

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

pro stavbu s názvem
„Sportovní apartmánový dům SAD Slavia“
23TUOIN26

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

zastoupené Bc. Taťánou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických:

xxx

tel.: +420 xxx, e-mail: xxx

a

ARTENDR s.r.o.

IČO: 24190853

DIČ: CZ24190853

se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187147

zastoupená Ing. Alenou Semerádovou, jednatelkou společnosti

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Zhotovitel“)

Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech technických:

xxx

tel.: xxx, e-mail: xxx

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

smlouvu o dílo

na vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby

s názvem

„Sportovní apartmánový dům SAD Slavia“

(dále také jen „Smlouva“).

I.

Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové **dokumentace pro provádění stavby**, jejíž součástí je i soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále i „DPS“), (DPS dále i jako „Projektová dokumentace“ či „PD“) pro stavbu s názvem **„Sportovní apartmánový dům SAD Slavia“** (dále jen „Stavba“) a to v takové kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení případného zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy a realizaci Stavby, stejně jako získání případných potřebných stanovisek a vyjádření nezbytných k řádné realizaci Stavby.
- 1.2. Předmětem Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností při realizaci díla dle této Smlouvy. Dílem dle této Smlouvy je soubor závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, jejichž splnění má proběhnout v termínech dle Smlouvy a spočívajících zejména v odborné technické a další činnosti Zhotovitele nezbytné k vyhotovení PD vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále „Soupis“) v rozsahu a kvalitě dle této Smlouvy, vč. závazku k jejímu vyhotovení, předání a poskytnutí výhradní licence k jejímu užití Objednateli, výkon inženýrské činnosti spočívající v získání pravomocného rozhodnutí o povolení Stavby a dále mj. součinnost Zhotovitele s Objednatelem při zadávání veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby. Součástí plnění dle Smlouvy je rovněž provedení průzkumů, inženýrské činnosti a dalších úkonů a činností specifikovaných v přílohách této Smlouvy. PD vč. Soupisu je předmětem díla.
- 1.3. Podrobná specifikace požadavků Objednatele na předmět díla, stejně jako specifikace dalších závazků a povinností Zhotovitele a podrobné technické podmínky, které je Zhotovitel povinen dodržet při realizaci díla dle této Smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy s názvem „Specifikace dalších závazků zhotovitele a podrobné technické podmínky a požadavky na předmět plnění“, která je nedílnou součástí Smlouvy. Podrobné požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že porušení povinností a požadavků stanovených v přílohách této Smlouvy je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 1.4. Součástí díla dle této Smlouvy jsou i další činnosti v této Smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných Objednatelem Zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení Zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět a které Objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.

II.

Doba a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými Smlouvou bez vad a nedodělků, **nejpozději do 5 měsíců od uzavření smlouvy**.
- 2.2. Předmět díla provedený v souladu s touto Smlouvou může být Zhotovitelem Objednateli předán i před termínem dokončení sjednaným touto Smlouvou.
- 2.3. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně Objednatele, správních orgánů či třetích osob s výjimkou poddodavatelů Zhotovitele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně Objednatele, správních orgánů či třetích osob, přičemž Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku prodlení zabránit ani je překonat.
- 2.4. Prodlení zhotovitele oproti lhůtám dle čl. II Smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 2.5. Místo plnění je na adrese Jagellonská 8, Plzeň 306 32, popřípadě jiné místo, určené Objednatelem.

III.

Cena, platební a fakturační podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za činnost dle této smlouvy sjednanou **cenu ve výši 1.220.000,- Kč bez DPH** (slovy jeden milion dvě stě dvacet tisíc Korun českých). K ceně dle čl. 3.1. bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.2. Celková cena díla dle této Smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této Smlouvy.
- 3.3. Cena za dílo bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude Zhotovitelem fakturována po předání DPS vč. Soupisu, a to proti dokumentům:
- faktura,
 - jedna kopie protokolu o předání Objednatelem DPS vč. Soupisu, podepsaného oběma smluvními stranami.

Jednotlivé protokoly budou vždy vyhotoveny v počtu dvou originálů, přičemž každé ze smluvních stran náleží vždy jeden originál každého. Přílohou každé faktury bude kopie příslušného protokolu o splnění povinností.

- 3.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto Smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky Objednatele 23TUOIN26 a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak Zhotovitele, tak i Objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti dle této Smlouvy, datum uskutečnění zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a doručena na adresu konečného příjemce: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad do sedmi (7) dnů ode dne splnění povinností, na základě které je oprávněn fakturovat cenu za dílo dle této Smlouvy.
- 3.5. Splatnost daňového dokladu je Smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu (faktury) Zhotovitelem Objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
- 3.6. Povinnost uhradit cenu za dílo dle podmínek uvedených v této Smlouvě bude Objednatelem splněna v okamžiku odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
- 3.7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat požadované údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 3.7. této smlouvy.

