,14
			"bez konečné povrch úpravy s určenými počty hmoždinek - odk.A+B v.č.1-14"				
			"vč.zakládacích a rohových lišt !"				
			"pohled JV"				
			56,33*(12,10+0,50)-1,85*1,70*3-2,30*1,65*24-1,50*1,65*17-(0,80*2,45+1,40*1,65)*24*1,2		557,6256		
			"pohled SZ"				
			56,33*(12,10+0,50)-1,45*1,40*3-2,30*1,65*24-1,50*1,65*41*1,2		613,3356		
			"pohled SV"				
			11,10*(12,10+0,50)*1,2		167,832		
			"pohled JZ"				
			11,10*(12,10+0,50)*1,2		167,832		
			Mezisosoučet		1 506,625		
			"odpočet zateplení balk.parapetů" -30,24		-30,240		
			Součet		1 476,385		
22	K	6224055R	Kontaktní zateplovací systém K70 z fenol desek tl.70 mm	m2	30,240	1 483,00	44 845,92
			"bez povrch.úpravy, parapetní plochy balkonu" 1,40*0,90*24		30,240		
23	K	6224080R	Kontaktní zateplovací systém zateplení římsy tl 40mm minerál vlna	m2	118,268	765,00	90 475,02
			"okraje střechy"				
			"v.č.1-21, bez povrch úpravy"				
			(0,60-0,14)*(56,03+0,14*2+11,10+0,14*2)*2		62,275		
			(0,60-0,14)*(0,60-0,14)*4		0,846		
			Mezisosoučet		63,121		
			"spodní strana balkónů - odk.SS"				
			2,58*(0,79-0,14)*24		40,248		
			"boky" (2,58+2*0,65)*0,16*24		14,899		
			Mezisosoučet		55,147		
			Součet		118,268		
24	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	202,017	480,00	96 968,16
			"sokl - pohled JV" 56,20*(1,98+1,28)/2 -0,90*0,60*21-1,45*1,00*3 -2,00*0,60-2,00*0,30		74,116		
			"ostění" (0,90+0,60)*2*0,10*21+ (1,00*2)*0,10*3		6,900		
			"sokl, pohled SV" 11,30*(0,78+1,17)/2 +3,66*3,90 -2,27*2,14		20,434		
			"ostění" (2,27+2*2,14)*0,35		2,293		
			"sokl, pohled SZ" 56,20*(1,02+2,10)/2 -0,90*0,60*19-1,45*1,00*3 -2,00*0,90-2,00*0,55		70,162		
			"ostění" (0,90+0,60)*2*0,10*19 +1,00*0,10*2*3		6,300		
			"sokl - pohled JZ" 11,30*(0,78+1,17)/2		11,018		
			Mezisosoučet		191,223		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"přípočet ploch u pilíře - odk.X" 2,20		2,200		
			"základ předřazeného schodiště - v.č.1-31 a 1-32" 8,594		8,594		
			Součet		202,017		
25	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 430,403	232,00	331 853,50
			"bez konečné povrch úpravy s určenými počty hmoždinek - odk.A+B v.č.1-14"				
			"pohled JV"				
			56,33*(12,10+0,50)-1,85*1,70*3-2,30*1,65*24-1,50*1,65*17-(0,80*2,45+1,40*1,65)*24		464,688		
			"ostění" (2,30+1,65*2)*0,15*24+(1,50+1,65*2)*0,15*17+(0,85+2,45*2+1,40)*0,15*24		58,140		
			(1,85+2*1,70)*0,15*3		2,363		
			"pohled SZ"				
			56,33*(12,10+0,50)-1,45*1,40*3-2,30*1,65*24-1,50*1,65*41		511,113		
			"ostění" (2,30+1,65*2)*0,15*24+(1,50+1,65*2)*0,15*41		49,680		
			(1,45+2*1,40)*0,15*3		1,913		
			"pohled SV"				
			11,40*(12,10+0,50)		143,640		
			"pohled JZ"				
			11,40*(12,10+0,50)		143,640		
			Mezisoučet		1 375,177		
			" u římsy				
			(56,03+0,60*2+11,10+0,60*2)*2*0,29		40,327		
			"strany balkónů - odk.SS"				
			"boky" (2,58+2*0,65)*0,16*24		14,899		
			Součet		1 430,403		
26	K	622618131	Antigrffiti nátěr dvojnásobný trvalý do 150 cyklů transparentní vnějších stěn provedený ručně	m2	536,502	317,00	170 071,13
			"plochy po úroveň +2,45 - pancéřová úprava"				
			"pohled JV" 56,33*(2,45+0,50)-1,85*1,70*3-(0,80*2,45-1,40*1,65)*6-2,30*1,65*6-1,50*1,65*2		131,119		
			"ostění" (2,30+1,65*2)*0,15*6+(1,50+1,65*2)*2*0,15*2		7,920		
			(1,85+2*1,70)*0,15*3+(2,20+2,45*2)*0,15*6		8,753		
			"pohled JZ" 11,40*(2,45+0,50)		33,630		
			"pohled SZ" 56,33*(2,45+0,50)-1,45*1,40*3-2,30*1,65*6-1,50*1,65*8		117,514		
			"ostění" (2,30+1,65*2)*0,15*6+(1,50+1,65*2)*0,15*8		10,800		
			(1,45+2*1,40)*0,15*3		1,913		
			"pohled SV" 11,40*(2,45+0,50)		33,630		
			Mezisoučet		345,279		
			"sokl - pohled JV" 56,20*(1,98+1,28)/2-0,90*0,60*21-1,45*1,00*3-2,00*0,60-2,00*0,30		74,116		
			"ostění" (0,90+0,60)*2*0,10*21+(1,00*2)*0,10*3		6,900		
			"sokl, pohled SV" 11,30*(0,78+1,17)/2+3,66*3,90-2,27*2,14		20,434		
			"ostění" (2,27+2*2,14)*0,35		2,293		
			"sokl, pohled SZ" 56,20*(1,02+2,10)/2-0,90*0,60*19-1,45*1,00*3-2,00*0,90-2,00*0,55		70,162		
			"ostění" (0,90+0,60)*2*0,10*19+1,00*0,10*2*3		6,300		
			"sokl - pohled JZ" 11,30*(0,78+1,17)/2		11,018		
			Mezisoučet		191,223		
			Součet		536,502		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	62275411R	Profil okenní začíšťující (APU lišta) -dodávka	m	1 684,200	33,00	55 578,60
			"1/T" (1,50+1,65*2)*58*2		556,800		
			"2/T" (2,30+1,65*2)*48*2		537,600		
			"3/T + 5/T" (0,80+1,40+2,45*2)*24*2		340,800		
			"5/T" (0,90+0,60*2)*40*2		168,000		
			"1/Z" (1,85+2,70*2)*3*2		43,500		
			"2/Z" (1,45+2,40*2)*3*2		37,500		
			Součet		1 684,200		
28	K	62275412R	Profil rohový výztužný s tkaninou -dodávka	m	1 388,100	16,00	22 209,60
			"viz předchozí pol. , odpočet horní hrana" 1684,20-296,10		1 388,100		
29	K	62275413R	Parapetní profil LPE venkovní - dodávka	m	286,200	45,00	12 879,00
			0,90*40+2,30*48+1,50*58+(0,80+1,40)*24		286,200		
30	K	62275414R	Okapový profil LT s okapničkou - dodávka	m	389,220	37,00	14 401,14
			0,90*40+2,30*48+1,50*58+(0,80+1,40)*24 +1,85*3+1,45*3		296,100		
			(2,58+0,65*2)*24		93,120		
			Součet		389,220		
31	K	624635251	Silikonový penetrační nátěr spáry průřezu do 200mm2	m	143,120	11,00	1 574,32
			"u okapů balkónů - v.č.1-26"				
			(2,58+0,65*2)*24		93,120		
			"ostatní" 50,0		50,000		
			Součet		143,120		
32	K	624635351	Tmelení silikonovým tmelem spáry průřezu do 200mm2	m	143,120	65,00	9 302,80
33	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	475,215	26,00	12 355,59
			0,90*0,60*40+2,30*1,65*48+(0,80*2,45+1,40*1,65)*24		306,240		
			1,50*1,65*58+1,85*2,70*3+1,45*2,40*3		168,975		
			Součet		475,215		
34	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 751,151	19,00	33 271,87
			"fasáda a sokl				
			"pohled JV" 56,03*(1,98+1,28)/2-2,00*0,60-2,00*0,30		89,529		
			-0,90*0,60*21 -1,85*1,00*3		-16,890		
			56,03*(12,10+0,50)-1,85*1,70*3-2,27*1,65*24-1,52*1,65*17-(0,80*2,45+1,40*1,65)*24		461,535		
			"pohled SZ" 56,03*(1,02+2,10)/2 -2,00*0,90-2,40*0,55		84,287		
			-0,90*0,60*19 -1,45*1,00*3		-14,610		
			56,03*(12,10+0,50)-1,45*1,40*3-2,27*1,65*24-1,52*1,65*41		507,168		
			"pohled SV" 11,10*(2,10+1,98)/2+3,66*3,90 -2,27*2,14		32,060		
			11,10*(12,10+0,50)		139,860		
			"pohled JZ" 11,10*(0,78+1,17)/2		10,823		
			11,10*(12,10+0,50)		139,860		
			" u římsy - dtto				
			(56,03+0,60*2+11,10+0,60*2)*2*0,25		34,765		
			Mezisoučet		1 468,387		
			"vnější přesahy střechy"				
			(56,03+0,60*2)*0,60*2		68,676		
			11,10*0,60*2		13,320		
			Mezisoučet		81,996		
			"v.č.1-17 po odstranění svislé izolace proti ZV" 200,768		200,768		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet						1 751,151	
63 - Podlahy a podlahové konstrukce							2 611,20
35	K	624635401R	Těsnění PUR pásky spáry šířky do 20 mm "v.č.1-28 - u balkónů"	m	19,200	136,00	2 611,20
			0,80*24		19,200		
94 - Lešení a stavební výtahy							445 088,25
36	K	94131111R	Fasádní lešení vč.ochranné plachty a stříšek u vstupů (montáž,demontáž,pronájem)	soubor	1,000	416 932,65	416 932,65
37	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 "1.PP u zateplení stropu"	m2	521,400	54,00	28 155,60
					521,400		
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							12 600,00
38	K	95399002	Úpravy všech drobných konstr.do lice fasády (mřížky,konzoly,držáky)	suma	1,000	12 600,00	12 600,00
96 - Bourání konstrukcí							352 142,08
39	K	962032314	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu "v.č.1-04 - pod střechou " 1,45*0,45*(2,10+2,90)/2*2	m3	3,263	660,00	2 153,58
					3,263		
40	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC "v.č.1-04" 1,45*0,45*(4,50-2,50)*2	m3	2,610	660,00	1 722,60
					2,610		
41	K	9620920R	Demontáž stávajících orientačních tabulek	ks	17,000	13,00	221,00
42	K	966083018	Demontáž odvětrávané fasády stěn s hliníkovou jednosměrnou konstrukcí "v.č.1-07" 11,10*12,30*2	m2	273,060	96,00	26 213,76
					273,060		
43	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC "v.č.1-16 omítka ostění vnitřní část 1.-4.NP"	m2	149,360	198,00	29 573,28
			(1,52+1,65*2)*0,19*58		53,116		
			(2,30+1,65*2)*0,19*48		51,072		
			(2,25+2,45*2)*0,19*24		32,604		
			(1,52*58+2,30*48+2,20*24)*0,05		12,568		
			Součet		149,360		
44	K	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC "po hrubém vybourání"	m2	185,632	198,00	36 755,14
			"v.č.1-01, okna suterenu" (0,90+2*0,60)*0,40*(19+22)		34,440		
			"v.č.1-16 omítka ostění vnější část 1.-4.NP"				
			(1,52+1,65*2)*(0,13+0,08)*58		58,708		
			(2,30+1,65*2)*0,21*48		56,448		
			(2,25+2,45*2)*0,21*24		36,036		
			Součet		185,632		
45	K	967041112	Přisekání rovných ostění v betonu "po odbourání parapetního panelu balkonu"	m2	11,325	264,00	2 989,80
			0,30*0,85*12		3,060		
			"1.NP u vchod. dveří"				
			0,40*2,75*2*3 + 1,85*0,30*3		8,265		
			Součet		11,325		
46	K	9670999R	Odstranění vnitřních parapetů terasových š.0,15m "dle výpisu oken" 2,27*48+1,40*24+1,50*58	m	229,560	53,00	12 166,68
					229,560		
47	K	9680401R	Ubourání části parapet panelu u balkon.dveří 0,25*0,10*0,90*24	m3	0,540	1 980,00	1 069,20
					0,540		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2 "dle tabulek nových oken 1/T, 2/T, 3/T, 5/T 1,52*1,65*58+2,30*1,65*48+1,52*1,65*(4+20)	m2	387,816	290,00	112 466,64
49	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 "balkóny" 0,70*2,45*24	m2	41,160	290,00	11 936,40
50	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2 "v.č.1-01, okna suterenu" 0,90*0,60*(19+22)	m2	22,140	290,00	6 420,60
51	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2 "v.č.1-02 vstupní dveře včetně vyvážení křídel" 1,45*2,00*3 1,45*2,40*2+1,45*2,00 Součet	m2	18,560	290,00	5 382,40
52	K	968072746	Vybourání výkladních stěn kovových pevných nebo otevíratelných pl do 4 m2 "v.č.1-02 - nad předn.vstupy" 1,45*1,65*3	m2	7,178	290,00	2 081,62
53	K	96Rp001	Prohlídka objektu ornitologem před zahájením stavebních prací "V případě plánovaného zateplování fasád v období duben-srpen "bude před zahájením stavebních prací přizván ke kontrole "aktuálního stavu hnízdění ptáků zástupce Slezské ornitologické společnosti." 1	kus	1,000	3 960,00	3 960,00
54	K	975053151	Víceřadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení přes 1500 kg/m2 "v.č.1-30 - u vstupů" 2,05*3*3	m	18,450	422,00	7 785,90
55	K	976072231	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva betonového "v.č.1-07 - ventilač.mřížky" 24*3+12*3	kus	108,000	40,00	4 320,00
56	K	971052651	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB přícháčkách a zdech pl do 4 m2 tl do 600 mm "u vstupů" 0,40*2,75*0,30*3	m3	0,990	5 940,00	5 880,60
57	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	70,574	198,00	13 973,65
58	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	70,574	198,00	13 973,65
59	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	635,166	13,00	8 257,16
60	K	997019901	Poplatek za uložení na skládku	t	70,574	607,00	42 838,42
998 - Přesun hmot							32 400,61
61	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	41,433	782,00	32 400,61

