

Smlouva o pronájmu skládacího zařízení pro SŽ Brno

**uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

Číslo smlouvy CES nájemce: E639-S-2673/2025

Smluvní strany

Pronajímatel: Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r.o.

se sídlem: Žarošická 4395/13, 628 00, Brno

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 001 76 150

DIČ: CZ00176150

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 21999

bankovní spojení: Citibank Europe

č. účtu: 2550460107/2600

Kontaktní zaměstnanci:

a) ve věcech smluvních:

[REDACTED]

b) ve věcech technických:

[REDACTED]

email: [REDACTED]

Korespondenční adresa:

Žarošická 4395/13, 628 00 Brno

Datová schránka: 16btmfg

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: Správa železnic, státní organizace,

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zastoupená: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Organizační jednotka: Oblastního ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384

bankovní spojení: Česká národní banka, a.s.

č. účtu: 14606011/0710

Kontaktní zaměstnanci:

a) ve věcech smluvních:

Ing. Libor Tkáč, MBA, ředitel Oblastního ředitelství Brno

b) ve věcech technických:

[REDACTED],

email: [REDACTED]

Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností:

(adresa pro doručování smluvní korespondence)

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

Datová schránka: uccchjm

(dále jen „**Nájemce**“ nebo „**SŽ**“)

„Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

1 Předmět smlouvy

1.1 Pronajímatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Nájemce služby, jež zahrnují činnosti Předmětu služeb, poskytnutí všech souvisejících plnění a předání dokladů.

2 Předmět služeb

2.1 Předmětem služeb je pronájem a servis 1 kusu skládacího stroje velkoformátových tisků (dále také jen „zařízení“), a současně s tím související poskytování servisních činností, materiálových nákladů a dalších činností spojených s pronájmem zařízení.

2.2 Jedná se o zařízení:

2.2.1 Název zařízení: "Océ 940"

2.2.2 Typ zařízení: "Océ 940"

3 Cena předmětu služeb

3.1 Cena bez DPH 980 Kč/měsíc.

3.2 Pronajímatel uzavřením této Smlouvy prohlašuje, že cena předmětu služeb obsahuje ocenění služby v rozsahu pronájmu zařízení, včetně souvisejícího programového a technického vybavení, poskytování servisních činností, materiálových nákladů a dalších činností spojených s pronájmem zařízení, včetně všech úkonů nutných k řádnému poskytování Služby a je si vědom toho, že nebude v průběhu poskytování Služby zvyšována cena za její poskytování. Cena předmětu služeb obsahuje veškeré náklady pronajímatele na poskytování Služby, včetně nákladů na dopravu do/z místa plnění.

3.3 Fakturace bude prováděna v pravidelných měsíčních splátkách vždy nejpozději do 10. dne měsíce, následujícího po měsíci, za který byla služba poskytována. Pro účely této Smlouvy se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje vždy poslední den příslušného měsíce, za který byla služba poskytována, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak.

3.4 Smluvní strany se dohodly na zasílání faktur v elektronické podobě ve tvaru PDF na ePodatelnaCFU@spravazeleznice.cz nebo datovou zprávu na identifikátor schránky: uccchjm.

V případě technických problémů s vyhotovením elektronické podoby daňového dokladu či jeho příloh (např. nečitelnost skenu) bude objednatel akceptovat daňový doklad doručený v listinné podobě ve 2 vyhotoveních na adresu:

Správa železnic, státní organizace
Centrální finanční účtárna
Nerudova 1
779 00 Olomouc

4 Místo a doba plnění

4.1 Místem plnění pro poskytování služby je administrativní budova Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Pávovská 2a, 586 01 Jihlava.

4.2 Pronajímatel je povinen poskytovat službu průběžně do 31.05.2028.

4.3 Pronajímatel je povinen zahájit poskytování služby v součinnosti s Nájemcem.

5 Odpovědnost za vadné plnění

5.1 V případě vad poskytované služby se Smluvní strany budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

5.2 V případě vady/poruchy na zařízení se Pronajímatel zavazuje zabezpečit nástup technika k odstranění vady/poruchy na zařízení nejpozději do 2 pracovních dní od dne oznámení vady/poruchy v požadovaném časovém rozmezí zásahu technika: pracovní dny od 8,00 hod. do 16,00 hod.

