

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany:

ČR - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

organizační složka státu

se sídlem: Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2

IČO: 710 09 159

Bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 2829111/0710

za niž jedná ředitel: **Mgr. Tomáš Vodný**, na základě jmenování čj. MZDR 46290/2020-1/ST ze dne 22. 10. 2020

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

státní příspěvková organizace

se sídlem: Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem-centrum

IČO: 710 09 361

DIČ: CZ71009361

Bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 41936411/0710

za niž jedná ředitel: **Ing. Eduard Ježo**, na základě jmenování čj. MZDR 18286/2021-4/PER ze dne 14. 5. 2021

(dále jen „**uživatel**“)

uzavírají podle § 19b odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZMS), ve spojení s ustanovením § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **tuto smlouvu o užívání nebytových prostor.**

Čl. I.

1. Poskytovatel je orgánem ochrany veřejného zdraví a správním úřadem zřízeným zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Uživatel je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem zdravotnictví ČR.

Čl. II.

1. Česká republika je vlastníkem budovy č.p. 329/17, Dittrichova ulice, Praha 2, která je součástí pozemku p. č. 1135, zapsaného na LV č. 335 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Nové Město, obec Praha.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě čl. CXVII bodu 17 písm. b) zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti

okresních úřadů, v platném znění, ve smyslu ustanovení § 9 ZMS příslušný hospodařit s budovou uvedenou v bodě 1. tohoto článku.

3. Poskytovatel prohlašuje, že v budově č.p. 329/17, Dittrichova ulice, Praha 2 nebytové prostory uvedené v příloze č. 1 této smlouvy dočasně nepotřebuje pro plnění funkcí státu nebo jiných svých úkolů v rámci své působnosti či stanoveného předmětu činnosti.

Čl. III.

1. Poskytovatel přenechává uživateli **bezúplatně** k výhradnímu užívání **na dobu neurčitou** nebytové prostory nacházející se v budově **č.p. 329/17, Dittrichova ulice, Praha 2**, a to:

- kanceláře a ostatní prostory **o celkové výměře 153,38 m²**.

Podrobná specifikace nebytových prostor je obsažena v příloze č. 1 a příloze č. 2, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Účelem užívání nebytových prostor je provoz ordinací očkování a cestovní medicíny, poradny HIV/AIDS uživatele podle jeho Provozního řádu.
3. Uživatel prohlašuje, že stav nebytových prostor mu je dobře znám.

Čl. IV.

1. Poskytovatel s uživatelem sjednávají, že uživatel bude poskytovateli hradit podíl na celkových nákladech vynaložených na spotřebu energií, provozních médií a služby v předmětném domě, a to ve výši:

Elektřina	13 %	celkových nákladů
Vodné, stočné, srážková voda	16 %	celkových nákladů
Teplo (plyn)	7 %	celkových nákladů
Komunální odpad	7 %	celkových nákladů
Úklid společných prostor	500,- Kč/měsíc	

2. Uživatel se zavazuje tyto náklady poskytovateli **zaplatit vždy po jejich vyúčtování** poskytovatelem. **Splatnost faktury** se sjednává **do 14 dnů ode dne řádného doručení faktury**. Pro případ prodlení s úhradou faktury sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. V.

Úklid výhradně užívaných nebytových prostor podle článku III. této smlouvy zajišťuje na své náklady uživatel. Úklid společných prostor bude prováděn poskytovatelem (smluvním dodavatelem úklidových služeb).

Čl. VI.

1. Uživatel je povinen užívané nebytové prostory podle čl. III. udržovat v řádném stavu. Uživatel provádí, popř. obstarává, a hradí běžnou údržbu, opravy související s užíváním nebytových prostor a jeho vybavení a výměny součástí nebytových prostor a jednotlivých předmětů vybavení těchto nebytových prostor (dále jen „oprava“), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav na sebe časově navazujících a spolu souvisejících, je rozhodující součet nákladů. Provede-li, popř. obstará-li, uživatel opravu, oznámí ji

písemně poskytovateli. Oznámí-li uživatel řádně a včas poskytovateli vadu užívaných nebytových prostor, kterou má poskytovatel odstranit, a neodstraní-li poskytovatel vadu bez zbytečného odkladu, takže uživatel může nebytové prostory užívat jen s obtížemi, může uživatel opravu vady provést sám a požadovat po poskytovateli náhradu účelně vynaložených nákladů.

