



Congress & Wellness
Hotel Olšanka
SUPERIOR

**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ KONFERENČNÍCH SLUŽEB
na akci VŠB – Technická univerzita Ostrava Workshop NCEII
v termínu 16.-17.10.2025**

uzavřená mezi:

POSKYTOVATEL SLUŽEB (DODAVATEL):

Hotel Olšanka s.r.o.

Táboritská 1000/23, 130 00 Praha 3

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80698

IČO: 26418703

DIČ: CZ 26418703

Zastoupená: Ondřejem Matiaškem, generálním ředitelem

OBJEDNAVATEL (ODBĚRATEL):

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET)

17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

IČO: 61989100

DIČ: CZ61989100

Zastoupená: prof. Ing. Stanislavem Mišákem, Ph.D., ředitelem CEET

Kontaktní osoby:

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek hotelu Olšanka s.r.o. zajistit odběrateli kongresové služby v souvislosti s akcí: **Workshop NCEII**, která proběhne dne **16.-17.10.2025** a to zejména pronajmout prostory pro pořádání akce, poskytnout stravování, ubytování a další vyžádané služby.

Předmětem této smlouvy je také závazek odběratele poskytnuté služby uhradit.

Odběratel prohlašuje, že se na základě dříve projeveného zájmu a za podmínek uvedených dále v této smlouvě rozhodl uspořádat v prostorách hotelu Olšanka s.r.o. výše jmenovanou akci, v dohodnutém termínu a dodavatel přijímá závazek mu toto umožnit.

Odběratel tímto prohlašuje, že veškeré služby objednává svým jménem a tuto smlouvu uzavírá svým jménem a na svůj účet, pokud není dodatkem písemně ujednáno jinak.

II. Místo a čas plnění

Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je specifikace všech požadovaných služeb v denním rozložení včetně místa a času plnění, předběžný počet osob a termín, ve kterém je jejich uskutečnění vyžadováno.

Odběratel se zavazuje upřesnit 14 dní před začátkem akce konkrétní počet účastníků a veškerou specifikaci vyžadovanou v předchozím odstavci.

Hotel Olšanka, s.r.o.
IČ: 26418703 DIČ: CZ26418703
Táboritská 23/1000, 130 00, Praha 3
Tel.: +420 267 092 202; Fax: +420 222 713 315
E-mail: info@hotelolsanka.cz; www.hotelolsanka.cz

Prague
Consent on
Barcode



III. Cenová ujednání, fakturace a platební podmínky

Za řádné provedení činností dle této smlouvy se odběratel zavazuje uhradit celkovou cenu dle cenového ujednání specifikovaného v Příloze (Cenovém ujednání/Komandu) této smlouvy a na základě celkového počtu účastníků.

Dodavatel požaduje na výše ujednanou akci zálohu ve výši:

- 10 % z celkové ceny schválené předběžné kalkulace, z toho záloha ve výši 10 % z ceny fixně potvrzených prostor je nevratná - (viz Příloha-Cenová kalkulace/Komando), což v číselném vyjádření činí **32 000,- Kč**. K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů. Záloha bude uhrazena na základě zálohové faktury na bankovní účet dodavatele nejpozději **30.6.2025**.
- 40% z celkové ceny schválené předběžné kalkulace, což v číselném vyjádření činí **130 000,- Kč**. K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů. Záloha bude uhrazena na základě zálohové faktury na bankovní účet dodavatele nejpozději **6.10.2025**.

Zbytková částka z celkové ceny schválené předběžné kalkulace (viz Příloha-Cenová kalkulace/Komando), což v číselném vyjádření činí cca 162 100,- Kč, bude uhrazeno na bankovní účet dodavatele dle skutečného počtu účastníků a na základě finální faktury vystavené po skončení akce. K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.

V případě doobjednání prostor nebo služeb (občerstvení, ubytování, technika) před akcí, resp. v jejím průběhu, dodavatel požaduje úhradu částky do výše 100% aktualizované kalkulace (viz Příloha-Cenová kalkulace/Komando) do data konání akce, resp. v jejím průběhu

Při prodlení s úhradou zálohové faktury má dodavatel právo od této smlouvy odstoupit, neboť oba její účastníci shodně prohlašují, že jde o podstatné porušení smluvních povinností. Pokud tohoto práva nevyužije, je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované výše zálohy denně, s čímž odběratel souhlasí a zavazuje se takto sjednanou smluvní pokutu uhradit kdykoliv mu bude vyúčtována.

