

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: [REDAKCE], ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16. 12. 2015

e-mail: [REDAKCE]

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „**budoucí oprávněná osoba**“)

a

2. Město Jaroměř

sídlo: nám. Československé armády 16, Jaroměř, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ 00272728

zastoupené: Ing. Jiřím Klepsou, starostou

na straně druhé (dále též „**budoucí povinná osoba**“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti:

I.

1. Budoucí povinná osoba je investorem stavby dráhy o názvu „**Rekonstrukce žst. Jaroměř**“ (dále jen „**předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 12/2018.
2. Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 770/2, 771, 773, 774, 775, 785, 810/5, 812/8 v katastrálním území Josefov u Jaroměře, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále společně též „**služebné pozemky**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále též „**smlouva o zřízení služebnosti**“), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti ve prospěch budoucí oprávněné osoby k tíži části služebných pozemků:
 - parc. č. 770/2 v k. ú. Josefov u Jaroměře, o předpokládané výměře 47m²,
 - parc. č. 771 v k. ú. Josefov u Jaroměře, o předpokládané výměře 25 m²,
 - parc. č. 773 v k. ú. Josefov u Jaroměře, o předpokládané výměře 38 m²,
 - parc. č. 774 v k. ú. Josefov u Jaroměře, o předpokládané výměře 1 m²,
 - parc. č. 775 v k. ú. Josefov u Jaroměře, o předpokládané výměře 16 m²,
 - parc. č. 785 v k. ú. Josefov u Jaroměře, o předpokládané výměře 10 m²,
 - parc. č. 810/5 v k. ú. Josefov u Jaroměře, o předpokládané výměře 13 m²,
 - parc. č. 812/8 v k. ú. Josefov u Jaroměře, o předpokládané výměře 30 m².Skutečná výměra částí služebných pozemků dotčených služebností bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebnosti, který bude vypracován podle skutečného zaměření

předmětné stavby dráhy po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást vlastní smlouvy o zřízení služebnosti.

Zákres předpokládaných částí služebných pozemků dotčených služebností do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy o smlouvě budoucí.

4. Budoucí oprávněná osoba je oprávněna provést na pozemku parc. č. 770/2 či jeho části předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku a v rámci realizace provozního souboru PS 11-14-09, v rámci něhož bude na předmětném pozemku položen kabel kamerového systému (dále též „**inženýrská síť**“).
5. Budoucí oprávněná osoba je oprávněna provést na pozemku parc. č. 771 či jeho části předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku a v rámci realizace provozního souboru PS 11-14-09, v rámci něhož bude na předmětném pozemku položen kabel kamerového systému (dále též „**inženýrská síť**“).
6. Budoucí oprávněná osoba je oprávněna provést na pozemku parc. č. 773 či jeho části předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku a v rámci realizace stavebního objektu SO 11- 12-01 a 11-06-08, v rámci něhož budou na předmětném pozemku položeny kabely nn a vn (dále též „**inženýrská síť**“).
7. Budoucí oprávněná osoba je oprávněna provést na pozemku parc. č. 774 či jeho části předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku a v rámci realizace stavebního objektu SO 11- 22-02, v rámci něhož bude na předmětném pozemku vybudována úprava plynovodu(dále též „**inženýrská síť**“).
8. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje na své náklady realizovat na části pozemku parc. č. 775 pro účely realizace předmětné stavby dráhy, konkrétně pro účely realizace stavebního objektu SO 11- 27-06, úpravu vodovodu (dále též „**inženýrská síť**“).
9. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje na své náklady realizovat na části pozemku parc. č. 785 pro účely realizace předmětné stavby dráhy, konkrétně pro účely realizace stavebního objektu SO 11- 06-08 a SO 11-12-01, přeložku kabelu nn a vn (dále též „**inženýrská síť**“).
10. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje na své náklady realizovat na části pozemku parc. č. 810/5 pro účely realizace předmětné stavby dráhy, konkrétně pro účely realizace stavebního objektu SO 0 11-06-08 a SO 11-12-01, přeložku kabelu nn a vn (dále též „**inženýrská síť**“).
11. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje na své náklady realizovat na části pozemku parc. č. 812/8 pro účely realizace předmětné stavby dráhy, konkrétně pro účely realizace stavebního objektu SO 11- 22-02, úpravu plynovodu (dále též „**inženýrská síť**“).

II.

1. Návrh vlastní smlouvy o zřízení služebnosti vypracuje budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí oprávněná osoba vyzve budoucí povinnou osobu k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti po zaměření skutečného stavu provedení předmětné stavby dráhy a vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku, nejpozději však do jednoho roku od předpokládaného ukončení předmětné stavby dráhy, tj. do 12/2019.
Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží budoucí oprávněná osoba budoucí povinné osobě i návrh vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, znalecký posudek, jímž bude zjištěna výše úplaty za zřízení služebnosti a případně i geometrický plán, bude-li služebností zatížena jen část pozemků.
3. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucí oprávněná osoba doručí budoucí povinné osobě na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.
4. Budoucí povinná osoba uzavře smlouvu o zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 60 dnů, poté, co ji k tomu budoucí oprávněná strana vyzve.

