



MUHTP00567UP

Město Horšovský Týn

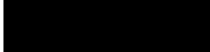
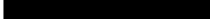
se sídlem: náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn
IČO: 00253383
DIČ: CZ699006180
ID DS: zgibvyv
zastoupené starostou Ing. Josefem Holečkem

(dále jen „objednatel“)

- na straně jedné

a

Jiří Kubáček

se sídlem: Výhledy 165, 346 01 Horšovský Týn
IČO: 87624222
DIČ: 
e-mail: 
telefon: 

(dále též jen „zhotovitel“)

- na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

Zateplení 3 vnitřních kotců s vytápěním v útulku

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla „Zateplení 3 vnitřních kotců s vytápěním v útulku“ a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 1.2. Výkon činnosti podle této smlouvy bude zhotovitel provádět v útulku v Horšovském Týně.
- 1.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.

Termíny plnění

- 2.1. Zhotovitel zahájí práce bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy, nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 2.2. Termín ukončení prací je do 30.11.2025.

III.

Cena díla

- 3.1. Cena díla je uvedena jako nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele přímo související s výkonem činnosti zhotovitele dle této smlouvy a je platná do doby celkového dokončení a předání díla. Zvýšení předpokládaných investičních nákladů, cen materiálů a stavebních prací není důvodem pro zvýšení odměny zhotovitele. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu a přebírá nebezpečí změny okolností.

- 3.2. Cena díla činí podle předané nabídky (položkového rozpočtu), která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy:

Cena bez DPH 366 959,87 Kč

21% DPH 77 061,57 Kč

Cena vč. DPH 444 021,44 Kč

IV.

Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
4.2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů.
4.3. Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4.4. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

V.

Ostatní ujednání, prohlášení

- 5.1. Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na kvalitu a rozsah plnění, cenu nebo na čas plnění dle této smlouvy.
5.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel je dále povinen poskytnout součinnost v rámci finanční kontroly ze strany Evropské komise, Evropského účetního dvora a poskytovat v rámci monitoringu a evaluace podpory ze Strukturálních fondů EU potřebné informace. V případě porušení jakékoliv povinnosti podle tohoto odstavce smlouvy je objednatel po zhotoviteli oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši.
5.4. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu své činnosti dle této smlouvy a na věcech převzatých při výkonu činnosti od třetích osob. Dále pak odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5.5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, zaměstnancům objednatele či pověřeným osobám objednatele, kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 5 (pět) pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VI.

Smluvní pokuty

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou.
6.2. Za prodlení s dokončením díla v termínu stanoveném v čl. II. odst. 2.2. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
6.3. Za prodlení se zahájením odstraňování vady dle čl. VII. odst. 7.6. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
6.4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
6.5. Ustanovením tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady případné škody způsobené porušením této smlouvy zhotovitelem v plné výši.

VII.

Předání díla, záruky

- 7.1. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla.
- 7.2. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělku nebo přejímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba na předmět díla činí 24 měsíců. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen vady neprodleně odstranit v co nejkratší době ode dne doručení reklamáce objednatelem.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.6. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamáce od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky. U vad, které by bránily provozu zařízení, závad havarijního charakteru, objednatel požaduje nástup k jejich odstranění do 48 hodin od uplatnění reklamáce, bude-li to v daném případě technicky možné.

VIII.

Ukončení smlouvy

- 8.1. Smlouva zaniká dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí.
- 8.2. Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě, nebo podstatně poruší smluvní povinnosti.
- 8.3. Objednatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby pokud:
 - a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu,
 - b) zhotovitel ve sjednané lhůtě nezahájí provádění díla,
 - c) zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele neumožní objednateli kontrolu provádění díla.
- 8.4. Zhotovitel může vypovědět bez výpovědní doby pokud:
 - a) je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 8.5. Ke dni účinnosti ukončení smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 8.6. Ke dni účinnosti ukončení smlouvy zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla objednateli škoda, je zhotovitel povinen jej písemně upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá zhotovitele, aby je učinil sám, je zhotovitel k tomu povinen.

IX.

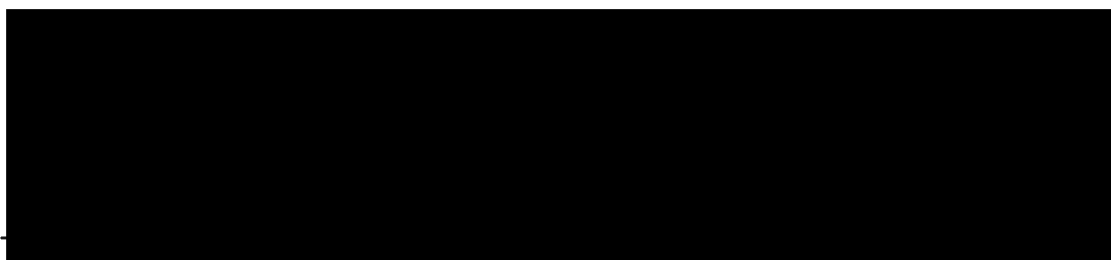
Závěrečná ustanovení

- 9.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro úpravu vztahu založeného touto smlouvou obecně závazné předpisy České republiky, zejména občanský zákoník.
- 9.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím

- obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 9.3. Veškeré změny této smlouvy je nutné učinit pouze písemně, a to formou dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Město Horšovský Týn je povinno tuto smlouvu včetně metadat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
- 9.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s jejich poskytnutím. Zhotovitel dále bere na vědomí, že smlouva může podléhat zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv, a o registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně metadat v registru smluv.
- 9.6. Zhotovitel bere na vědomí, že jeho osobní údaje jsou zpracovávány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES účinným ode dne 25.05.2018. Zpracování osobních údajů zhotovitele je nezbytné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel tímto potvrzuje, že byl řádně poučen o právech a povinnostech vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a z Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) a bere na vědomí rozsah, v jakém je povinen poskytnout osobní údaje pro účely řádného plnění této smlouvy.
- 9.7. Uzavření smlouvy schválila Rada města Horšovský Týn na své schůzi dne 16.04.2025, usnesením číslo 64/18.
- 9.8. Pokud se tato smlouva uzavírá v listinné podobě, pak je sepsána ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. Pokud se tato smlouva uzavírá elektronicky, pak je podepsána oběma smluvními stranami elektronicky. Elektronicky podepsaná smlouva má platnost originálu.
- 9.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv z přinucení nebo omylu, tisni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: nabídka zhotovitele (položkový rozpočet)

V Horšovském Týně dne 06-05-2025

V Horšovském Týně dne 06-05-2025



Za objednatele
Město Horšovský Týn
Ing. Josef Holeček, starosta

Za zhotovitele
Jiří Kubáček

VERLAG
DASHÖFER

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Zateplený kotec pro psy				
Druh stavby:	Drobná stavební činnost				
Lokalita:	Horšovská Týn				
Začátek výstavby:	18.02.2025				
JKSO:					
Objednatel:	Město Horšovský Týn	ICO/DIC:	00253383/CZ699006180		
Projektant:		ICO/DIC:			
Zhotovitel:	Jiří Kubáček, Výhledy 165, 34601 Horšovský Týn	ICO/DIC:	87624222 [REDACTED]		
Konec výstavby:		Položek:	6		
Zpracoval:	Kubáček Jiří	Datum:	18.02.2025		

Rozpočtové náklady v Kč								
A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	193 477,81	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	173 482,06		0,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00		0,00				
Přesun hmot a sutí		0,00		0,00				
ZRN Celkem		366 959,87	DN Celkem	0,00	NUS Celkem	0,00		
			DN Celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.			
			ORN Celkem	0,00	ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00	Základ 12%	0,00	Základ 21%	366 959,87	Celkem bez DPH	366 959,87
		DPH 12%	0,00	DPH 21%	77 061,57	Celk. včat. DPH	444 021,44

Projektant:	Objednatel:	[REDACTED]
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	[REDACTED]

Stavební rozpočet

Název stavby: Zateplený kotec pro psy	Doba výstavby:	Objednatel: Město Horšovský Týn
Druh stavby: Drobná stavební činnost	Začátek výstavby: 18.02.2025	Projektant:
Lokalita: Horšovský Týn	Konec výstavby:	Zhotovitel: Jiří Kubáček, Výhledy 165, 34601 Horšovský Týn
JKSO:	Datum zpracování 18.02.2025	Zpracoval: Kubáček Jiří

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celkem
		713	Izolace tepelné				21 413,15	9 258,38	30 671,53		0,1836
1		713131130R00	Montáž tepelné izolace vložením do nosné rámové konstrukce	m2	86,8	113,70	810,49	9 258,38	9 868,87	0,0002	0,0200
2		631521404	Plst' izolační URSA PUREONE DF 39 tl. 100 mm	m2	95,46	217,87	20 802,66	0,00	20 802,66	0,0014	0,1337
		762	Konstrukce tesařské				160 071,57	136 068,82	296 140,19		0,0382
3		762712150RT2	Montáž prostorových vázaných konstrukcí hraněných do 600 cm2 - dřevěný kotec 5x4m vč. soubor	soubor	1	296 140,19	160 071,57	136 068,82	296 140,19	0,0382	0,0382
		766	Konstrukce truhlářské				11 993,09	6 832,87	18 826,06		0,0902
4		766629303R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	2	2 210,48	488,08	3 832,89	4 420,95	0,0017	0,0033
5		766670010RAA	Okno plastové jednokřídlové typové plochy do 1,5 m2	kus	2	7 202,55	11 505,03	2 900,08	14 405,11	0,0435	0,0869
		781	Obklady (keramické)				0,00	21 322,09	21 322,09		0,0000
6		781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod dlažby	m2	72	298,14	0,00	21 322,09	21 322,09	0,0000	0,0000

Celkové náklady: 366 959,87 Kč