

Sp.zn. **S7170/2025-SŽ-OŘ BNO-OOČ**  
Č.j. 7171/2025-SŽ-OŘ BNO-OOČ  
CES: **E639-S-1562/2025**  
Č.j. smlouvy budoucí: 35433/08/O25

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
-  
**SLUŽEBNOSTI**

uzavřená mezi smluvními stranami

**Česká republika - Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo : 709 94 234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A vložka 48384  
Zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě  
pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

**dále jen jako „povinný z věcného břemene“**

a

**Město Velké Pavlovice**

Se sídlem : Náměstí 9. května 700/40, 691 06 Velké Pavlovice  
Identifikační číslo : 002 83 703  
DIČ : CZ00283703  
Zastoupena : Petrem Hasilou, starostou

**dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“**

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p. č. 4379/1** a pozemkem **p. č. 696/2** vše v **k. ú. Velké Pavlovice**, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1073 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hustopeče (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebných pozemcích uložil vedení NN, STL plynovod a kanalizační řád, a to v rámci stavby: „**Průmyslová zóna Za tratí – technická infrastruktura**“, (dále jen „vedení“ nebo „stavba“). Kolaudační souhlasy s užíváním stavby vydal Městský úřad Hustopeče – Odbor životního prostředí dne 07.09.2022 pod č. j. MUH/59240/22/492 a dne 27. 01. 2021 pod č. j. MUH/6394/21/492.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě Velké Pavlovice – Kobyly na Moravě, souběh s tratí; křížení tratě v žkm 4,716 4,808 a 4,821.

**Čl. II.**

**Předmět a obsah věcného břemene**

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k tíži služebných pozemků ve prospěch oprávněného z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebných pozemcích vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1883-2596/2012, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče 14. 09. 2012 pod č. 37/2012, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a geometrickým plánem č. 2520-103/2022,

odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče 18. 05. 2022 pod č. PGP-395/2022-735, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

### **Čl. III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu Správy železnic SŽDC Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: [www.spravazeleznice.cz](http://www.spravazeleznice.cz).

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebných pozemcích umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebných pozemků odstranit, uvést služební pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

### **Čl. IV.**

#### **Vypořádání věcného břemene a platební podmínky**

IV.1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **69.800,- Kč** (slovy: šedesát devět tisíc osm set korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha ve výši 83.062,- Kč byla povinnému z věcného břemene uhrazena dne 19. 12. 2008.

IV.2. Do deseti pracovních dnů ode dne doručení podepsané smlouvy oprávněným z věcného břemene zpět povinnému z věcného břemene do jeho podatelny vystaví povinný z věcného břemene oprávněnému z věcného břemene fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

**Čl. V.  
Závěrečná ustanovení**

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra, což učiní ve lhůtě dané zákonem o registru smluv.

V.4. Přílohy: geometrické plány č. 1883-2596/2012 a 2520-103/2022

**Doložka**

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou Města Velké Pavlovice na zasedání konaném dne 01.04.2025, usnesením č. č. 2i/74R/2025.

29-04-2025

V Brně dne .....

Povinný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

2.5.2025  
Ve Velkých Pavlovicích dne .....

Oprávněný z věcného břemene:

Město Velké Pavlovice

.....  
Ing. Libor Tkáč, MBA  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....  
Petr Hasilá  
starosta



