

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel

Název: Odborná škola, Základní škola a Mateřská škola, Plzeň, Macháčkova 45
příspěvková organizace
Adresa: Macháčkova 905/45, 318 00 Plzeň
IČ: 70839352
Číslo účtu: 235 560 221/0300
Zastoupena: [REDACTED]

Zhotovitel

Název: Vasyľ Lalo
Adresa: Doudlevecká 220/12, 301 00 Plzeň
IČ: 22338799
Číslo účtu: 6583704399/0800
Zastoupen: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

Oprava prostor v 1. patře na adrese Vojanova 22, 318 00 Plzeň. Prostory byly využívány k ubytování dětí dětského domova Domino. Po rekonstrukci budou prostory užívány jako kancelářské pro speciálně pedagogické centrum.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí 1. 7. 2025.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků do 30. 9. 2025.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez vad a nedodělků.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
 - při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele.

IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy, a to na 1 656 125 Kč vč. DPH (slovy: jedenmilionšestsetpadesátšesttisícjednostodvacetpět korun českých), dle cenové nabídky.
2. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a to tak, že: zhotovitel předloží cenový návrh
3. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil, jinak jeho právo na úhradu těchto víceprací zaniká.
4. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky a jsou nad rámec předchozího zadání.
5. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
6. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu nebo její část na účet zhotovitele dle vystavených faktur. Před započítáním prací bude vystavena zhotovitelem faktura na částku 960 006 Kč (slovy: devětsetšedesátšesttisícšest korun českých)
V druhé části stavebních úprav bude vystavena faktura na částku 396 119 Kč (slovy: třistadevadesátšesttisícjednostodevatenáct korun českých)
Po dokončení prací bude vystavena konečná faktura na částku 300 000 Kč (slovy: třistatisíc).
Objednavatel se zavazuje uhradit všechny faktury do 14 dnů od doručení.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - adresa objednatele pro doručování faktur;
 - označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - soupisy provedených prací za fakturační období;
 - fakturovanou částku;
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s předchozí dohodou nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu.
4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli

VI. Kvalitativní a technické podmínky

Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
2. Jakékoliv změny oproti této smlouvě musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

VIII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno bez vad a nedodělků. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek.
2. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 14 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

3. V případě odstoupení objednatel je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle článku IX této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za vadu a každý den prodlení.

3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

XII. Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatel postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Plzni dne 16. 4. 2025

.....
[redacted] ředitelka
OŠ, ZŠ a MŠ, Plzeň, Macháčkova 4

.....
[redacted]