

Servisní smlouva

Objednatel: Městská poliklinika Praha
Se sídlem: Spálená 78/12, 110 00 Praha - Nové Město
Zastoupen: MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA, ředitel
IČO: 00128601
DIČ.: CZ00128601

(dále jen „**objednatel**“).

a

Poskytovatel: **Jaroslav Fišer - KLIMAMONT**
Se sídlem: u UNIPETROL RPA s. r. o., st. 1690/10, 436 70 Litvínov-Záluží
Zastoupen: Jaroslavem Fišerem – Majitelem firmy KLIMAMONT
IČO: 133 630 34
DIČ: CZ6206050609
Zapsán v obch. rejstříku: OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl A, vložka 8507
Bankovní spojení: [REDACTED]
Pověřen k jednání ve věcech
smluvních: Jaroslav Fišer, 476 163 944, klimamont@klimamont.cz
Pověřen k jednání ve věcech
technických: [REDACTED]

(dále jen „**poskytovatel**“).

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) tuto servisní smlouvu (dále jen „**smlouva**“)

I.

Předmět plnění

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele k provádění servisu klimatizací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (zajištění servisu, kontrol a oprav klimatizací v budově MPP a PZS) dle požadavků uvedených v této smlouvě, případně v rozsahu a dle požadavku objednatele. Předmětem plnění dle této Smlouvy je pravidelná údržba a mimozáruční servis (dále souhrnně jen „**služby**“) ke klimatizaci (dále jen „**zařízení**“). Zařízení jsou plně funkční. Zařízení jsou umístěna na pracovišti objednatele na adrese v sídle zadavatele a dále na adrese Městská poliklinika Praha – Protialkoholní záchytná stanice, Budínova 67/2, 180 00 Praha, Libeň, pavilon 19. Cílem je zajistit bezproblémové fungování zařízení (s výjimkou času nezbytného pro opravu zařízení).
- 1.2. Servis klimatizací zajišťá poskytovatel v rozsahu a na klimatizacích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a za cenu uvedenou v čl. II této smlouvy. Konkrétně budou vykonávány zejména tyto činnosti:
 - a) pravidelné servisní a revizní činnosti na zařízeních vždy 2x za rok, vždy před zahájením a po ukončení letní sezóny budou zařízení zkontrolována; poskytovatel dále provede kontrolu a čištění filtrů včetně zkoušky těsnosti 1x ročně u jednotek, které mají ekvivalent chladicího média vyšší než 5t CO₂;
 - b) havarijní a standardní opravy zařízení svěřených do správy dle této Smlouvy, přičemž se poskytovatel zavazuje, že do 2 pracovních dnů (nebude-li prokazatelně dohodnuto jinak) od nahlášení poruchy či závady zástupcem objednatele, se dostaví jeho technik k posouzení rozsahu závady a jejímu okamžitému odstranění. Závady, které nebude možné odstranit ihned, budou konzultovány s odpovídajícím zástupcem objednatele, o čemž bude pořízen písemný záznam, a

budou odstraněny v nejbližším možném termínu v závislosti na dodacích lhůtách nových součástek, případně nového zařízení;

- 1.3. Provedení servisních služeb potvrdí objednatel poskytovateli písemně do vystaveného protokolu. Tento protokol bude obsahovat podrobný popis provedených prací včetně popisu případných oprav a závad a následně bude součástí Servisní knihy, kterou se poskytovatel zavazuje vést.
- 1.4. Servis klimatizací bude prováděn v rozsahu právních předpisů, technických norem, požadavků výrobce a příloh této smlouvy.
- 1.5. Uzavřením této smlouvy poskytovatel zároveň garantuje objednateli, že po dobu trvání této smlouvy zajistí pro objednatele veškeré náhradní díly na všechny servisované jednotky podle této smlouvy.

II.

Cena díla

- 2.1. Cena za pravidelné činnosti podle čl. I odst. 1.2 bod a) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v paušální výši **113 900,00 Kč bez DPH za 1 rok trvání smlouvy**. V této ceně je již zahrnut i veškerý materiál, mechanická práce a doprava technika (včetně poplatků za parkování) a materiálu na místo provádění činnosti dle této smlouvy.
- 2.2. Cena za provádění činnosti čl. I odst. 1.2 bod b) této smlouvy bude účtována sazbou za hodinu práce pracovníka poskytovatele. Hodinová sazba činí **850,00 Kč bez DPH/1 hodina**. V této ceně je již zahrnuta i doprava pracovníka na místo opravy včetně poplatků za parkování.
- 2.3. Cena náhradních dílů, součástek a nových zařízení bude stanovena vždy na základě platného aktuálního ceníku poskytovatele a objednatelem schválené cenové nabídky zpracované poskytovatelem.
- 2.4. DPH bude účtováno vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.5. Ceny uvedené v odst. 2.1 a 2.2 tohoto článku jsou cenami nejvýše přípustnými a nepřekročitelnými, nestanoví-li tato smlouva jinak. Poskytovatel prohlašuje, že ceny zahrnují veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení služeb.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši cen služeb uvedených v odst. 2.1 a 2.2 tohoto článku této smlouvy tak, že poskytovatel je za trvání této smlouvy vždy k 1. únoru příslušného roku, počínaje 1. únorem 2026, oprávněn jednostranně zvýšit výše uvedené ceny služeb o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení cen služeb je poskytovatel povinen objednateli oznámit do 31. 1. příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

III.