## PSV - Práce a dodávky PSV

3 691 765,60

### 713 - Izolace tepelné

275 367,26

62	K	713112217	Montáž foukané tepelné izolace z minerálních vláken tl do 250 mm vodorovně "skladba C240" (56,03+0,55*2)*(11,10+0,55*2) - 0,90*0,90*2 "odpočet pochuziho chodníku" -(43,45+2,25*2-0,90*2+3,30)*0,80 Součet	m2	655,806	41,00	26 888,05
					695,366		
					-39,560		
					655,806		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	M	631511000	dodávka foukané izolace 655,806*0,24*1,02	m3	160,541	1 164,00	186 869,72
					160,541		
64	K	713141131	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek "pod pochuzí chodník - 2x" (43,45+2,25*2-0,90*2+3,30)*0,80*2	m2	79,120	182,00	14 399,84
					79,120		
65	M	283723120	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 120 mm "pod pochuzí chodník - 2x" (43,45+2,25*2-0,90*2+3,30)*0,80*2*1,02	m2	80,702	216,00	17 431,63
					80,702		
66	K	919726121	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 200 g/m2 "skladba C240" "pod foukanou izolaci v.č.1-11 vč.ohybu u pozednic" (56,03+0,55*2)*(11,10+0,55*2) - 0,90*0,90*2)*1,10	m2	764,903	32,00	24 476,90
					764,903		
67	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	11,044	480,00	5 301,12
<b>730 - Ústřední vytápění</b>							<b>48 960,00</b>
68	K	730Rp001	Posunutí otopných těles u balkónových dveří s úpravou rozvodů "kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" "dle balkónů" 24	kus	24,000	2 040,00	48 960,00
					24,000		
<b>763 - Konstrukce suché výstavby</b>							<b>3 750,96</b>
69	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr 6,15*0,30	m2	1,845	29,00	53,51
					1,845		
70	K	763164516	SDK obklad kovových kcí tvaru L š do 0,4 m desky 1xDF 15 "obklad nosníku S1 - v.č.1-30" 2,05*3	m	6,150	594,00	3 653,10
					6,150		
71	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,042	1 056,00	44,35
<b>764 - Konstrukce klempířské</b>							<b>128 732,66</b>
72	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 270 mm "1/KL" 1,55*58 "2/KL" 2,25*48 "3/KL" 1,45*24 Součet	m	232,700	436,00	101 457,20
					89,900		
					108,000		
					34,800		
					232,700		
73	K	764311645	Lemování oblých zdí střešních s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm "5/KL" 18,00	m	18,000	308,00	5 544,00
					18,000		
74	K	764410850	Demontáž oplechování parapetů "1.-4.NP" 2,27*48+1,40*24+1,50*58 "suterén" 0,90*41 Součet	m	266,460	35,00	9 326,10
					229,560		
					36,900		
					266,460		
75	K	764762R1	Plech.nebo plast.skříň HUP s ukotvením vel.600x600x250mm "kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" "odk.10/KL" 1	ks	1,000	5 280,00	5 280,00
					1,000		
76	K	764762R4K2	Nové plechová dvířka s rámem Elektro vel.500x700mm - 4/KL "kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" "13/KL - vč.povrchové úpravy " 3	ks	3,000	1 584,00	4 752,00
					3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,899	2 640,00	2 373,36
765 - Krytina skládaná							15 112,12
78	K	76511201	Montáž krytiny - okapní větrací pás "v.č.1-21" (57,23+12,30)*2	m	139,060	36,00	5 006,16
					139,060		
79	M	592440330	mřížka větrací dl. 100 cm "dle specifikace PD+TZ" 139,06*1,10	m	152,966	66,00	10 095,76
					152,966		
80	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	t	0,017	600,00	10,20
766 - Konstrukce truhlářské							2 243 426,60
81	K	7660032R	D+M Větrací mřížka se sítkou PVC 100mm 9/T "kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" 2	ks	2,000	194,00	388,00
					2,000		
82	K	766004R1	D+M Plastová větrací mřížka 250/250 se žaluzií a sítkou - 12/T "kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" 9	ks	9,000	361,00	3 249,00
					9,000		
83	K	766004R2	D+M Plastová větrací mřížka VZT 500/250 se žaluzií a sítkou - 7/T "kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" 9	ks	9,000	594,00	5 346,00
					9,000		
84	K	766004R3	D+M Plastová větrací mřížka 750/250 se žaluzií a sítkou - 6/T "kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" 27	ks	27,000	913,00	24 651,00
					27,000		
85	K	766621222	Montáž plast.oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do panelů "dle výpisu 1/T" 1,50*1,65*58 "dle výpisu 2/T" 2,30*1,65*48 "dle výpisu 3+5/T" 1,40*1,65*(4+20) Součet	m2	381,150	258,00	98 336,70
					143,550		
					182,160		
					55,440		
					381,150		
86	K	766621623	Montáž plast.oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíravých, sklápěcích do celostěnových panelů "dle výpisu 4/T" 40	kus	40,000	847,00	33 880,00
					40,000		
87	M	61129T4	Jednokřídle okno plastové 900/600mm - odk. 4/T "dle specifikace PD+TZ" 40	ks	40,000	2 996,00	119 840,00
					40,000		
88	K	766629415	Příplatek k montáži oken rovné ostění fólie připojovací spára do 65 mm "izolace vnější i vnitřní" "4/T" (0,90+0,60)*2*40 "2/T" (2,30+1,65)*2*48 "3+5/T" (0,80+1,40+2,45)*2*24 "1/T" (1,50+1,65)*2*58 "1/Z" (1,85+2,70)*2*3 "2/Z" (1,45+2,40)*2*3 Součet	m	1 128,300	108,00	121 856,40
					120,000		
					379,200		
					223,200		
					365,400		
					21,750		
					18,750		
					1 128,300		
89	K	766643431	Montáž balkónových dveří zdvojených 1křídlových bez nadsvětliku včetně rámu do panelu "dle výpisu 3+5/T" 4+20	kus	24,000	2 429,00	58 296,00
					24,000		
90	M	61129T1	Dvougřídle plastové okno 1500/1650mm - odk. 1/T "dle specifikace PD+TZ" 58	ks	58,000	9 414,00	546 012,00
					58,000		
91	M	61129T2	Tříkřídle plastové okno 2300/1650mm - odk.2/T "dle specifikace PD+TZ" 48	ks	48,000	14 466,00	694 368,00
					48,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
92	M	61129T3	Sestava balk.dveří 800/2450mm a okna 1400/1650mm plastová odk.3+5/T	ks	24,000	17 783,00	426 792,00
			"dle specifikace PD+TZ"				
			4+20		24,000		
93	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	121,000	205,00	24 805,00
			58-9+48+4+20		121,000		
94	M	611444010	parapet plastový vnitřní komůrkový včetně čel	m	239,100	311,00	74 360,10
			"dle specifikace PD+TZ"				
			"balkonové dveře v úrovni podlahy" 0,90*24		21,600		
			"1+2+3+5/T" 2,30*48+1,40*24+1,50*(58-9)		217,500		
			Součet		239,100		
95	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	8,520	1 320,00	11 246,40
<b>767 - Konstrukce zámečnické</b>							<b>930 294,76</b>
96	K	7671185R	Vstupní ocelová stěna prosklená 5/Z D+M 1500/1760 vč.list.schránek	kus	3,000	114 840,00	344 520,00
			"kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací"		3,000		
			3				
97	K	7671186R	Vstupní ocelová stěna prosklená 6/Z D+M 1450/1760	kus	3,000	73 600,00	220 800,00
			"kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací"		3,000		
			3				
98	K	7671189R	Oblouková stříška nad vstupem, ok 63,54 kg, krytina polykarbonát 11/Z D+M+kotvení	kus	6,000	24 697,00	148 182,00
			"kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací"		6,000		
			6				
99	K	7671190R	Stříška pozink.+komaxit a zastřešení polykarbonátem - 3/Z D+M+kotvení	kus	6,000	25 806,00	154 836,00
			"kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací"				
			"nad balkony ve 4.NP" 6		6,000		
100	K	7671191R	Překlád nad vstupními dveřmi z vál.c.profilů D+M 12/Z	kus	3,000	6 798,00	20 394,00
			"kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací"		3,000		
			3				
101	K	767119R1	Překlád u stropní kce z vál.c.profilů D+M vč. tmele - odk.15/Z	kus	3,000	10 494,00	31 482,00
			"kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací"		3,000		
			3				
102	K	767950R1	Zpětná montáž orientačních tabulek - 17 kusů	suma	1,000	26,00	26,00
103	K	767D0001	Bezpečnostní klíče k vchodovým dveřím - dodávka	kus	80,000	73,00	5 840,00
104	K	767Rp001	D+M větrací mřížky v 1.PP - dle TZ	kus	2,000	462,00	924,00
			"odk.8/Z" 2		2,000		
105	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	1,662	1 980,00	3 290,76
<b>771 - Podlahy z dlaždic</b>							<b>12 478,43</b>
106	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	68,640	145,00	9 952,80
			"sokl balkonů"				
			"v.č.1-28"				
			(2,58+0,14*2)*24		68,640		
107	M	5976302	Dlažba pro obklad soklu	m2	7,207	290,00	2 090,03
			68,64*0,10*1,05		7,207		
108	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,165	2 640,00	435,60
<b>781 - Dokončovací práce - obklady</b>							<b>7 051,41</b>
109	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	4,050	40,00	162,00
			"okna 7/T" 1,50*0,30*9		4,050		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
110	K	781643250	Montáž obkladů parapetů z okapnic 300x200 mm lepených standardním lepidlem	m	13,500	396,00	5 346,00
			"okna 1/T" 1,50*9		13,500		
111	M	5976301	Dlažba keramická	m2	4,253	330,00	1 403,49
			"okna 7/T" 1,50*0,30*9 *1,05		4,253		
112	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,106	1 320,00	139,92
<b>784 - Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>26 591,40</b>
113	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	521,400	3,00	1 564,20
114	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	521,400	13,00	6 778,20
115	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	521,400	35,00	18 249,00
"kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací"							
"stropy viz zateplení" 521,4							
					521,400		

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1505

**Stavba:** Sanace obytného domu ul.17.Listopadu 15-19, Havířov

JKSO:

Místo: Havířov

CC-CZ:

Datum: 18.5.2015

Objednatel:

Statutární město Havířov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KALAHHA a.s.

