

E295-S-316/2017

Smlouva o dílo

(čj AGAPOLA: 1/12/08/08/AG)

čj RSM Praha: 10/08-R100

dnešního dne byla uzavřena

mezi stranami

AGAPOLA spoL s r.o.

zastoupená jednatelem panem Janem POLÁČKEM

se sídlem Podbabská 17,166 24, Praha 6

IČO : 26498219^ DIČ : CZ26498219

bankovní spojení: ■■■ č.ú. ■■■■■■■■■■

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C
vložce číslo 85952

(dále jen " zhotovitel")

na straně jedné

a

České dráhy a.s.

se sídlem Nábř. Ludvíka Svobody 1222

110 15 Praha I_v

Organizační složka ČD, a.s.

Regionální správa majetku Praha

zastoupená ředitelem Ing. Janem Skalickým

Ukrajinská 304

101 00 Praha 10 — Vršovice

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

bankovní spojení ■■■ č.ú.: ■■■■■■■■■■

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu B,
vložka 8039

(dále jen " objednatel")

na straně druhé

tato

. smlouva

dle ust. § 536 - 565 obchodního zákoníku

(zák. Č. 513/ 1991 Sb. ve zněm pozdějších předpisů)

Obě smluvní strany, vědomy si svých vzájemných závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění smlouvy:

**I.
Záruky stran**

- 1.1 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je podnikatelem s řádně registrovaným předmětem činnosti dle předmětu smlouvy v souladu s platnými právními předpisy České republiky a že má tudíž plné právo uzavřít tuto smlouvu.
- 1.2 Objednatel jako majitel (nájemce , správce) prostor uvedených v příloze č. 1 a 2, tímto výslovně prohlašuje, že má k těmto řádně dispoziční právo.

**II.
Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele opakovaně předmět díla specifikovaný v příloze číslo 1. (v souladu s § 536 odst. 2 obchodního zákoníku)
- 2.2 Cena za provedené práce specifikované v příloze číslo 2, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel bude provádět předmět díla v pracovních dnech, vlastními pracovníky jejichž bezúhonnost doloží na žádost objednatele výpisem z rejstříku trestů zaměstnanců a odpovídá plně za škody, příp. jimi způsobené.
- 2.4 Zaměstnanci zhotovitele budou po dobu výkonu nosit pracovní uniformu s identifikačním štítkem.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojištění z odpovědnosti za škodu, kterou sám nebo jeho pracovníci při výkonu práce případně způsobí.
- 2.6 Problematiku škody na majetku, zdraví a životech, kterou by eventuálně mohl způsobit zhotovitel, resp. jeho pracovníci budou strany řešit ve smyslu platných právních předpisů.
- 2.7 Zhotovitel při provádění díla používá výhradně svou úklidovou chemii, čisticí prostředky, sáčky dó košů, stroje a náradí. Tato úklidová chemie, bezprostředně související s procesem čištění, je zahrnuta v ceně za provedení díla, viz. bod 2.2.

BOL
Spolupůsobení objednatele

- 3.1 Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně prostor pro uložení úklidového nářadí a *náčini*, možnost odběru elektrické energie a vody.

IV.
Termín provedení

- 4.1 Smlouva se uzavírá na dobu od 1.9.2008 **na dobu neurčitou**.
- 4.2 Pro ukončení činnosti se sjednává dvouměsíční výpovědní lhůta počínající prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Výpověď může být dána i bez uvedení důvodu.