Dodavatel poskytne služby v souladu s platnými předpisy a v souladu s cenami uvedenými ve schválené předběžné kalkulaci (viz Přílohy-Cenová kalkulace, - Předběžná kalkulace techniky). Při změně objednávky, resp. cenového ujednání, bude podepsána aktualizovaná Příloha – Cenová kalkulace, která nahrazuje původně podepsanou.

Další služby poskytnuté nad rámec této objednávky, pokud nebude dohodnuto jinak, hradí klienti odběratele sami přímo u dodavatele (hotelu), s cenami včetně DPH a dle skutečné spotřeby.

Dodavatel vystaví finální fakturu po skončení výše sjednané akce a zohlední v ní uhrazené zálohové faktury.

Součástí faktury je přehled všech služeb poskytnutých dodavatelem.

Odběratel se zavazuje provést včasnou úhradu za vystavené faktury, a to do data splatnosti stanoveného ve faktuře, není-li stanoveno jinak. Pohledávka dodavatele je uhrazena okamžikem připsání dlužné částky na účet dodavatele.

Počínaje 1. dnem po splatnosti faktury si smluvní strany sjednávají smluvní úroky z prodlení, které je povinen zaplatit odběratel dodavateli ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení. Odběratel se dále zavazuje uhradit dodavateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s vymáháním výše specifikovaných pohledávek.

Dodavatel se zavazuje vyřídit reklamaci faktury do třech pracovních dnů od obdržení oprávněné reklamace od odběratele a odběratel se tímto zavazuje k poskytnutí potřebné součinnosti. Odběrateli se tímto lhůta splatnosti prodlužuje o dobu vyřízení reklamace. V případě neoprávněné reklamace se lhůta splatnosti neprodlužuje.

V případě, že sazba DPH bude v průběhu platnosti této smlouvy příslušným právním předpisem upravena, budou dohodnuté ceny služeb upraveny dle nové výše sazby DPH.

IV. Storno podmínky

V případě, že odběratel zruší akci dle této smlouvy a nebude čerpat plnění dle této smlouvy, je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli uhrazení storno poplatků (smluvní pokuty).

Storno fixně potvrzených prostor:

60 a více dní (Kongresový sál 90 a více dní) před termínem akce	10 % z ceny prostor
<i>(nevratná záloha při fixním objednání akce)</i>	
59-30 dní (Kongresový sál 89-60 dní) před termínem akce	25 % z ceny prostor
29-15 dní (Kongresový sál 59-15 dní) před termínem akce	50 % z ceny prostor
14-7 dní před termínem akce	75 % z ceny prostor
6 a méně dní před začátkem akce	100 % z ceny prostor

Storno objednaného stravování:

Odběratel je oprávněn učinit bezplatnou redukcí z objednaného počtu osob na stravu (viz Příloha, resp. její aktualizace), bez účtování storno poplatků ze strany dodavatele, nejdéle 7 dnů před termínem začátku akce a ve výši maximálně 10 % z potvrzeného počtu účastníků.

Pokud bude akce, u které má být konzumováno jídlo, stornována v době 48 hodin a kratší před termínem začátku akce, bude objednavateli účtováno 50% hodnoty objednané stravy.

Pokud dojde ke stornu až v den začátku konání akce, bude cena za stravu účtována v plné výši (viz Příloha).

Storno objednaného ubytování:

40 dnů před příjezdem	bez storno poplatků
39-21 dnů před příjezdem	30 % z celkové ceny



20–7 dnů před příjezdem
Méně než 7 dní před příjezdem

50 % z celkové ceny
100 % z celkové ceny

Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli informaci o počtu závazně objednaných pokojů, a to do data uzavření této smlouvy. Seznam hostů dodá odběratel dodavateli nejpozději 14 dní před příjezdem ubytovaných osob.

Dodavatel rozhodne, kolik pokojů ponechá odběrateli k dalšímu prodeji.

Pokoje jsou k dispozici od 14:00 hodin v den nájazu. Pokoje musí být uvolněny do 10:00 hodin v den odhlášení z hotelu.

Snídaně se podává v hotelové restauraci od 7:00 do 10:00 hodin.

V případě zrušení závazně objednaných ubytovacích kapacit odběratelem je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli uhrazení storno poplatků (smluvní pokuty).

U skupinových rezervací může dodavatel potvrdit odběrateli bezplatnou redukci předem domluveného počtu objednaných pokojů bez účtování storno poplatků ze strany dodavatele.