IČ:

25562151

DIČ:

CZ25562151

Projektant:

Jaroslav Habrnal - Moravské stavby

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Hořák

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

4 527 645,76

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

**Cena bez DPH**

**4 527 645,76**

DPH	základní	21,00%	ze	0,00	0,00
	snížená	15,00%	ze	4 527 645,76	679 146,86

679 146,86

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**5 206 792,62**

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1505

**Stavba:** Sanace obytného domu ul.17.Listopadu 15-19, Havířov

Místo: Havířov

Datum: 18.5.2015

Objednatel: Statutární město Havířov

Projektant: Jaroslav Habrnal - Moravské stavby

Zhotovitel: KALAHA a.s.

Zpracovatel: Hořák

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>4 527 645,76</b>	<b>5 206 792,62</b>
1804	Sanace obytného domu - stavební část - OPRAVY	4 527 645,76	5 206 792,62
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>4 527 645,76</b>	<b>5 206 792,62</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Sanace obytného domu ul.17.Listopadu 15-19, Haviřov

**Objekt: 1804 - Sanace obytného domu - stavební část - OPRAVY**

JKSO: 803 51  
Místo: Haviřov

CC-CZ:  
Datum: 18.5.2015

Objednatel:  
Statutární město Haviřov

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
KALAHA a.s.

IČ: 25562151  
DIČ: CZ25562151

Projektant:  
Jaroslav Habrnal - Moravské stavby

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Hořák

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 4 527 645,76  
Ostatní náklady 0,00

**Cena bez DPH 4 527 645,76**

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	4 527 645,76	679 146,86

**Cena s DPH v CZK 5 206 792,62**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Sanace obytného domu ul.17.Listopadu 15-19, Haviřov

**Objekt: 1804 - Sanace obytného domu - stavební část - OPRAVY**

Místo: Haviřov

Datum: 18.5.2015

Objednatel: Statutární město Haviřov

Projektant: Jaroslav Habrnal - Moravské stavby

Zhotovitel: KALAHA a.s.

Zpracovatel: Hořák

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>4 527 645,76</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	2 433 422,59
1 - Zemní práce	903 205,57
2 - Zakládání	104 570,65
4 - Vodorovné konstrukce	196 252,93
5 - Komunikace pozemní	104 299,69
61 - Úprava povrchů vnitřních	111 847,00
62 - Úprava povrchů vnějších	68 919,04
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	103 714,31
64 - Osazování výplní otvorů	6 693,00
8 - Trubní vedení	163 665,80
94 - Lešení a stavební výtahy	15 660,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	31 270,60
96 - Bourání konstrukcí	496 002,89
998 - Přesun hmot	127 321,11
PSV - Práce a dodávky PSV	2 094 223,17
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	289 333,83
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	31 412,44
762 - Konstrukce tesařské	33 894,40
764 - Konstrukce klempířské	353 904,84
766 - Konstrukce truhlářské	130 057,86
767 - Konstrukce zámečnické	848 867,79
771 - Podlahy z dlaždic	134 941,28
773 - Podlahy z litého teraca	14 244,12
783 - Dokončovací práce - nátěry	98 619,35
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	158 947,26
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>4 527 645,76</b>

# ROZPOČET

Stavba: Sanace obytného domu ul.17.Listopadu 15-19, Haviřov

**Objekt:** 1804 - Sanace obytného domu - stavební část - OPRAVY

Místo: Haviřov Datum: 18.5.2015  
 Objednatel: Statutární město Haviřov Projektant: Jaroslav Habrnal - Moravské stavby  
 Zhotovitel: KALAHA a.s. Zpracovatel: Hořák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**4 527 645,76**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**2 433 422,59**

#### 1 - Zemní práce

**903 205,57**

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	149,234	30,00	4 477,02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

"rozebrání okapového chodníku

(56,03\*2-6,94+0,50\*2-(1,70+0,30\*2)\*2-1,70-2,40-4,00-4,50)\*0,50

44,960

11,10\*0,50+(6,90+3,82+6,94)\*1,00

23,210

"ostatní" 10,00

10,000

Mezisoučet

78,170

"chodníky u předních vstupů"

(8,95+8,20)\*1,70 +9,95\*2,20

51,045

4,05\*2,67-2,40\*0,90 +4,75\*2,50-1,70\*0,30

20,019

Mezisoučet

71,064

Součet

149,234

2	K	113107113	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva těžženého tl do 300mm	m2	71,064	46,00	3 268,94
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

"chodníky u předních vstupů"

(8,95+8,20)\*1,70 +9,95\*2,20

51,045

4,05\*2,67-2,40\*0,90 +4,75\*2,50-1,70\*0,30

20,019

Součet

71,064

3	K	113107153	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva těžženého tl 300 mm	m2	78,170	46,00	3 595,82
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

"rozebrání okapového chodníku

(56,03\*2-6,94+0,50\*2-(1,70+0,30\*2)\*2-1,70-2,40-4,00-4,50)\*0,50

44,960

11,10\*0,50+(6,90+3,82+6,94)\*1,00

23,210

"ostatní" 10,00

10,000

Součet

78,170

4	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	91,190	36,00	3 282,84
---	---	-----------	---------------------------	---	--------	-------	----------

"v.č.1-02 vstupy do objektu - přední strana

8,95\*2+8,20\*2 +9,95\*2

54,200

4,05\*2\*2,67-1,70 +4,75\*2\*2,50-2,20

15,240

Mezisoučet

69,440

"dtto před zadními vstupy"

3,25\*2+1,00\*2+ 4,75+2,55\*2-1,50 + (5,00-2,55)\*2

21,750

Mezisoučet

21,750

Součet

91,190

5	K	119001401	Dočasně zajištění potrubí ocelového nebo litinového DN do 200	m	16,500	192,00	3 168,00
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