5.3 Pro účely čl. 5, odst. 5.2 této Smlouvy stanovuje Pronajímatel kontaktní osobu pro oznamování vad na zařízení:

5.3.1 označení kontaktní osoby: ZÁKAZNICKÉ CENTRUM

5.3.2 telefon: +420 841 777 777

5.3.3 e-mail: info@konicaminolta.cz

5.4 Forma oznámení vady/poruchy: telefonicky nebo e-mailem na kontakt uvedený v čl. 5.3 této Smlouvy.

6 Mlčenlivost

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, Pronajímatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány či sděleny, nebo o nichž se jakkoliv dozvěděl, vyjma těch, které jsou v okamžiku, kdy se s nimi Pronajímatel seznámil, prokazatelně veřejně přístupné, nebo těch, které se bez zavinění Pronajímatele veřejně přístupnými stanou. Pronajímatel nesmí takové skutečnosti a informace použít v rozporu s jejich účelem, nesmí je použít ve prospěch svůj nebo třetích osob a nesmí je použít ani v neprospěch Nájemce. Povinnosti dle tohoto odstavce je Pronajímatel povinen zachovávat i po zániku závazku ze Smlouvy, vyjma případů, kdy se takové skutečnosti a informace stanou prokazatelně veřejně přístupné bez zavinění Pronajímatel. Povinnosti dle tohoto odstavce se nevztahují na případy, kdy je Pronajímatel povinen zveřejnit takové skutečnosti nebo informace na základě povinnosti uložené mu právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci.

7 Práva a povinnosti smluvních stran

7.1 Nájemce se zavazuje:

7.1.1 umožnit vstup zaměstnancům Pronajímatele na místo poskytování služby u Nájemce v rámci běžné pracovní doby (pracovní dny od 8,00 hod. do 16,00 hod.);

7.1.2 k předání seznamu bezpečnostních rizik před zahájením poskytování Služby.

7.2 Pronajímatel se zavazuje poskytovat službu v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu služby, že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nutné k poskytování služby. Za tím účelem se Pronajímatel zaručuje po celou dobu účinnosti této smlouvy zajistit nepřetržitý provoz a funkčnost zařízení dle této Smlouvy.

7.3 Zařízení musí po celou dobu poskytování služby splňovat požadavky:

7.3.1 dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

7.3.2 dle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/95/ES ze dne 27. ledna 2003, o omezení používání některých nebezpečných látek v elektrických a elektronických zařízeních (RoHS Directive), transponované zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.4 Zařízení musí po celou dobu poskytování služby splňovat normy pro energetický výkon ENERGY STAR stanovené rozhodnutí Evropské komise 2009/347/ES.

7.6 V případě změny v označení smluvních stran, změn pověřených osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v části „Smluvní strany“, a dále v článku 9.2 se nepoužije ustanovení článku 10.7 této Smlouvy. Ke změně těchto údajů uvedených, postačuje oznámení druhé smluvní straně prostřednictvím datové schránky, nebo prokazatelnou e-mailovou zprávou doručenou na kontaktní e-mail uvedený v této Smlouvě. K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce smluvní strany. Ustanovení tohoto článku neplatí pro změny bankovního spojení zhotovitele, které může být měněno pouze formou dodatku. Změna bankovního spojení musí být zhotovitelem oznámena vždy s předstihem tak, aby mezi smluvními stranami mohl být včas uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě. Oznámení o změně bankovního spojení je třeba zaslat ve formě žádosti na provedení změny nebo doplnění bankovního spojení prostřednictvím datové schránky zhotovitele do datové schránky objednatele.

8 Výpověď smlouvy

8.1 Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoli ze smluvních stran, s 3měsíční výpovědní dobou.

8.2 Výpověď musí být učiněna písemně a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

9 Odstoupení od Smlouvy

9.1 Poruší-li Smluvní strana Smlouvu podstatným způsobem, může druhá Smluvní strana písemnou formou od Smlouvy odstoupit.

9.2 Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž Smluvní strana porušující Smlouvu již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu, pokud by toto porušení předvídala, nebo je-li porušení povinnosti ve Smlouvě nebo v Obchodních podmínkách jako podstatné označeno; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.

9.3 Podstatným porušením Smlouvy je též prodlení Pronajímatel a Nájemce s plněním povinností vyplývajících Pronajímateli a Nájemce ze Smlouvy o více než 30 dní.

