

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy ŘSD s. p.: 03PO-002030

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

jako „Budoucí oprávněný“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno

se sídlem: Šumavská 31, 602 00 Brno

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Budoucí povinný“ na straně druhé

Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Budoucí povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

- pozemek parc. č. 481/4 v katastrálním území Komárov, obec Brno, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 1115,
Na služebném pozemku je umístěna stavba silnice I. třídy č. SI/41 v km provozního staničení.

(dále jen jako „Služebný pozemek“).

Budoucí povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebným pozemkem ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby „**Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI**“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci níž byl na Služebném pozemku navržen stavební objekt SO 11.3.1. Zahrazení železničního mostu v ulici Hněvkovského v k.ú. Komárov – mobilní hrazení v podobě velkoobjemových vaků (dále jen „**Zařízení**“), které zde bude umístěno v případě nebezpečí povodně a zaplavování neochráněných částí k.ú. Komárov. Budoucí oprávněný bude vlastníkem Zařízení.
- 1.3 Předpokládaná poloha umístění Zařízení na Služebném pozemku v případě nebezpečí povodně a zaplavování neochráněných částí k.ú. Komárov je vyznačena ve výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění Zařízení na Služebném pozemku k.ú. Komárov bude zaměřena po realizaci Stavby. Na základě skutečné polohy umístění Zařízení na Služebném pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebného pozemku, k níž bude služebnost zřízena, jak je dohodnuto v této Smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“).

Pokud v důsledku změny označení Služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení Služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena ve výkresu, bez ohledu na označení.

Článek II.

Závazek Smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti

- 2.1 Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se touto Smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného, k tíži Služebného pozemku, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem, věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v:
 - a) právu umístit na Služebném pozemku Zařízení v případě nebezpečí povodně a zaplavování neochráněných částí k.ú. Komárov
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti s umístěním, úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Zařízení,(dále jen „**Služebnost**“).
- 2.3 Budoucí povinný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců od vydání kolaudačního souhlasu stvrzené příslušným stavebním úřadem, nejpozději však do 60 kalendářních měsíců ode

dne uzavření této Smlouvy, na písemnou žádost Budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

- 2.4 Budoucí oprávněný se zavazuje do 120 dnů od ukončení prací na Stavbě zajistit zpracování Geometrického plánu s vyznačeným rozsahem Služebnosti, který v tomto termínu předá Budoucímu Povinnému. Nedodržení této lhůty zakládá Budoucímu Povinnému právo na smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí oprávněný se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností 30 dnů od jejího obdržení.
- 2.5 Služebnost bude zřízena **za úplatu**, která bude ve smlouvě o zřízení služebnosti stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů na finanční náhradu ve výši 10 000 Kč.

K vypočtené náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Článek III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Budoucí oprávněný bude povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Služebný pozemek, ke kterému bude oprávněn ze smlouvy o zřízení služebnosti, šetřit co nejvíce vlastnická práva Budoucího povinného, uvést bez zbytečného odkladu po pominutí nebezpečí povodně na vlastní náklad Služebný pozemek do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou umístěním Zařízení.
- 3.2 Veškerá činnost Budoucího oprávněného na Služebném pozemku/ musí být realizována (v případě užití stavby silnice I. třídy) v souladu se **standardsy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 3.3 Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu Budoucí oprávněný.

Článek IV.

Ostatní ustanovení

- 4.1 Budoucí oprávněný má povinnost změnu subjektu písemně oznámit, a to bezodkladně na adresu Budoucího povinného, uvedenou v hlavičce této Smlouvy, která má povinnost se k takovéto zamýšlené změně vyjádřit, a to do 30 dnů od doručení takového oznámení. Nebude-li pro takový případ Budoucím povinným souhlas udělen, nesmí Budoucí oprávněný Zařízení převést na jiný právní subjekt (budoucího nabyvatel). Pokud by tak přesto učinil, pak se tato Smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby Zařízení Budoucím oprávněným. Budoucímu oprávněnému nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto Smlouvou nebo z ní vyplývající.

- 5.1 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní. Budoucí povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 5.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.7 Budoucí povinný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Blíže informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.
- 5.8 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).
- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- 5.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Výkres s vyznačením Služebnosti

VI.

Doložka platnosti právního jednání

- 6.1 Oprávněný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/119 dne 19.2.2025.

Za Budoucího oprávněného:

V Brně dne

Digitálně
podepsal

Datum:
2025.04.28
13:40:54 +02'00'

.....
Statutární město Brno

Za Budoucího povinného:

V Brně dne

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
11.04.2025 09:49:54



.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.