- 3.9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této Smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevypáčené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 3.10. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s ustanovením § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynem D – 59 GFR k ustanovení § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 3.11. Cena díla dle této Smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.
- 3.12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči Zhotoviteli oproti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
- 3.13. Zhotovitel se zavazuje, že neuzavře s třetí osobou zástavní smlouvu, jejímž předmětem by byla pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli vzniklá na základě nebo v souvislosti se Smlouvou či plněním Díla dle Smlouvy. Porušení této povinnosti zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 3.14. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu Objednatele neuzavře s třetí osobou smlouvu o postoupení, jejímž předmětem by bylo postoupení pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli vzniklé na základě nebo v souvislosti se Smlouvou či plněním díla dle Smlouvy. Porušení této povinnosti zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

IV.

Práva a povinnosti Zhotovitele, prohlášení Zhotovitele

- 4.1. **Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle Smlouvy. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.**
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto Smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškerou činnost dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů Objednatele.
- 4.3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými touto Smlouvou, jejími přílohami a na ni navazujícími dodatky a dohodami, dále případnými pokyny Objednatele udělenými při provádění díla, pokud nejsou pokyny nevhodnými ve smyslu příslušné právní úpravy a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.
- 4.4. Jsou-li pokyny objednatel v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků dle této Smlouvy postupoval, je povinen o tom Objednatele bezodkladně písemně poučit.
- 4.5. Je-li v průběhu provádění díla dle této Smlouvy zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou DPS, zejména zapracovat do DPS případné dodatečné připomínky správců inženýrských sítí a budoucích správců jednotlivých stavebních objektů, DOSS atp., je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na cenu díla.

- 4.6. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění Díla dle Smlouvy **osobně**, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této Smlouvy zastupovat třetí osobou, je povinen si k takovému zastupování od Objednatele vyžádat předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, kterého Zhotovitel písemně oznámil Objednateli před uzavřením Smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k projektové dokumentaci a Stavbě, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby projektová dokumentace v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám Objednatele odpovídala.
- 4.8. Aby mohly být upřesňující požadavky a představy Objednatele dle předchozího odstavce se Zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v projektové dokumentaci, je Zhotovitel povinen v průběhu zpracování Díla svolávat a organizovat **výrobní výbory**, a to minimálně v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 4.9. O konkrétním termínu konání výrobního výboru je Zhotovitel povinen informovat Objednatele písemně **nejméně 5 pracovních dnů** před jeho konáním. Na jednotlivé výrobní výbory je Zhotovitel povinen pozvat i zástupce dotčených organizací a budoucích správců, popřípadě další subjekty určené Objednatelem v této Smlouvě nebo na základě pokynu Objednatele. Porušení povinností dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení Smlouvy. **V případě porušení povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce je Objednatel oprávněn udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za porušení této povinnosti.** Tím není dotčena povinnost Zhotovitele svolat výrobní výbory tak, aby byl schopen řádně a včas zapracovat požadavky vyplývající z těchto výrobních výborů, a přitom byl schopen dodržet lhůty pro zhotovení Díla dle této Smlouvy.
- O každém výrobním výboru vyhotoví Zhotovitel záznam, který **nejpozději do 3 pracovních dnů** po konání výrobního výboru zašle Objednateli a všem účastníkům jednání, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem ujednáno jinak. Jakékoliv schválení projektové dokumentace ze strany Objednatele nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbujuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny a lhůty stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující, nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 4.11. Zhotovitel je hlavním projektantem odpovědným za projektové práce (dále jen „hlavní projektant“). Hlavní projektant je povinen osobně se účastnit každého výrobního výboru, nedohodne-li se Objednatel se Zhotovitelem pro konkrétní výrobní výbor jinak. V případě, že se prohlášení Zhotovitele dle tohoto článku ukáže jako nepravdivé, nebo v případě, že se hlavní projektant výrobního výboru bez předchozího odsouhlasení jeho neúčasti Objednatelem pro konkrétní výrobní výbor nezúčastní, je Objednatel oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. Porušení povinností dle tohoto článku je podstatným porušením Smlouvy.
- 4.12. V případě, že hlavní projektant nebude nadále z objektivních důvodů schopen podílet se na plnění dle této Smlouvy v požadovaném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel nahradit osobu hlavního projektanta jinou osobou, která bude splňovat požadavky Objednatele na osobu hlavního projektanta dle předchozího odstavce. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění tuto skutečnost ověřit. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení povinností dle tohoto odstavce.

