**K U P N Í S M L O U V A**

**č. 001-2025**

**Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník.**

**Smluvní strany**

**Kupující:**

Název: **ČESKÁ REPUBLIKA - ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ**

Sídlo: Hroznová 63/2, 603 00 Brno

Jejímž jménem jedná: ředitel OMS na základě pověření

IČO: 00020338

DIČ: CZ00020338 (není osobou povinnou k dani z přidané hodnoty)

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 87425641/0710

Kontaktní osoba:

Telefon, email:

(dále jen **„kupující“**)

a

**Prodávající:**

Název: **Zdeněk Rež**

Sídlo: č.p.160, 415 01 Srbice

Zastoupený:

IČO: 483 17 276

DIČ:

Telefon, email:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen **„prodávající“**)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Kupní smlouvu** (dále jen smlouvu) :

**I.**

**Předmět smlouvy a koupě**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při dodávce s názvem **„Dodání a montáž průmyslová sekční vrata TOORS INDY v počtu 2ks“** (dále jako „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace předmětu koupě: Dodávka, montáž a zprovoznění průmyslových vrat typu sekční INDY s průmyslovým bočním pohonem včetně veškerého příslušenství a elektromontáží tak, jak je stanoveno v nabídce prodávajícího č. **25210-ZR** ze dne 4.3.2025 a to v objektu Přerov nad Labem č.p.420, 289 16 Přerov nad Labem v celkovém počtu 2 ks.
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě, provede demontáž stávajících vrat, montáž předmětu koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu**.**
4. Předmět koupě je určen pro účely: dodávka a instalace průmyslových automatických vrat s integrovanými dveřmi v celkovém počtu 2 ks.

**II.**

**Doba a místo plnění**

**2. 1.** Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě v termínu do 60 dní od podpisu smlouvy.

**2. 2.** Místem dodání předmětu koupě je **Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Zkušební stanice Přerov nad Labem, č.p. 420, 289 16 Přerov nad Labem**.

**III.**

**Kupní cena, platební podmínky a fakturace**

**3. 1.** Kupní cena se ujednává ve výši **292.106 Kč včetně DPH 21 %**. Kupní cena obsahuje veškeré související náklady zejména dodávku a montáž sekčních vrat a demontáž původních vrat.

**3. 2.** Kupní cena bude zaplacena kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou je prodávající oprávněn vystavit až po předání a převzetí předmětu koupě bez vad a nedodělků. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.

**3. 5.** Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 3. 4. celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH.

**3. 4.** Daňový doklad (faktura) bude obsahovat kromě čísla kupní smlouvy či jakéhokoliv dodatku této smlouvy, názvu akce a lhůty splatnosti, která činí **14 dnů** od doručení faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví a údaje dle § 435 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

**3. 5**. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího, a to ve formě celkové kupní ceny. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka připsána na účet prodávajícího.

**3. 6.** Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

**IV.**

**Splnění závazku**

**Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví**

**4. 1.** Ke splnění závazku dojde úplným dokončením, tj. montáži a předáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění (tj. místo určené dle bodu 2. 2.), převzetím kupujícím, potvrzením (podpis) Protokolu oběma smluvními stranami a úplným zaplacením kupní ceny. Předmět koupě bude předáván ze strany prodávajícího montážními techniky a **přebírán ze strany kupujícího po částech vždy po dokončení montáže 1 ks daných vrat.**

**4. 2.** Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad.

**4. 3.** Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě, a úplným zaplacením kupní ceny dle bodu 4. 1.

**4. 4.** Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má právo kupující odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:

a) Dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním svého závazku splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle bodu 2. 1.

b) Dohodnout se na přiměřené slevě z ceny díla dle bodu 3.1.

**V.**

**Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost**

**5. 1.** Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.

**5. 2.** Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.

**5. 3.** Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.

**5. 4.** Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě v době jeho předání.

**5. 5.** Vady předmětu koupě existující v době jeho předání (dojde-li k jeho převzetí kupujícím) a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

**5. 6.** Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

a) Právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,

b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,

c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo

d) právo odstoupit od smlouvy.

1. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud kupující volbu práva dle bodu 5. 6. neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a nebo

b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad tak platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 30-ti dnů od jejich uplatnění dle bodu 5.5.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
2. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
3. Uplatněním bodů 5. 6. a 5. 7. nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
4. Jakékoliv finanční nároky dle bodů 5. 6. a 5. 7. je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle bodu 5. 3.

**VI.**

**Porušení smluvních povinností, sankce a úrok z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
   1. prodávající se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny včetně DPH,
   2. smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky včetně DPH do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

**VII.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající se zavazuje jako součást dodávky provést demontáž stávajících vrat a montáž nových vrat včetně ocelového montážního rámu pro nová vrata.
2. Kupující se zavazuje po dobu montáže nových vrat demontovat elektrickou rozvodnou skříň umístěnou na pravé straně (při pohledu zevnitř) vrat. Prodávající nepožaduje po kupujícím žádnou další stavební připravenost. Kupující zajistí připojení k elektřině pro prodávajícího (230 V).

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že kupující zveřejní tuto smlouvu v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Prodávající prohlašuje, že veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, prodávající obdrží 1 vyhotovení a kupující 1 vyhotovení. Toto je platné i pro dodatky této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv, tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Teplicích dne 25.3.2025 |  | V Brně dne |
| Za prodávajícího: |  | Za kupujícího: |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| prodávající |  | ředitel OMS na základě pověření |