V případě, že výše městského poplatku bude v průběhu platnosti této smlouvy příslušným právním předpisem upravena, budou dohodnuté ceny služeb upraveny dle nové výše městského poplatku.

Storno objednané techniky:

21 dní před začátkem akce
14 dní před začátkem akce
7 dní před začátkem akce
3 dny před začátkem akce
1 den před začátkem akce

10 % z celkové ceny
25 % z celkové ceny
50 % z celkové ceny
80 % z celkové ceny
90 % z celkové ceny

Účastníci sjednávají, že storno závazně objednaných prostor, stravování, ubytování a dalších služeb lze účinně uskutečnit pouze písemnou formou.

V. Všeobecné podmínky

Bez předchozího písemného souhlasu nelze při akcích konzumovat donesená jídla a nápoje. I v případě poskytnutého souhlasu má dodavatel právo účtovat za donesená jídla a nápoje korkovné.

Dohodnutá cena pronájmu nebytových prostor zahrnuje mimo vlastní ceny nájmu pouze přípravu prostor a jejich vybavení nábytkem, je-li k dispozici. V ceně není zahrnuto technické vybavení a jeho provoz.

Při překročení dohodnutého času pronájmu má dodavatel právo účtovat půldenní, resp. hodinovou sazbu pronájmu.

V případě, že odběratel bude v Kongresovém sále využívat vlastní techniku, uhradí denní paušál za povinnou přítomnost hotelového technika v hodnotě 12 000,-. Tento paušál zahrnuje přítomnost technika hotelu během instalace klienta a v průběhu vlastní akce na max. 10 hod (v době 8-18 hod), využití hotelových zásuvek 220 V/16 A, resp. 380 V, elektrické energie, základní osvětlení sálu a základní nasvícení podla hotelovými reflektory. Odběratel je zároveň



povinen dodat min 48 hod před akcí úplný seznam dovážené techniky vč. její specifikace, parametrů a požadavků na její využívání a rozvodnou síť hotelu pro tuto techniku využívat pouze po předchozí dohodě s odpovědným hotelovým technikem a s jeho souhlasem.

Hudební nebo jiný umělecký program je nutno objednat předem včetně ujednání o ceně s tím, že odpovědnost za dodržení předpisů, zejména předpisů z oblasti autorského práva, nese odběratel.

Odběratel je povinen požádat u dodavatele o předchozí souhlas k instalaci propagačních materiálů a předmětů. Za škodu vzniklou v souvislosti s instalací a za dodržení bezpečnostních předpisů při instalaci odpovídá odběratel. Bude-li instalaci zajišťovat dodavatel, budou odběrateli účtovány náklady instalace a demontáže samotné.

Za cennosti vnesené do hotelu v souvislosti s akcí odpovídá dodavatel pouze v rozsahu dle § 2327 občanského zákoníku č. 89/2012. Za věci vnesené (oděvy, hudební nástroje apod.) nese dodavatel odpovědnost pouze tehdy, pokud budou na místě k tomu určeném (např. šatna). Dodavatel není zodpovědný za pojištění věcí, které budou vystaveny v rámci prezentací, výstav apod. Tuto zodpovědnost nese odběratel.

Dodavatel odpovídá za škody způsobené odběrateli ztrátou nebo zničením donesených předmětů do výše stanovené zákonnými předpisy. Odběratel jako pořadatel akce odpovídá dodavateli za škodu způsobenou hosty, pracovníky odběratele a jím pověřenými osobami, která vznikne při pořádání akce nebo v přímé souvislosti s ní.

Pro dovoz zboží ze zahraničí platí následující podmínky. Odběratel je povinen informovat dodavatele o dodání a rozsahu zboží předem. Odběratel též zodpovídá za zajištění doručení a vrácení dováženého zboží do a z hotelu. Odběratel je zodpovědný za proclení zboží před dodáním do hotelu a je povinen zabezpečit odpovídající pojištění dováženého zboží. V případě těžkého nákladu odběratel zajistí vyložení a naložení zboží. Dodavatel není zodpovědný za poškození či ztrátu dováženého zboží.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom exempláři, které jsou rovnocenné právní váhy v případě sporu.

Smluvní strany se tímto zavazují udržovat obsah této smlouvy v tajnosti, obzvláště co se týká struktury cenových sazeb a rezervačních podmínek.

Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

Není-li stanoveno jinak, řídí se práva povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory týkající se této smlouvy, práv a povinností z ní plynoucích, které nebude možné vyřešit mimosoudně, budou řešeny u Obvodního soudu pro Prahu 1 nebo u Městského soudu v Praze.

V případě, že Dodavatel nebude schopen splnit své závazky ze smlouvy z důvodu vyšší moci, vrátí Odběrateli uhrazené zálohové platby, po odečtení oprávněných účelně a prokazatelně vynaložených nákladů, bez zbytečného prodlení.



Congress & Wellness
Hotel Olšanka
SUPERIOR

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, kterému porozuměly a že smlouva byla uzavřena dle jejich plné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- Cenová kalkulace na pronájem prostor, techniku a občerstvení
- Předběžná kalkulace techniky

V Praze dne

za dodavatele:

za odběratele:

.....
Ondřej Matíášek
Generální ředitel hotelu Olšanka

.....
prof. Ing. Stanislav Mišák, Ph.D.
ředitel CEET

CENOVÁ NABÍDKA/ KOMANDO – HOTEL OLŠANKA

Datum: 16.-17.10.2025 (čtvrtek-pátek)

Název akce	Workshop NCE II		
Prostory akce	Přednáškový sál, Výstavní sál, Ostrava	Organizátor	VŠB – Technická univerzita Ostrava
Počet osob	75	Adresa	17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava- Poruba
16.10.	10:00-18:00	Kontaktní osoba	
17.10.	9:00-13:30	Telefon	
Logo		Platba	100% zálohová faktura
DPH	21%, 12 %	IČO	
Interní číslo objednávky: / 2025	Zpracoval	Dne	17.01.2025
TECHNIKA			
Ozvučení a projekce (16.-17.10.) bez technické asistence po dobu akce			cena/j. Celkem
Dataprojektor, stolek pod dataprojektor, kabely (salonek Ostrava)			21970 1000
Celková cena za technické vybavení			22970
čas	PRONÁJEM PROSTOR	osob	
	16.10.2025 (čtvrtek)		
10:00-18:00	Přednáškový sál		24900
	CB: Bistro KS nebo salonek Brno 2, voda ve džbánech do sálu		
	Oběd: Samoobslužná restaurace		
19:00-24:00	večeře: restaurace Symfonie		2000
	17.10.2025 (pátek)		
9:30-12:00	Výstavní sál - uspořádání do U při obsazení z obou stran stolu		17500
9:30-12:00	salonek Ostrava - místnost pro administrátory		6800
	CB: foyer KS, voda ve džbánech do sálů		
12:00	Oběd: Samoobslužná restaurace		
Celková cena za konferenční místnosti			51200
JÍDLA A NÁPOJE			
	16.10.2025 (čtvrtek)		
	Džbány s vodou a citronem - průběžné doplňování		3750
	Neomezená konzumace kávy a čaje		11250
	CB Standard - 1 ks slaneho pečiva na osobu		4500
	Oběd samoobslužnou formou - 4 chody, výběr ze 7 hlavních jídel, 2 druhů polévek, salát, dezert - STRAVENKY		21750
	Nápoj k obědu - nealko/pivo (pivo lahvé 0,5l)		3375
	CB Standard - 1 ks sladkého pečiva na osobu		4500
	Večeře formou bufetu - 1 / osoba		33750
	0,30l Natura perlivá, jemně perlivá 50 Kč (perlivá 15 ks, jemně perlivá 15 ks)		1500
	0,20l Coca-Cola, Fanta, Sprite 55 Kč (po 1 ks od každého)		2475
	Džus Postmix ve džbánu 10 Kč (10 džbánek)		400
	Kohoutková voda, 10 Kč (10 džbánek)		150
	17.10.2025 (pátek)		
9:30	Džbány s vodou a citronem - průběžné doplňování		2250
	Oběd samoobslužnou formou - 4 chody, výběr ze 7 hlavních jídel, 2 druhů polévek, salát, dezert - STRAVENKY		21750
	Nápoj k obědu - nealko/pivo (pivo lahvé 0,5l)		3375