- 4.13. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 4.14. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, zejména pak živnostenského oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této Smlouvy.
- 4.15. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost při zadávání veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění, bude-li konána, a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které se budou vztahovat k DPS a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované DPS. Zhotovitel je povinen vypracovat jasné, srozumitelné a odborné odpovědi na případné dotazy účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, včetně případné úpravy nebo doplnění podkladů a soupisu prací a rozpočtu, pokud odpověď, úprava či doplnění podkladů úpravu (byť nepatrnou) soupisu prací a rozpočtu zakládá, a to ve lhůtě **do 2 pracovních dnů** od vyzvání Objednatelem.
- Kontaktní e-mail Zhotovitele pro zasílání výzev dle tohoto článku je info@artendr.cz.
- Dále součinnost spočívá např. v účasti na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadováno, ve vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých dodavatelů, bude-li požadováno a v posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li požadováno.
- V případě, že Zhotovitel neodpoví na výzvu Objednatele ve stanovené lhůtě (vč. případné, byť nepatrné úpravy soupisu prací a rozpočtu), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odpovědí dle tohoto článku Smlouvy.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje v případě změny e-mailové adresy uvedené v čl. 4.15. této Smlouvy neprodleně nejpozději do 3 pracovních dnů, informovat o této skutečnosti objednatel a v téže lhůtě mu sdělit náhradní kontaktní e-mail. V případě nedodržení této povinnosti má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 4.17. Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat objednatel o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za objednatel.
- 4.18. Zhotovitel se zavazuje, že neuzavře s třetí osobou zástavní smlouvu, jejímž předmětem by byla pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli vzniklá na základě nebo v souvislosti se Smlouvou či plněním Díla dle Smlouvy. Porušení této povinnosti zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 4.19. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu Objednatele neuzavře s třetí osobou smlouvu o postoupení, jejímž předmětem by bylo postoupení pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli vzniklé na základě nebo v souvislosti se Smlouvou či plněním díla dle Smlouvy. Porušení této povinnosti zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 4.20. Zhotovitel je povinen postupovat vždy tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, pak ve lhůtě přiměřené, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- 4.21. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.

V.

Práva a povinnosti Objednatele, prohlášení Objednatele

- 5.1. **Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných Smlouvou.**
- 5.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne písemné žádosti Zhotovitele (i e-mailové).
- 5.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle Smlouvy nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy.
- 5.4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit projektovou dokumentaci Objednateli ke kontrole, a to do jednoho (1) dne ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy Objednatele k jejímu předložení, v jakékoliv fázi její rozpracovanosti, a to v místě plnění. Náklady související se splněním povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku jsou zahrnuty v ceně díla. V případě nesplnění této povinnosti má Objednatel právo uložit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.
- 5.5. Objednatel se zavazuje, že bude Zhotovitele písemně, na e-mailovou adresu kontaktní osoby Zhotovitele ve věcech technických, která je uvedena v záhlaví této Smlouvy, informovat o plánovaném zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele Stavby v souvislosti s povinnostmi Zhotovitele dle této Smlouvy.

VI.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

- 6.1. Nedílnou součástí projektové dokumentace dle této Smlouvy je soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „Soupis“). Soupis musí být zpracován v rozsahu a způsobem specifikovaným v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o zahájení prací na Soupisu. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Soupisu tak, aby dodržel veškeré podmínky a požadavky Objednatele stanovené touto Smlouvou na jeho kvalitu, rozsah, způsob zpracování. Zhotovitel je rovněž povinen na každou písemnou žádost Objednatele (i e-mailovou, zaslanou na kontaktní e-mail Zhotovitele uvedený v této Smlouvě), předložit Objednateli nebo jím určené třetí osobě ke kontrole Soupis v jakékoliv fázi jeho rozpracovanosti. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Zhotovitel je rovněž povinen informovat Objednatele na každou jeho žádost (i e-mailovou), v jaké fázi rozpracovanosti se Soupis nachází.

- 6.4. Zhotovitel je povinen na každém výrobním výboru informovat Objednatele o postupu prací na vyhotovovaném Soupisu.
- 6.5. Před započítáním tvorby Soupisu je zhotovitel povinen konzultovat s objednatel (pí. xxx – referent objednatel pověřený kontrolou rozpočtů, tel. +420 xxx, e-mail: xxx) způsob jeho zpracování. Soupis musí být nejméně pět (5) pracovních dní před vydáním jeho finální verze odsouhlasen objednatel. Za každé porušení povinností dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

VII.

Podmínky provádění díla, předání a převzetí plnění

- 7.1. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy a řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 7.2. Je-li Zhotovitel povinen dle této Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatel dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- 7.3. Objednatel je oprávněn předmět díla, který bude vykazovat vady a nedodělky, nepřevzít, ustanovení § 2605 Občanského zákoníku se nepoužije.**
- 7.4. Zhotovitel splní povinnosti dle této Smlouvy řádným a včasným provedením díla specifikovaného v této Smlouvě bez vad a nedodělků a řádným předáním předmětu díla Objednateli způsobem a v termínech dle této Smlouvy.
- 7.5. Předmět díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto Smlouvou je předán včas, pokud bude objednateli Zhotovitelem předán nejpozději poslední den dílčích lhůt pro plnění uvedených v čl. 2.1 Smlouvy.
- 7.6. O splnění každé povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy v termínech dle této Smlouvy bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat Objednatele i Zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel je povinen předat projektovou dokumentaci Objednateli v požadovaném počtu vyhotovení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

VIII.

Licenční ujednání

- 8.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory jakýchkoliv děl, vztahujících se ke projektové dokumentaci oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Právem Objednatel užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména

jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelům či třetí osobou vč. oprávnění k modifikacím, či jiným změnám autorského díla, vytváření odvozených autorských děl samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojování ji s jinými autorskými díly, vč. jejich uvádění či autorských děl na jejich podkladu vzniklých na veřejnosti pod svým jménem. Objednatel Licenci udělenou na základě Smlouvy přijímá převzetím plnění díla dle Smlouvy.

- 8.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- 8.5. Licence dle Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.
- 8.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- 8.7. Zhotovitel je sám oprávněn užít předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem objednatel.
- 8.8. Práva z Licence poskytnuté Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatel na jeho právního nástupce.
- 8.9. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění díla dle čl. 3.1. Smlouvy.