V.
Cena plnění

- 5.1 Cena za úklidové práce specifikované v příloze la 2 této smlouvy, je 15376,- **Kč měsíčně + DPH**. Cena za poskytované úklidové služby se vztahuje na běžný úklid v kancelářských a společných prostorech Nádraží Vršovice. Výše uvedená cena nezahrnuje postavební úklid.
- 5.2 V případě přerušení činnosti z jakéhokoliv důvodu t.j., že zhotovitel bude provádět své práce a činnosti jen po část měsíce, přísluší mu poměrná částka vypočtená podle počtu dní z celkové částky na prostory stanovené v příloze této smlouvy.
- 5.3 Kromě částky stanovené v odstavci V, bodě 5.1 má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených nákladů, pokud se na jejich vynaložení s objednatelem předem písemně dohodl .V případě, že vynaložení těchto nákladů nebylo s objednavatelem předem písemně dohodnuto, nemá zhotovitel nárok na jejich zaplacení.
- 5.4 Provedené práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (faktury) vystavené a odeslané zhotovitelem k poslednímu dni každého následujícího měsíce podle skutečně provedených prací. Obdrženou fakturu se objednavatel zavazuje uhradit bankovním převodem na účet zhotovitele do 90-ti dnů ode dne doručení. V případě prodloužení objednatele s placením, nebude zhotovitel po dobu nejméně po dobu 14-ti kalendářních dnů po splatnosti faktury uplatňovat vůči objednateli úrok z prodloužení.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí ze smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že prodávající poruší toto smluvní ujednání, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15-20% z hodnoty postoupené pohledávky,

minimálně však ve výši 5000,- Kč. Povinnost zaplatit tuto smluvní pokutu vznikne zhotoviteli do 30-ti kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k zaplacení smluvní pokuty.

- 5.6 V případě opožděné úhrady faktury (více jak 15 dní po splatnosti) uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky, za každý započatý den prodlení.
- 5.7 Valorizační doložka - dohodnutá cena může být valorizována formou písemného dodatku k této smlouvě. Dohodnutá cena za prováděné služby uvedené v této smlouvě se zvyšuje počínaje 1. čtvrtletím každého následujícího roku o míru inflace, která bude oficiálně oznámena za rok předcházející.

VI. Provedení díla

- 6.1 Při určení způsobu provedení díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele zejména v otázce kvality a úplnosti. Pokud by v otázce kvality a úplnosti provádění smluvených služeb vznikly pochybnosti, zavazují se obě smluvní strany prověřit každý takový případ společně a na místě a o zjištěných skutečnostech sepsat stručný zápis. Každá ze stran má právo, aby zápis zachycoval její stanovisko. Bez prověření a písemného zápisu o nedostacích nelze uplatňovat slevu z ceny.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje považovat veškeré informace poskytnuté objednavatelem za důvěrné a nepřístupovat je bez povolení objednavatele třetím osobám.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou účastníků.
- 7.2 Platnosti a účinnosti nabývá smlouva dnem jejího podpisu.
- 7.3 Smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, z toho jeden pro každou stranu.
Obě strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojím podpisy oprávněných zástupců.

V _____, dne 1.09.2008


tel

V Praze, dne 1.09.2008



objednatel
101 OO Proj-# 10-Vrtovtco li:
TOO0422G. DIČ: CZ7000422Ž

Příloha číslo 1 smlouvy o dílo číslo jednací 1/12/08/08/AG

Číslo místnosti	Funkce prostoru	m2	četnost v měsíci	jednotková cena	měsíčně bez DPH	uživatel
0P19	Ostatní	4,50	21	1,00 Kč	94,50 Kč	VEDENI RSM PRAHA
0P21	Provozní místnost	29,73	21	1,00 Kč	624,33 Kč	VEDENI RSM PRAHA
0P22	WC	2,21	21	1,35 Kč	62,65 Kč	VEDENI RSM PRAHA
0P23	Předsíň	4,27	21	1,00 Kč	89,67 Kč	VEDENI RSM PRAHA
0P24	Chodba	3,54	21	1,00 Kč	74,34 Kč	VEDENI RSM PRAHA
0P26A	Chodba	4,08	21	1,00 Kč	85,68 Kč	VEDENI RSM PRAHA
0P28	Schodiště	21,78	21	1,00 Kč	457,38 Kč	VEDENI RSM PRAHA
0P29	Chodba	8,61	21	1,00 Kč	180,81 Kč	VEDENI RSM PRAHA
0P32A	Chodba	6,08	21	1,00 Kč	127,68 Kč	VEDENI RSM PRAHA
0P33	Kancelář	18,12	21	1,10 Kč	418,57 Kč	VEDENI RSM PRAHA
0P34	Kancelář	11,20	21	1,10 Kč	258,72 Kč	VEDENI RSM PRAHA
0P35	Kancelář	11,40	21	1,10 Kč	263,34 Kč	VEDENI RSM PRAHA
0P36	Kancelář	18,90	21	1,10 Kč	436,59 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P01	Schodiště	21,78	21	1,00 Kč	457,38 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P02	Chodba	46,75	21	1,00 Kč	981,75 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P03	Ostatní	21,39	21	1,00 Kč	449,19 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P03A	Kuchyň	9,50	21	1,35 Kč	269,33 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P05	Zasedací místnost	38,08	21	1,00 Kč	799,68 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P05A	Kancelář	23,67	21	1,10 Kč	546,78 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P06	Kancelář	21,86	21	1,10 Kč	504,97 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P07	Kancelář	21,39	21	1,10 Kč	494,11 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P08	Schodiště	21,78	21	1,00 Kč	457,38 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P09	WC	1,95	21	1,35 Kč	55,28 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P11	Předsíň	2,46	21	1,00 Kč	51,66 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P12	Kancelář	12,87	21	1,10 Kč	297,30 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P13	Kancelář	20,41	21	1,10 Kč	471,47 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P14	Kancelář	19,55	21	1,10 Kč	451,61 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P15	Kancelář	20,61	21	1,10 Kč	476,09 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P16	Kancelář	29,32	21	1,10 Kč	677,29 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P17	Kancelář	20,61	21	1,10 Kč	476,09 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P18	Kancelář	19,55	21	1,10 Kč	451,61 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P19	Kancelář	20,41	21	1,10 Kč	471,47 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P21	Kancelář	11,91	21	1,10 Kč	275,12 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P22	Uklidová místnost	1,05	21	0,00 Kč	0,00 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P23	Předsíň	2,93	21	1,00 Kč	61,53 Kč	VEDENI RSM PRAHA
1P24	WC	0,93	21	1,35 Kč	26,37 Kč	VEDENI RSM PRAHA
2P01	Schodiště	22,09	21	1,00 Kč	463,89 Kč	VEDENI RSM PRAHA
2P02	Kuchyň	2,21	21	1,35 Kč	62,65 Kč	VEDENI RSM PRAHA
2P03	WC	2,40	21	1,35 Kč	68,04 Kč	VEDENI RSM PRAHA
2P04	Předsíň	2,52	21	1,00 Kč	52,92 Kč	VEDENI RSM PRAHA
2P05	Kancelář	16,35	21	1,10 Kč	377,69 Kč	VEDENI RSM PRAHA
2P06	Kancelář	20,98	21	1,10 Kč	484,64 Kč	VEDENI RSM PRAHA
2P08	Schodiště	20,97	21	1,00 Kč	440,37 Kč	VEDENI RSM PRAHA
2P09	Chodba	3,25	21	1,00 Kč	68,25 Kč	VEDENI RSM PRAHA
2P11	WC	1,98	21	1,35 Kč	56,13 Kč	VEDENI RSM PRAHA
2P12	Kuchyň	2,15	21	1,35 Kč	60,95 Kč	VEDENI RSM PRAHA
2P13	Kancelář	16,35	21	1,10 Kč	377,69 Kč	VEDENI RSM PRAHA
2P14	Kancelář	20,98	21	1,10 Kč	484,64 Kč	VEDENI RSM PRAHA
Celkem:		687,41			15 375,56 Kč	

Příloha číslo 2.