"sítě kolem domu v rámci výkopu kolem domu

6,00+7,50

13,500

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"v rámci kanal.přípojky				
			3,00		3,000		
			Součet		16,500		
6	K	119001402	Dočasné zajištění potrubí ocelového nebo litinového DN do 500	m	13,000	192,00	2 496,00
			"v rámci kanal.přípojky				
			"potrubí DN 300" 4,00		4,000		
			"sítě kolem domu v rámci výkopu kolem domu				
			"potrubí HTS" 9,00		9,000		
			Součet		13,000		
7	K	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	303,000	124,00	37 572,00
			"v.č.0-02"				
			"v rámci kanal.přípojky" 4,00+4,00		8,000		
			"sítě kolem domu v rámci výkopu kolem domu" 5,00+40,00+50,00+200,00		295,000		
			Součet		303,000		
8	K	120001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	24,000	600,00	14 400,00
9	K	120901121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	16,899	2 400,00	40 557,60
			"základy venk.schodiště (rozsah bourání bude upřesněn během realizace)"				
			2,40*1,53*0,90		3,305		
			2,30*0,90*0,90		1,863		
			2,30*1,20*0,90+1,70*0,30*0,90		2,943		
			1,83*2,30*0,90		3,788		
			Mezisoučet		11,899		
			"beton ve výkopu - předpoklad" 5,0		5,000		
			Součet		16,899		
10	K	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	31,475	120,00	3 777,00
			"v.č.1-02"				
			((56,03-2,40-4,05-4,75)*1,50+(56,03-2,28-1,65*2)*1,50)*0,15		21,438		
			(11,10-0,30*2-3,66)*1,50*0,15		1,539		
			11,10*1,50*0,15		2,498		
			"pro výkop kanalizace-odhad" 6		6,000		
			Součet		31,475		
11	K	132201401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině tř. 3	m3	4,800	1 560,00	7 488,00
			"rýhy pro kanalizaci mimo společný výkop u budovy !"				
			"pod teplovodním kanálem HTS"				
			"KŠ2-KŠ3" 2,00*1,00*1,20		2,400		
			"v rámci společného výkopu kolem domu"				
			2,00*1,00*1,20		2,400		
			Součet		4,800		
12	K	132212201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	487,249	508,00	247 522,49
			"dle v.č.1-15 kolem budovy"				
			"průměrná šířka výkopu 1,30m				
			(56,03+1,30*2)*1,30*(1,54-0,15)		105,944		
			(56,03+1,30*2)*1,30*(1,47-0,15)		100,609		
			11,10*1,30*(2,125-0,15)		28,499		
			(11,10-4,26)*1,30*(1,06-0,15)		8,092		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"přípočet u sníženého suterénu (2,52+0,30*3+6,94+11,10-4,26+1,30*2+0,2*3+0,30+3,20+10,20+5,30)*1,30*1,40		71,708		
			"přípočet vně u přístupu do 1.PP (2,14+1,53+0,35*2+5,72+3,82+1,30*2)*1,30*(2,52-0,15)		50,867		
			Mezisoučet		365,719		
			"rýhy pro kanalizaci mimo společný výkop u budovy !"				
			"KŠ1-KŠ2" (15,00-7,72)*1,00*(1,05+1,272)/2 + 1,00*1,00*(2,70-1,272)		9,880		
			"D2-KŠ1" (1,80-1,30)*0,90*0,90		0,405		
			"D3-KŠ2" (5,70-1,30)*0,90*0,90		3,564		
			"KŠ2-KŠ3 mimo kanál" 1,00*1,00*2,80		2,800		
			"KŠ3-KŠ4" 12,00*1,00*(2,80+3,137)/2 + 1,00*1,00*0,66		36,282		
			"RŠ4-KŠ5" 4,70*1,00*(2,87+2,90)/2		13,560		
			"KŠ4-KŠ5" 2,00*1,00*(3,137+3,01)/2		6,147		
			"KŠ5-1" " 1,00*2*1,00*3,11		6,220		
			"D4-KŠ6" 2,00*1,00*(1,21+1,19)/2 + 1,00*1,00*(2,705-1,21)		3,895		
			"D5-KŠ6" (3,00-1,30)*0,90*0,90		1,377		
			"KŠ6-KŠ7" 10,00*1,00*(1,83+2,15)/2		19,900		
			"D6-KŠ7" 11,00*1,00*(1,30+1,10)/2		13,200		
			"KŠ7-2" " 1,00*2*1,00*2,15		4,300		
			Mezisoučet		121,530		
			Součet		487,249		
13	K	132212209	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	243,625	14,00	3 410,75
			"odhad 50% z hloubení" 487,249*0,50		243,625		
14	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	66,200	96,00	6 355,20
			"rýhy pro kanalizaci mimo společný výkop u budovy !"				
			"KŠ6-KŠ7" 10,00*(1,83+2,15)/2*2		39,800		
			"D6-KŠ7" 11,00*(1,30+1,10)/2 *2		26,400		
			Součet		66,200		
15	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	151,629	144,00	21 834,58
			"rýhy pro kanalizaci mimo společný výkop u budovy !"				
			"KŠ1-KŠ2" 1,00*4*(2,70-1,272)		5,712		
			"KŠ2-KŠ3 mimo kanál" 1,00*2,80*2		5,600		
			"KŠ3-KŠ4" 12,00*(2,80+3,137)/2*2 + 1,00*4*0,66		73,884		
			"RŠ4-KŠ5" 4,70*(2,87+2,90)/2*2		27,119		
			"KŠ4-KŠ5" 2,00*(3,137+3,01)/2*2		12,294		
			"KŠ5-1" " 1,00*2*3,11*2		12,440		
			"D4-KŠ6" 1,00*4*(2,705-1,21)		5,980		
			"KŠ7-2" " 1,00*2*2,15*2		8,600		
			Součet		151,629		
16	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	66,200	24,00	1 588,80
17	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	151,629	36,00	5 458,64
18	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	206,985	60,00	12 419,10
			"v.č.1-15 kolem budovy" (56,03+1,30*2)*1,30*(1,54-0,15)		105,944		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(56,03+1,30*2)*1,30*(1,47-0,15)		100,609		
			11,10*1,30*(2,125-0,15)		28,499		
			(11,10-4,26)*1,30*(1,06-0,15)		8,092		
			"připočet u sníženého suterénu				
			(2,52+0,30*3+6,94+11,10-4,26+1,30*2+0,2*3+0,30+3,20+10,20+5,30)*1,30*1,40		71,708		
			"připočet vně u přístupu do 1.PP				
			(2,14+1,53+0,35*2+5,72+3,82+1,30*2)*1,30*(2,52-0,15)		50,867		
			Mezisoučet		365,719		
			"rýhy pro kanalizaci mimo společný výkop u budovy !"				
			"KŠ1-KŠ2" (15,00-7,72)*1,00*(1,05+1,272)/2		8,452		
			"D4-KŠ6" 2,00*1,00*(1,21+1,19)/2		2,400		
			"KŠ6-KŠ7" 10,00*1,00*(1,83+2,15)/2		19,900		
			"D6-KŠ7" 11,00*1,00*(1,30+1,10)/2		13,200		
			"KŠ7-2" " 1,00*2*1,00*2,15		4,300		
			Mezisoučet		48,252		
			"z 50% kubatury dle přílohy č.8 ceníku"				
			-(365,719+48,252)*0,5		-206,986		
			Součet		206,985		
19	K	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	37,363	120,00	4 483,56
			"rýhy pro kanalizaci mimo společný výkop u budovy !"				
			"KŠ1-KŠ2" 1,00*1,00*(2,70-1,272)		1,428		
			"KŠ2-KŠ3 mimo kanál" 1,00*1,00*2,80		2,800		
			"KŠ3-KŠ4" 12,00*1,00*(2,80+3,137)/2 + 1,00*1,00*0,66		36,282		
			"RŠ4-KŠ5" 4,70*1,00*(2,87+2,90)/2		13,560		
			"KŠ4-KŠ5" 2,00*1,00*(3,137+3,01)/2		6,147		
			"KŠ5-1" " 1,00*2*1,00*3,11		6,220		
			"D4-KŠ6" 1,00*1,00*(2,705-1,21)		1,495		
			Mezisoučet		67,932		
			"z 55% kubatury dle přílohy č.8 ceníku"				
			-67,932*0,45		-30,569		
			Součet		37,363		
20	K	167101152	Nakládání výkopku z hornin tř. 5 až 7 přes 100 m3	m3	16,899	120,00	2 027,88
21	K	162701155	Vodorovně přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 5 až 7	m3	16,899	480,00	8 111,52
22	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	33,798	480,00	16 223,04
			16,899*2,0		33,798		
23	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštění	m3	56,330	192,00	10 815,36
			"u kanalizace"				
			"zásyp rýh kanalizace, výkop 121,53 m3, lože 13,04 m3, obsyp 52,16 m3"				
			121,53-13,04-52,16		56,330		
24	K	174101101R	Zásyp kolem objektů jílovou sypaninou se zhuštění	m3	311,468	192,00	59 801,86
			"u drenáže"				
			"výkop 365,719, lože 12,251 m3, obsyp 42,00 m3, včetně pořízení těsnícího jílu"				
			365,719-12,251-42,00		311,468		
25	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuštění	m3	4,800	240,00	1 152,00
			"rýhy pro kanalizaci mimo společný výkop u budovy !"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"pod teplovodním kanálem HTS"				
			"KŠ2-KŠ3" 2,00*1,00*1,20		2,400		
			"v rámci společného výkopu kolem domu pod HTS"				
			2,00*1,00*1,20		2,400		
			Součet		4,800		
26	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	94,160	686,00	64 593,76
			"obsyp drenáže" 150,00*0,70*0,40		42,000		
			Mezisoučet		42,000		
			"obsyp kanalizace" (21,00+11,00+16,00+33,00+35,00)*1,00*0,40		46,400		
			(1,60+5,70+4,70+3,00+1,00)*0,90*0,40		5,760		
			Mezisoučet		52,160		
			Součet		94,160		
27	M	583438740	kamenivo drčené frakce 4-16 třída A	t	84,000	680,00	57 120,00
			"u drenáže"				
			42,00*2,00		84,000		
28	M	583312800	kamenivo těžené drobné frakce 0-8	t	104,320	590,00	61 548,80
			"u kanalizace"				
			52,16*2,00		104,320		
29	K	181301103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	257,375	60,00	15 442,50
			"sejmutí ornice 31,475 m3, dovoz ornice včetně nákupu 20 m3"				
			(31,475+20,00)/0,20		257,375		
30	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	257,375	24,00	6 177,00
31	M	005724200	osivo směs travní parková	kg	5,148	114,00	586,87
			257,375*0,02		5,148		
32	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	269,451	460,00	123 947,46
			"vytlačená kubatura - obsypy, podsypy, část nahrazena těsnicím jilem cca"				
			12,251+42,00+13,04+52,16+150		269,451		
33	K	169992001	Poplatek za uložení zeminy	m3	269,451	180,00	48 501,18
<b>2 - Zakládání</b>							<b>104 570,65</b>
34	K	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	150,000	106,00	15 900,00
			"v.č. K-04" 150,00		150,000		
35	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	408,520	22,00	8 987,44
			"v.č. 1-15 drenáž" (57,03+12,10+3,82)*2*2,80		408,520		
36	M	693111460	geotextilie 300 g/m2 do š 8,8 m	m2	449,372	32,00	14 379,90
			408,52*1,10		449,372		
37	K	279311115	Postupné podbetonování základového zdiva prostým betonem tř. C 20/25	m3	0,440	6 600,00	2 904,00
			"podbetonování piliřku v.č. 1-08 - odk. X, beton, bednění" 1,00*0,40*1,10		0,440		
38	K	279311951	Základová zeď z betonu prostého tř. C 20/25	m3	7,974	3 300,00	26 314,20
			"základ předsazeného schodiště - v.č. 1-31"				
			"přední vstup č. 15"				
			(1,15*0,50+1,95*(1,351-0,20-0,50)+0,35*(0,748+0,20-0,06)+1,50*(0,948-0,06))*0,20*2		1,395		
			(1,15*0,50+1,95*(1,351-0,20-0,50)+0,35*(0,748+0,20-0,06)+1,50*(0,948-0,06))*0,30		1,046		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Mezisoučet		2,441		
			"přední vstup č.17"				
			$(0,55*0,50+1,35*(1,351-0,20-0,50)+0,35*(0,374+0,20-0,06)+0,90*(0,574-0,06))*0,20*2$		0,719		
			$(0,55*0,50+1,35*(1,351-0,20-0,50)+0,35*(0,374+0,20-0,06)+0,90*(0,574-0,06))*0,30$		0,539		
			Mezisoučet		1,258		
			"základ předsazeného schodiště - v.č.1-32"				
			"zadní vstup č.15"				
			$(1,40*0,50+2,20*(1,351-0,20-0,50)+0,55*(0,748+0,20-0,06)+1,55*(0,948-0,06))*0,20*2$		1,599		
			$(1,40*0,50+2,20*(1,351-0,20-0,50)+0,55*(0,748+0,20-0,06)+1,55*(0,948-0,06))*0,30$		1,199		
			Mezisoučet		2,798		
			"zadní vstup č.17"				
			$(0,80*0,50+1,60*(1,351-0,20-0,50)+0,35*(0,374+0,20-0,06)+0,95*(0,574-0,06))*0,20*2$		0,844		
			$(0,80*0,50+1,60*(1,351-0,20-0,50)+0,35*(0,374+0,20-0,06)+0,95*(0,574-0,06))*0,30$		0,633		
			Mezisoučet		1,477		
			Součet		7,974		
39	K	279351105	Zřízení bednění základových zdí oboustranné	m2	68,343	449,00	30 686,01
			"základ předsazeného schodiště - v.č.1-31"				
			"přední vstup č.15"				
			$(1,15*0,50+1,95*(1,351-0,20-0,50)+0,35*(0,748+0,20-0,06)+1,50*(0,948-0,06))*2*2$		13,949		
			$(1,15*0,50+1,95*(1,351-0,20-0,50)+0,35*(0,748+0,20-0,06)+1,50*(0,948-0,06))*2$		6,975		
			Mezisoučet		20,924		
			"přední vstup č.17"				
			$(0,55*0,50+1,35*(1,351-0,20-0,50)+0,35*(0,374+0,20-0,06)+0,90*(0,574-0,06))*2*2$		7,185		
			$(0,55*0,50+1,35*(1,351-0,20-0,50)+0,35*(0,374+0,20-0,06)+0,90*(0,574-0,06))*2$		3,593		
			Mezisoučet		10,778		
			"základ předsazeného schodiště - v.č.1-32"				
			"zadní vstup č.15"				
			$(1,40*0,50+2,20*(1,351-0,20-0,50)+0,55*(0,748+0,20-0,06)+1,55*(0,948-0,06))*2*2$		15,988		
			$(1,40*0,50+2,20*(1,351-0,20-0,50)+0,55*(0,748+0,20-0,06)+1,55*(0,948-0,06))*2$		7,994		
			Mezisoučet		23,982		
			"zadní vstup č.17"				
			$(0,80*0,50+1,60*(1,351-0,20-0,50)+0,35*(0,374+0,20-0,06)+0,95*(0,574-0,06))*2*2$		8,439		
			$(0,80*0,50+1,60*(1,351-0,20-0,50)+0,35*(0,374+0,20-0,06)+0,95*(0,574-0,06))*2$		4,220		
			Mezisoučet		12,659		
			Součet		68,343		
40	K	279351106	Odstranění bednění základových zdí oboustranné	m2	68,343	79,00	5 399,10
<b>4 - Vodorovné konstrukce</b>							<b>196 252,93</b>
41	K	411386611	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pt do 0,09 m2 ve stropech	kus	6,000	251,00	1 506,00
			"zabetonování stávajících komin.průduchů na půdě"				
			3*2		6,000		
42	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m3	13,040	1 069,00	13 939,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"kanalizace" (21,00+11,00+16,00+33,00+35,00)*1,00*0,10		11,600		
			(1,60+5,70+4,70)*0,90*0,10		1,080		
			(3,00+1,00)*0,90*0,10		0,360		
			Součet		13,040		
43	K	452312141	Sedlové lože z betonu prostého tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	12,251	3 168,00	38 811,17
			"betonové lože pro drenážní trubku - v.č.1-15"				
			150,00*0,55*(0,122+0,175)/2		12,251		
44	K	452313141	Podkladní bloky z betonu prostého tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	1,500	3 300,00	4 950,00
			"lapače a patní kolena"				
			0,50*0,50*0,50*2*6		1,500		
45	K	452353101	Bednění podkladních bloků otevřený výkop	m2	12,000	330,00	3 960,00
			"lapače a patní kolena"				
			0,50*4*0,50*2*6		12,000		
46	K	632459111	Příplatek k potěrům za provedení žlábků v mazaninách do 200x100 mm	m	150,000	79,00	11 850,00
			"v.č.1-17" 150,00		150,000		
47	K	434121425	Osazení ŽB schodišťových stupňů broušených nebo leštěných na desku	m	52,000	422,00	21 944,00
			"základ předsazeného schodiště - v.č.1-31"				
			"přední vstup č.15" 1,00*2+1,00*2*5		12,000		
			"přední vstup č.17" 1,00*2+1,00*2*3		8,000		
			"základ předsazeného schodiště - v.č.1-32"				
			"zadní vstup č.15" 1,00*2*1,00*2*5		20,000		
			"zadní vstup č.17" 1,00*2*1,00*2*3		12,000		
			Součet		52,000		
48	M	5937300	Schodišťový stupeň plný 1000/300/185 vymývaný povrch	ks	24,000	2 105,00	50 520,00
			"přední vstupy"				
			5*2+3*2		16,000		
			"zadní vstupy"				
			5+3		8,000		
			Součet		24,000		
49	M	5937301	Schodišťový stupeň plný 1000/300/185 se zabudovanými nájezdy - vymývaný povrch	ks	8,000	3 580,00	28 640,00
			"u zadních vstupů"				
			5+3		8,000		
50	M	5937400	Schodišťová deska samonosná 1000/350/60 vymývaný povrch	ks	4,000	1 678,00	6 712,00
			"přední vstupy"				
			2+2		4,000		
51	M	5937401	Schodišťová deska samonosná 1000/550/60 vymývaný povrch	ks	4,000	3 355,00	13 420,00
			"zadní vstupy"				
			2+2		4,000		
<b>5 - Komunikace pozemní</b>							<b>104 299,69</b>
52	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	95,506	172,00	16 427,03
			"před vstupy - přední část"				
			(8,95+2,12-1,85-1,20)*1,70 + 2,00*1,20		16,034		
			8,20*1,70+4,05*2,72 -2,00*1,25		22,456		
			9,95*2,20+4,75*2,50		33,765		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Mezisoučet		72,255		
			"dtto před zadními vstupy"				
			(3,25+1,00+5,00-2,50)*1,65		11,138		
			4,75*2,55		12,113		
			Mezisoučet		23,251		
			Součet		95,506		
53	M	592450380	dlažba zámková H-PROFIL HBB 20x16,5x6 cm přírodní	m2	98,371	277,00	27 248,77
			95,506*1,03		98,371		
54	K	566901134	Vyspravení podkladu po překopech ing sítí plochy do 15 m2 šterkodrtí tl. 250 mm	m2	23,251	264,00	6 138,26
			"dtto před zadními vstupy"				
			(3,25+1,00+5,00-2,50)*1,65		11,138		
			4,75*2,55		12,113		
			Součet		23,251		
55	K	566901234	Vyspravení podkladu po překopech ing sítí plochy přes 15 m2 šterkodrtí tl. 250 mm	m2	72,255	264,00	19 075,32
			"před vstupy - přední část"				
			(8,95+2,12-1,85-1,20)*1,70 + 2,00*1,20		16,034		
			8,20*1,70+4,05*2,72 -2,00*1,25		22,456		
			9,95*2,20+4,75*2,50		33,765		
			Součet		72,255		
56	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	99,330	172,00	17 084,76
			"před vstupy - přední část"				
			(8,95+2,12-1,85-1,20)*2*1,70 + 2*1,20+0,30		20,440		
			8,20*2+1,70+4,05-1,70+2*2,72		25,890		
			9,95*2+2,20+4,75+2*2,50-2,20		29,650		
			Mezisoučet		75,980		
			"dtto před zadními vstupy"				
			3,25*2+1,65+1,00*2+2,50*2		15,150		
			4,75*2*2,55-1,65		8,200		
			Mezisoučet		23,350		
			Součet		99,330		
57	M	592172140	obrubník betonový záhonový šedý(přírodní) 50 x 5 x 25 cm	kus	202,633	50,00	10 131,65
			99,33*2*1,02		202,633		
58	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	2,483	3 300,00	8 193,90
			"dopočet lože				
			99,33*0,25*0,10		2,483		