IX. Pojištění

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem třetí osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to minimálně ve výši 5 milionů Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem třetí osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to minimálně ve výši 10 milionů Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících.
- 9.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednané ceně dle čl. 3.1. Smlouvy.
- 9.4. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením Smlouvy a dále pak v průběhu platnosti Smlouvy vždy na žádost Objednatel, a to nejpozději do 7 pracovních dnů od vyzvání. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění Díla dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit.

X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost. Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě. Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na díle zjištěny v záruční lhůtě.

- 10.2. **Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu díla Zhotovitelem Objednateli a končí dnem řádného dokončení realizace stavby, nejpozději však do 120 měsíců ode dne předání předmětu díla.** Ustanovení § 2630 Občanského zákoníku tím není dotčeno. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektu, jakož i škody vzniklé v důsledku vady projektu Objednateli, dotčeným účastníkům nebo dodavateli Stavby. O dobu reklamace vad projektu se prodlužuje záruční doba na projekt.
- 10.3. Zhotovitel po záruční lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že předmět díla ke dni jeho převzetí Objednatel měl vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu projektové dokumentace, vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I. této Smlouvy, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 10.4. Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenu k rukám kontaktní osoby Zhotovitele dle této Smlouvy. I reklamace odeslaná Objednatelům poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2618 Občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje. Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.
- 10.5. Objednatel má zejména právo:
- a) na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
 - b) na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - d) odstoupit od Smlouvy.
- Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 10.7. V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatel písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatel.
- 10.8. V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení čl. X. odst. 10.6. se nepoužije.
- 10.9. Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 10.10. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitel Stavby, zavazuje se Zhotovitel vadu odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků Smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.
- 10.11. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn bez újmy na ostatních právech Objednatel ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet Zhotovitel. V takovém případě je Zhotovitel povinen

uhradit Objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup Objednatele nemá vliv na trvání záruky z této Smlouvy.

10.12. Objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle Zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro Zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli.

10.13. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto Smlouvou a náhradu škody.

XI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1. Při nedodržení termínu splatnosti ceny díla dle této Smlouvy má Zhotovitel nárok na zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení v zákonné výši.
- 11.2. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho částí v rozsahu a lhůtách uvedených v této Smlouvě.
- 11.3. Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti dle čl. 4.8, Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení uvedené povinnosti.
- 11.5. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 11.6. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit Zhotovitel na základě této Smlouvy, proti fakturované ceně za dílo.
- 11.7. Tímto si Smluvní strany pro založený vztah touto Smlouvou výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči Zhotoviteli je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplátne pohledávky Zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XII.

Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 12.1. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem.
- 12.2. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit
- dohodou,
 - výpovědí ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této Smlouvě,
 - odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této Smlouvě.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
- a) v případě porušení Smlouvy Zhotovitelem,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) nepředloží-li Zhotovitel doklady o pojištění ani v dodatečné lhůtě,

- e) Zhotovitel pozbyde jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou,
 - f) poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných právních předpisů, technických norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
 - g) pokud Zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím podle zákona o provádění mezinárodních sankcí nebo Sankčního nařízení EU.
- 12.4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 12.5. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé Smluvní straně.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
 - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy Objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
- 12.7. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 12.8. Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy.
- 12.9. Zhotovitel je povinen ve lhůtě deseti (10) dnů po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy předat Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD, kterou do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li Objednatel, že taková část díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předanou PD Zhotoviteli vrátit.
- 12.10. Objednatel není po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části PD, které Objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které Objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou PD Zhotoviteli vrátit.
- 12.11. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že dílo prováděné na základě této Smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl Zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu.
- 12.12. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s placením faktur delším než 30 dní ode dne doručení.
- 12.13. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této Smlouvy a dále ty povinnosti Smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této Smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této Smlouvy.
- 13.3. Pokud pozbude některé ustanovení této Smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem Smlouvy.
- 13.4. Pro odstranění případných pochybností při výkladu Smlouvy platí, že v případě, je-li v textu Smlouvy použitý pojem „Smlouva“, platí, že jde o Smlouvu ve znění všech jejích příloh, které tvoří její nedílnou součást.
- 13.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.6. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této Smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si Smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto Smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 13.8. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi Smluvními stranami neplatí, tj. tato Smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si Smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 13.9. Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá Smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 13.10. Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 13.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 13.12. Nedílnou součástí smlouvy tvoří:
- Příloha č. 1: Specifikace dalších závazků zhotovitele a podrobné technické podmínky a požadavky na předmět plnění;
 - Příloha č. 2: Závazné požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a další související podmínky plnění

- 13.13. Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.14. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.15. Strany si Smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním Smlouvy strany připojují své podpisy.