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality		Y	X	Kód kvality
975-21	586054,03	1195316,17	3	89	586053,70	1195351,60	3
1568-63	585884,30	1195278,29	3	90	586053,83	1195349,59	3
1568-144	585879,66	1195136,67	3	91	586054,15	1195342,98	3
1568-153	585877,15	1195096,45	3	92	586054,75	1195336,58	4
1568-196	585891,56	1195287,04	3	93	586055,23	1195330,50	3
1568-208	585892,86	1195289,23	3	94	586056,96	1195319,65	3
1765-10	586009,50	1195310,63	3	96	586057,07	1195318,76	3
43	586046,09	1195367,53	3	97	586019,51	1195312,23	3
44	586045,00	1195344,78	3	98	585979,67	1195305,69	3
45	586009,32	1195340,01	3	99	585941,51	1195299,11	3
46	585972,06	1195334,58	3	100	585902,90	1195292,44	3
47	585931,20	1195329,26	3	101	585895,91	1195291,29	3
48	585892,86	1195285,29	3	102	585893,38	1195290,17	3
49	586049,49	1195367,37	3	103	585890,98	1195286,03	3
50	586048,26	1195341,78	3	104	585890,17	1195282,29	3
51	586009,80	1195336,65	3	105	586052,80	1195368,87	3
52	585972,52	1195331,22	3	106	586048,38	1195371,09	3
53	585931,62	1195325,88	3	107	585875,75	1195279,34	3
54	585890,87	1195324,43	3	108	586048,08	1195373,23	3
55	585894,78	1195288,61	3	109	585877,81	1195277,89	3
56	585884,67	1195284,57	3	110	585881,86	1195279,51	3
57	585836,19	1195276,33	3	111	585891,81	1195280,43	3
58	585785,05	1195267,97	3	112	586053,72	1195370,81	3
59	585896,49	1195289,35	3	113	586054,76	1195369,69	3
60	585887,77	1195282,07	3	114	586055,12	1195358,73	3
61	585836,73	1195273,07	3	115	586055,70	1195351,74	3
62	585785,59	1195264,71	3	116	586055,83	1195349,71	3
63	585893,73	1195321,35	3	117	586056,15	1195343,12	3
64	585903,24	1195290,46	3	118	586056,74	1195336,83	4
65	585941,85	1195297,13	3	119	586057,21	1195330,74	3
66	585882,75	1195233,26	3	120	586058,96	1195319,75	3
67	585881,20	1195193,25	3	121	586059,07	1195319,30	3
68	585880,06	1195148,37	3	122	586059,09	1195317,07	3
69	585878,85	1195108,30	3	123	586019,85	1195310,25	3
70	585877,83	1195101,16	3	124	585886,08	1195233,90	3
71	585873,45	1195068,78	3	125	585890,41	1195280,30	3
72	585869,10	1195038,26	3	126	585883,96	1195279,70	3
73	585979,89	1195303,69	3	127	585876,33	1195278,93	3
74	585886,05	1195233,13	3	128	585881,37	1195284,01	3
75	585884,50	1195193,15	3	130	585892,15	1195282,02	7
76	585883,36	1195148,27	3	132	585888,73	1195288,40	3
77	585882,15	1195108,02	3	133	585885,15	1195287,68	3
78	585881,09	1195100,70	3	134	585891,25	1195304,98	7
79	585876,71	1195068,32	3	135	585887,74	1195304,30	7
80	585872,36	1195037,80	3	138	585920,52	1195293,45	7
81	585876,04	1195279,76	3	139	585926,43	1195294,47	4
82	586046,10	1195372,95	3	140	585928,90	1195294,89	3
83	586046,47	1195370,36	3	141	585936,78	1195296,25	3
84	586046,69	1195369,42	3	142	586058,92	1195320,02	3
85	586047,90	1195369,12	3	143	586054,65	1195337,62	7
86	585887,66	1195280,05	3	144	586053,43	1195318,13	3
87	585884,35	1195279,74	3	145	586055,49	1195354,29	7
88	586053,12	1195358,61	3	146	585958,23	1195299,95	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

