

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

název: **Město Pacov**
se sídlem: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
Zastoupený: Tomášem Kocourem - starostou
právní forma: 801 - obec
IČ: 00248789
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Telefon: 565 455 111
Fax: 565 455 155
E-mail: podatelna@mestopacov.cz
web: www.mestopacov.cz
zástupce objednatele ve věcech smluvních i technických: Tomáš Kocour - starosta

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: MIKOZ s.r.o.
se sídlem: Na hrázi 216/5, Libeň, 18000 Praha 8
IČ: 27891356
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
zástupce zhotovitele ve věcech smluvních i technických: Miroslav Kozák, tel. [REDAKCE]

dále jen **zhotovitel**

II ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Touto smlouvou se zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace a této smlouvy, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

III PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen „díla“)

Obnova ohradní zdi zámeckého parku – II. etapa

6. Místem dodání díla je město Pacov, katastrální území Pacov.

VI CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	680 172,07 Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	142 846,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	823 008,00 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk. Cenu lze měnit jen za podmínky, pokud po podpisu smlouvy.
3. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno (bude-li položka uvedena v obou cenících, použije se přednostně ÚRS, a.s., Praha) a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.
5. Změny v rozsahu díla oproti zadání, nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků.
6. Cena díla bude zaplacená objednatel na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí měsíční fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek.
7. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu). Splatnost dílčí faktury je nejméně 30 kalendářních dnů od data doručení.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura - daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí.
9. Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlaseného množství a druhu provedených prací ze strany objednatel, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je

spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.

6. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje na své náklady zhotovitel.
7. Zhotovitel na své vlastní náklady zabezpečí archeologický dohled popřípadě průzkum.

VIII DODÁNÍ DÍLA

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
2. Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělkami (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
3. Při přejímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly a ostatní dokumenty potřebné k užívání, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy.
4. Při přejímce předloží a předá zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Záruční doba činí:
 - **60 měsíců**

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho část užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
6. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
7. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo faxem, event. e-mailem následně potvrzeným doporučeným dopisem či elektronicky do datové schránky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

XI Odstoupení od smlouvy

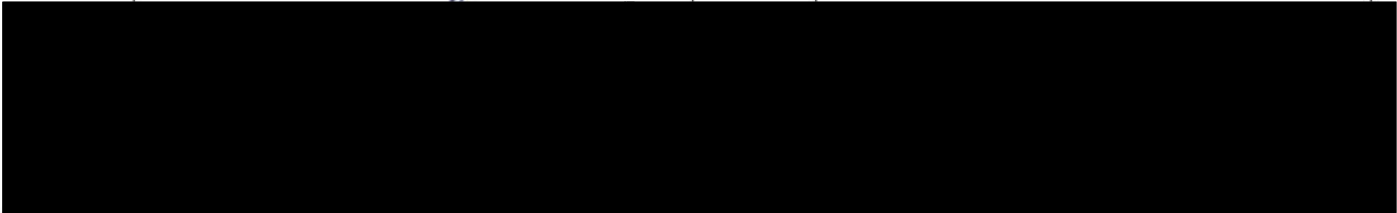
1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
 - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnůavšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
4. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných, protokolárně předaných prací a dodávek.
5. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XII Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
3. Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně vždy v rozsahu převzetí soupisu provedených prací a po zaplacení příslušné měsíční faktury. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu však nese zhotovitel a to až do doby řádného dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění díla včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 1 mil. Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XV PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Pacově dne __.__.2025		V Pacově dne __.__.2025
Za objednatele:		Za zhotovitele:
		
Tomáš Kocour		Miroslav Kozák
starosta		jednatel

Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava ohradní zdi
Objekt :	Zámecký park

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	182 00-1131.R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm v rovině	m2	24,00	33,90	813,60
2	139 60-0011.RA0	Ruční výkop v hornině 1-2	m3	19,60	840,00	16 464,00
3	114 20-3201.R00	Očištění lomového kamene od hlíny a písku	m3	35,00	211,50	7 402,50
4	132 20-0010.RAA	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4 odvoz do 1 km, uložení na skládku	m3	12,96	562,00	7 283,52
5	162 10-0010.RAB	Vodorovné přemístění výkopku příplatek za každých dalších 5 km	m3	26,00	96,50	2 509,00
6	175 20-0010.RA0	Obsyp objektu štěrkem 32 mm	m3	14,40	1 150,00	16 560,00
	Celkem za	1 Zemní práce				51 032,62
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				
7	274 31-0010.RA0	Základový pas z betonu C 8/10, vč. bednění	m3	28,00	5 375,00	150 500,00
	Celkem za	2 Základy,zvláštní zakládání				150 500,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
8	311 21-1123.R00	Zdivo nadzákladové z lomového kamene na MVC 2,5	m3	35,00	5 980,17	209 305,95
9	311 21-1129.R00	Příplatek za oboustranné lícování zdiva	m3	35,00	1 367,00	47 845,00
10	311 35-1105.R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné - zřízení	m2	2,00	386,00	772,00
11	311 35-1112.R00	Bednění nadzákl. zdí oboustranné přesné - odstr.	m2	2,00	169,00	338,00
12	316 24-4021.R00	Ukončující vrstvy z cihel , P20 naplocho	m2	9,60	391,50	3 758,40
13	6	cihla klinkerit-dodávka	ks	690,00	43,00	29 670,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				291 689,35
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
14	627 45-2151.R00	Spárování stříškové zdi cihelných	m2	14,40	250,00	3 600,00
15	627 45-1621.R00	Oprava spárování cihelného zdiva stěn, pl.do 20 %	m2	47,00	49,30	2 317,10
16	627 45-1641.R00	Oprava spárování cihelného zdiva stěn, pl. do 40 %	m2	52,00	105,00	5 460,00
17	627 45-2101.R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdi z kamene	m2	108,00	458,00	49 464,00
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				60 841,10
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
18	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	172,00	78,50	13 502,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				13 502,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
19	962 02-2391.R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MVC	m3	41,00	672,00	27 552,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				27 552,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
20	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	90,00	252,00	22 680,00
21	979 08-7112.R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	90,00	102,00	9 180,00
22	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	90,00	203,50	18 315,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				50 175,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
23	998 01-1001.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 2 m	t	160,00	218,00	34 880,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				34 880,00