#### 61 - Úprava povrchů vnitřních

111 847,00

59	K	612335225	Cementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	9,000	697,00	6 273,00
			"svislá část parapetu na schodišti - viz v.č. 1-10"				
			3*3		9,000		
60	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30%	m2	1 209,200	79,00	95 526,80
			"dle TZ - schodiště a společné prostory				
			"1.PP - schodiště - 3x" 54,40*3		163,200		
			"dtto podélné chodby - 2x" 103,30*2		206,600		
			Mezisoučet		369,800		
			"1.NP až 4.NP - hlavní schodiště - 3x" 221,20*3		663,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"dtto u hlavních vstupů - 3x" 58,60*3		175,800		
			Mezisoučet		839,400		
			Součet		1 209,200		
61	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	15,800	244,00	3 855,20
			"u vnitřních vysrávek soklů" 15,80		15,800		
62	K	619R001	Vyčištění stávajících větracích otvorů vč. ventilátorů v soc.zařízeních	kus	36,000	172,00	6 192,00
<b>62 - Úprava povrchů vnějších</b>							<b>68 919,04</b>
63	K	622111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnějších stěn betonových nebo železobetonových	m2	8,594	242,00	2 079,75
			"základ předsazeného schodiště - v.č.1-31"				
			"přední vstup č.15 nad terén"				
			(1,85*(0,848+0,15)-1,20*0,848/2)*2		2,675		
			"přední vstup č.17 dtto"				
			(1,25*(0,474+0,15)-0,60*0,474/2)*2		1,276		
			Mezisoučet		3,951		
			"základ předsazeného schodiště - v.č.1-32"				
			"zadní vstup č.15"				
			(2,10*(0,848+0,15)-1,20*0,848/2)*2		3,174		
			"zadní vstup č.17"				
			(1,50*(0,474+0,15)-0,85*0,474/2)*2		1,469		
			Mezisoučet		4,643		
			Součet		8,594		
64	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	8,594	29,00	249,23
65	K	622331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená 15mm vnějších stěn nanášená ručně	m2	200,768	323,00	64 848,06
			"v.č.1-17 po odstranění svislé izolace proti ZV dle pol.962031132" 200,768		200,768		
66	K	62240R001	Oprava trhlin ve zdivu pilíře vně cem.maltou- odk.X	soub	1,000	1 584,00	1 584,00
			"v.č.1-08 " 1		1,000		
67	K	62240R002	Demontáž a zpětná montáž čidla ÚT na fasádě	soub	1,000	158,00	158,00
			"v.č.1-08 " 1		1,000		
<b>63 - Podlahy a podlahové konstrukce</b>							<b>103 714,31</b>
68	K	6313190R	Bet mazanina s přísadou Asoplast M2	m3	1,811	4 620,00	8 366,82
			"v.č.1-15 spádový klín svislé izolace proti vodě				
			0,25*0,10/2*((56,03+0,25*2+11,10)*2 -3,66-0,30*2+2,14+1,53+0,35*2+5,72+3,82)		1,811		
69	K	637211122	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	86,750	686,00	59 510,50
			(56,03*2+0,50*2*2-2,00-4,05-4,75+3,82)*0,50		53,540		
			11,10*0,50+(6,90+3,82+6,94)*1,00		23,210		
			"ostatní" 10,00		10,000		
			Součet		86,750		
70	K	564831111	Podklad ze štěrkuřtře ŠD tl 100 mm	m2	91,088	139,00	12 661,23
			"pod okapový chodník s přesahy"				
			86,75*1,05		91,088		
71	K	632450121R	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	48,386	370,00	17 902,82
			"kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč. souvisejících prací"				
			"podlaha - odk.HS"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(2,58*0,76+0,79*0,07)*24		48,386		
72	K	632451421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 20 mm	m2	6,000	330,00	1 980,00
			"u osazení rohoží 5/Z" 6		6,000		
73	K	632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	54,386	33,00	1 794,74
			6,00+48,386		54,386		
74	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,454	3 300,00	1 498,20
			"u balkónů - termomalta !				
			0,14*0,15*0,90*24		0,454		
<b>64 - Osazování výplní otvorů</b>							<b>6 693,00</b>
75	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	3,000	1 056,00	3 168,00
			"odk.11/Z" 3		3,000		
76	M	553311230	záрубеň ocelová pro běžné zdění H 110 1250 dvoukřídlá	kus	3,000	1 175,00	3 525,00
<b>8 - Trubní vedení</b>							<b>163 665,80</b>
77	K	831263195	Příplatek za zřízení kanalizační přípojky DN 100 až 300	kus	2,000	1 239,00	2 478,00
78	K	892271111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100 nebo 125	m	89,500	15,00	1 342,50
79	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	50,000	16,00	800,00
			46,00+4,00		50,000		
80	K	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou	kus	2,000	957,00	1 914,00
81	K	894811136	Revizní šachta z PVC systém RV typ přímý, DN 400/160 tlak 12,5 t hl od 2110 do 2480 mm	kus	1,000	2 336,00	2 336,00
			"kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací"				
			"RŠ5 ,dno PP, korugovaná roura,plast poklop 1,5T, plast konus" 1		1,000		
82	K	894811135	Revizní šachta z PVC systém RV typ přímý, DN 400/160 tlak 12,5 t hl od 1860 do 2230 mm	kus	1,000	2 336,00	2 336,00
			"kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací"				
			"RŠ1, dno PP, korugovaná roura,plast poklop 1,5T, plast konus" 1		1,000		
83	K	894811137	Revizní šachta z PVC systém RV typ přímý, DN 400/160 tlak 12,5 t hl od 2360 do 2730 mm	kus	1,000	2 336,00	2 336,00
			"kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací"				
			"RŠ4 - dno PP, korugovaná roura,plast poklop 1,5T, plast konus" 1		1,000		
84	K	894811234	Revizní šachta z PVC systém RV typ pravý/přímý/levý, DN 400/160 tlak 12,5 t hl od 1610 do 1980 mm	kus	1,000	2 336,00	2 336,00
			"kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací"				
			"RŠ6, dno PP, korugovaná roura,plast poklop 1,5T, plast konus" 1		1,000		
85	K	894811235	Revizní šachta z PVC systém RV typ pravý/přímý/levý, DN 400/160 tlak 12,5 t hl od 1860 do 2230 mm	kus	2,000	2 336,00	4 672,00
			"kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací"				
			"RŠ2, dno PP, korugovaná roura,plast poklop 1,5T, plast konus" 1		1,000		
			"RŠ7, dno PP, korugovaná roura,plast poklop 1,5T, plast konus" 1		1,000		
			Součet		2,000		
86	K	894811236	Revizní šachta z PVC systém RV typ pravý/přímý/levý, DN 400/160 tlak 12,5 t hl od 2110 do 2480 mm	kus	1,000	2 336,00	2 336,00
			"kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací"				
			"RŠ2, dno PP, korugovaná roura,plast poklop 1,5T, plast konus" 1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	K	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN4 DN125 "v.č.K-02,K-03,K-01" 21,00+16,00+1,60+4,00+33,00+2,60+6,50+4,80	m	89,500	667,00	59 696,50
					89,500		
88	K	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN4 DN150 "v.č.K-02,K-03,K01" 35,00+11,00	m	46,000	729,00	33 534,00
					46,000		
89	K	871355211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN4 DN200 "v.č.K-01" 2,00*2	m	4,000	821,00	3 284,00
					4,000		
90	K	894819901	Šachta kanalizační DN 425 plastová (dno, korug.roura, plast poklop) "kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" "v.č.K-05 šachtice KŠ2,KŠ3,KŠ4,KŠ6,KŠ7,KŠ8" 6 "z toho 3 kusy se sifonem" Součet	ks	6,000	6 417,00	38 502,00
					6,000		
					6,000		
91	K	894811231	Revizní šachta z PVC systém RV typ pravý/přímý/levý, DN 400/160 tlak 12,5 t hl od 860 do 1230 mm "kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" "dno,korug.roura,plast poklop, KŠ1" 1	kus	1,000	2 612,00	2 612,00
					1,000		
92	K	894811237	Revizní šachta z PVC systém RV typ pravý/přímý/levý, DN 400/160 tlak 12,5 t hl od 2360 do 2730 mm "kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" "dno,korug.roura,plast poklop, KŠ3" 1	kus	1,000	2 612,00	2 612,00
					1,000		
93	K	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 25 cm 89,50+46,00+4,00 -0,80*6	m	134,700	4,00	538,80
					134,700		
<b>94 - Lešení a stavební výtahy</b>							<b>15 660,00</b>
94	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 "ostatní" 290,0	m2	290,000	54,00	15 660,00
					290,000		
<b>95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb</b>							<b>31 270,60</b>
95	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m "1.PP" 56,03*11,10 "schodišťový prostor" "1.NP" (1,90*1,60+1,60*4,00+2,50*5,10)*3 "2.3.4.NP" 2,50*5,10*3*3 Součet	m2	803,253	34,00	27 310,60
					621,933		
					66,570		
					114,750		
					803,253		
96	K	95Rp001	Pročištění 1 kominového průduchu z 1.PP až po střechu - dle TZ "v.č.1-11" 1+1	kus	2,000	1 980,00	3 960,00
					2,000		
<b>96 - Bourání konstrukcí</b>							<b>496 002,89</b>
97	K	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 150 mm "u chodníků" 1,65*3	m	4,950	251,00	1 242,45
					4,950		
98	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm "v.č.1-08,v.č.1-15 odstranění izolační přízdívky u objektu" (56,03+0,10*2+11,10)*2*(0,40+0,52+1,48+1,33)/4 "připočet u snížené části" (0,30+6,94+0,30*2+2,52+11,10+0,10*23,20+10,20+5,30+0,30+0,20*3)*(4,40-3,00)	m2	200,768	119,00	23 891,39
					125,570		
					56,252		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"odpočty"				
			-(3,66+0,30*2)*(4,40-2,48)		-8,179		
			Mezisoučet		173,643		
			"dtto u vnějšího přístupu 1.PP"				
			(2,14+1,53+0,35*2+5,72+3,82)*(4,40-2,45)		27,125		
			Součet		200,768		
99	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	33,800	145,00	4 901,00
			"před vstupy" 1,80*4+1,70*3+1,70*2+1,65*4+2,30*5		33,800		
100	K	964051111	Bourání ŽB trámů, průvlaků nebo pásů průřezu do 0,10 m2	m3	0,216	1 980,00	427,68
			"nad předními vstupy"				
			(1,45+0,40)*0,10*0,39*3		0,216		
101	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	3,411	1 980,00	6 753,78
			"v.č.1-02 před zadními vstupy"				
			(3,25+1,00+5,00-2,50)*1,65*0,15		1,671		
			(4,75*2,55 -1,70*0,30)*0,15		1,740		
			Součet		3,411		
102	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	3,411	660,00	2 251,26
103	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	3,183	1 980,00	6 302,34
			"dle v.č.1-22 - balkóny"				
			(2,50*0,75+0,75*0,12)*(0,065+0,07)/2*24		3,183		
104	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	3,183	660,00	2 100,78
105	K	965042221	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1 m2	m3	0,300	1 980,00	594,00
			"pro výměnu lapačů" 0,50*0,50*0,20*6		0,300		
106	K	965081333	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 30 mm plochy přes 1 m2	m2	47,160	119,00	5 612,04
			"dle v.č.1-22 - balkóny"				