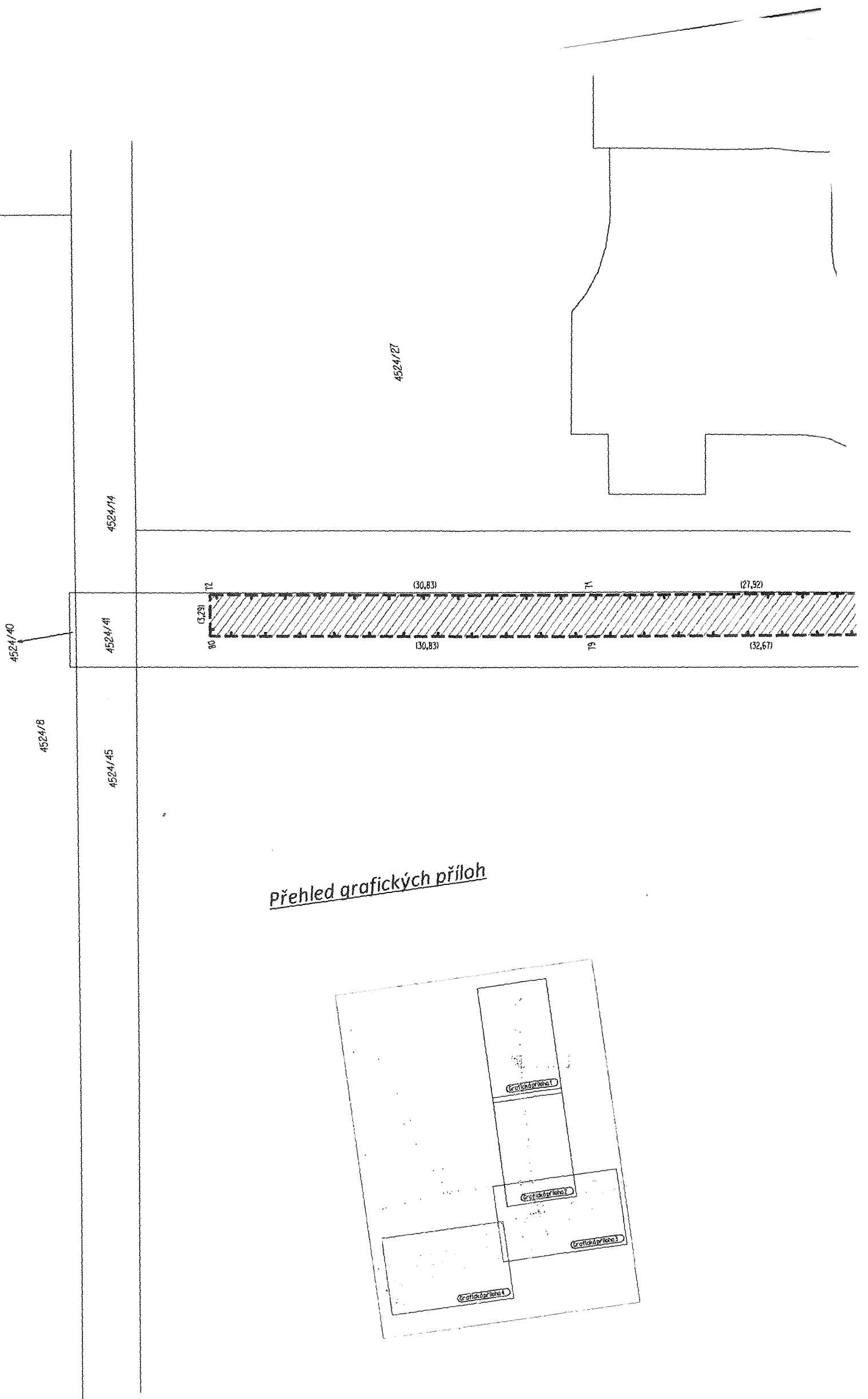
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Týp stavby Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m2	
693/4											PK			
693/5										693/4		807		
693/6										693/5		807		
696/1										693/6		807		
696/2										696/1		807		
4524/3										696/2		1073		
4524/4										4524/3		10001		
4524/7										4524/4		10001		
4524/42										4524/7		10001		
4524/43										4524/42		10001		
4524/44										4524/43		10001		
4524/46										4524/44		10001		
4524/47										4524/46		10001		
4524/48										4524/47		10001		
4549/2										4524/48		10001		
4571/1										4549/2		2		
											3313/1	11159		
											4973	10001		
											4974	10001		
											4975/1	2190		
											4975/2	2190		
											4976	1157		
											4974	10001		
4572/3											4975/1	2190		