Platební podmínky

- 3.1. Faktury vystavené Poskytovatelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty.
- 3.2. Cena za pravidelné činnosti podle čl. I odst. 1.2 bod a) této smlouvy bude objednatelem hrazena postupně na základě daňových dokladů – faktur (dále jen „**faktura**“), vystavených poskytovatelem 2 x ročně, vždy po provedení sjednaných servisních úkonů.

Cena tedy bude fakturována tak, že po prvním provedeném servisu v kalendářním roce bude fakturována první část ceny uvedené v čl. I odst. 1.2 bod a) této smlouvy, a po provedení druhého servisu v kalendářním roce bude fakturována zbývajících část ceny uvedené v čl. I odst. 1.2 bod a) této smlouvy.

- 3.3. Cena za pravidelné činnosti podle čl. I odst. 1.2 bod b) této smlouvy bude objednatelem hrazena na základě

faktury vystavené poskytovatelem vždy po provedené opravě zařízení.

- 3.4. Splatnost všech faktur je stanovena na 30 kalendářních dní od jejího doručení objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura splňovat předepsané náležitosti nebo bude-li fakturována neodpovídající částka, je objednatel oprávněn fakturu poskytovateli vrátit, přičemž lhůta splatnosti stanovená v předchozí větě začíná běžet až dnem doručení řádné faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky na účet poskytovatele.
- 3.5. V případě, že budou prováděny práce, které nejsou sjednány touto smlouvou, bude poskytovatelem zpracována samostatná cenová kalkulace, která však musí být objednatelem předem odsouhlasena. Poskytovatel je povinen tyto další nespecifikované (nesouvisející) práce poskytnout na základě individuální kalkulace s tím, že na tyto práce bude vystavena zvláštní objednávka.

IV.

Specifikace práv a povinností obou smluvních stran

- 4.1. Poskytovatel je povinen sledovat lhůty pro provádění servisu klimatizací v rozsahu specifikovaném v přílohách této smlouvy a servis klimatizací provádět i bez výzvy objednatele. Práce prováděná na základě požadavku objednatele bude prováděna podle dohody smluvních stran.
- 4.2. Poskytovatel zajistí, aby jeho pracovníci před zahájením každé práce související s prováděním servisu klimatizací objednatele uvědomili, a to nejméně 5 pracovních dnů předem.
- 4.3. Objednatel uvádí kontaktní osobu pro plnění smlouvy
Jméno a přímení: [REDACTED]
- 4.4. Objednatel zajišťuje, aby přístroj byl uvolněn z provozu, resp. zpřístupněn k provedení stanovených servisu klimatizací s časovou prodlevou, než se podaří prostory uvolnit.
- 4.5. Poskytovatel se zavazuje provádět servis klimatizací v rozsahu dle této smlouvy.

V.

Místo plnění

- 5.1. Místem provádění údržby, servisu a oprav podle této smlouvy je:
- a) Městská poliklinika Praha, Spálená 78/12, 110 00, Praha 1, a dále
 - b) Městská poliklinika Praha – Protialkoholní záchytná stanice, Budínova 67/2, 180 00 Praha, Libeň, pavilon 19.

VI.

Smluvní pokuty

- 6.1. V případě, že poskytovatel nezahájí odstraňování závady ve lhůtě dle čl. I odst. 1.2 písm. b) této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý pracovní den prodlení.
- 6.2. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti poskytovatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.

VII.

Odstoupení od smlouvy; výpověď

- 7.1. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 7.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) v případě podstatného porušení smlouvy poskytovatelem, za které se podle této smlouvy považuje zejména průtahy, prodlevy, omeškání, či zdržení se s plněním servisu klimatizací a provádění oprav,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování poskytovatele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že poskytovatel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této smlouvy.
- 7.3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 7.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel a poskytovatel jsou oprávněni závazky kdykoliv vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi druhé smluvní straně.
 - b) Smluvní strany sjednávají 3 měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
 - c) Výpověď musí mít písemnou formu.
- 7.6. Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.

