

DOHODA O ZRUŠENÍ VÝHRADY ZPĚTNÉ KOUPE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. Město Tachov,

zastoupené starostou Mgr. Petrem Vránou
Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231
na straně jedné jako „**Oprávněný**“ a

2. URBANITY Development Tachov s.r.o.

zastoupená jednatelem Ing. Rolandem Hofmanem,
Korunní 810/104, 101 00 Praha 10, Vinohrady, IČ: 11633000, DIČ: CZ11633000
na straně druhé jako „**Povinný**“ t u t o

dohodu o zrušení výhrady zpětné koupě

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- a) pozemků parc. č. 406/2 a 114/3 (dále jen „**Nemovitost č. 1**“);
- b) pozemků parc. č. 368/3, 368/4, 368/5, 369/2, 371/3, 373/8, 374/5, 374/7 a 374/9 (dále jen „**Nemovitost č. 2**“);

vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2688 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec Tachov a kat. území Oldřichov u Tachova. Nemovitost č. 1 a Nemovitost č. 2 jsou dále dohromady označovány jen jako „**Nemovitost**“).

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že Povinný nabyl vlastnické právo k Nemovitosti od Oprávněného, a to na základě kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě ze dne 03.11.2023 (dále jen „**Kupní smlouva**“) a že v Kupní smlouvě byla sjednána a na jejím základě byla do katastru nemovitostí zapsána k tíži Nemovitosti a ve prospěch Oprávněného výhrada zpětné koupě (dále jen „**Výhrada zpětné koupě**“). To vše bylo zapsáno do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku 07.11.2023 (V-3716/2023-410).

3. Oprávněný potvrzuje, že celá kupní cena za Nemovitost byla před uzavřením této dohody uhrazena.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají zájem zrušit a z katastru nemovitostí vymazat Výhradu zpětné koupě.

II.

Zrušení Výhrady zpětné koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že se ruší Výhrada zpětné koupě, která vázne na Nemovitosti a která je zřízena ve prospěch Oprávněného.
2. Výhrada zpětné koupě se ruší bezplatně a bude vymazána z katastru nemovitostí.
3. Oprávněný pro vyloučení případných pochybností potvrzuje, že od okamžiku účinnosti této dohody nemá právo žádat vrácení Nemovitosti s tím, že vrátí Povinnému coby kupujícímu zaplacenou kupní cenu.

III.

Správní poplatek

1. Správní poplatek za návrh na vklad – výmaz Výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Povinný.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Při schválení uzavření této dohody byl dodržen postup dle § 39 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Uzavření Dohody o zrušení výhrady zpětné koupě schválilo Zastupitelstvo města dne 05.05.2025 v usnesení č. 21/423 a).
2. Oprávněný je oprávněn zveřejnit tuto dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí prodávající. Povinný je se zveřejněním této dohody včetně metadat srozuměn.
3. Účastníci této dohody souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání

s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.

4. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Dohoda je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněný a Povinný si ponechají po dvou (2) výtiscích podepsané dohody, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad – výmaz Výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí.
6. Tato dohoda je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

V Tachově dne

- 7 -05- 2025

V Tachově dne

7.5.2025