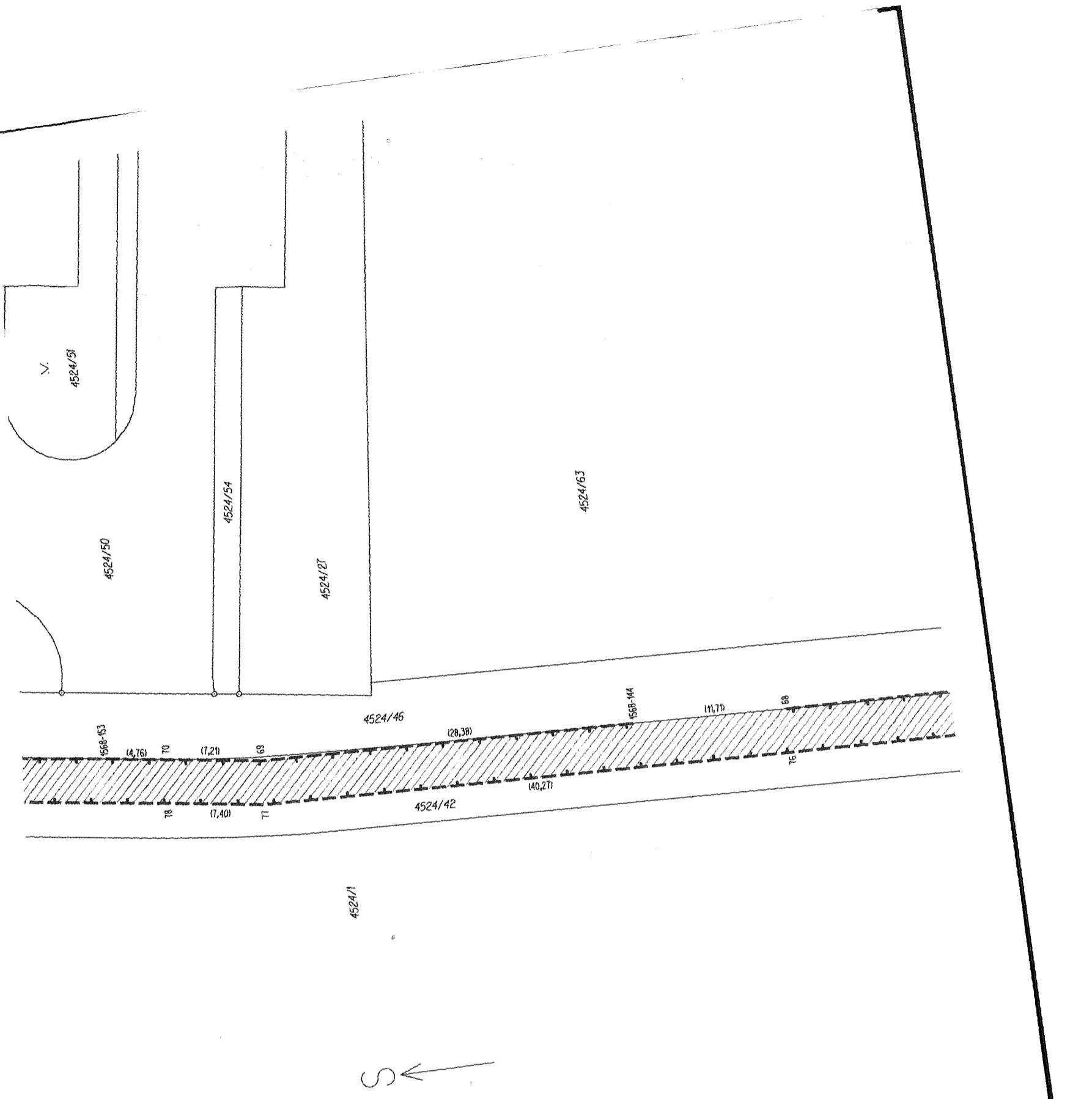
Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem  
 číslo ověření ..... 99/2025  
 datum ověření ..... 26. 3. 2025

