

Evidenční číslo Objednatele

102/2017

Evidenční číslo Zhotovitele

KUPNÍ SMLOUVA

Technické sítě Brno, akciová společnost



11064-17-TSB
DOŠLO DNE 14-08-2017

Sídlo:

Barvířská 5, 602 00 Brno

IČ: 25512285

DIČ: CZ25512285

(dále jen Kupující)

a

Zhotovitel

UNISTO, veřejná obchodní společnost

Sídlem:

Křižíkova 68, 612 00 Brno

společníkem

IČ: 47913665

DIČ: CZ47913665

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Brno

oddíl A vložka 5106

(dále jen Prodávající)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kupní smlouvu tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem plnění je dodávka vánočních dřevěných prodejních stánků s vyrovnávacím systémem a vánočních dřevěných prodejních stánků standardních, vše včetně montáže, demontáže a dopravy. stánků umožňuje instalaci pomocí integrovaného kloubového stavěcího mechanismu na proměnlivě svažitém terénu až do sklonu 20° při dodržení všech aspektů bezpečnosti. Technická specifikace je přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek II. Doba plnění

- 2.1. Stánky budou dodány a smontovány v období od 13.11.17 do 20.11.17. Demontáž a doprava na místo uskladnění bude v období od 27.12.17 do 30.12.17.

Článek III. Místo plnění

- 3.1. Místem dodání a montáže je Dominikánské náměstí a Náměstí Svobody, Brno. Místem uskladnění je areál TSB,a.s. na ulici Tkalcovská, Brno.

Článek IV. Cena

- 4.1. Cena plnění, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů takto:

cena bez DPH	1.700 000,- Kč
výše DPH	357 000,- Kč
celková cena včetně DPH	2.057 000,- Kč

- 4.2. Výše uvedená cena je konečná, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré plnění poskytované Zhotovitelem na základě této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Zálaha se nesjednává. Dodávka zboží bude uhrazena v plné výši po protokolárním předání a převzetí dodávky jako celku na základě daňového dokladu (faktury) Prodávajícíchho.
- 5.2. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Kupujícím do sídla Objednatel uveřejněného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.3. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s platným zákonem o účetnictví a zákonem o dani z přidané hodnoty.

Článek VI. Záruka za jakost, záruční servis

- 6.1. Prodávající poskytuje na předmět plnění záruku v délce 24 měsíců. Záruční lhůta touto smlouvou sjednaná začne plynout ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí dodaného zboží. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Kupující nemohl zboží užívat pro vady, za které Prodávající odpovídá. Pro ty části zboží, které byly v důsledku oprávněné reklamace Kupujícího Prodávajícím opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 6.2. Prodávající odpovídá za vady, jež má zboží v době jeho předání a dále odpovídá za vady zboží zjištěné v záruční době. Prodávající neodpovídá za vady zboží, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Kupujícím v případě, že Prodávající ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Kupující na jejich použití trval. Prodávající rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Kupujícím, jestliže Prodávající na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Kupující na jejich dodržení trval nebo jestli Prodávající tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 6.3. Prodávající neodpovídá za vady zboží, které byly způsobeny Kupujícím, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 6.4. V průběhu záruční doby (lhůty) jsou dodávky náhradních dílů a provádění servisních zásahů pracovníky Prodávajícíchho nebo jím vyškolenou a autorizovanou třetí osobou poskytovány bezplatně. Záruční servis je prováděn bezplatně po celou dobu záruční lhůty a náklady na něj jsou součástí ceny dodávky zboží. Součástí záruky za jakost poskytnuté Prodávajícím Kupujícím je i pravidelná údržba a zákonné bezpečnostně technické kontroly po celou dobu záruční lhůty, nejméně 1x čtvrtletně, pokud se strany nedohodnou jinak anebo pokud zákon neurčuje jinak.

6.5. Způsob uplatnění reklamace

Kupující je povinen vady písemně (za písemné sdělení se považuje sdělení faxem nebo emailem) reklamovat u Prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Kontaktními osobami pro uplatnění reklamace jsou:

V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Kupující uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. V případě reklamace má Kupující vůči Prodávajícímu tyto alternativní nároky:

6.5.1. právo žádat bezplatné odstranění vady v rozsahu uvedeném v reklamaci

6.5.2. právo žádat nové bezvadné plnění, pokud reklamovanou vadu není možné odstranit z technického či ekonomického hlediska, nebo reklamovaná vada není odstraněna ve sjednaném čase

Právo Kupujícího vyplývající ze záruky zaniká, pokud Kupující neoznámí vady zboží bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6.6. Podmínky odstranění reklamovaných vad

Prodávající je povinen nejpozději druhý den po obdržení reklamace oznámit Kupujícímu (postačí elektronická forma sdělení), zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Kupujícího uznává. V záruční době nastoupí Prodávající na odstranění reklamovaných vad(y) do 24 hodin od času nahlášení reklamace, bez ohledu na to zda Prodávající reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění reklamovaných vad(y) nese Prodávající i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Nenastoupí-li Prodávající k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, považují to obě strany za podstatné porušení smlouvy. Prokáže-li se ve sporných případech, že Kupující reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Prodávajícího a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním zboží Kupující apod., je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady. Jestliže Kupující v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Prodávající povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději **do 24 hodin** po obdržení reklamace (oznámení). Kupující je povinen umožnit pracovníkům Prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Prodávající v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

6.7. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

Prodávající se zavazuje odstranit reklamované vady **do 72 hodin** od času nahlášení reklamace.