			(2,50*0,75+0,75*0,12)*24		47,160		
107	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	4,549	396,00	1 801,40
			"v.č.1-02 před zadními vstupy"				
			(3,25+1,00+5,00-2,50)*1,65*0,20		2,228		
			(4,75*2,55 -1,70*0,30)*0,20		2,321		
			Součet		4,549		
108	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	5,052	3 300,00	16 671,60
			" v.č.1-02 nadzemní část schodišť mimo boční zdi				
			0,30*0,90*2,30+1,53*0,90/2*2,30		2,205		
			0,30*1,80*0,72+1,55*0,72/2*1,80		1,393		
			0,30*1,70*0,54 +0,90*0,54/2*1,70		0,689		
			0,30*1,70*0,60+0,90*0,60/2*1,70		0,765		
			Součet		5,052		
109	K	966079851	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 100 mm2	kus	100,000	26,00	2 600,00
110	K	966079861	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 200 mm2	kus	50,000	26,00	1 300,00
111	K	966079871	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 400 mm2	kus	25,000	40,00	1 000,00
112	K	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200	m	100,000	106,00	10 600,00
			"dotčené ve výkopech cca " 100		100,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
113	K	971035521	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m <sup>2</sup> na MC tl do 100 mm	m <sup>2</sup>	0,580	290,00	168,20
			"č.p.15 - nad zadním vstupem"				
			1,45*0,40		0,580		
114	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	107,620	53,00	5 703,86
			"vstupy"				
			1,80*2+1,25*2		6,100		
			"v.č.1-22 - balkóny"				
			(2,61+0,81*2)*24		101,520		
			Součet		107,620		
115	K	976072331	Vybourání kovových kominových dvířek pl přes 0,3 m <sup>2</sup> ze zdiva betonového	kus	4,000	40,00	160,00
			1+3		4,000		
116	K	976074141	Vybourání kotevnic želez ze zdiva kamenného nebo betonového	kus	4,000	66,00	264,00
			"ocel.držáky na fasádě" 3+1		4,000		
117	K	96709901R	Vybourání stávajících ocel. čistících rohoží 1,0x0,5m	ks	6,000	66,00	396,00
118	K	968072875	Vybourání svinovacích rolet mřížových pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8,100	66,00	534,60
			"okenní mříže u 1.PP"				
			0,90*0,60*15		8,100		
119	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,388	158,00	1 167,30
			"na chodbách dveře včetně vyvšení křidel"				
			1,25*1,97*3		7,388		
120	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,000	238,00	714,00
			"v.č. 1-04 půdní výlezy" 1,0*1,0*3		3,000		
121	K	9660101R	Odstranění sušáků na prádlo	ks	48,000	106,00	5 088,00
122	K	971035641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m <sup>2</sup> na MC tl do 300 mm	m <sup>3</sup>	3,089	1 320,00	4 077,48
			"boční zidky vstupních schodišť"				
			1,53*0,30*1,60*2		1,469		
			1,20*0,30*1,60*2		1,152		
			1,20*0,30*0,65*2		0,468		
			Součet		3,089		
123	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo kominového	m <sup>2</sup>	200,768	53,00	10 640,70
			"v.č.1-17 po odstranění svislé izolace proti ZV" 200,768		200,768		
124	K	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m <sup>2</sup>	1 209,200	16,00	19 347,20
			"dle TZ - schodiště a společné prostory"				
			"1.PP - schodiště - 3x" 54,40*3		163,200		
			"dtto podélné chodby - 2x" 103,30*2		206,600		
			Mezisoučet		369,800		
			"1.NP až 4.NP - hlavní schodiště - 3x" 221,20*3		663,600		
			"dtto u hlavních vstupů - 3x" 58,60*3		175,800		
			Mezisoučet		839,400		
			Součet		1 209,200		
125	K	978036131	Otlučení břizolitových omítek vnějších ploch rozsahu do 20 %	m <sup>2</sup>	1 550,383	16,00	24 806,13
			"dle TZ z 15% ploch !"				
			"pohled JV" 56,03*(1,98+1,28)/2-2,00*0,60-2,00*0,30		89,529		
			-0,90*0,60*21 -1,85*1,00*3		-16,890		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			56,03*(12,10+0,50)-1,85*1,70*3-2,27*1,65*24-1,52*1,65*17-(0,80*2,45+1,40*1,65)*24		461,535		
			Mezisosčet		534,174		
			"pohled SZ" 56,03*(1,02+2,10)/2 -2,00*0,90-2,40*0,55		84,287		
			-0,90*0,60*19 -1,45*1,00*3		-14,610		
			56,03*(12,10+0,50)-1,45*1,40*3-2,27*1,65*24-1,52*1,65*41		507,168		
			Mezisosčet		576,845		
			"pohled SV" 11,10*(2,10+1,98)/2+3,66*3,90 -2,27*2,14		32,060		
			11,10*(12,10+0,50)		139,860		
			"pohled JZ" 11,10*(0,78+1,17)/2		10,823		
			11,10*(12,10+0,50)		139,860		
			Mezisosčet		322,603		
			" u římsy dtto				
			(56,03+0,60*2+11,10+0,60*2)*2*0,25		34,765		
			"vnější přesahy střechy"				
			(56,03+0,60*2)*0,60*2		68,676		
			11,10*0,60*2		13,320		
			Mezisosčet		116,761		
			Součet		1 550,383		
126	K	978036161	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 50 %	m2	56,520	33,00	1 865,16
			"spodní strana balkónů - odk.SS"				
			2,50*0,75*24		45,000		
			"boky" (2,50+2*0,75)*0,12*24		11,520		
			Součet		56,520		
127	K	978036191	Otlučení břizolitových omítek vnějších ploch rozsahu do 100 %	m2	26,000	59,00	1 534,00
			"omítka po obvodu budovy 200mm nad teren"				
			(56,03+11,10)*2*0,20		26,852		
			-0,20*(0,30*2+3,66)		-0,852		
			Součet		26,000		
128	K	978071261	Otlučení omítky a odstranění izolace z lepenky vodorovné pl přes 1 m2	m2	47,160	26,00	1 226,16
			"dle v.č.1-22 - balkóny"				
			(2,50*0,75+0,75*0,12)*24		47,160		
129	K	974042557	Vysekáni rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 300 mm	m	6,000	277,00	1 662,00
			"pro osazení rohože 5/Z"				
			1,00*6		6,000		
130	K	974042559	Příplatek k vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	24,000	185,00	4 440,00
			6,00*4		24,000		
131	K	979R001	Vybourání a zapravení nefunkčn.piliře Elektro - odk.X1 v.č.1-08	kus	1,000	1 584,00	1 584,00
132	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	56,520	18,00	1 017,36
			"balkóny - odk.SS"				
			"boky" (2,50+2*0,75)*0,12*24		11,520		
			"podlaha - odk.HS"				
			2,50*0,75*24		45,000		
			Součet		56,520		
133	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	56,520	20,00	1 130,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
134	K	985132111	Očištění ploch líce kleneb a podhledů tlakovou vodou	m2	45,000	18,00	810,00
			"spodní strana balkónů - odk.SS"				
			2,50*0,75*24		45,000		
135	K	985132311	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáči	m2	45,000	20,00	900,00
136	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	101,520	4,00	406,08
			45,00+56,52		101,520		
137	K	985321211	Ochranný nátěr výztuže na epoxidové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m2	56,520	420,00	23 738,40
138	K	985321212	Ochranný nátěr výztuže na epoxidové bázi rubu kleneb a podlah 1 vrstva tl 1 mm	m2	45,000	420,00	18 900,00
			"podlaha - odk.HS"				
			2,50*0,75*24		45,000		
139	K	985321912	Příplatek k cenám ochranného nátěru výztuže za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	101,520	7,00	710,64
			56,52+45,0		101,520		
140	K	985324211	Ochranný akrylátový nátěr betonu dvojnásobně s impregnací (OS-B)	m2	101,520	327,00	33 197,04
141	K	985324912	Příplatek k cenám ochranných nátěrů betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	101,520	7,00	710,64
142	K	997013001	Vykližení ulehle suti z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	8,000	805,00	6 440,00
			"v.č.1-04 - v podstřešním prostoru nad římsou"				
			12,00/1,50		8,000		
143	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	258,101	198,00	51 104,00
144	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 322,909	13,00	30 197,82
145	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	258,101	198,00	51 104,00
146	K	997019901	Poplatek za uložení na skládku	t	258,101	396,00	102 208,00
<b>998 - Přesun hmot</b>							<b>127 321,11</b>
147	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	480,457	265,00	127 321,11
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>2 094 223,17</b>
<b>711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>							<b>289 333,83</b>
148	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	304,114	26,00	7 906,96
			"v.č. 1-15"				
			(56,03+11,10)*2*((0,40+0,52+1,48+1,33)/4+0,20+0,30+0,20)		219,179		
			"přípočet u snížené části"				
			(0,30+6,94+0,30*2+2,52+11,10+0,10*23,20+10,20+5,30+0,30+0,20*3)*(4,40-3,00)		56,252		
			"odpočty"				
			-(3,66+0,30*2)*(4,40-2,48)		-8,179		
			Mezisoučet		267,252		
			"dtto u vnějšího přístupu 1.PP"				
			(2,14+1,53+0,35*2+5,72+3,82)*(4,40-2,45+0,20+0,30+0,20)		36,862		
			Součet		304,114		
149	M	111631500	lak asfaltový ALPI/9 bal 9 kg	t	0,106	6 229,00	660,27
			304,114*0,00035		0,106		
150	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	608,228	119,00	72 379,13
			"v.č.1-15 izolace proti ZV"				
			304,114*2		608,228		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
151	M	628321340	pás asfaltovaný modifik. s vložkou ze skel. tkaniny 304,114*1,20	m2	364,937	150,00	54 740,55
					364,937		
152	M	6283213R	pás asfaltovaný modifik. s vložkou z polyesterové rohože 304,114*1,20	m2	364,937	157,00	57 295,11
					364,937		
153	K	711132220	izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše na sucho pásy nopovou fólií "nopová folie s nakaširovanou geotextilií včetně dodávky listů a doplňků" "v.č.1-15" (56,03+11,10)*2*((0,40+0,52+1,48+1,33)/4+0,02+0,50) "připočet u snížené části" (0,30+6,94+0,30*2+2,52+11,10+0,10*23,20+10,20+5,30+0,30+0, 20*3)*(4,40-3,00) "odpočty" -(3,66+0,30*2)*(4,40-2,48) Mezisoučet "dtto u vnějšího přístupu 1.PP (2,14+1,53+0,35*2+5,72+3,82)*(4,40-2,45+0,50) Mezisoučet Součet	m2	277,166	260,00	72 063,16
					195,013		
					56,252		
					-8,179		
					243,086		
					34,080		
					34,080		
					277,166		
154	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé "v.č.1-17 dle pol.962031132" 200,768	m2	200,768	26,00	5 219,97
					200,768		
155	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° jednovrstvé "v.č.1-04 - v podtřešním prostoru" (56,03-0,525*2)*(11,10-0,525*2) -1,45*0,40*2 -0,90*0,90*3 ((56,03-0,525*2)+(11,10-0,525*2))*2*0,075 Součet	m2	558,714	26,00	14 526,56
					552,549		
					-3,590		
					9,755		
					558,714		
156	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	3,441	1 320,00	4 542,12
<b>721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							<b>31 412,44</b>
