

Smlouva o dílo

uzavřená po řádně provedeném zadávacím řízení objednatele s vybraným uchazečem k realizaci podlimitní veřejné zakázky „ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – ZŠ Pohořelice – přístavba, ulice Dlouhá“ podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

1. Smluvní strany

1.1. Město Pohořelice

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23
IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509
zastoupené: Ing. Josefem Svobodou, starostou města
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
tel.:
e-mail:
kontaktní osoba ve věcech technických:
tel.:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Ing. arch. Jindřich Kaněk

Sídlo: Výholec 1145/17, Brno 624 00
IČ: 121 45 581
DIČ: CZ511117280
jednající: Ing. arch. Jindřich Kaněk
kontaktní osoba:
tel.:
e-mail:
(dále jen „zhotovitel“)

2. Účel a předmět smlouvy

2.1. Účelem smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – ZŠ Pohořelice - přístavba, ulice Dlouhá (dále též „stavba“), jako:

- a. podkladu nutného pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, jakož i dalších povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických řešení stavby zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy;
- b. podkladu pro provedení díla spočívajícího ve zhotovení stavby v souladu s technickými řešeními zpracovanými zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy;

- c. v získání výhradní licence k užití projektové dokumentace specifikované v předešlých odstavcích dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění;
- d. v získání pravomocného územního rozhodnutí, stavebního povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla podle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy (dále jen „dílo“).

2.2. Předmětem smlouvy je tvůrčí činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednateli.

2.2.1. Tvůrčí činnost zhotovitele bude směřovat k určení vhodných technických řešení stavby. Určená technická řešení stavby musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.

2.2.2. Hmotným zachycením výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, se rozumí:

- a) zpracovaná projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, příp. územního souhlasu (DUR) a pro vydání všech dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických řešení vybudování stavby zpracovaných objednatelem v rámci plnění této smlouvy, včetně odhadovaného rozpočtu stavby podle objemů jednotlivých stavebních objektů (při použití agregovaných položek), v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, *.pdf (nebo kompatibilním), textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word, rozpočet ve formátu *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel; podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie PŘÍSTAVBA ZŠ a MŠ Pohořelice; DUR bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami;
- b) zpracovaná projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na zhotovení stavby, resp. pro ohlášení stavby, (DSP) a pro vydání všech dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických řešení vybudování stavby zpracovaných objednatelem v rámci plnění této smlouvy, včetně hrubého rozpočtu stavby členěného na jednotlivé stavební objekty (při použití agregovaných položek), v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, *.pdf (nebo kompatibilním), textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word, rozpočet ve formátu *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel; podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude zejména DUR převzatá objednatelem, pravomocné územní rozhodnutí, příp. souhlas s umístěním stavby, vydaný místně příslušným stavebním úřadem; DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a bude doplněna o rozpočet a výkaz výměr, který je plně v souladu s finální verzí projektové dokumentace a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

2.2.3. Výhradní licenci je výlučné majetkové právo výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení užít a to bez geografického či časového omezení či způsobu. Výhradní licenci k hmotnému zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s autorským zákonem.

2.3. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitostí, kterou je vydání pravomocného územního rozhodnutí, vydání pravomocného stavebního povolení, souhlasu s provedením ohlášené stavby a vydání všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla, spočívající v zastupování objednatele jako žadatele resp. stavebníka při souvisejícím územním a stavebním v řízení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí dle DUR, vč. získání souhlasů vlastníků pozemků dotčených stavbou s umístěním stavby, provedení geologického či radonového průzkumu, zaměření apod.;
- b) vypracovat žádost o vydání územního rozhodnutí dle DUR;
- c) za objednatele jako žadatele s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí dle DUR;
- d) obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení, ohlášení stavby a dalších nezbytných povolení a souhlasů a stanovisek dle DSP a dle pravomocného územního rozhodnutí (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanoviska dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek);
- e) vypracovat žádost o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby nebo případně další žádosti o vydání nezbytných povolení dle DSP a dle pravomocného územního rozhodnutí;
- f) za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení, ohlášení stavby a další nezbytné žádosti dle DSP a dle pravomocného územního rozhodnutí;
- g) účastnit se jednání věcně a místně příslušného stavebního úřadu a za objednatele jako žadatele resp. stavebníka podávat návrhy a vyjádření v rámci územního a stavebního řízení týkajícího se díla;
- h) přebírat za objednatele jako žadatele resp. stavebníka písemnosti v rámci územního a stavebního řízení týkajícího se díla;
- i) uplatňovat v rámci územního a stavebního řízení týkajícího se díla řádné a mimořádné opravné prostředky, či se práva na jejich uplatnění vzdát za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem.

Podklady nezbytné pro územní a stavební řízení jsou specifikovány zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

2.4. Předmětem smlouvy je i poskytnutí součinnosti zhotovitele objednateli spojené s přípravou žádosti o podporu z dotačního programu na předmět této smlouvy a to min. po dobu 12. měsíců po předání poslední části díla bez vad a nedodělků.

3. Základní práva a povinnosti zhotovitele

4. Základní práva a povinnosti objednatele

5. Termíny plnění

5.1. Termín zahájení

5.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat bezodkladně po uzavření této smlouvy.

5.1.2. Pokud zhotovitel práce podle odst. 5.1.1. na díle nezačíná ani ve lhůtě deset dnů ode dne, kdy měl tyto práce na díle zahájit, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

5.2. Dílčí termíny

5.2.1

5.2.2

5.2.3

5.3. Termín dokončení

5.3.1. Termín dokončení díla, resp. činnosti do vydání pravomocného stavebního povolení je **30.4.2018.**

7. Platební podmínky

7.1. Postup při platbách

7.1.1. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude hrazena po předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků či po splnění jednotlivých částí na základě faktury – daňového dokladu a to až do výše 80 % ceny každé části díla. Zbývajících 20 % ceny díla bude objednatelem uhrazeno po schválení projektové dokumentace poskytovatelem dotace nejpozději však do 12 měsíců po předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků.

7.2. |

;

;

7.3. |

;

7.4. (

|

(

|

)

ž

t

t

j

š

14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

14.1. Vlastníkem prováděného díla jako celku, jakož i jeho jednotlivých součástí je od počátku provádění díla objednatel.

15. Závěrečná ustanovení

V Pohořelicích dne 14.8.2017

.....
za objednatele
Ing. Josef Svoboda, starosta

...
za zhotovitele
Ing. arch. Jindřich Kaněk