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Kupujícím jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději **do 72 hodin** ode dne uplatnění reklamace Kupujícím, bez nutnosti výměny náhradních dílů.

O odstranění reklamované vady sepíše Kupující protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

6.8. Výměna dílů v průběhu záruky

Pokud dojde v průběhu záruční doby k výměně některého dílu zboží nebo jeho součásti, je Kupující povinen vydat vadnou součást, která byla vyměněna Prodávajícímu, za účelem uplatnění reklamačních nároků Prodávajícího vůči výrobci vadného dílu.

VII. Sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Prodávající v prodlení proti Termínu dodání zboží sjednanému podle této smlouvy, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny (tzn. cena bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí zboží

Pokud Prodávající nenastoupí do 48 hodin ode dne předání a převzetí zboží k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí zboží, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny (tzn. cena bez DPH) za každý nedodělek či vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení. Pokud Prodávající neodstraní nedodělek či vady uvedené v zápise o předání a převzetí zboží v dohodnutém termínu zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny (tzn. cena bez DPH) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

7.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Prodávající nenastoupí ve sjednaném čase ode dne obdržení reklamace Kupujícího k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny (tzn. cena bez DPH) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném čase a za každou hodinu prodlení. Pokud Prodávající neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném čase, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny (tzn. cena bez DPH) za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Označil-li Kupující v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání zboží, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

- 7.4. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou**
Pokud bude Kupující v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.5. Způsob vyúčtování sankcí**
Sankcí (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).
- 7.6. Lhůta splatnosti sankcí**
Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 7.7. Ostatní ujednání k sankcím**
Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Prodávajícího, na niž se sankce vztahuje.

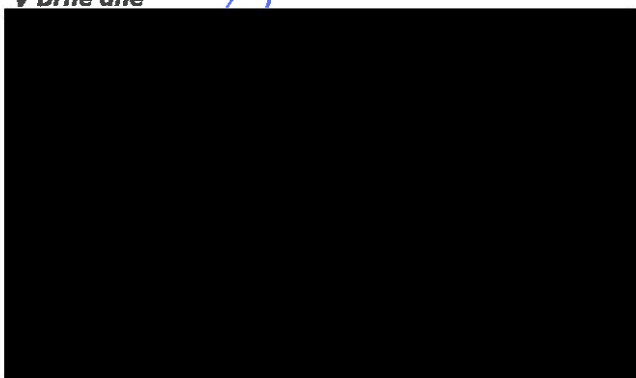
VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 8.1.** Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Prodávajícího proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Prodávajícího se sjednává ve výši 20% ze sjednané ceny díla bez DPH. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit kupujícímu.
- 8.2.** Vlastnické právo k předmětu plnění a nebezpečí škody na něm přechází na kupujícího dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí předmětu plnění.
- 8.3.** Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o změně ostatních údajů rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.
- 8.4.** Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.5.** Prodávající bere na vědomí skutečnost, že dle § 2 písm. e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), je jako právnická osoba podléající se na dodávkách zboží hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory **osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.**
- 8.6.** Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu podklady pro zpracování monitorovací zprávy.
- 8.7.** Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen poskytovat informace z této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kdy takové poskytnutí se nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 8.8.** Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, je osobou dle ust. § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a obsah této smlouvy bude uveřejněn v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra České republiky, a to dle § 5 zákona o registru smluv, za současného respektování výjimek v zákoně o registru smluv uvedených. V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že žádá ze skutečností uvedených v této smlouvě není jejich obchodním tajemstvím.
- 8.9.** Prodávající se zavazuje uchovat kompletní dokumenty vztahující se k předmětu plnění dle této smlouvy (tj. zejména originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací předmětu plnění. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.
- 8.10.** Prodávající se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost kupujícímu nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě plnění.
- 8.11.** Prodávající se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací předmětu plnění dle této smlouvy a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Sufitní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určené zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je Prodávající dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám.