VIII. Pojištění

- 8.1. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě a to minimálně ve výši pojistného plnění 1.000.000,- Kč. Poskytovatel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti minimálně po celou dobu účinnosti této Smlouvy a tuto skutečnost Objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat.
- 8.2. Jakékoliv škody z plnění vzniklé Smluvním stranám, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny Poskytovatelem.
- 8.3. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem při poskytování Služeb pracovníkovi Poskytovatele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 8.4. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje Poskytovatele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této Smlouvy a právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

IX.
Trvání smlouvy

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, anebo do vyčerpání celkového finančního rámce, který má poskytovatel vyčleněn na financování této smlouvy ve výši 1.600.000,- Kč bez DPH, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

X.
Závěrečná ujednání

- 10.1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), anebo dnem 1. 6. 2025, podle toho, co nastane později.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originálu.
- 10.4. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 10.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 10.6. Přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – seznam zařízení

V Praze dne <dle elektronického podpisu>

9.5.2025

V Litvínově dne <dle elektronického podpisu>

5.5.2025

za objednatele
MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA,
ředitel

za poskytovatele
Jaroslav Fišer

Venkovní klimatizační jednotky

budova	umístění	Výrobce	Typ zařízení	Evidenční číslo	Rok výroby	Druh náplně a jeho množství	Ekvivalent oxidu uhličitého	poznámka
MPP	boční světlík	LG	UU24W U44	707KCHE17F33	2017	R410A 2 kg	4,18 t	
MPP	střecha	Hokkaido	HCYU 4004 XRV 1Plus	C70386246171605400004	2017	R410A 18 kg	37,58t	
MPP	střecha	Hokkaido	HCYU 4004 XRV 1 Plus	C70386246271605400001	2017	R410A 18 kg	37,58t	
MPP	střecha	Hokkaido	HCYU 4004 XRV 1 Plus	C70386246171605000005	2017	R410A 18 kg	37,58t	
MPP	střecha	Hokkaido	HCYU 4004 XRV 1 Plus	C70386246171605400002	2017	R410A 18 kg	37,58t	
MPP	střecha	Hokkaido	HCYU 4004 XRV 1 Plus	C70386246171605400003	2017	R410A 18 kg	37,58t	
MPP	střecha	Hokkaido	HCYU 4004 XRV 1 Plus	C70386246171605400006	2017	R410A 18 kg	37,58t	
MPP	střecha	Acond	AGM 3-24	K-M35U	2012	R410A 2,1 kg		
MPP	střecha	Acond	AGM 3-24	K-M35G	2012	R410A 2,1 kg		
MPP	střecha	Acond	AGM 4-28	K-M35V	2012	R410A 2,4 kg		
MPP	střecha	Acond	AGM 4-36	K-J6B5	2021	R410A 2,6 kg		
MPP	střecha 1.p	Toshiba	MMY-MAP0801T8-E	90670010		R410A 11,0 kg	22,968t	
MPP	střecha 1.p	Toshiba	MMY-MAP0801T8-E	90670006		R410A 11,0 kg	22,968t	
MPP	střecha 1.p	Toshiba	MMY-MAP1001T8-E	90670008		R410A 11,0 kg	22,968t	
MPP	střecha 1.p	Toshiba	MCY-MAP0601HT	901C0259		R410A 7,2 kg	15,033t	
MPP	střecha	Sinclair	MS-E56AI		2015	R410A 5,45 kg	11,401t	
MPP	střecha	Sinclair	MS-E56AI		2015	R410A 5,45 kg	11401t	
MPP	střecha	Sinclair	MS-E56AI		2015	R410A 5,45 kg	11401t	
MPP	střecha	Sinclair	MS-E56AI		2015	R410A 6 kg	12552t	
MPP	střecha	Sinclair	MS-E56AI		2015	R410A 5,45 kg	11401t	
MPP	střecha	Sinclair	MS-E56AI		2015	R410A 5,45 kg	11401t	
MPP	střecha	Airwell	AWAU-YKD024-H11	7SP062877		R410A 2,0kg	4,18t	
MPP	střecha	Toshiba	RAV-SM564ATP-E	43200121	2014	R410A 1,1kg		
MPP	boční světlík	Sinclair	FC-E18AI		2011	R410A 1,6kg		
MPP	lékárna - boční světlík	Daikin	RXYSQ8TMY1B	FO22158	2020	R410A 5,5kg	11,484t	
MPP	lékárna - boční světlík	Daikin	5MXM90N2V1B	J042064	2020	R32 2,4 kg		
MPP	odběrové centrum - boční světlík	Daikin	RZASG140M7Y1B	J007881	2020	R32 2,9 kg		
PZS	suterén	Fujitsu	AOYG07LMCE	E025642	2019	R410A 0,7kg	1,462t	
Celkem venkovních klimatizačních jednotek - 28 ks								

Vnitřní klimatizační jednotky

budova	umístění	zařízení typ/číslo	poznámka
MPP	6A a 6B patro	13 ks ACOND	
MPP	6B 651 server	1 ks Toshiba a 1 ks Airwell	
MPP	5A a 5B patro	22 ks Sinclair	
MPP	4A a 4B patro	17 ks Sinclair	
MPP	1., 2. a 3. patro	68 ks Hokkaido	
MPP	kuchyň a jídelna - přízemí, suterén	6 ks Toshiba	

MPP	denní místnost - přízemí	1 ks Sinclair	
MPP	vstupní vestibul	1 ks LG	
MPP	lékárna - přízemí	8 ks Daikin	
MPP	odběrové centrum - přízemí	2 ks Daikin	
PZS	server/UPS - suterén	1 ks Fujitsu	
Celkem vnitřních klimatizačních jednotek - 141 ks			