V Plzni dne

Ve Velkém Oseku

Za Objednatele: 09.05.2025

Za Zhotovitele: 05.05.2025

Bc. Tat'ána Kicová
vedoucí OI MMP

Ing. Alena Semerádová
jednatelka společnosti

Příloha č. 1 Smlouvy:

Specifikace dalších závazků zhotovitele a podrobné technické podmínky a požadavky na předmět plnění

Podkladem pro zpracování PD je:

- projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) vč. kompletní dokladové části;
- smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení k distribuční soustavě s ČEZ;
- výsledky provedených souvisejících průzkumů (inženýrskogeologický a radonový průzkum, realizace vsakovacích zkoušek);
- pravomocné stavební povolení vydané Úřadem městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic dne 11.03.2024 pod SZ UMO3/63287/23/Zá, č. j. UMO3/15249/24.

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s požadavky:

- zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů,
- v rozsahu vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů;
- v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

a veškerými souvisejícími platnými právními předpisy. Projektová dokumentace musí rovněž respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a TP. PD musí volit optimální řešení jak z hlediska technického, tak ekonomického a musí být provedena v souladu s obecně platnými právními předpisy.

Projektová dokumentace musí respektovat požadavky stanovené „Plzeňským standardem – kanalizace a vodovod“ a „Plzeňský standard komunikací“ (oba dokumenty jsou volně přístupné na webových stránkách Správy veřejné statku města Plzně (SVSmP) <https://www.svsmp.cz/komunikace-a-mosty/plzensky-standard-komunikaci/plzensky-standard-komunikaci-4.aspx>. a na <https://www.vodarna.cz/plzenske-standardy/>). Dále musí dokumentace respektovat požadavky stanovené „Plzeňské standardy hospodaření s dešťovými vodami“ (dokumenty jsou volně přístupné na webových stránkách města <https://ukr.plzen.eu/zivotni-prostredi/plzenske-standardy-hospodareni-s-destovymi-vodami/>), požadavky stanovené „Cyklogenerelem města Plzně“ (dokumenty jsou volně přístupné na webových stránkách Správy veřejného statku města Plzně na <https://www.svsmp.cz/informace-pro-cyklisty/aktualizace-cyklogenerelu-mesta-plzne-2.aspx>.) a požadavky stanovené „Manuálem tvorby veřejných prostranství“ (dokumenty jsou volně přístupné na webových stránkách Útvaru koncepce a rozvoje <https://ukr.plzen.eu/uzemni-planovani/verejna-prostranstvi/manual/manual.aspx>), a dalších generelů a standardů platných na území města Plzně.

Součástí závazku Zhotovitele ke zpracování DPS je:

- a) provedení inženýrskogeologického a radonového průzkumu a realizace vsakovacích zkoušek;
- b) součástí DPS budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při jejím zpracování;
- c) zpracovaná DPS bude obsahovat zatřídění odpadů včetně návrhu jejich likvidace;
- d) v DPS budou zapracovány případné podmínky a požadavky plynoucí ze stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů;
- e) DPS bude obsahovat ZOV včetně časového harmonogramu;
- f) v DPS bude vymezení hranic obvodu staveniště v situaci s uvedením parcelního čísla dotčených pozemků i sousedních parcel a potřebné výškové a směrové body. Musí být dodrženy zábor pozemků z DSP. Nesmí dojít k záboru nových dalších pozemků;
- g) provedení doplňujících průzkumů, aby DPS mohla být bezvadně vyhotovena;
- h) v průběhu projektování bude Zhotovitel povinen **svolat minimálně čtyři výrobní výbory – vstupní** výrobní výbor při zahájení prací na DPS, dva výrobní výbory v průběhu projektování a

závěrečný výrobní výbor, nejpozději 3 týdny před odevzdáním DPS. Výbory se budou konat **v sídle Objednatele za osobní účasti** všech zainteresovaných osob, zejména za účasti strany Zhotovitele a osoby hlavního projektanta, Objednatele, (zejména dotčených orgánů státní správy, SVSMP, ÚKRMP, ÚMO Plzeň 3, TÚ MMP OTS, OD MMP, OŽP MMP, Vodárna Plzeň, PČR, KHS, HZS, Odbor bytový, OZ Sylván, a.s. apod.), popř. jiných DOSS vyplývajících z DSP, a případně zástupců dalších dotčených osob;

- i) finální verze DPS musí být projednána a odsouhlasena ze strany Objednatele a budoucího správce objektu na závěrečném kontrolním výboru;
- j) zpracování oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr dle přílohy č. 2 Smlouvy;
- k) součástí DPS je zpracování objektů případných přeložek inženýrských sítí. Projednání technických podmínek přeložek se správci sítí je rovněž součástí DPS.
- l) předání čistopisu DPS Objednateli v příslušném počtu stejnopisů a ve lhůtách stanovených smlouvou o dílo;
- m) kompletní digitální výkresová dokumentace v otevřené a uzavřené formě (situace stavby budou vyhotoveny polohově v souřadnicovém systému JTSK i výškově v systému Bpv – Balt po vyrovnání) ve formátu *.dwg *.dgn, *.dxf a *.pdf, texty ve formátu *.xls, *.doc a *.pdf. Struktura digitálních dat bude totožná s členěním dokumentace v tištěné podobě;
- n) kompletní geodetická dokumentace
 - textový soubor se seznamem souřadnic – x, y, z, popis bodu (JTSK, třída přesnosti 3, výška Bpv) ve formátu *.xls, *.doc, *.pdf
 - výkres 2D (polohopis) ve formátu *.dgn, *.dwg nebo *.dxf
- o) součástí DPS je rovněž zpracování koncepční vizualizace (celková nadhledová, vybrané charakteristické pohledy) příp. 3D model