157	K	721171916	Potrubí z PP propojení potrubí DN 125	kus	2,000	396,00	792,00
158	K	721174064	Potrubí kanalizační z PP větrací systém HT DN 125 "odk.9/T" 3,00*2	m	6,000	198,00	1 188,00
					6,000		
159	K	721242803	Demontáž lapače střešních splavenin DN 110 "v.č.1-01" 6	kus	6,000	396,00	2 376,00
					6,000		
160	K	721242115	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	6,000	2 904,00	17 424,00
161	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110 "dle TZ - průduch z 1.PP - odk.9/T" 2	kus	2,000	4 805,00	9 610,00
					2,000		
162	K	998721104	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,017	1 320,00	22,44
<b>762 - Konstrukce tesařské</b>							<b>33 894,40</b>
163	K	762342923	Zalaťování otvorů ve střeše latěmi na vzdálenost do 0,50 m plochy jednotlivě do 4 m2 "po komínech - v.č.1-12" 1,40*2,10*2	m2	5,880	158,00	929,04
					5,880		
164	M	60521900	Dodávka řeziva latě včetně impregnace "po komínech - v.č.1-12" (5,88/0,33*1,20)*0,06*0,04 *1,10	m3	0,056	7 260,00	406,56
					0,056		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
165	K	7625199R	D+M Přístupový chodník v půdním prostoru š.0,80m (desky OSB 18mm+okraj.desky)	m2	39,560	602,00	23 815,12
			"pochuzí chodník - v.č.1-11 "				
			(43,45+2,25*2-0,90*2+3,30)*0,80		39,560		
166	K	76299R1	D+M dřev. rámu kolem výlezu na půdu - v.č.1-11	kus	2,000	3 960,00	7 920,00
167	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,624	1 320,00	823,68
<b>764 - Konstrukce klempířské</b>							<b>353 904,84</b>
168	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	100,800	35,00	3 528,00
			"U balkónů" 100,80		100,800		
169	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	3,000	198,00	594,00
170	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	1,800	33,00	59,40
171	K	764121463	Krytina střechy rovně ze šablon z Al plechu přes 10 ks/m2 sklonu do 60°	m2	186,000	789,00	146 754,00
			"výměna poškozené krytiny dle PD"				
			"výměra dle PD z 20% ploch" 930,00*0,20		186,000		
172	K	764325423	Lemování trub, konzol nebo držáků z Al plechu střech s krytinou skládanou průměru do 150 mm	kus	2,000	502,00	1 004,00
173	K	764352810	Demontáž střešních žlabů - háky ponechat !	m	145,000	33,00	4 785,00
			"dle výpisu" 145,0		145,000		
174	K	764454803	Demontáž střešních svodů kruhových	m	90,000	26,00	2 340,00
			"v.č.1-05 a 07" 30,00*3		90,000		
175	K	764001841	Demontáž krytiny ze šablon do suti	m2	186,000	79,00	14 694,00
			"výměra dle PD z 20% ploch" 930,00*0,20		186,000		
176	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	3,360	106,00	356,16
			"v.č.1-05 lemování kominu" (1,65+0,45)*2*0,40*2		3,360		
177	K	764511612	Žlab podokapní hranatý z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	10,800	686,00	7 408,80
			"8/KL" 0,90*12		10,800		
178	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	90,000	477,00	42 930,00
			"6/KL"				
			30,00*3		90,000		
179	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	145,000	319,00	46 255,00
			"4/KL" 145,00		145,000		
180	K	764218605	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 400 mm	m	1,800	512,00	921,60
			"9/KL" 1,80		1,800		
181	K	764762R4K1	Óprava stávajících plechových dvířek elektro (obroušení odrezivění, 3xnátěr)	ks	3,000	462,00	1 386,00
			"kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč. souvisejících prací"				
			"12/KL" 3		3,000		
182	K	764762R2	Plech. dvířka skříněk hydrantů vel.600x600mm vč.nátěrů a kladky	ks	6,000	3 025,00	18 150,00
			"kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč. souvisejících prací"				
			"odk.11/KL" 6		6,000		
					0,000		
183	K	764766R1	Okapní plech balkónů nebo lodžie - eloxov.hliník vč.osazení	m	100,800	488,00	49 190,40
			"kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč. souvisejících prací"				
			"7/KL " 100,80		100,800		
184	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	1,283	10 560,00	13 548,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
766 - Konstrukce truhlářské							130 057,86
185	K	766211811	Demontáž schodišťového madla	m	88,500	53,00	4 690,50
			"dle výpisu 8/T" 88,50		88,500		
186	K	7662101R	D+M Dřevěné madlo vnitřního schodiště buk., lazur nátěr 2x-odk. 8/T	m	88,500	524,00	46 374,00
			"kompl.provedeni dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" 88,50		88,500		
187	K	7660222R	D+M Dvoukřídle dveře vnitřní 1250/1970mm ze 2/3 prosklené - odk. 10/T	ks	3,000	22 440,00	67 320,00
			"kompl.provedeni dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" 3		3,000		
188	K	7660046R	D+M Střešní výlez 600/600 plech poklop včetně lemování a oplechování- odk.11/T	ks	3,000	3 551,00	10 653,00
			"kompl.provedeni dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" 3		3,000		
189	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,773	1 320,00	1 020,36
767 - Konstrukce zámečnické							848 867,79
190	K	7671192R	Sušák na prádlo-certifikovaný výrobek pro osazení do otvorů rámu okna D+M 4/Z	ks	12,000	2 270,00	27 240,00
			"kompl.provedeni dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" 12		12,000		
191	K	7671187R	Pryžová čistící rohož 900/600mm + rám zapuštěná do dlažby - 5/Z	kus	6,000	5 478,00	32 868,00
			"kompl.provedeni dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" 6		6,000		
192	K	7671182R	Mříž z tahokovu 7/Z D+M 740/480mm - 10 kg/ks	kus	40,000	4 224,00	168 960,00
			"kompl.provedeni dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" 40		40,000		
193	K	7671198R	Půdní výlez zateplený protipožární v. 900/900mm 9/Z D+M (včetně úpravy kolem výlezu)	ks	2,000	18 902,00	37 804,00
			"kompl.provedeni dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" 2		2,000		
194	K	7671199R	Ocelové Pz+kamaxit zábradlí balkónů dle v.č.1-29 hmotnost 68,33kg -10/Z D+M	ks	24,000	19 638,00	471 312,00
			"kompl.provedeni dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" 24		24,000		
195	K	7671181R	Zábradlí Pz+kamaxit předložen.schodiště - odk.13L/Z+13P/Z	kus	2,000	12 075,00	24 150,00
			"kompl.provedeni dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" 2		2,000		
196	K	7671182R	Zábradlí Pz+kamaxit předložen.schodiště - odk.14L/Z+14P/Z	kus	2,000	11 230,00	22 460,00
			"kompl.provedeni dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" 2		2,000		
197	K	7671183R	Zábradlí Pz+kamaxit předložen.schodiště - odk.17L/Z+17P/Z	kus	2,000	15 084,00	30 168,00
			"kompl.provedeni dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" 2		2,000		
198	K	7671184R	Zábradlí Pz+kamaxit předložen.schodiště - odk.18L/Z+18P/Z	kus	2,000	11 547,00	23 094,00
			"kompl.provedeni dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" 2		2,000		
199	K	767950R2	Očištění, vnitřní zateplení EPS a oboustran.nátěr vrat do 1.PP	m2	4,858	1 216,00	5 907,33
			"dle v.č.1-08"				
			2,27*2,14		4,858		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
200	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	2,477	1 980,00	4 904,46
771 - Podlahy z dlaždic							134 941,28
201	K	771575131	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených disperzním lepidlem do 50 ks/m2	m2	48,386	528,00	25 547,81
			"kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací"				
			"podlaha - odk.HS"				
			(2,58*0,76+0,79*0,07)*24		48,386		
202	K	771591211	Rohož lepená roznášecí a separační do podlah ve spojení s dlažbou	m2	54,578	792,00	43 225,78
			"kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací"				
			"podlaha - odk.HS - s izolačními pásy do lepidla vč.nebarevné disperze"				
			"pásy vytáhnuty na stěny !"				
			(2,58*(0,76+0,10)+0,79*0,07)*24		54,578		
203	K	771591232	Kontaktní izolace ve spojení s dlažbou pružná přes dilatační spáry	m	182,880	59,00	10 789,92
			"kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací"				
			"podlaha - odk.HS"				
			"pásy vytáhnuty na stěny !"				
			((2,58+0,76+0,10+0,07)*2+0,10*6)*24		182,880		
204	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	48,386	13,00	629,02
205	K	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	48,386	13,00	629,02
206	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	48,386	37,00	1 790,28
207	K	771579197	Příplatek k montáž podlah keramických za lepení dvousložkovým lepidlem	m2	48,386	46,00	2 225,76
208	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	48,386	37,00	1 790,28
209	M	597630D3	Dlažba keramická mrazuvzdorná - dodávka	m2	50,805	290,00	14 733,45
			48,386*1,05		50,805		
210	K	771591116	Podlahy spárování epoxidem	m	142,080	47,00	6 677,76
			"u balkónů - v.č.1-27 a 1-28"				
			(2,58+0,14*2+0,10)*2*24		142,080		
211	K	771591116P	Podlahy spárování epoxidem - PUR	m	73,440	86,00	6 315,84
			"v.č.1-28"				
			(2,58+0,14*2+0,10*2)*24		73,440		
212	K	771479001	Oprava soklu schodišť v rozsahu 20%	suma	1,000	18 840,00	18 840,00
213	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	1,323	1 320,00	1 746,36
773 - Podlahy z litého teraca							14 244,12
214	K	773901112	Strojní broušení povrchu litého teraca	m2	19,620	726,00	14 244,12
			"kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací"				
			"vstupní prostory 1.NP, včetně nátěru" (1,90*1,60+2,50*1,40)*3		19,620		
783 - Dokončovací práce - nátěry							98 619,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
215	K	783221111	Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email "ocelová zárubeň - 11/Z" (1,25+2*1,97)*0,21*3	m2	3,270	290,00	948,30
216	K	7838290R	Nátěry nástupního a výstupního schodišťového stupně	suma	1,000	3 960,00	3 960,00
217	K	783221112	Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 2x email "zábradlí vnitřních schodišť 3 vchodů" 197,70 "zábradlí bočního vstupu do 1.PP" (2,00+1,53+5,72+3,82)*1,10*2 "dvířka piliře - odk.X - v.č.1-08" 1,000 Součet	m2	227,454	343,00	78 016,72
218	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	227,454	34,00	7 733,44
219	K	783903811	Odmaštění nátěrů chemickými rozpouštědly	m2	227,454	22,00	5 003,99
220	K	783904811	Odrežování kovových konstrukcí	m2	227,454	13,00	2 956,90