Oprávněný: dle smlouvy  
 Druh věcného břemene: dle smlouvy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku



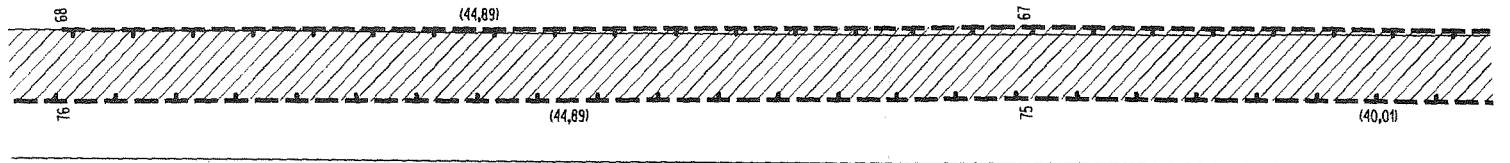


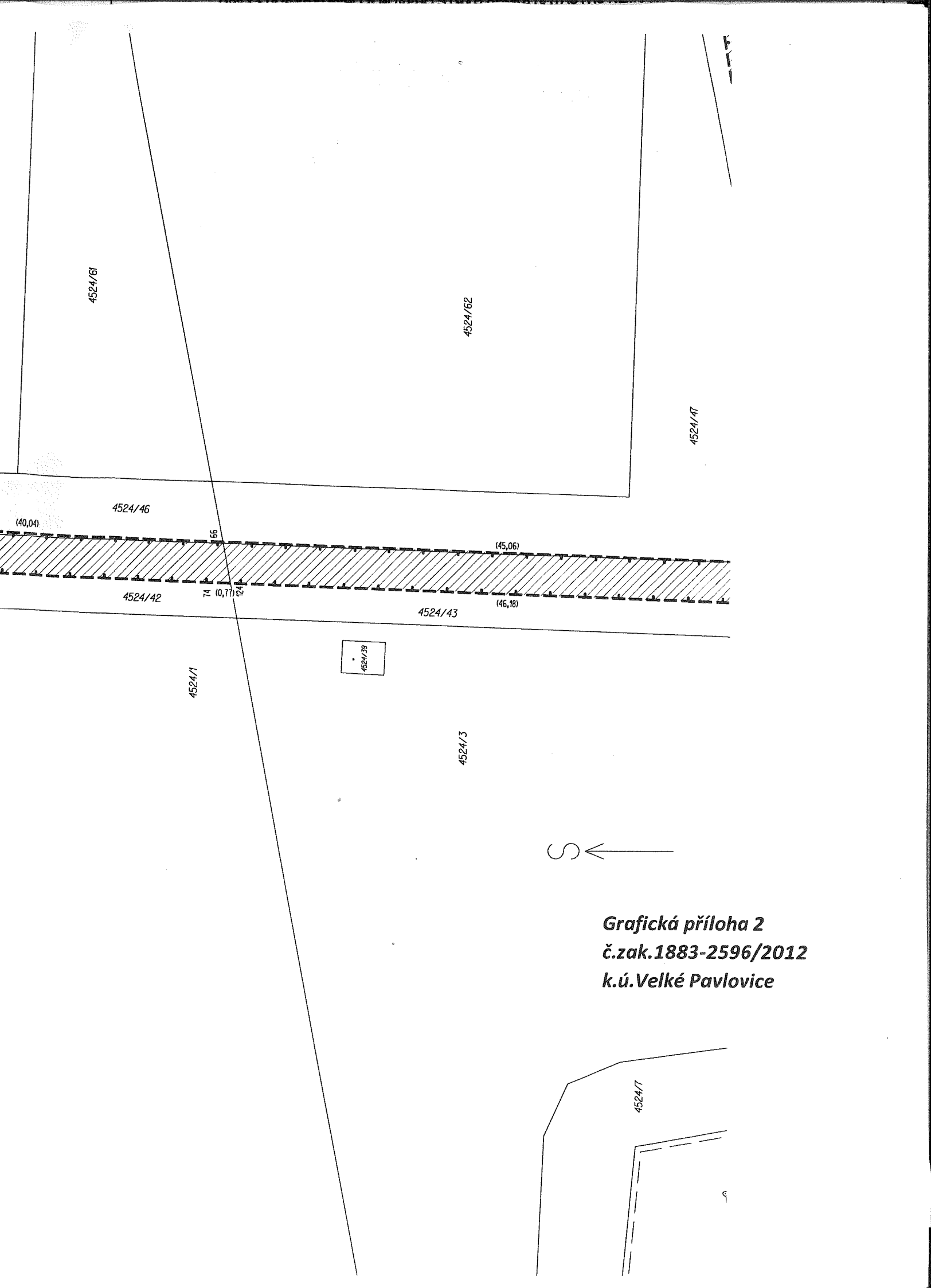
**Grafická příloha 1**  
**č.zak.1883-2596/2012**  
**k.ú.Velké Pavlovice**