Součástí dokumentace DPS bude:

- statické posouzení (podrobný statický výpočet);
- průkaz energetické náročnosti budovy;
- zásady organizace výstavby (ZOV), včetně časového harmonogramu;
- plán BOZP zpracovaný dle Přílohy č.6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. (zajistí Objednatel)
- neoceněný a oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

Finální DPS bude Objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a Soupisu, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 5 x DPS v listinné podobě, včetně kompletní dokladové části
- 1 x oceněný Soupis v listinné podobě;
- DPS v elektronické podobě na samostatném USB. Struktura dat DPS v digitální formě bude totožná s členěním dokumentace v tištěné podobě. USB bude obsahovat:
 - DPS ve formátu *.pdf, vč. závěrečného projednání DPS a dokladovou částí k DPS vč. ověřených inženýrských sítí;
 - DPS v elektronické podobě ve formátu *.dwg;
 - neoceněný Soupis v elektronické podobě ve formátu *.xml, *.xls a *.pdf;
 - oceněný soupis v elektronické podobě ve formátu *.xml, *.xls a *.pdf;

Příloha 2 Smlouvy:

Závazné požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a další související podmínky plnění (dále také jako „Požadavky na soupis“)

A. Obecně

1. Tento dokument obsahuje závazné požadavky na obsah, kvalitu a způsob zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „Soupis“), které je Zhotovitel povinen při jeho vyhotovení dodržet.
2. Veškeré požadavky uvedené v tomto dokumentu doplňují smlouvu. Zhotovitel je povinen dodržet při přípravě Soupisu veškeré podmínky a požadavky uvedené ve smlouvě i v jejích dalších přílohách.
3. Zhotovitel je povinen zpracovat Soupis v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
4. Zhotovitel je povinen tvořit Soupis podle výkresů, textů, tabulek, legend a poznámek z dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DSP“ nebo „projektová dokumentace“). Soupis v ničem nenahrazuje a nedoplňuje projektovou dokumentaci.
5. Zhotovitel je povinen zpracovat Soupis v systému **cenové soustavy ÚRS** (dále jen „Cenová soustava“) a musí obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem.
6. K tvorbě Soupisu je Zhotovitel povinen použít program **KROS 4 od firmy ÚRS CZ a.s.** (dále jen „KROS“). Cenové a technické podmínky Cenové soustavy, včetně třídníků a číselníků jsou veřejně přístupné na internetových stránkách www.cs-urs.cz.

B. Požadavky na způsob zpracování Soupisu

1. Zhotovitel je povinen zpracovat Soupis v aktuální Cenové úrovni.
2. Jestliže položka Soupisu prací neobsahuje výpočet pro stanovení množství a odkaz na výkresovou nebo textovou část projektové dokumentace, jedná se o vadu Soupisu.
3. Zhotovitel není oprávněn měnit jakékoli údaje položek použitých z Cenové soustavy, vyjma případů výslovně připuštěných v tomto dokumentu nebo ve smlouvě.
4. Před započatím tvorby Soupisu je Zhotovitel povinen konzultovat s Objednatelem způsob jeho zpracování (kontaktní osobou je referent OI MMP – rozpočtář), kdy rozpočtář poskytne Zhotoviteli metodický pokyn ke zpracování Soupisu ve vztahu k VRN, platným Plzeňským standardům atd.
5. Agregované položky stavebních prací je Zhotovitel oprávněn použít pouze ve výjimečných případech a to vždy po odsouhlasení takového postupu ze strany Objednatele. V takovém případě je Zhotovitel povinen doplnit popis agregované položky o podrobný výčet všech prací, dodávek a služeb, ze kterých se popsaná agregovaná položka skládá a které jsou nezbytné pro její provedení na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen ke každé položce Soupisu uvést v Soupisu i výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky Soupisu a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou

část projektové dokumentace tak, aby Objednatel mohl kdykoliv provést kontrolu celkové výměry, nebo odkaz na výpočet stanovení množství položky Soupisu prací v projektové dokumentaci.

7. **V případě, že v předaném Soupisu bude použitý jakýkoliv výpočtový vzorec, ručí Zhotovitel za jeho správnost a úplnost, a to i v případě, že takový Soupis upraví či změní na základě žádostí o poskytnutí vysvětlení k zadávacím podmínkám či na pokyn Objednatele. V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku takové chyby.**
8. Soupis musí pracovat pouze s údaji zaokrouhlenými na 2 desetinná místa tak, aby při jejich násobení měrnou jednotkou nedocházelo k matematickému rozdílu (POZOR – toto není totožné se zobrazením pouze dvou desetinných míst).
9. Zhotovitel je povinen předat objednateli zpracovaný Soupis prací v tištěné podobě (Excel VZ) a v elektronické podobě ve formátu UNLxml, *.pdf a *.xls.
10. Na vrchním listu Soupisu musí být uvedena následující prohlášení:

„Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.“

C. Požadavky na strukturu Soupisu

1. Soupis musí být členěn dle zvyklostí Cenové soustavy, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu. Soupis musí být jednotný pro všechny stavební objekty (dále „SO“), inženýrské objekty (dále „IO“) a provozní soubory (dále „PS“), tj. zpracován v KROSU, v Cenové soustavě a s jednotným výstupem. U pozemních staveb bude stavba členěna na SO, IO a PS, u komunikací dle ulic s členěním na komunikace, chodníky, parkovací stání a podobně.