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

158 947,26

221	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 739,860	3,00	5 219,58
222	K	784111007	Oprášení (ometení ) podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	917,835	3,00	2 753,51
223	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	1 739,860	13,00	22 618,18
224	K	784181107	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	917,835	13,00	11 931,86
225	K	784221107	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti do 3,80 m "malby schodišťových prostorů , 150mm nad schodnici omyvatelná malba !" "1.NP" ((1,6*2+1,9)*4,4-1,5*2,7+(4*2+1,3)*2,8-1,3*2,1+2,1*1,3)*3 (2,5*2+1,4*2+1,4*2)*2,8-1,3*2,1-1,45*2,4+2,2*1,6+2,2*1,3)*3 "stropy 1.NP" (1,9*1,6+1,3*4+2,5*1,4+2,5*1,4+1,2*2,9*2)*3 "2.3.4 NP" ((2,5*2+1,4*2+1,4*2)*2,8-1,5*1,65-0,8*2*3+2,2*1,6+2,2*1,3)*3*3 "stropy 2.3.4. NP" (2,5*1,4+2,5*1,4+1,2*2,9*2)*3*3 "podkrovi" (2,5*1,4*2)*2,7+2,3*1,7*2+1,1*0,9*2+1,3*2,4*2+2,4*1,8+(1,7*2+1,5)*2,4+1*2,4*0,9*2*2)*3 "stropy podkrovi" (17,0*1,5+2,5*1,2+2,5*3)*3 Součet	m2	917,835	44,00	40 384,74
226	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m "kompl.provedení dle specifikace PD+TZ vč.souvisejících prací" "schodiste" (1,5*2,8+2,1*1,2+(2,1+1,3)*0,5+(1,5+1,3)*2)*3 "stěny" (6,8+5,0)*2*2,8+3,8*2*2,8+2,8*0,2-0,9*2,0*2-1,1*2,2+(4,4+3,6)*2*2,8-0,6*1,2-0,9*2,0+3,8*2*2,8-0,7*2,0*2 (2,1+1,1)*2*2,8*3-0,7*2*3+3,8*2*2,8-0,7*2*6+(2,2+1,2)*2*2,8*3-0,9*0,6+(3,2+3,7)*2*2,8-1,2*0,6-0,9*2+4,7*2,8 2,6*2,8+5,8*2,8-0,9*2+6,1*2,8+4,4*2,8+5,3*2,8+(6,7+3,7)*2*2,8-1,2*0,6*2-0,9*2,0+(2,1+3,7)*2*1,8-0,6*1,2 -0,9*2+(7+3,7)*2,0*2,8-1,2*0,6*2,0-0,9*2,0+(16,4+1,2)*2*2,8-0,9*2,0*5-0,9*2,8+(6,9+5,0)*2,0-1,2*0,6*2 -1,1*2-(2,3+3,5)*2,8+(3,5+5,3)*2,8-0,9*2,0+(1,5+0,9)*2*2,8-0,7*2+1,1*1,1*2+(1,4+1,5+1,6)*2,8-0,9*2,0	m2	1 739,860	35,00	60 895,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			$(3,2+3,9)*2*2,8+(3,2+3,2+1,2+1,2+1,7+1,7)*2,8-0,7*2*8+(4,7+0,8+3,3+1,7+0,6+1,7+4,0+5,0)*2,8$		123,760		
			$(5,4+2,2)*2*2,8+2,2*2,8*4-0,7*3*2,0-0,9*0,6+2,2*0,5+(5,5*2+1,1)*2,8-0,7*2,0*6+1,1*1,0+(10+4,2+0,8)*2,8$		132,140		
			$-0,7*2,0*3,0-0,9*0,6+(5,4+1,9)*2*2,8+1,9*2,8*6-0,7*2,0*4,0+5,5*2*2,8+1*2,8-0,7*2,0*4-0,8*2,8+(5,0*2+3,5*2)*2,8$		135,820		
			$3,5*4*2,8+(1,7+2,2)*4*2,8-0,7*2,0*8-0,8*2,8+(3,2+1,0)*2,0*2,8-0,9*2,0-0,8*2,0-0,8*2,0-0,7*2,8+(1,6+2,1)*2*2,8$		106,720		
			$-0,7*2,0+(3,3+3,6+5,0+6,6)*2,8-0,9*2,0+(1,0+5,4)*2*2,8-0,8*2*2+(0,9+5,4)*2*2,8-0,8*4-0,9*0,6+(1,0+5,4)*2*2,8$		148,620		
			$((1,3+2)*2*2,8-0,8*2)*2-0,9*0,6+(1,2+2)*2*2,8-0,8*2+(5,6+4,7+1+2,6+3,5)*2,8-0,8*7+(3,5+5,4)*2*2,8-0,8*2-1,2*0,6$		140,180		
			$((2+3,8)*2*2,8-0,8*2)*2+(1,6+2,1)*2*2,8-0,8*2+(3,7+3,9)*2*2,8-0,8*2-0,6*0,6+(1+1,3)*2*2,8-0,8*2$		132,760		
			$(4,6+1,0+1,4+0,6+0,5*2)*2,8-0,8*3+(3,5+4,0+5,5)*2,8-1,2*0,6$		57,360		
			$-0,8*2*2+(1,4+2,4)*2*2,8-0,8*2+(1,6+2,4)*2*2,8-0,8*2+(1,4+2,4)*2*2,8-0,8*2+(1,5+2)*2*2,8-0,8*2-0,9*0,6$		74,420		
			Součet		1 739,860		

227	K	784621007	Válečkování barvou jednoduchým válečkem na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	458,918	33,00	15 144,29
			"dle TZ do v.1,35m !"				
			"výměra stanovena dle čl.3532 ceniku 800-784"				
			917,835*0,5		458,918		

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

# Harmonogram stavby: 019/C/2017 REGENERACE OBYTNÉHO DOMU 17. listopadu

Zhotovitel : KALAH A a.s.  
Maříkova 1899/1  
62100 Brno-Řečkovice

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	Cena (Kč)	Nh	Počet prac. dní	Prům. počet prac.	srpen 2017				září 2017				říjen 2017				listopad 2017			
								1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
019/C/2017	REGENERACE OBYTNÉHO DOMU 17.	1.8.2017	25.11.2017	14 263 857	0	85	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02	OBYTNY DUM 17. LISTOPADU 15,17,1	1.8.2017	25.11.2017	14 263 857	0	85	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02	1804 - Sanace obytného do...opravy	1.8.2017	25.11.2017	4 527 646	0	85	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Zemní práce	5.9.2017	11.11.2017	903 206	0	50	1					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Základy a zvláštní zakládání	26.9.2017	4.11.2017	104 571	0	30	1					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	10.10.2017	11.11.2017	196 253	0	25	1									0	0	0	0	0	0	0	0
5	Komunikace	24.10.2017	18.11.2017	104 300	0	20	1									0	0	0	0	0	0	0	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	8.8.2017	26.8.2017	111 847	0	15	1	0	0	0	0									0	0	0	0
62	Úpravy povrchů vnější	15.8.2017	2.9.2017	68 919	0	15	1					0	0	0	0								
63	Podlahy a podlahové konstrukce	17.10.2017	11.11.2017	103 714	0	20	1									0	0	0	0	0	0	0	0
64	Výplně otvorů	1.8.2017	12.8.2017	6 693	0	10	1	0	0	0	0												
8	Trubní vedení	26.9.2017	28.10.2017	163 666	0	25	1					0	0	0	0	0	0	0	0				
94	Lešení a stavební výtahy	1.8.2017	25.11.2017	15 660	0	85	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních s	1.8.2017	25.11.2017	31 271	0	85	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	1.8.2017	9.9.2017	496 003	0	30	1	0	0	0	0	0	0	0	0								
99	Staveništní přesun hmot	1.8.2017	25.11.2017	127 321	0	85	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	3.10.2017	28.10.2017	289 334	0	20	1					0	0	0	0								
721	Vnitřní kanalizace	26.9.2017	14.10.2017	31 412	0	15	1					0	0	0	0								
762	Konstrukce tesařské	19.9.2017	7.10.2017	33 894	0	15	1					0	0	0	0								
764	Konstrukce klempířské	1.8.2017	25.11.2017	353 905	0	85	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	31.10.2017	25.11.2017	130 058	0	20	1									0	0	0	0	0	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	26.9.2017	28.10.2017	848 868	0	25	1					0	0	0	0	0	0	0	0				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	17.10.2017	4.11.2017	134 941	0	15	1									0	0	0	0				
773	Podlahy teracové	7.11.2017	18.11.2017	14 244	0	10	1									0	0	0	0	0	0	0	0
783	Nátěry	7.11.2017	18.11.2017	98 619	0	10	1									0	0	0	0	0	0	0	0
784	Malby	7.11.2017	25.11.2017	158 947	0	15	1									0	0	0	0	0	0	0	0
04	Elektromontáže	1.8.2017	28.10.2017	1 409 857	0	65	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
M21	Elektromontáže	29.8.2017	28.10.2017	1 409 857	0	45	1					0	0	0	0	0	0	0	0				
06	VRN	1.8.2017	25.11.2017	113 090	0	85	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VN	Vedlejší náklady	1.8.2017	25.11.2017	113 090	0	85	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Ústřední vytápění	1.8.2017	25.11.2017	26 541	0	85	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
732	Strojovny	14.11.2017	25.11.2017	2 640	0	10	1													0	0	0	0
734	Armatury	14.11.2017	25.11.2017	23 901	0	10	1													0	0	0	0
VN	Vedlejší náklady	14.11.2017	25.11.2017	0	0	10	1													0	0	0	0
03	Lešení	1.8.2017	25.11.2017	416 933	0	85	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	1.8.2017	25.11.2017	416 933	0	85	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01	1803 - Sanace obytného do...investice	1.8.2017	25.11.2017	7 769 791	0	85	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	1.8.2017	5.8.2017	13 541	0	5	1	0															
61	Úpravy povrchů vnitřní	5.9.2017	21.10.2017	891 334	0	35	1					0	0	0	0	0	0	0	0				
62	Úpravy povrchů vnější	1.8.2017	25.11.2017	2 745 241	0	85	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	19.9.2017	30.9.2017	2 611	0	10	1					0	0	0	0								
94	Lešení a stavební výtahy	1.8.2017	25.11.2017	28 156	0	85	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních s	31.10.2017	18.11.2017	12 600	0	15	1									0	0	0	0	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	1.8.2017	19.8.2017	352 142	0	15	1	0	0	0	0												
99	Staveništní přesun hmot	1.8.2017	25.11.2017	32 401	0	85	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
713	Izolace tepelné	15.8.2017	16.9.2017	275 367	0	25	1					0	0	0	0								
730	Ústřední vytápění	12.9.2017	14.10.2017	48 960	0	25	1					0	0	0	0								
763	Dřevostavby	15.8.2017	26.8.2017	3 751	0	10	1					0	0	0	0								
764	Konstrukce klempířské	1.8.2017	25.11.2017	128 733	0	85	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
765	Krytiny tvrdé	26.9.2017	28.10.2017	15 112	0	25	1					0	0	0	0								
766	Konstrukce truhlářské	1.8.2017	26.8.2017	2 243 427	0	20	1	0	0	0	0												
767	Konstrukce zámečnické	8.8.2017	2.9.2017	930 295	0	20	1					0	0	0	0								
771	Podlahy z dlaždic a obklady	31.10.2017	11.11.2017	12 478	0	10	1									0	0	0	0				
781	Obklady keramické	31.10.2017	11.11.2017	7 051	0	10	1									0	0	0	0				
784	Malby	7.11.2017	25.11.2017	26 591	0	15	1									0	0	0	0	0	0	0	0
	Nh za měsíc							0				0				0				0			
	Nh za rok																						