4524/59

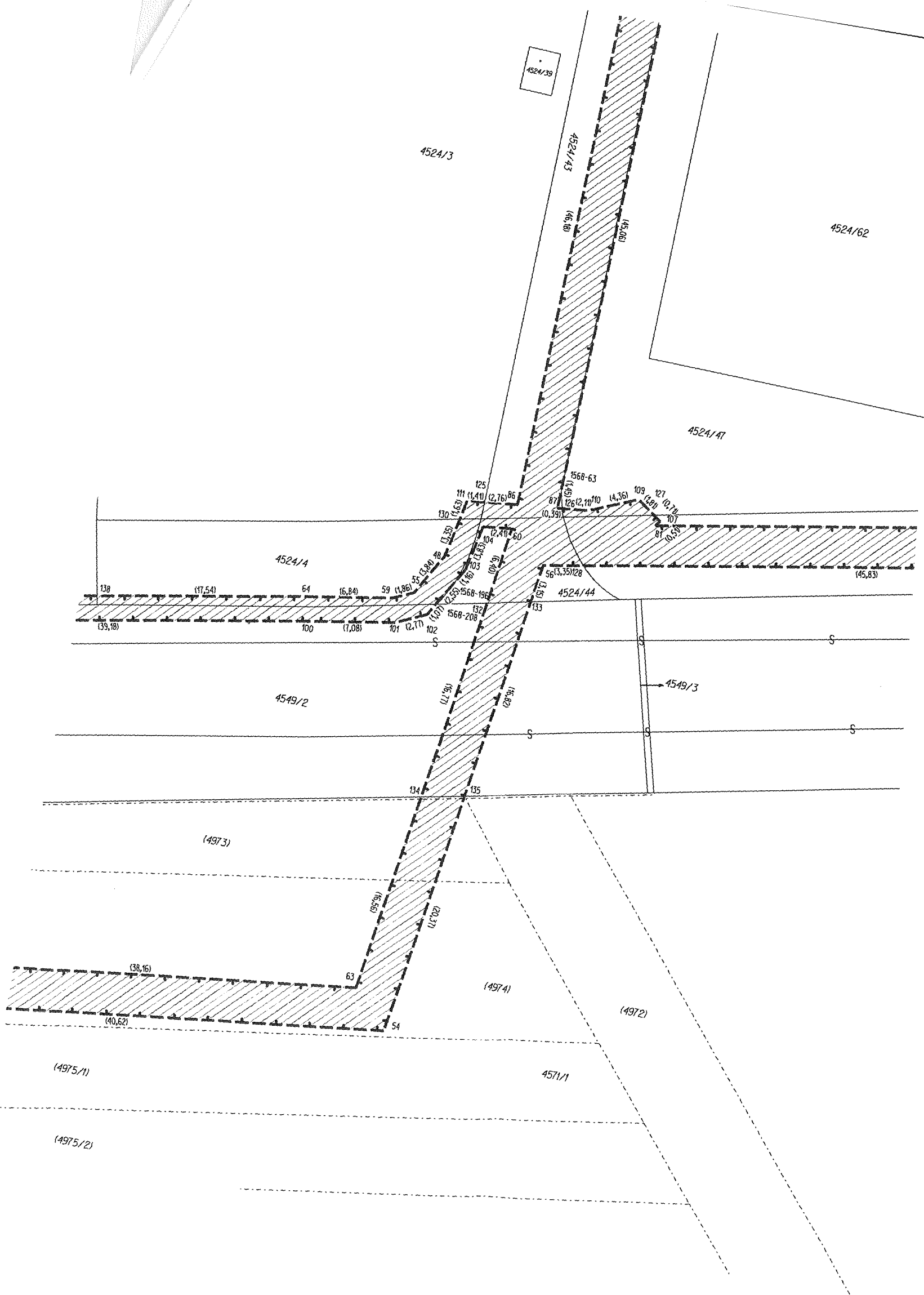
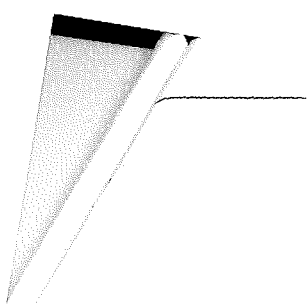
4524/58