Každý SO, IO a PS musí obsahovat:

- název zakázky – název stavebního objektu;
- typ zakázky (stavební objekt, inženýrský objekt, provozní soubor, vedlejší a ostatní náklady;
- příslušné CPV kódy dle nařízení komise (ES) č. 213/2008 ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat rozdělení dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění a Pokynem D 6 GFŘ k § 26 a k příloze č. 1.

Na krycím / souhrnném listu stavby musí být uveden TUOIN (kód zakázky), přičemž na krycím / souhrnném listu stavby budou vyplněny (uvedeny) všechny údaje, kromě zhotovitele stavby.

2. Soupis prací musí mimo jiné obsahovat samostatný soubor s názvem „Vedlejší rozpočtové náklady“, u stavby financované z dotace i náklady na publicitu projektu (dle příslušné metodiky a požadavků konkrétního dotačního programu).
3. Stavební objekt může obsahovat více soupisů prací, minimálně však jeden.

D. Zásady pro zpracování Soupisu v KROSU

1. Soupis prací bude rozčleněn do jednotlivých oddílů, zpravidla tvořených automaticky.
2. Všechny výstupy z Programu budou s plným popisem položky.

3. Zhotovitel nesmí jakkoliv měnit popisy či jiné údaje položky z Cenové soustavy, vyjma případů výslovně uvedených ve smlouvě nebo jejích přílohách.
4. Každá položka Soupisu prací musí ve výkazu výměr obsahovat odkaz do výkresové dokumentace příp. textovou část projektové dokumentace pro kontrolu výpočtu množství.
5. Jednotlivým položkám z cenové soustavy bude přiřazen odkaz na poznámku k souborům cen a údaj o použité Cenové soustavě.

E. Sestavení vlastních položek Soupisu v KROSU

1. Zhotovitel je povinen pro sestavení Soupisu použít přednostně položky z Cenové soustavy a odkázat na všechny ostatní informace k položce, které jsou obsahem Cenové soustavy. Pokud Cenová soustava **neobsahuje** položku stavebních prací odpovídající stavební práci na stavbě, je Zhotovitel povinen takovou položku vytvořit a v Soupisu ji označit. Soupis nesmí obsahovat u vlastních položek MJ „soubor“ a „komplet“, výjimku tvoří položky z cenové soustavy ÚRS. Při tvorbě vlastních položek je Zhotovitel povinen dodržet následující zásady:

➤ **Rozdílná položka „R“**

- v případě, že se upravuje malá část položky, dojde k nepatrným změnám v textu nebo kalkulaci položky v Cenové soustavě, bude číslo položky označeno písmenem R a za ním bude následovat celé číslo položky;

➤ **Vlastní položka „V“**

- v případě, že nebude využita položka z Cenové soustavy, označí se nově zpracovaná položka počátečním V. U této položky je Zhotovitel povinen výslovně uvést, že se nejedná o položku z Cenové soustavy, ale o položku vlastní a je povinen uvést **přesný a podrobný popis jejího obsahu**.
2. Vlastní položka musí být podrobně popsána v záložce „Plný popis a poznámka“. U položek konstrukce (montáže) je Zhotovitel povinen technické a kvalitativní podmínky zapsat v položce do části „Poznámka“ či do výkazu výměr.
 3. Technické a kvalitativní podmínky u vlastní položky konstrukce (montáže) tvoří:
 - odkaz na ČSN
 - pracnost v Nh,
 - limitka materiálů a strojů v MJ.
 4. Technické a kvalitativní podmínky u vlastní položky lze nahradit odkazem na podobnou položku nebo skupinu položek v Cenové soustavě. U vlastních položek je nepřípustné doplňovat příznak, že pochází z Cenové soustavy.
 5. **Vlastní položky Soupisu obsahující montáž a dodávku (D+M) musí být rozepsány do dvou položek:**
 - do ceníkové nebo vlastní položky práce (konstrukce, montáže),
 - do ceníkové nebo vlastní položky dodávky (specifikace materiálů).
 6. V editačním okně položky je Zhotovitel povinen vyplnit údaje:
 - na kartě "Položka": kód položky, MJ, množství, jednotková cena, hmotnost nebo hmotnost suť;
 - na kartě „Plný popis a poznámka“: Plný popis položky včetně stanovení technických a kvalitativních podmínek;
 - na kartě „Ostatní“ v položce „Typ“ určit do jakého oddílu se má rozpočtová položka započítávat (HSV, VRN, apod.).