5. Nebude-li návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří budoucí povinná osoba ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy o zřízení služebnosti své připomínky. Budou-li připomínky budoucí povinné osoby oprávněné, upraví budoucí oprávněná osoba návrh smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s připomínkami budoucí povinné osoby a vyzve budoucí povinnou osobu k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy o zřízení služebnosti. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy o zřízení služebnosti platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy o smlouvě budoucí obdobně.

III.

1. Výše úplaty za zřízení služebnosti bude odpovídat ceně stanovené znaleckým posudkem, který bude vypracován podle oceňovacího předpisu účinného ke dni odeslání návrhu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Zpracování znaleckého posudku zajistí na své náklady budoucí oprávněná osoba.
2. Úplatu za zřízení služebnosti zaplatí budoucí oprávněná osoba budoucí povinné osobě nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy jí bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, zejména geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti, znalecký posudek a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, geometrického plánu, znaleckého posudku, náklady spojené se vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí oprávněná osoba.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněná osoba.

V.

1. Předmětem vlastní smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži služebných pozemků ve prospěch budoucí oprávněné osoby.
2. Služebnost inženýrské sítě založí budoucí oprávněné osobě právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích nebo jejich částech či vést přes služebné pozemky nebo jejich části inženýrskou síť a tuto provozovat a udržovat. Služebnost inženýrské sítě současně založí budoucí oprávněné osobě právo na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčené části služebných pozemků pro potřeby kontroly, údržby či opravy inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které budoucí oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří. Budoucí povinná osoba se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.
3. Budoucí oprávněná osoba je povinna oznámit budoucí povinné osobě každý vstup na služebné pozemky, ke kterému je oprávněna na základě této smlouvy o smlouvě budoucí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení budoucí povinné osobě; provádění opravy však budoucí oprávněná osoba budoucí povinné osobě neprodleně oznámí. Budoucí oprávněná osoba je povinna šetřit co nejvíce majetek budoucí povinné osoby, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné inženýrské síti uvést na vlastní náklad služebné pozemky do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s budoucí povinnou osobou na přiměřené náhradě v penězích.

4. Služebnost bude zřízena v souvislosti s provozem podniku budoucí oprávněné osoby jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu budoucí oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí na jejího nabyvatele. V případě zániku oprávněné osoby s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti ze smlouvy o smlouvě budoucí na jejího právního nástupce.
5. Služebnost bude zřízena na dobu existence uložené inženýrské sítě a podle okolností zanikne částečně nebo zcela při přeložení inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.
6. Je-li předmětem budoucího zřízení služebnosti podle této smlouvy o smlouvě budoucí pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává budoucí povinná osoba uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

VI.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba a 2 vyhotovení obdrží budoucí povinná osoba.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Budoucí povinná osoba se pro případ převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zavazuje převést na nabyvatele předmětných pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí, budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy o smlouvě budoucí poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná osoba si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy o smlouvě budoucí na nabyvatele předmětných pozemků zakládá budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy o smlouvě budoucí.
5. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí ve prospěch třetí osoby, kterou bude vlastník uložené inženýrské sítě v případě, že jím bude jiná osoba než budoucí oprávněná osoba. Na základě této smlouvy o smlouvě budoucí vznikne vlastníku uložené inženýrské sítě právo uzavřít s budoucí povinnou osobou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek stanovených touto smlouvou. Budoucí oprávněná osoba bude v takovém případě účastníkem smlouvy o zřízení služebnosti jako investor stavby s povinností zaplatit budoucí povinné osobě úplatu za zřízení služebnosti.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato smlouva o smlouvě budoucí byla schválena na jednání Rady města dne 9.8.2017 pod číslem Usnesení 1089-27-2017-OMM-RM.
8. Budoucí oprávněná osoba souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu §2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně budoucí povinná osoba.
9. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinná osoba bezodkladně po uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí odešle smlouvu o smlouvě budoucí k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy o smlouvě budoucí budoucí povinná osoba bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva o smlouvě budoucí zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že žádná část smlouvy o smlouvě budoucí nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
12. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě o smlouvě budoucí uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo běžného účtu fyzické nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva o smlouvě budoucí bude zveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva o smlouvě budoucí bude uveřejněna bez podpisu a razítek.
13. V souladu se zněním předchozího bodů platí, že pro případ, kdy by smlouva o smlouvě budoucí obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje budoucí oprávněná osoba svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. budoucí povinnou osobu. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Budoucí povinná osoba:

Jaroměř dne 14.08.2017

Budoucí oprávněná osoba:

Olomouc dne 10.08.2017

.....
Ing. Jiří Klepsa
starosta
Město Jaroměř

.....
[redacted]
ředitel Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace