

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	Stavby MH, s.r.o. Lužická 102 463 34 Hrádek nad Nisou		
Investor:	Zoo Liberec, příspěvková organizace se sídlem Lidové sady 425/1, Liberec 1, 460 01 IČO: 10973583 DIČ: CZ10973583 Zastoupená MVDr. Davidem Nejedlem, ředitelem	Datum: 2.12.2024	
Název akce: Bistro v dětském koutku			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet		
na jinou část smlouvy:			
Oznámení vydává: Stavby MH, s.r.o. Předmět změny: Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č.1, zpracovaného zhotovitelem ze dne 25.04.2025 V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu: - v souladu s §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek , ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. - v souladu s § 222 odst. 5 zákona se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. - v souladu s §222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek , ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.			

Změna v souladu s §222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny:

ZL1.1 – Demontáže, demolice

Součástí původního rozpočtu byla demontáž kolejového tělesa vláčku z důvodu natažení nových inženýrských sítí. Trasa rozvodů byla však změněna a z tohoto důvodu nebylo nutné kolejové těleso demontovat.

Součástí původního rozpočtu bylo uvažováno uložení výkopku (suť) v areálu Zoo, což nebylo s ohledem na prostor a klimatické podmínky možné. Z tohoto důvodu se výkop (suť) odvážela na skládku.

Provedení těchto prací nemá vliv na termín.

Vícepráce: 30 878,06 Kč bez DPH

Méněpráce: -31 968,21 Kč bez DPH

Výsledné méněpráce: -1 090,15 Kč bez DPH

ZL1.2 – Zemní práce, základy

Z důvodu uložení akumulční nádrže na dešťovou vodu bylo nutné provést prohloubení základových pasů. Výkop včetně betonáže pasů.

S tím souvisí a navýšení rozsahu likvidace výkopku na skládce.

V původním rozpočtu nebylo řešeno provedení šterkových vrstev pod kontejnerem a akumulční nádrž

Vícepráce: 187 200,71 Kč bez DPH

Méněpráce: 0 Kč bez DPH

Výsledné vícepráce: 187 200,71 Kč bez DPH

ZL1.3 – Hrubá stavba

Z důvodu většího sklonu terénu bylo nutné provést doplnění tepelné izolace soklu ve větším rozsahu nad rámec původního rozpočtu.

Dále bylo použito větší množství KVH hranolů nad rámec původního výkazu výměr. A Některé prvky bylo nutné použít z lepených hranolů BSH z důvodu nadměrného průřezu prvků.

Původní rozpočet obsahoval výkaz výměr pro opláštění OSB deskami uvnitř objektu obvodových stěn a stropů. Ve výkazu tedy chybí opláštění obvodových podhledů a vnitřní nosné stěny.

Vícepráce: 105 019,33Kč bez DPH

Méněpráce: -10 081,50 Kč bez DPH

Výsledné vícepráce: 94 937,83 Kč bez DPH

ZL1.4- Dokončovací práce

Rozpočet neobsahoval provedení pojistné hydroizolace na střešní vrstvě OSB desek z asfaltových samolepících pásů, které však konstrukce střechy v PD vyžaduje.

Po dohodě s TD,AD a investorem bylo upuštěno od dvojího opláštění vnitřní atiky. Z tohoto důvodu se odečítá tesařská konstrukce a vrstva desek OSB a tepelná izolace z minerální vlny.

Po dohodě s investorem je nutné obložit plochy venkovního skladu a kryté terasy pomocí cetris desek s následnou úpravou fasádní barvou.

Po dohodě s investorem bylo provedeno osazení parapetů i na oknech venkovního skladu a kontejneru, které v původním rozpočtu nebyly řešeny. Parapet K3 (Franc.dveře) je nahrazen parapetem z přírodního kamene. Ostatní kamenné parapety byly provedeny s větším přesahem pro uživatelsky vhodnější řešení.

Na přání investora a AD byla okna doplněna o bezpečnostní úpravu Connex.

Vícepráce: 143 280,59 Kč bez DPH

Méněpráce: -46 570,50 Kč bez DPH

Výsledné vícepráce: 96 710,09 Kč bez DPH

ZL1.5 – Venkovní zpevněné plochy

Na přání investora byla provedena výšková úprava vstupů pomocí palisád a silničních obrubníků.

Dále byla provedena změna pokládky dlažby na terče za klasické provedení do štěrkového podsypu. Po dohodě s TD bylo změněno provedení očištění oplocení od rzi. Tyto byly okartáčovány a proveden nový nátěr.

Vícepráce: 51 084,87 Kč bez DPH

Méněpráce: -105 623,01 Kč bez DPH

Výsledné méněpráce: -54 538,14 Kč bez DPH

ZL 1.7 – Změny ZTI a kanalizace

Dle původní PD bylo nutné osadit vsakovací galerii pomocí 12 košů. Rozpočet však uvažoval s jedním košem. Dále bylo po dohodě s investorem nutné osadit šachtu pro uzávěr vody pro zařízení dětského koutku na zahradě.

Vícepráce: 51 402,76 Kč bez DPH

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Výsledné vícepráce: 51 402,76 Kč bez DPH

ZL 1.9 – Změny a doplnění elektro

Dle požadavku investora byla provedena kontrola možnosti připojení na původní vedení, které spočívalo ve výkopu kabeláže a propojení nového rozvodu s doplněním původního rozvaděče o jistič. Dále byl vznesen požadavek na doplnění 2 ks svítidel a provedení ovládání rolet samostatně pro každou + 1 centrální, z tohoto důvodu vzniká navýšení ovládacích tlačítek. Dále bylo požadováno navýšení datových rozvodů pro účel zabezpečení a dalších slaboproudých rozvodů nad rámec původního rozpočtu.

Vícepráce: 79 843,35 Kč bez DPH

Méněpráce: 0 Kč bez DPH

Výsledné vícepráce: 79 843,35 Kč bez DPH

ZL1.10 – Navýšení obkladových materiálů fasády

Dle požadavku objednatele byl odsouhlasen detail k provedení soklové části kontejneru, kde bylo nutné oplechovat soklovou část a dále byl navýšen rozsah palubek o provedení vjezdových bran venkovního skladu.

Vícepráce: 34 929,60 Kč bez DPH

Méněpráce: 0 Kč bez DPH

Výsledné vícepráce: 34 929,60 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tyto dodatečné stavební práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná.

Celkový cenový nárůst související s odstavcem 1: 489 396,05 Kč (7,7 % < 30%).

Oznámení vydává:

Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

Příloha: Příloha : 1/Soupis víceprací a méněprací

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1	
Zhotovitel:	Stavby MH, s.r.o.		
Změnový list vystavil:	Miroslav Hochman		
Datum:	12.11.2024		
Předmět změny:			
Popis a zdůvodnění změny:			
ZL1	Změnové listy pro dodatek č.1	489 396,05	592 169,22
ZL1.1	Demontáže, demolice	-1 090,15	-1 319,08
ZL1.2	zemní práce,základy	187 200,71	226 512,86
ZL1.3	Hrubá stavba	94 937,83	114 874,77
ZL1.4	Dokončovací práce	96 710,09	117 019,21
ZL1.5	Venkovní zpevněné plochy	-54 538,14	-65 991,15
ZL1.7	Změny ZTI,kanalizace	51 402,76	62 197,34
ZL1.9	Změny a doplnění elektro	79 843,35	96 610,45
ZL1.10	Navýšení obkladových materiálů fasády	34 929,60	42 264,82
Doplnit přesné zdůvodnění nárokované nebo odpočtové položky Vícepráce: 683 639,27 Kč bez DPH Méněpráce: -194 243,22 Kč bez DPH			
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
-194 243,22 Kč		683 639,27 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:		Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
489 396,05 Kč		-----	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele:		Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum: 28.4.2025		Datum: 28.4.2025	