7. Při tvorbě vlastní položky nesmí Zhotovitel tvořit nesrozumitelné agregované nebo souborové položky, u kterých dochází k pochybnostem a nejednoznačnostem při jejich ocenění.
8. Jestliže je tvořena vlastní položka na práce, dodávky nebo služby, které jsou popsateľné jednou nebo více položkami z Cenové soustavy, jedná se o vadu Soupisu.
9. Ve vlastní položce je zakázáno užití obchodního názvu s výjimkou případu, kdy nelze dodávku s výrobním názvem pro svou jedinečnost a z technických důvodů nahradit dodávkou s jiným obchodním názvem. Požadavek na užití dodávky uvedeného obchodního názvu musí být uveden buďto v prvním řádku výkazu výměr, nebo v poznámce položky. Užití obchodního názvu u vlastní položky vyjadřuje technické parametry dodávky. Do přílohy technické zprávy v projektové dokumentaci je Zhotovitel povinen k použité dodávce s obchodním názvem přiložit:
 - technický list specifikující technické parametry dodávky;
 - vyjádření o nenahraditelnosti konkrétního výrobku konkrétního výrobce, popř. dodavatele.

Pozn. V Cenové soustavě jsou nabízeny konkrétní systémy (např. YTONG, POROTHERM apod.), Zhotovitel je však povinen použít příslušné alternativní názvy položek bez těchto obchodních názvů.

10. Technické listy bez obchodních názvů přiložené k technické zprávě nebo dokument Popis standardů vytvořený na základě technických listů upřesňují projektovou dokumentaci bez užití obchodních názvů.

F. Zásady pro tvorby vlastních položek u konstrukcí Konstrukce zámečnické z ceníku 767 (dle ceníku)

1. Položka zámečnických konstrukcí (prvků/výrobků) musí být dle zásad uvedených v tomto dokumentu rozepsána do položek montáže a dodávky a případné povrchové úpravy zámečnické konstrukce.
2. Položka montáže zámečnické konstrukce bude použita z ceníku Cenové soustavy.
3. Položka dodávky typového zámečnického prvku/výrobku, musí být použita z ceníku Cenové soustavy nebo jako položka vlastní popsaná podle technického listu výrobku. Za typový zámečnický prvek se považuje výrobek dosažitelný nákupem na trhu EU.
4. Položka dodávky atypického zámečnické konstrukce (prvku/výrobku) bude uvedena s odkazem na její popis v projektové dokumentaci a měrnou jednotkou bude kg. Cena atypického zámečnického výrobku bude stanovena podle „KP 553 – Kalkulační pomůcky pro stanovení cen zámečnických výrobků z oceli“, která je součástí úvodu ceníku 767 Konstrukce zámečnické.

G. Zásady pro tvorbu Soupisu s publicitou projektu

U staveb spolufinancovaných z dotačních prostředků se položky s publicitou projektu řídí metodickým pokynem dotačního orgánu pro příslušný dotační program. Pro tvorbu soupisu publicity projektu se vytvoří samostatné položky v SO VRN.

H. Zásady pro tvorbu povinných Soupisů vedlejších rozpočtových nákladů

Pro tvorbu těchto soupisů prací se vytváří jeden samostatný stavební objekt s využitím poskytnutého vzoru. Doplnění vzoru lze provádět buď výběrem z Cenové soustavy anebo vlastní položkou.

I. Zásady pro tvorbu výkazu výměr v programu KROS 4

1. Výkaz výměry, tj. výpočet výměry musí být tvořen u každé položky Soupisu prací.
2. Při tvorbě opakujících se jednotlivých výpočtů výměr je doporučeno využívat funkce „Figura“ nebo přímo odkazu na číslo položky s výpočtem opakující se výměry.
3. Tvorba výkazu výměr u jednotlivých položek Soupisu prací musí být srozumitelná, kontrolovatelná a opatřená vysvětlujícími poznámkami, které usnadní kontrolu provedených výpočtů tak, aby tyto byly snadno kontrolovatelné v tištěné podobě výkresové dokumentace, případně v textové části.
4. Poznámka blíže specifikující popis položky Soupisu prací rozhodná pro stanovení technických podmínek a pracovních postupů k řádnému provedení díla a pro obsahově stejné nacenění soupisu prací pro výběr zhotovitele stavby se zapisuje před výpočet výměry do části „Výkaz výměry“ v editačním okně položky.
5. Poznámky osvětlující výpočty výměr se zapisují přímo do části „Výkaz výměr“ v editačním okně položky.

J. Tvorba tiskové sestavy pro zadavatele

1. Tvorba oceněné exportní sestavy:

Krok 1: Nad seznamem zakázek v menu “Tisk a export” vybrat volbu “Export Excel Komplet / VZ”, PDF a UNlxml

Krok 2: V tvorbě exportního souboru bude zvolen způsob exportu s označením následujících položek:

- exportovat s cenami
- plný popis položky
- výkaz výměr
- poznámka
- poznámka k souboru cen
- cenová soustava
- popř. propojení na online projektovou dokumentaci DPS

2. Tvorba exportní sestavy pro výběrové řízení na zhotovitele stavby:

Krok 1: Nad seznamem zakázek v menu “Tisk a export” vybrat volbu “uniXML → Soupis prací →”

Krok 2: V tvorbě exportního souboru bude zvolen způsob exportu s označením následujících položek:

- popis plný
- jako zadání
- poznámky položek
- poznámky k souborům cen
- sestava PDF
- propojení na online projektovou dokumentaci DPS (pokud je výkaz výměr tvořen v aplikaci Výměry)