9.4 Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit též:

a) nabylo-li právní moci rozhodnutí o nařízení exekuce vůči druhé Smluvní straně jako povinnému,

b) ocitne-li se Smluvní strana ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

c) jestliže Smluvní strana nebo z jejich pokynu jakákoliv osoba, nabídne nebo poskytne jakékoliv osobě úplatek nebo jiný majetkový či jiný prospěch za účelem získání neoprávněného prospěchu nebo výhody v souvislosti se Službami nebo jejich prováděním,

d) uvedl-li Pronajímatel v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek řízení,

9.5 Smluvní strana může od Smlouvy odstoupit, pokud z chování druhé Smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné Smluvní strany přiměřenou jistotu.

9.6 Jakmile Smluvní strana oprávněná odstoupit od Smlouvy oznámí druhé Smluvní straně, že od Smlouvy odstupuje, nebo že na Smlouvě, nemůže volbu již sama změnit.

9.7 Zakládá-li prodlení Smluvní strany nepodstatné porušení její povinnosti ze Smlouvy, může druhá Smluvní strana od Smlouvy odstoupit poté, co prodlévající Smluvní strana svoji

povinnost nesplní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou jí druhá Smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky.

9.8 Oznámí-li Smluvní strana Smluvní straně prodlévající, že jí určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že jí lhůtu již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy o poskytování služeb odstoupila.

9.9 Poskytla-li Smluvní strana Smluvní straně prodlévající nepřiměřeně krátkou dodatečnou lhůtu k plnění a odstoupí-li od Smlouvy po jejím uplynutí, nastávají účinky odstoupení teprve po marném uplynutí doby, která měla být prodlévající Smluvní straně poskytnuta jako přiměřená. To platí i tehdy, odstoupila-li Smluvní strana od Smlouvy, aniž by prodlévající Smluvní straně dodatečnou lhůtu k plnění poskytla.

9.10 Ustanovení § 1977, § 2002–2003 Občanského zákoníku se neužijí.

10 Další ujednání

10.1 Pronajímatel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému poskytnutí Služby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou potřeba k řádnému poskytování Služeb.

10.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.

10.3 Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Nájemce. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

10.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

10.5 Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Nájemce jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Nájemci obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Nájemci skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

10.6 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

10.7 V případě poskytnutí osobních údajů v rámci plnění Smluvního vztahu se pronajímatel zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle Nařízení Evropského

parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, které se na něj jako na pronajímatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.

11 Závěrečná ujednání

11.1 Pronajímatel prohlašuje, že:

11.2. se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Nájemce dle této Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto Smlouvou.

11.3 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

11.4 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí českým právním řádem.

11.5 Smluvní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

11.6 Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

11.7 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

11.8 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

11.9. Pronajímatel bere na vědomí, že dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je jako osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory povinen spolupůsobit při

11.10. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují pověření zástupci obou smluvních stran své podpisy.

11.11 Příloha č. 1- Plná moc ze dne 12.12.2024

Za pronajímatele:



Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r.o.

na základě plné moci ze dne 12.12.2024

Za nájemce:



Správa železnic, státní organizace

Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

PLNÁ MOC

Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r.o., obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21999, se sídlem Žarošická 4395/13, 628 00 Brno, Židenice, IČO: 00 17 61 50, zastoupena Ing. Pavlem Čurdou, jednatelem, tímto zmocňuje

[Redacted signature]

k zastupování, jednání a podepisování za společnost Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r.o. ve věcech týkajících se:

- nabídek zákazníkům a výběrových řízení
- uzavírání smluv na dodávku zboží a služeb se zákazníky
- uzavírání smluv a objednávek na dodávku zboží a služeb s dodavateli v rámci plánovaných výdajů svěřené oblasti
- uzavírání rámcových smluv, smluv o dílo a servisních smluv se zákazníky

Zmocněnec podepisuje tak, že k napsané nebo natištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis.

Toto zmocnění je účinné do 31. 12. 2025.

V Brně dne 12. 12. 2024

[Redacted signature]

Ing. Pavel Čurda
jednatel společnosti Konica Minolta
Business Solutions Czech, spol. s r.o.

Toto zmocnění přijímám

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 169658762-11743-250116151945.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **169658762-11743-250116151945**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Brno 29

Datum vyhotovení: **16.01.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: XXXXXXXXXX

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



169658762-11743-250116151945