Congress & Wellness
Hotel Olšanka
SUPERIOR

Celková cena za stravování					114775
UBYTOVÁNÍ:					
16.-17.10.	Jednolůžkový pokoj vč. snídaně a MP	počet	dny	cena/j.	celkem
	cena ubytování včetně vstupu do wellness a do bazénu 2200,- (max pro 10 osob v dohodnutý čas)				131250
	Premium snídaně - příplatek 100,- / osoba, MP 50,- / osoba / noc zahrnut v ceně				
Celková cena za ubytování					131250
Různé					
PARKOVÁNÍ: 60 Kč/hod, 400 Kč/den - 10 parkovacích míst, 2 místa pro organizátora zdarma				400	4000
Celková cena za ostatní služby					4000
CELKOVÁ CENA ZA KONFERENCEČNÍ SLUŽBY S DPH					324195

Hotel Olšanka, s.r.o.
IČ: 26418703 DIČ: CZ26418703
Táboritřká 23/1000, 130 00, Praha 3
Tel.: +420 267 092 202; Fax: +420 222 713 315
E-mail: info@hotelolsanka.cz; www.hotelolsanka.cz

Prague
Congress
Bureau



Congress & Wellness
Hotel Olšanka
SUPERIOR



Hotel OLŠANKA

Provozní oddělení:

Táboritská 23, 130 87 PRAHA 3

Te

E-mail

CENOVÁ KALKULACE AKCÍ:

období: 16.10.-17.10.2025

Orientační kalkulace ze dne 17.1.2025-aktual.27.1-aktual.18.2

NÁZEV AKCE:	místo konání:			datum:
Workshop NCE II. 8-13h	Přemyslavský sál			16.10.2025
Zařízení - služby	jednotek	dnů	cena za jed.	celkem
Konferenční balíček - ozvučení + projekce PS (2x aktivní repro 150W - audiomixážní kult.digita - 1x bezdrátový mikrofon Sennheiser digital D1 handka - dataprojektor laserový rozl Full HD, 5 000ANSI HDM kabel na počtu PP prez. Logitech - audio linka)				5 380,00 Kč
Projekční plátno 6x4m el. stahovatelné na zdi				1 280,70 Kč
Bezdrátový mikrofon Sennheiser náhlavní souprava				1 820,00 Kč
Konektory 4x3x nebo 4x2x v celku 3x/				žebříková výška - 20cm
Instalace a demontáž + technická asistence pouze na začátku akce (dále již technik není v k dispozi)				1 440,00 Kč
Cena celkem Workshop NCE II. 8-13h				9 920,70 Kč

NÁZEV AKCE:	místo konání:			datum:
Workshop NCE II. 8-12h	Výstavní sál			17.10.2025
Zařízení - služby	jednotek	dnů	cena za jed.	celkem
Konferenční balíček - ozvučení + projekce VS (1x aktivní repro 350W + mixážní pult + 1x bezdrátový mikrofon handka + dataprojektor 5.000ANSI, rozl Full HD, HDM kabel 5m - audio linka k notebooku, PP prezentační Logitech)				4 280,00 Kč
Projekční plátno 16:9, šíře 3m, el.stahovatelné na zdi				780,00 Kč
Bezdrátový mikrofon Sennheiser náhlavní souprava				1 820,00 Kč
Konektory 4x3x nebo 4x2x v celku 3x/				žebříková výška - 20cm
Instalace a demontáž + technická asistence pouze na začátku akce (dále již technik není k dispozici)				1 440,00 Kč
Cena celkem Workshop NCE II. 8-12h				8 320,00 Kč

Uvedené ceny jsou bez 21% DPH

Cena celkem	18 240,70 Kč
DPH 21%	3 830,54 Kč
cena celkem vč.DPH	22 071,24 Kč
PO ZAKROUHLLENÍ	21 970,00 Kč

* Technická asistence pouze na začátku akce v klientem určený čas. Dále již technik není na akci přítomen.
Odbornou obsluhu po dobu akce je možné objednat.

Dotazy k technice : Diana Bělovská tel: 604 204 971

Forma poplavení z důvodu změny ceny v případě zrušení akce

10% v případě zrušení více než 21 dní před začátkem akce

25% v případě zrušení více než 14 dní před začátkem akce

50% v případě zrušení více než 7 dní před začátkem akce

80% v případě zrušení více než 3 dny před začátkem akce

90% v případě zrušení více než 1 den před začátkem akce

Hotel Olšanka, s.r.o.

IČ: 26418703 DIČ: CZ26418703

Táboritská 23/1000, 130 00, Praha 3

Tel.: +420 267 092 202; Fax: +420 222 713 315

E-mail: info@hotelolsanka.cz; www.hotelolsanka.cz

Prague
Congress
Bureau

100% v přírodně odrovnávaném dřevě před začátkem každého dne