2. Uživatel není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele v užívaných nebytových prostorách žádné stavební úpravy či rekonstrukce.
3. Uživatel odpovídá za škodu, způsobenou v budově č. p. 329/17, Dittrichova ulice, Praha 2 jeho zaměstnanci, popř. jinými osobami, kterým umožnil přístup.
4. Po skončení smlouvy je uživatel povinen protokolárně předat poskytovateli užívané nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, ve lhůtě do 14 dnů.
5. Uživatel není oprávněn bez předchozího souhlasu poskytovatele přenechat užívané nebytové prostory ani jejich část do užívání třetí osobě.
6. Uživatel seznámí všechny své zaměstnance se zněním této smlouvy.

Čl. VII.

1. Uživatel je povinen počínat si v pronajatých nebytových prostorách tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelné události.
2. V pronajatých nebytových prostorách zajišťuje uživatel péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu příslušných právních, obecně závazných předpisů, včetně **zajišťování revizí** a odborných prohlídek jím používaných technických zařízení a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho provozní činností.

Čl. VIII.

Ukončení užívání nebytových prostor

1. Užívání nebytových prostor **skončí** výpovědí z důvodů porušení ujednání této smlouvy. **Výpovědní doba činí 3 měsíce** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy **odstoupit**, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti anebo v případě, že nebytové prostory bude poskytovatel potřebovat k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu své činnosti. V případě odstoupení od smlouvy zaniká tato smlouva okamžikem, kdy projev vůle poskytovatele od ní odstoupit dojde uživateli, tzn. s účinky od tohoto doručení.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o užívání nebytových prostor uzavřená dne 01.01.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.04.2010, dodatku č. 2 ze dne 31.08.2010, dodatku č. 3 ze dne 08.09.2011, dodatku č. 4 ze dne 22.01.2025 a dodatku č. 5 ze dne 15.03.2017, **se zrušuje** ke dni předcházejícímu uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva se uzavírá ode dne 01.09.2025. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle § 4 ve spojení s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv podle § 5 uvedeného zákona zajistí poskytovatel. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva může být měněna jen písemnou dohodou smluvních stran, a to vzestupně číslovanými písemnými dodatky.
4. Tato smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je pro ně určitý a srozumitelný, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, není uzavírán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

za poskytovatele:

za uživatele:

V Praze dne *datum el. podpisu*

V Ústí nad Labem dne *datum el. podpisu*

.....
Mgr. Tomáš Vodný
ředitel

.....
Ing. Eduard Ježo
ředitel

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace nebytových prostor
Příloha č. 2 - Půdorys 1. NP

Specifikace nebytových prostor – Dittrichova 329/17, Praha 2

Prostory užívané výlučně uživatelem:

Číslo místnosti	Označení místnosti	Umístění	Plocha (m ²)
102	Chodba/čekárna	1.NP	16,92
103	Kancelář/denní místnost	1.NP	6,97
104	WC	1.NP	2,54
105	WC	1.NP	1,35
106	Kancelář/příjem vzorků	1.NP	20,65
107	Kancelář/odběrová místnost	1.NP	9,16
108	Chodba	1.NP	7,17
110	Kancelář/ordinace	1.NP	20,32
111	Kancelář/ordinace	1.NP	20,07
112	Úklidová komora	1.NP	1,93
113	Chodba	1.NP	4,90
Celkem			111,98

Prostory užívané společně:

Číslo místnosti	Označení místnosti	Umístění	Plocha (m ²)
101	Schodiště + chodba	1.NP	41,40

Celková plocha kanceláří a ostatních prostor je **153,38 m²**.