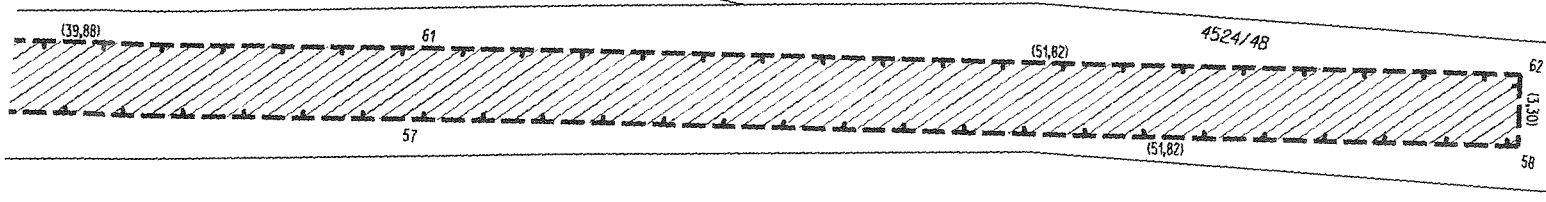
4524/63





**Grafická příloha 2**  
**č.zak.1883-2596/2012**  
**k.ú.Velké Pavlovice**





Grafická příloha 3  
č.zak.1883-2596/2012  
k.ú.Velké Pavlovice



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	katastru nemovit.		dřívější poz. evidenci	ha	
676										676		10001			
681/1										681/1		361			
682										682		10001			
4379/1										4379/1		1073			
4524/42										4524/42		10001			
4524/43										4524/43		10001			
4524/44										4524/44		10001			
4524/46										4524/46		10001			
4524/47										4524/47		10001			
8037										8037		10001			
8038/2										8038/2		10001			
8055										8055		10001			
8082/1										8082/1		1117			
8082/2										8082/2		1117			
8123										8123		10001			

Oprávněný: Dle listiny

Druh věcného břemene: Dle listiny

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  <b>pro</b>                  vymezení rozsahu věcného břemene                  k části pozemku</p>	1 J — Č o — E — N	
---	---	--