Smlouva o dílo č.j.: 1/12/08/08/AG

1) Úklid kanceláří a zasedací místnosti

**1/1 SPECIFIKACE PROVÁDĚNÝCH PRACÍ V PROSTORÁCH VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ,
PRAHA 10 - VEDENÍ RSM PRAHA, DLE PŘÍLOHY ČÍSLO 1**

denní úklid zahrnuje zejména:

Sx týdně pondělí až pátek

- dodání a výměna igelitových sáčků do odpadkových košů, vysypávání odpadkových košů, jejich otření a vymytí
- soustředění a třídění (papír, sklo, plasty) odpadků na vyhrazené místo
- stírání prachu na dostupných plochách nábytku
- zametení a vytření podlah a podlahových krytin
- luxování koberců

týdenní úklid v administrativních prostorách zahrnuje zejména: lx týdně

- oboustranné mytí dveří
- čištění skel na stolech a vitrínách
- ošetření nábytku vhodným přípravkem
- čištění skvrn kolem klik u dveří, madel nábytku a skleněných částí nábytku
- otírání telefonních aparátů, PC, židlí, lamp na vlhko
- vytírání meziokenních prostor
- vyčištění zrcadel
- otření vypínačů

měsíční úklid zahrnuje zejména: lx měsíčně

- mytí otopných těles a rozvodů ÚT
- stírání prachu z rámu obrazů
- setření prachu z okenních rámu a parapetů, topných těles a ostatních zařízení

2) Úklid chodeb a schodišť

5x týdně pondělí až pátek

- zametení a vytření podlah, podlahových kytin, schodů, podstupme a podest
- otření madla zábradlí

1x týdně

- omytí dveří, klik a rámu
- čištění prosklených ploch dveří
- setření prachu ze všech předmětů běžně dostupných z podlahy
- vytírání namokro meziokenních prostor

1x měsíčně

3) Úklid sociálního zařízení:

- omytí prachu z otopných těles

5x týdně pondělí až pátek

- zametení a vytření podlahových ploch za použití čistícího prostředku s desinfekční přísadou ®
- umytí umyvadel, zrcadel a keramických obkladů
- umytí a dezinfekce veškerého sanitárního vybavení (mísy, prkénka, pisoáry, výlevky a pod.)
- umytí klik a otisků kolem dveří
- otření vypínačů
- dodání a výměna PE sáčků ze zásob zhotovitele a vysypávání odpadkových košů
- doplňování mýdla, papírových ručníčků a toaletního papíru ze zásob objednatele

1x týdně

- omytí dveří, klik a rámu

Práce na speciální objednávku:

- dezinfekce veškerých omyvatelných ploch WC
- vytírání namokro meziokenních prostor

čištění oken

čištění osvětlovacích těles

čištění koberců

č.j. Žo/0004611/01/Kuč
Ev.č. 310006-046112001

V Praze: 22.11.2001

Živnostenský list

vydaný právnické osobě

dle § 47 odst. 1 a 3 zák. č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání,
ve znění pozdějších předpisů, na základě ohlášení ze dne 21.11.2001.

Obchodní firma:

AGAPOLA spol. s r.o.

IČO:

Sídlo:

PODBABSKÁ č. 17 č.p. 29
160 00 PRAHA 6 - DEJVICE

Předmět podnikání:

Správa a údržba nemovitostí

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: dnem zápisu do obchodního rejstříku

■&"£.
■V.-■*."*
■



RNDr. Milan Svítek
vedoucí živnostenského odboru

Potvrzuji převzetí živnostenského listu.

V Praze:

Podpis osoby oprávněné jednat za statutární orgán: 1

vmftStiW'

«dir.

N^U-W.V

Podle ověřovací knihy Ořadu městské části Praha 6
poř. č. vidimace: 295/39
Tato úplná kopie obsahující 1 stranu
souhlasí doslovně s předloženou listinou.
z ní byla použita a tato listina je
prvopisem obsahujícím 1 stranu.
V Praze, dne 29.9.2008 Miroslava Hotrová