- 8.12. Kupující je oprávněn zveřejnit plné znění Zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřeného smluvního vztahu. Prodávající plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
- 8.13. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je možné provádět dle dohody smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.14. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu, přičemž místní příslušnost soudu se řídí sídlem kupujícího.
- 8.15. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

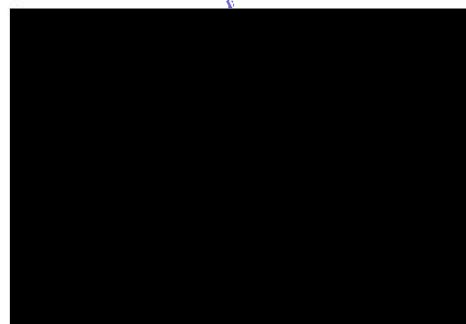
V Brně dne

14.8.2017



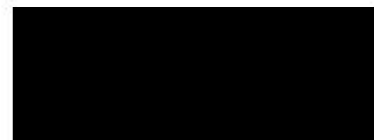
V Brně dne

9.8.2017



Přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace (s výkresy)



Technická specifikace prodejních stánků TSB, a.s. – Vánoce

Celodřevěné prodejní stánky o půdorysu 3 x 3 m o celkové výšce 2,9 m. Slouží k prodeji zboží během vánočních trhů na náměstí Svobody v Brně a jiných lokalitách v centru města. Konstrukce je tvořena podlahou, na níž se připevní konstrukce čtyř stěn (3 x prodejní 1x vstupní). Vzájemně jsou boky k sobě staženy šrouby (svorníky) a ztuženy střešní hřebenovou konstrukcí (vaznice). Celý stánek je zakryt sedlovou střechou, tvořenou ze dvou dílů.

Podlaha:

Hlavní konstrukce podlahy je tvořena třemi trámy 100/100 mm dl. 3 m. Konstrukce podlahy tvoří prkna tl. 25 mm. Trámy jsou ze spodní strany provázány opět prkny tl. 25 mm a tvoří svázanou konstrukci. Celková tl. konstrukce podlahy je 150 mm (viz výkresová část). Dřevěnou podlahu zakrývá v celé její ploše linoleum.

Čela a boky:

Hlavní nosná konstrukce je tvořena sloupky o příčném profilu 50/50 mm, které jsou mezi sebou spojeny vruty a kovovými úhelníky. Vnější plášť tvoří palubky spojené na P+D.

Dělení prodejní boky a čelo:

Jsou děleny svislým sloupkem ve středové ose. Ten rozděluje plochu na dvě totožné části. Prodejní plocha (parapet) je ve výšce 850 mm. na něm je uložena demontovatelná druhá část o výšce 250 mm. na tuto druhou část navazuje výklopná prodejní okenice o výšce 1000 mm. Systém vyklopení je za pomoci automobilových pístů zavazadlového prostoru.

Systém uzavírání okenic a demontovatelné části parapetu je pomocí kovových závlaček a petlic, které se uchycují do vydlabaných otvorů svislých sloupku konstrukce stěny.

Bok prodejní: š. 2900 mm, v. 2150 mm

Prodejní čelo: š. 3000 mm, v. 2750 mm. Čelo je navýšeno o část štítu sedlové střechy. Výška štítu 600 mm.

Dělení prodejní boky a čelo:

Konstrukce stejná jako u prodejního čela, bez okenic a parapetu. Do celé plochy je osazena dveřní konstrukce š. 800 v. 2000 mm. viz výkresy.

Prodejní plocha:

Prodejní plochu uvnitř prodejního stánku tvoří po celém obvodu 3 prodejních stěn, parapet ve výšce 850 mm od podlahy. Konstrukčně je řešena pomocí překližkových desek na rámu (hranol 50/50).

Z vnější strany jsou uchyceny pomocí šroubů skrz obvodovou stěnu. Z vnitřní části jsou podepřeny pomocí vzpěr do spodního rámu obvodové stěny.

Střecha:

Sedlovou střechu tvoří dva totožné díly 3600 x 1700 mm. Konstrukci vytvoří vnitřní rám z hranolů 50/50 mm. Tento vnitřní rám je zapřen o horní rám prodejního boku a střešní hřeben (vaznici) Ze strany prodejního a vstupního čela je střecha uchycena pomocí šroubů skrz obvodovou stěnu.

Střešní plochu tvoří OSB deska tl. 12 mm, na jejímž vnějším povrchu je nataven asfaltový pás s povrchovou úpravou z drčené břidlice červené barvy. Přesah střechy od obvodové stěny čel je 300 mm.

Požadavky výškově stavitelé podlahy:

Z důvodu umístění stánek ve svažitém terénu požadujeme doplnění stávající konstrukce podlahy o možnost jejího výškového nastavení v rozmezí 0 – 35 cm.

Řešení konstrukce ponecháme na zhotoviteli. Požaduje zajištění tuhosti a stability prodejního stánku.

Přílohy pdf.:

1x výkres Čelo prodejní	M 1:30
1x výkres Čelo vstupní	M 1:30
1x Bok prodejní	M 1:30
1x Podlaha	M 1:30
1x Střecha	M 1:30
1x Střešní hřeben	M 1:30
1x původní dokumentace - schéma	

[REDACTED]

[REDACTED]

